

# «Цены в строительстве» № 12 Декабрь 2022

## 1.2. РАСЧЕТНЫЕ ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ строительных работ по благоустройству в Кемеровской области (для коммерческих организаций и индивидуальных предпринимателей)

И расчет индексов приняты положения Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министра РФ от 6 июня 2019 г. № 326, Отраслевого соглашения по строительству и промышленности строительных материалов Российской Федерации на 2020-2023 годы, утвержденного Министром России, Профессиональным Союзом работников строительства и промышленности строительных материалов РФ, Общероссийским межотраслевым объединением работодателей «Российский Союз строителей» 01.12.2020, а также Кузбасского регионального соглашения между Кемеровским областным союзом организаций профсоюзов «Федерация профсоюзных организаций Кузбасса», Правительством Кемеровской области – Кузбасса и работодателями Кемеровской области Кузбасса на 2022-2024 годы (подписано 07.10.2021, зарегистрировано Министерством труда и занятости Кемеровской области 07.10.2021 № 12)

Среднемесячный уровень оплаты труда рабочего четвертого разряда, занятого в строительной отрасли, на территории Кемеровской области (с учетом коэффициента инфляции) – 69 756 рубля.

### Расчетные индексы к элементам прямых затрат

| № | Наименование показателя                  | Таблица 1                |                          |                                          |                                                                         |
|---|------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|   |                                          | ТСНБ на<br>01.01.1984 г. | ТСНБ на<br>01.01.1991 г. | ТСНБ -<br>2001, в<br>редакции<br>2001 г. | ТСНБ -<br>2001, в<br>редакции<br>2010, 2014 г<br>и изм. и доп.<br>1,2,3 |
| 1 | Индекс на материалы                      | 180,65                   | 105,03                   | 8,29                                     | 8,83                                                                    |
| 2 | Индекс на работу строительных машин      | 213,57                   | 125,63                   | 8,85                                     | 8,65                                                                    |
| 3 | Индекс к оплате труда рабочих-строителей | 527,97                   | 417,70                   | 37,11                                    | 37,11                                                                   |

#### Норма рабочего времени в 2022 году:

- при 40-часовой рабочей неделе – 1973 час. ( $t = 164,42$  час/мес.),  $t$  – среднемесячное количество рабочих часов при 40-часовой рабочей неделе, час.  
- при 36-часовой рабочей неделе – 1775,4 час. ( $t = 147,95$  час/мес.),  $t$  – среднемесячное количество рабочих часов.

### Расчетные индексы к общей стоимости СМР, капитальных вложений, пусконаладочным работам

| № | Наименование показателя                           | Таблица 2                |                          |                                          |                                                                          |
|---|---------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                   | ТСНБ на<br>01.01.1984 г. | ТСНБ на<br>01.01.1991 г. | ТСНБ -<br>2001, в<br>редакции<br>2001 г. | ТСНБ -<br>2001, в<br>редакции<br>2010, 2014 г.<br>и изм. и доп.<br>1,2,3 |
| 1 | Индекс к общей стоимости СМР                      | 323,89                   | 197,50                   | 16,28                                    | 14,50                                                                    |
| 2 | Индекс на капитальные вложения                    | -                        | 200,60                   | 16,55                                    | 13,01                                                                    |
| 3 | Индекс на пусконаладочные работы                  | -                        | 471,78                   | 36,41                                    | 36,41                                                                    |
| 4 | Индекс на оплату труда пусконаладочного персонала | -                        | 417,70                   | 37,11                                    | 37,11                                                                    |
| 5 | Индекс к общей стоимости СМР (УСН)                | -                        | -                        | 18,17                                    | 17,10                                                                    |

**«Цены в строительстве» № 12 Декабрь 2022**

**Расчетные индексы и элементы прямых затрат на горнопроходческие работы при строительстве, реконструкции и техническом перевооружении шахт  
(по состоянию на IV квартал 2022 г.)**

| № | Наименование показателя                                                                                             | Таблица 3                                                |         |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------|
|   |                                                                                                                     | ТСНБ -2001, в редакции 2010, 2014 г. и изм. и доп. 1,2,3 |         |
| 1 | Индекс на строительно-монтажные работы                                                                              |                                                          |         |
| 2 | Индекс на материалы                                                                                                 |                                                          | 15,54   |
| 3 | Индекс на работу горных строительных машин                                                                          |                                                          | 11,07   |
| 4 | Индекс к сметной оплате труда                                                                                       |                                                          | 0,79    |
| 5 | Уровень оплаты труда рабочего 4 разряда шахтной поверхности                                                         |                                                          | 30,98   |
| 6 | Уровень оплаты труда рабочего 5 разряда, занятого на горнокапитальных работах                                       |                                                          | 63 632  |
| 7 | Уровень оплаты труда рабочего 5 разряда, занятого на горнокапитальных работах с опасными и вредными условиями труда |                                                          | 134 203 |
|   |                                                                                                                     |                                                          | 147 605 |

**Расчетные индексы цен на изготовление неоновой рекламы**

| № | Наименование показателя                 | Таблица 4                      |                                                    |
|---|-----------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------|
|   |                                         | ТСНБ -2001, в редакции 2010 г. | ТСНБ -2001, в редакции 2014 г. и изм. и доп. 1,2,3 |
| 1 | Индекс на изготовление неоновой рекламы | 9,56                           | 9,72                                               |

**Расчетные индексы пересчета к сборнику «Ведомственные укрупненные единичные расценки (ВУЕР) на ремонт и техническое обслуживание электрических сетей энергообъединений»**

B2 - Воздушные линии, трансформаторные подстанции и распределительные пункты напряжением 0,38-20 кВ (ВУЕР-РС-2000) СО 153-34.20.815

B3 - Кабельные линии напряжением 0,38-10 кВ (ВУЕР-КЛ-2000) СО 153-34.20.816;

B11 - Испытание электрооборудования (ВУЕР-ИО-2000) СО 153-34.20.823

(по состоянию на IV квартал 2022 г.)

| № | Наименование показателя                       | Таблица 5             |       |
|---|-----------------------------------------------|-----------------------|-------|
|   |                                               | ТСНБ на 01.01.2001 г. |       |
| 1 | индекс на оплату труда                        |                       | 34,95 |
| 2 | индекс на эксплуатацию машин и спецмеханизмов |                       | 4,75  |
| 3 | индекс на вспомогательные материалы и изделия |                       | 9,49  |

**Примечание:**

Расчеты в базисном уровне цен рекомендуется производить согласно указаниям общей части сборников.

Затраты на основные материалы и изделия принимаются по фактической стоимости их приобретения с учетом транспортно-заготовительных расходов.

При применении индексов следует дополнительно учитывать НДС.

Индексы пересчета к ВУЕР рассчитываются ежеквартально.

3

Ценообразование строительной продукции,  
текущие цены и индексы