

3.1. РАСЧЕТНЫЕ ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ
строительства, реконструкции, ремонта и работ по благоустройству
в Кемеровской области

Индексы рассчитаны с учетом уровня оплаты труда определяемого в соответствии с Методикой
расчета индекса изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя РФ
от 5 июля 2019 г. № 320.

Среднемесячный уровень оплаты труда рабочего четвертого разряда, занятого в
строительной отрасли, на территории Кемеровской области (с учетом коэффициента инфляции) –
64 128 рубля.

Расчетные индексы к элементам прямых затрат

Таблица 1

№	Наименование показателя	ТСНБ на 01.01.1984 г.	ТСНБ на 01.01.1991 г.	ТСНБ - 2001, в редакции 2001 г.	ТСНБ -2001, в редакции 2010, 2014 г. и изм. и доп. 1,2,3
1	Индекс на материалы	175,56	102,07	8,05	8,58
2	Индекс на работу строительных машин	206,14	121,26	8,52	8,34
3	Индекс к оплате труда рабочих-строителей	485,38	384,00	34,11	34,11

Норма рабочего времени в 2022 году:

- при 40-часовой рабочей неделе – 1973 час. ($t = 164,42$ час./мес.), t – среднемесячное количество
рабочих часов при 40-часовой рабочей неделе, час.
- при 36-часовой рабочей неделе – 1775,4 час. ($t = 147,95$ час./мес.), t – среднемесячное
количество рабочих часов.

Расчетные индексы к общей стоимости СМР, капитальных вложений,
пусконаладочным работам

Таблица 2

№	Наименование показателя	ТСНБ на 01.01.1984 г.	ТСНБ на 01.01.1991 г.	ТСНБ - 2001, в редакции 2001 г.	ТСНБ - 2001, в редакции 2010, 2014 и изм. и доп. 1,2,3
1	Индекс к общей стоимости СМР	289,76	176,68	14,79	13,66
2	Индекс на капитальные вложения	-	184,31	15,07	12,31
3	Индекс на пусконаладочные работы	-	397,75	31,12	31,12
4	Индекс на оплату труда пусконаладочного персонала	-	384,00	34,11	34,11
5	Индекс к общей стоимости СМР (УСН)	-	-	17,04	15,99

Расчетные индексы к элементам прямых затрат
на ремонтно-реставрационные работы по объектам культурного наследия
(по состоянию на IV квартал 2022 г.)

Таблица 3

№	Наименование показателя	ТСНБ -2001 в редакции 2010 г.	ТСНБ -2001 в редакции 2014 г. и изм. и доп. 1,2,3
1	Индекс на материалы	7,71	7,57
2	Индекс на работу строительных машин	8,19	8,24
3	Индекс к оплате труда рабочих-строителей	33,07	33,07

№	
1	Перевозка материалов пилومات (ТСНБ)
2	Перевозка автомобилей стенных пилومات грузопол (код 40)
3	Перевозка работы
4	Перевозка (ТСНБ)
5	Перевозка материалов грузопол
6	Перевозка (табл.)
7	Перевозка автомобилей
8	Погрузка (ТСНБ)

№	Ин
1	Ин
2	
3	
4	
5	Ин

№	
1	Пе
2	Пе
3	Пе
4	Пе
5	Пе