

**ПИСЬМО АДМИНИСТРАЦИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ
06 АВГУСТА 2012 Г. № 12-803
«О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЗАТРАТ НА ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ»**

В связи с поступающими запросами по вопросу применения норм и расценок на разборку перегородок и потолков из гипсокартонных листов с металлическим каркасом, а также других видов демонтажных работ, сообщает следующее.

Согласно Методическим указаниям по определению стоимости строительной продукции на территории Кемеровской области ТМУ-2005, выпуск 1, издание 2-е переработанное п. 3.2.30 "В случае отсутствия в сборниках необходимых расценок на демонтаж (разборку) конструкций затраты на данные работы следует учитывать в сметной документации по соответствующим единичным расценкам сборников ТЕР на монтаж (устройство) конструкций без учета стоимости материальных ресурсов (основных и вспомогательных). При этом к затратам и оплате труда рабочих, к затратам на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств следует применять понижающие коэффициенты:

- а. при демонтаже (разборке) сборных бетонных и железобетонных строительных конструкций.....0,8
- б. то же, сборных деревянных конструкций.....0,8
- в. то же, внутренних систем инженерно-технического обеспечения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, вентиляции и кондиционирования).....0,4
- г. то же, наружных сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения).....0,6
- д. то же, металлических конструкций.....0,7

На основании проекта Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (Москва 2011) рекомендуем дополнительно ввести на территории Кемеровской области коэффициент на демонтаж (разборку) конструкций, не предусмотренных в п.п. а-д:

- е. то же, прочих конструкций, не предусмотренных в п.п. а-д.....0,5.

Заместитель Губернатора
Кемеровской области по
строительству
М.А. Макин