

## ДИНАМИКА ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ

Сибирским центром ценообразования в строительстве, промышленности и энергетике разработаны индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (СМР) в целом и по статьям затрат на II квартал 2013 года с учетом ценообразующих факторов данного периода.

Индексы предназначены для укрупненных расчетов стоимости строительства базисно-индексным методом, формирования начальной цены при подготовке тендерной документации и общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере для объектов, независимо от их принадлежности и форм собственности с привлечением средств государственного бюджета всех уровней и целевых внебюджетных фондов.

Взаиморасчеты за выполненные работы базисно-индексным методом рекомендуется осуществлять с использованием индексов к единичным расценкам.

В Омской области при определении затрат на оплату труда по сборникам ФЕР-2001, ТЕР-2001 районный коэффициент и коэффициенты, учитывающие влияние условий производства работ в более сложных условиях по сравнению с предусмотренными в нормах времени, **начисляются дополнительно.**

Основой для определения цен и индексов являются данные ежемесячной регистрации и отслеживания роста стоимости материалов, изделий и конструкций заводов-изготовителей, поставщиков.

В расчет включена сметная цена. Сметной ценой является средневзвешенное значение регистрируемых цен на материалы с учетом заготовительно-складских расходов в размере 2%, перевозки грузов автомобильным транспортом на расстояние до 30 км.

Индексы в целом на СМР определены с учетом накладных расходов и сметной прибыли в соответствии с положениями письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС.

При применении индексов по статьям затрат накладные расходы и сметная прибыль определяются от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов в текущем уровне цен.

Затраты на приобретение технологического оборудования, затраты на строительство временных зданий и сооружений, прочие работы и затраты индексами не учтены и определяются дополнительно.

При расчете текущей стоимости строительства приведенные индексы следует применять к сметной стоимости СМР (с учетом накладных расходов и сметной прибыли) в базисном уровне, определенной без учета НДС. Начисление НДС производится на итог сводного сметного расчета.

### ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ПО ЭЛЕМЕНТАМ ЗАТРАТ К СМЕТНО-НОРМАТИВНОЙ БАЗЕ 2001 г.

| Период |             | Индекс СМР к<br>уровню цен<br>01.01.2000 г. | Индекс на мате-<br>риалы к уровню<br>цен 01.01.2000 г. | Индекс на оплату<br>труда к уровню<br>цен 01.01.2000 г. | Индекс на эксплуата-<br>цию механизмов<br>к уровню цен<br>01.01.2000 г. | Индекс на грузопере-<br>возки к уровню цен<br>01.01.2000 г. |
|--------|-------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 2003   | I квартал   | 1,98                                        | 1,5                                                    | 3,5                                                     | 1,77                                                                    | 1,86                                                        |
|        | II квартал  | 2,1                                         | 1,55                                                   | 3,78                                                    | 2,02                                                                    | 2,1                                                         |
|        | III квартал | 2,20                                        | 1,63                                                   | 3,78                                                    | 2,02                                                                    | 2,1                                                         |
|        | IV квартал  | 2,20                                        | 1,71                                                   | 4,35                                                    | 2,46                                                                    | 2,46                                                        |
| 2004   | I квартал   | 2,25                                        | 1,75                                                   | 5,14                                                    | 2,33                                                                    | 2,63                                                        |
|        | II квартал  | 2,29                                        | 1,82                                                   | 5,14                                                    | 2,33                                                                    | 2,63                                                        |
|        | III квартал | 2,35                                        | 1,89                                                   | 5,14                                                    | 2,33                                                                    | 2,63                                                        |
|        | IV квартал  | 2,51                                        | 1,93                                                   | 5,93                                                    | 2,61                                                                    | 2,94                                                        |
| 2005   | I квартал   | 2,50                                        | 1,93                                                   | 5,98                                                    | 2,71                                                                    | 2,97                                                        |
|        | II квартал  | 2,53                                        | 1,97                                                   | 5,98                                                    | 2,71                                                                    | 2,97                                                        |
|        | III квартал | 2,64                                        | 2,09                                                   | 5,98                                                    | 2,81                                                                    | 3,15                                                        |
|        | IV квартал  | 2,71                                        | 2,17                                                   | 5,98                                                    | 2,81                                                                    | 3,15                                                        |
| 2006   | I квартал   | 2,83                                        | 2,18                                                   | 6,77                                                    | 3,06                                                                    | 3,30                                                        |
|        | II квартал  | 2,91                                        | 2,27                                                   | 6,77                                                    | 3,06                                                                    | 3,30                                                        |
|        | III квартал | 2,98                                        | 2,36                                                   | 6,77                                                    | 3,06                                                                    | 3,30                                                        |
|        | IV квартал  | 3,28                                        | 2,52                                                   | 7,97                                                    | 3,33                                                                    | 3,53                                                        |
| 2007   | I квартал   | 3,38                                        | 2,65                                                   | 7,97                                                    | 3,33                                                                    | 3,53                                                        |
|        | II квартал  | 3,54                                        | 2,71                                                   | 8,74                                                    | 3,53                                                                    | 3,67                                                        |
|        | III квартал | 3,84                                        | 2,81                                                   | 10,33                                                   | 3,71                                                                    | 3,96                                                        |
|        | IV квартал  | 4,34                                        | 3,14                                                   | 11,92                                                   | 3,98                                                                    | 4,28                                                        |
| 2008   | I квартал   | 4,65                                        | 3,32                                                   | 13,08                                                   | 4,27                                                                    | 4,62                                                        |
|        | II квартал  | 4,87                                        | 3,58                                                   | 13,08                                                   | 4,44                                                                    | 4,71                                                        |
|        | III квартал | 5,26                                        | 4,04                                                   | 13,08                                                   | 4,63                                                                    | 4,85                                                        |
|        | IV квартал  | 5,23                                        | 4,01                                                   | 13,08                                                   | 4,47                                                                    | 4,85                                                        |