

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Индексы пересчёта в текущий уровень цен базисной стоимости строительства, капитального ремонта, реконструкции, определённой по сборникам ФЕР-2001, для объектов, строящихся в городе Москве и Московской области (далее Московский регион) с использованием средств федерального бюджета, (далее индексы) разработаны по всем действующим федеральным единичным расценкам в редакции 2008-2009 гг. с учетом всех дополнений и изменений, выпущенных до 01.09.2012.

Индексы предназначены для составления сметной документации в текущем уровне цен базисно-индексным методом, по объектам расположенным в Московском регионе, финансируемым с привлечением средств федерального бюджета.

Стоимость строительства, капитального ремонта и реконструкции в Московском регионе при выполнении работ с привлечением средств федерального бюджета определяется базисно-индексным методом на основании федеральных единичных расценок на строительные работы (ФЕР-2001), федеральных единичных расценок на ремонтно-строительные работы (ФЕРр-2001), федеральных сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ФССЦ-2001), федеральных единичных расценок на монтаж оборудования (ФЕРм-2001), федеральных единичных расценок на пусконаладочные работы (ФЕРп-2001), федеральных сметных расценок на эксплуатацию строительных и автотранспортных средств (ФСЭМ) и других действующих нормативно-методических документов по вопросам ценообразования в градостроительной сфере деятельности.

2. Индексами учтены:

стоимость строительных ресурсов в текущем уровне цен, определенная на основании данных поставщиков и предприятий строительного комплекса Московского региона:

- уровень оплаты труда рабочих-строителей с учётом среднего уровня фонда оплаты труда на одного работника в строительных организациях Московского региона в размере **29 570 руб.** в месяц, **индекс = 18,57** (индекс к оплате труда механизаторов применяется равным индексу по оплате труда строителей);

- стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов без учета накладных расходов и сметной прибыли (кроме машин и механизмов 40 раздела «Автотранспортные средства»);

- средние сметные цены на материалы, изделия и конструкции с учётом транспортных, заготовительно-складских расходов и услуг посредников в соответствии со Сборником средних сметных цен на материалы, изделия, конструкции и другие ресурсы, применяемые в строительстве в текущем уровне цен для Московского региона (далее - «Сборник сметных цен»). Транспортные затраты в текущем уровне цен учтены для условий перевозки грузов автомобильным транспортом в Московском регионе на расстояние до 30 км.

Стоимость неучтённых в расценках материальных ресурсов (открытые расценки) определяется в соответствии с индексом по соответствующему ресурсу «Сборника сметных цен». Расход неучтённых ресурсов применяется по нормам соответствующих

