

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, ПРОМЫШЛЕННОЙ
ПОЛИТИКИ И ТОРГОВЛИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 29 декабря 2012 г. N 1984-р

**Об утверждении индексов пересчета
сметной стоимости строительства,
реконструкции и капитального
ремонта объектов городского
хозяйства, осуществляемых за счет
средств бюджета Санкт-Петербурга,
на январь 2013 года**

В соответствии с пунктом 1.3 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при определении стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов городского хозяйства за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп:

1. Утвердить индексы пересчета сметной стоимости строительства (далее – индексы):

1.1. К элементам прямых затрат на полный комплекс работ при новом строительстве и реконструкции объектов городского хозяйства на январь 2013 года согласно приложению № 1.

1.2. К элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при новом строительстве и реконструкции объектов городского хозяйства на январь 2013 года согласно приложению № 2.

1.3. К элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при капитальном ремонте зданий и сооружений на январь 2013 года согласно приложению № 3.

1.4. К полной стоимости строительно-монтажных работ на январь 2013 года согласно приложению № 4.

2. Установить, что индексы применяются при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов городского хозяйства, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных распоряжениями Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли до 01.01.2010.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли Красненко К.Г.

Исполняющий обязанности председателя

**Комитета экономического развития,
промышленной политики и торговли**

Э.И.Качаев

Приложение № 1
к распоряжению Комитета
экономического развития,
промышленной политики
и торговли
от 29.12.2012 № 1984-р

ИНДЕКСЫ
пересчета сметной стоимости строительства
к элементам прямых затрат на полный комплекс работ
при новом строительстве и реконструкции объектов городского хозяйства
на январь 2013 года

№ п/п	Наименование видов строительства, зданий и сооружений	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин	Материалы с доставкой, в среднем
1	Строительство, в целом	11,484	5,788	5,260
2	Панельные здания и сооружения	11,484	5,788	5,185
3	Кирпичные здания и сооружения	11,484	5,788	5,661
4	Монолитные здания и сооружения	11,484	5,788	5,305
5	Кирпично-монолитные здания и сооружения	11,484	5,788	5,531
6	Промышленные здания и сооружения в каркасном исполнении	11,484	5,788	4,736
7	Деревянные здания и сооружения	11,484	5,788	3,535

Примечание. Индексы пересчета сметной стоимости строительства рассчитаны к сметной стоимости строительства, определенной в уровне цен по состоянию на 01.01.2000.

Приложение № 2
к распоряжению Комитета
экономического развития, промышленной
политики и торговли
от 29.12.2012 № 1984-р

ИНДЕКСЫ
пересчета сметной стоимости строительства

**к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных
строительных и монтажных работ при новом строительстве
и реконструкции объектов городского хозяйства на январь 2013 года**

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	Земляные работы	11,484	6,895	4,782
2.1	Фундаменты ленточные	11,484	6,732	6,363
2.2	Фундаменты на свайных основаниях	11,484	6,096	5,969
3	Несущие и ограждающие конструкции из сборного бетона и железобетона	11,484	5,792	6,210
4.1	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции	11,484	5,614	4,792
4.2	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	11,484	4,871	4,666
5.1	Строительные металлические конструкции	11,484	5,730	4,045
5.2	Строительные металлические конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	11,484	6,016	5,145
6	Конструкции из кирпича и блоков	11,484	6,087	5,702
7	Заполнение оконных проемов (с остеклением)	11,484	6,087	2,522
8	Заполнение дверных проемов	11,484	6,087	2,634
9	Устройство перегородок, подвесных потолков и обшивки из гипсокартонных листов или гипсоволокнистых плит	11,484	6,087	4,124
1	2	3	4	5
10	Деревянные конструкции	11,484	6,087	3,300
11	Комплекс работ по устройству кровель:			
11.1	рулонных (в том числе	11,484	6,087	4,085

	из наплавляемых материалов типа Изофлекс, Изопласт и т.п.) и мастичных			
11.2	металлических и металлочерепичных	11,484	5,434	3,159
11.3	из черепицы (керамической и полимернаполненной)	11,484	5,726	3,120
11.4	из асбестоцементных листов	11,484	5,652	4,458
12	Комплекс работ по устройству полов, всего, в том числе:	11,484	6,087	4,262
12.1	паркетные полы различных типов	11,484	6,087	3,253
12.2	полы из досок и брусков	11,484	6,087	4,038
12.3	бетонные, цементные и металлоцементные полы	11,484	6,087	5,534
12.4	полы из керамических плиток	11,484	6,087	3,973
12.5	полы с покрытием из линолеума и полимерных плиток по готовому основанию	11,484	6,087	3,595
12.6	то же, с устройством стяжки	11,484	6,087	3,887
12.7	полы асфальтобетонные	11,484	6,087	5,539
12.8	полы из мраморных и гранитных плит	11,484	6,087	4,108
13	Внутренняя отделка панельных и монолитных зданий	11,484	6,087	3,633
14.1	Внутренняя отделка кирпичных зданий (при «сухих» процессах)	11,484	6,087	4,826
14.2	Внутренняя отделка кирпичных зданий (при «мокрых» процессах)	11,484	6,087	4,798
15	Наружные отделочные работы:			
1	2	3	4	5
15.1	штукатурка с последующей окраской	11,484	5,947	5,007

15.2	наружная облицовка зданий искусственными плитками	11,484	5,947	5,341
15.3	наружная облицовка зданий природным камнем и линейными фасонными камнями	11,484	5,947	4,131
15.4	окраска фасадов	11,484	5,947	3,714
16.1	Внутренние сантехнические работы (включая изоляцию), всего:	11,484	6,087	3,329
16.2	отопление - внутренние устройства	11,484	6,087	3,595
16.3	внутренний водопровод	11,484	6,087	3,273
16.4	внутренняя канализация и водостоки	11,484	6,087	3,532
16.5	газоснабжение	11,484	6,087	3,275
17	Электроосвещение и электросиловое оборудование	11,484	6,087	2,714
18	Электроосвещение (вариант с электроплитами) и электросиловое оборудование	11,484	6,087	3,188
19	Комплекс работ по строительству и реконструкции наружных сетей:			
	водоснабжения	11,484	5,996	3,793
20	канализации	11,484	5,996	4,038
21	теплоснабжения	11,484	5,996	3,727
22	газоснабжения	11,484	5,996	3,521
23	электроснабжения	11,484	5,996	4,935
24	Линии электропередачи	11,484	5,438	4,267
25	Наружное освещение	11,484	6,678	4,278
26.1	Строительство, реконструкция и ремонт объектов озеленения и благоустройства общего пользования, всего, в том числе:	11,484	5,944	5,273
1	2	3	4	5

26.2	посадки деревьев, кустарников, цветов (с подготовкой посадочных мест и уходом за насаждениями)	11,484	5,996	4,472
26.3	набивные щебеночные дорожки и площадки	11,484	6,470	4,670
26.4	устройство газонов	11,484	5,996	4,756
27	Комплекс работ по трамвайным путям	11,484	5,877	3,839
27.1	в том числе, устройство покрытия в трамвайных путях из литой асфальтобетонной смеси (с учетом стоимости смеси)	11,484	6,335	3,580
28	Устройство контактной сети	11,484	5,718	4,445
29.1	Строительство, реконструкция и ремонт автомобильных дорог, всего, в том числе:	11,484	4,724	4,791
29.2	Земляные работы и дренаж на автодорогах	11,484	5,996	5,061
29.3	Устройство оснований автодорог и тротуаров, в том числе устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований	11,484	6,202	5,139
29.4	Подготовка существующих оснований под асфальтобетонные покрытия, в том числе устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси	11,484	6,583	4,887
29.5	Асфальтобетонные покрытия автомобильных дорог	11,484	4,282	5,375
29.6	Асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров	11,484	4,059	4,957
29.7	Текущий и аварийный ремонт городских автомобильных дорог	11,484	5,862	5,509
29.8	Бетонные и плитные тротуары	11,484	3,570	4,944

1	2	3	4	5
29.9	Дороги из сборных железобетонных плит	11,484	5,559	5,462
29.10	Укладка гранитных плит и изделий толщиной до 60 мм	11,484	5,702	3,797
29.11	Укладка гранитных плит и изделий толщиной свыше 60 мм	11,484	5,702	4,183
29.12	Укладка гранитного бордюра	11,484	5,702	4,252
30	Слаботочные устройства и телефонные сети	11,484	5,855	3,281
31	Вентиляционные работы	11,484	5,964	2,403
32	Подводно-технические работы	11,484	6,140	4,800
33.1	Строительство и реконструкция мостов и набережных	11,484	6,140	5,562
33.2	Монтаж и укладка гранитных изделий при строительстве мостов и набережных	11,484	6,094	4,848
33.3	Устройство перильного ограждения мостов и набережных из чугунного литья	11,484	6,449	4,642
34	Строительство пешеходных тоннелей (переходов) и освоение подземного пространства	11,484	6,265	5,692
35	Монтаж лифтов	11,484	5,541	5,530
36	Гидротехнические работы и портовые сооружения	11,484	6,012	5,575
37	Теплоизоляционные работы конструкций и трубопроводов	11,484	6,087	3,443
38	Технологические трубопроводы	11,484	6,087	3,327
39	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (футеровка, окраска, гуммирование и металлизация)	11,484	6,087	4,544
40	Монтаж оборудования, в целом	11,484	6,006	4,534
41	Пусконаладочные работы	11,484		

42	Прочие работы	11,484	6,310	4,506
1	2	3	4	5
43	Строительство, реконструкция и ремонт автомобильных автомагистралей и скоростных дорог, всего, в том числе: ¹	11,484	5,323	4,773
43.1	земляные работы и дренаж на автомагистралях и скоростных дорогах	11,484	5,978	5,228
43.2	устройство оснований автодорог и тротуаров, в том числе устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований	11,484	6,202	5,545
43.3	подготовка существующих оснований под асфальтобетонные покрытия, в том числе устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси	11,484	6,583	4,797
43.4	асфальтобетонные покрытия автомагистралей и скоростных дорог	11,484	4,854	5,899
43.5	асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров	11,484	4,782	5,065
43.6	текущий и аварийный ремонт автомагистралей и скоростных дорог	11,484	5,756	5,687
43.7	плитные тротуары	11,484	3,614	4,810
44.1	Строительство и реконструкция мостов и набережных ¹	11,484	6,228	5,567
44.2	Монтаж и укладка гранитных изделий при строительстве мостов и набережных ¹	11,484	5,948	5,018
44.3	Строительство пешеходных тоннелей (переходов) и освоение подземного пространства ¹	11,484	6,846	5,071
45	Выполнение подземных работ при строительстве линий метрополитена	11,484	4,923	5,606

	Санкт-Петербурга, в том числе:			
1	2	3	4	5
45.1	устройство верхнего строения пути	11,484	6,029	6,336
45.2	сооружение тоннелей механизированным щитом	11,484	5,032	5,711
45.3	сооружение выработок большого диаметра	11,484	5,944	5,293
45.4	сооружение эскалаторного тоннеля (наклонный ход)	11,484	5,616	5,402

Примечание. Индексы пересчета сметной стоимости строительства рассчитаны к сметной стоимости строительства, определенной в уровне цен по состоянию на 01.01.2000.

¹Индексы пересчета сметной стоимости строительства применяются для определения сметной стоимости работ при строительстве на автомагистралях, скоростных дорогах, дорогах обычного типа категории IV, II и входящих в их состав мостов.

Приложение № 3
к распоряжению Комитета
экономического развития,
промышленной политики и торговли
от 29.12.2012 № 1984-р

ИНДЕКСЫ
пересчета сметной стоимости строительства
к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных
строительных и монтажных работ при капитальном ремонте зданий
и сооружений на январь 2013 года

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	Комплекс работ при капитальном ремонте жилых и гражданских зданий ¹	11,484	5,898	3,924
Ремонтно-строительные работы по видам работ и конструктивным элементам				

2	Земляные работы	11,484	6,530	3,698
3	Фундаменты	11,484	5,926	3,868
4	Металлические конструкции	11,484	5,709	3,716
5	Конструкции из кирпича	11,484	5,884	5,792
6	Заполнение оконных проемов с остеклением	11,484	5,987	3,022
7	Заполнение дверных проемов	11,484	5,987	2,869
8	Деревянные конструкции	11,484	5,987	2,867
9	Кровли металлические	11,484	6,310	3,215
10	Кровли рулонные из рубероида	11,484	6,310	3,909
11	Кровли из наплавляемых материалов типа «Изопласт», «Техноэласт», «Унифлекс», «Изоэласт»	11,484	6,310	3,367
12	Кровли из асбестоцементных листов	11,484	5,429	4,412
13	Паркетные полы	11,484	6,478	2,973
14	Полы из досок	11,484	6,478	3,034
1	2	3	4	5
15	Полы с покрытием из линолеума и плиток полихлорвиниловых с ремонтом стяжки	11,484	6,478	3,165
16	Полы из керамических плиток	11,484	6,478	3,834
17	Полы из мраморных и гранитных плит	11,484	6,478	3,674
18	Полы бетонные и цементные	11,484	6,478	7,040
19	Полы асфальтобетонные	11,484	6,478	5,515
20	Внутренние отделочные работы - кирпичные здания	11,484	7,621	5,059
21	Фасады - штукатурка с окраской	11,484	5,916	4,388
22	Фасады - окраска, ремонт швов	11,484	5,916	3,462
23	Фасады - облицовка плиткой	11,484	5,916	6,268
24	Внутренние инженерные сети центрального отопления	11,484	5,687	5,188
25	Внутреннее горячее и холодное водоснабжение	11,484	5,687	3,163
26	Внутренняя канализация	11,484	5,687	3,163
27	Внутреннее газоснабжение	11,484	5,687	2,945
28	Наружные сети канализации	11,484	4,587	3,508
29	Наружные сети теплоснабжения	11,484	4,587	2,851
30	Наружные сети газоснабжения	11,484	4,587	3,332
31	Наружные сети водоснабжения	11,484	4,587	3,408

32	Вентиляция	11,484	5,687	3,052
33	Наружные сети электроснабжения до 10 Кв	11,484	6,258	5,225
34	Электроосвещение и электросиловое оборудование зданий	11,484	5,806	3,429
35	Наружное освещение	11,484	6,258	3,092
36	Слаботочные устройства	11,484	5,239	2,646
37	Теплоизоляционные работы	11,484	5,687	3,938
38	Защита от коррозии	11,484	5,687	3,591
39	Устройство оснований автодорог и тротуаров	11,484	6,773	4,457
40	Асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров внутриквартальных проездов и площадок	11,484	7,223	4,968
41	Бетонные и плитные тротуары (мощение)	11,484	4,907	5,528
42	Озеленение	11,484	5,413	5,318
1	2	3	4	5
43	Монтаж лифтового оборудования	11,484	5,797	3,072
44	Пусконаладочные работы	11,484	-	-
45	Пусконаладочные работы по лифтам	11,484	-	-

Примечание. Индексы пересчета сметной стоимости строительства рассчитаны к сметной стоимости строительства, определенной в уровне цен по состоянию на 01.01.2000.

¹Указанные индексы целесообразно применять при количестве охвата ремонтом не менее 8-12 видов работ и конструктивных элементов на одном объекте с пропорциональным распределением общей стоимости прямых затрат среди них.

Применяются напрямую для таких видов работ, как «перегородки», «перекрытия», и для комплекса работ по ремонту аварийных квартир, а также по вывозу строительного мусора.

Приложение № 4
к распоряжению Комитета
экономического развития,
промышленной политики и торговли
от 29.12.2012 № 1984-р

ИНДЕКСЫ

**пересчета сметной стоимости строительства к полной стоимости
строительно-монтажных работ на январь 2013 года**

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	На весь комплекс работ (без учета НДС)	В том числе по стоимости материалов (без учета НДС)
1	2	3	4
1. Комплексные - по зданиям и сооружениям			
	Строительство в целом	6,164	5,260
1	Жилые дома кирпичные	6,338	5,661
2	Жилые дома монолитные	6,327	5,305
3	Жилые дома кирпично-монолитные	6,416	5,531
4	Жилые дома панельные серии 137.П	5,714	5,185
5	Жилые дома панельные серии 600.П	5,780	5,185
6	Жилые дома панельные серии 606.П	5,803	5,185
7	Больницы и поликлиники (кирпичные)	6,363	5,661
8	Поликлиники (панельные)	6,060	5,185
9	Школы и детские дошкольные учреждения (панельные)	5,861	5,185
10	Школы и детские дошкольные учреждения (кирпичные)	6,313	5,661
11	Торгово-бытовые комплексы и объекты торговли	6,023	5,185
12	Объекты связи	5,489	5,185
13	Производственные здания и сооружения	5,118	4,736
14	Деревянные здания и сооружения	5,210	3,535
15	Внутриквартальные сети и благоустройство	6,142	4,845
16	Наружные сети водопровода	4,382	3,793
17	Наружные сети канализации	5,699	4,038
18	Наружные сети теплоснабжения	4,354	3,727
19	Наружные сети газоснабжения	5,551	3,521
20	Дороги и тротуары	5,632	4,791
20.1	Асфальтобетонные покрытия дорог	5,299	5,375
20.2	Асфальтобетонные покрытия тротуаров	5,244	4,957
21	Озеленение всего, в том числе:	6,604	5,273
21.1	устройство газонов	7,538	4,756
21.2	посадки деревьев и кустарников	6,820	4,472
1	2	3	4
21.3	набивные дорожки и площадки	5,838	4,670
22	Наружное освещение	4,777	4,278
23	Наружные сети электроснабжения	5,934	4,935

24	Вывоз свалочных масс	5,386	5,965
25	Очистные сооружения	5,767	5,122
26	Устройство трамвайных путей	4,821	3,839
27	Устройство контактной сети	5,449	4,445
28	Автомобильные и скоростные дороги ¹	5,849	4,773
28.1	Асфальтобетонные покрытия автомобильных и скоростных дорог ¹	5,748	5,899
28.2	Асфальтобетонные покрытия тротуаров в составе автомобильных и скоростных дорог ¹	5,399	5,065
2. По видам работ			
1	Земляные работы	7,972	4,782
2	Фундаменты ленточные	6,583	6,363
3	Фундаменты на свайных основаниях	6,752	5,969
4	Кирпичная кладка	6,749	5,702
5.1	Монолитные железобетонные конструкции	5,973	4,792
5.2	Монолитные железобетонные конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	5,412	4,666
6	Кровли	5,732	4,085
7.1	Монтажные работы выше «0» в крупнопанельных жилых зданиях	6,503	6,210
7.2	Монтаж конструкций из сборного железобетона в остальных зданиях	6,150	6,210
8.1	Монтаж строительных металлоконструкций	4,723	4,045
8.2	Монтаж строительных металлоконструкций, применяемых для дорожно-мостового строительства	5,888	5,145
9	Полы из линолеума и полимерных плиток	4,728	3,595
10	Полы паркетные	4,018	3,253
11	Полы из керамических плиток	6,097	3,973
12	Полы цементные и бетонные	7,108	5,534
13	Окна и двери балконные	3,073	2,522
14	Двери	3,560	2,634
15	Перегородки	5,737	4,124
16	Внутренняя отделка	6,108	3,633
17	Сантехнические работы внутренние	5,147	3,329
18	Электроосвещение	4,189	2,714
1	2	3	4
19	Электроосвещение (вариант	4,535	3,188

	с электроплитами)		
20	Телефонизация	6,375	2,653
21	Радиофикация	7,035	3,713
22	Вентиляционные работы	3,312	2,403
23	Разные работы	6,380	4,506
24	Электромонтажные работы по центральным тепловым пунктам и подающим насосным станциям	4,931	3,059
25	Монтаж лифтов	6,313	5,530
26	Технологические трубопроводы	4,270	3,327
27	Монтаж оборудования котельных	8,265	4,534
28	Теплоизоляционные работы	5,165	3,443
29	Пусконаладочные работы	11,484	-
30	Выполнение подземных работ при строительстве линий метрополитена Санкт-Петербурга, в том числе:	8,404	5,606
30.1	устройство верхнего строения пути	7,319	6,336
30.2	сооружение тоннелей механизированным щитом	6,959	5,711
30.3	сооружение выработок большого диаметра	8,216	5,293
30.4	сооружение эскалаторного тоннеля (наклонный ход)	7,147	5,402

Примечание. Индексы пересчета сметной стоимости строительства рассчитаны к сметной стоимости строительства, определенной в уровне цен по состоянию на 01.01.2000.

Индексы пересчета сметной стоимости строительства рассчитаны с учетом накладных расходов и сметной прибыли, определенных от фонда заработной платы основных рабочих и механизаторов, согласно Методическим указаниям по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004), утвержденным постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу (далее – Госстрой России) от 12.01.2004 № 6, и Методическим указаниям по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001), утвержденным постановлением Госстроя России от 28.02.2001 № 15, с учетом коэффициентов 0,85 к нормативам накладных расходов и 0,80 к нормативам сметной прибыли в соответствии с письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС.

¹Индексы пересчета сметной стоимости строительства применяются для определения сметной стоимости работ при строительстве на автомагистралях, скоростных дорогах, дорогах обычного типа категории IV, II и входящих в их состав мостов.

