



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

**<Письмо> Санкт-Петербургского
регионального центра по ценообразованию в
строительстве от 12.05.2015 N 2015-05и
"О введении региональных индексов
пересчета сметной стоимости строительства
для применения с 1 мая 2015 года"**

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 23.06.2015

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

ПИСЬМО
от 12 мая 2015 г. N 2015-05и

**О ВВЕДЕНИИ РЕГИОНАЛЬНЫХ ИНДЕКСОВ ПЕРЕСЧЕТА СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ
СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ПРИМЕНЕНИЯ С 1 МАЯ 2015 ГОДА**

1. Ввести и рекомендовать к применению с 01.05.2015 региональные **индексы** пересчета сметной стоимости строительства для применения на территории Санкт-Петербурга (приложение).

2. Региональные индексы рекомендуются для пересчета сметной стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных, пусконаладочных и ремонтно-реставрационных работ в Санкт-Петербурге в МАЕ 2015 года.

Индексы (в зависимости от использованной сметно-нормативной базы) применяются:

- к сметной стоимости на 01.01.2000, определенной по новым Территориальным единичным и укрупненным расценкам Санкт-Петербурга (в том числе ТСНБ "ГОСЭТАЛОН 2012", утвержденной распоряжениями Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли от 01.06.2010 N 540-р и N 541-р; от 16.07.2010 N 767-р, N 768-р, N 769-р, N 770-р, N 771-р; от 30.06.2011 N 726-р, N 727-р, N 728-р, N 729-р, N 735-р, N 736-р, N 744-р, N 745-р, N 746-р; от 06.07.2011 N 764-р и N 765-р; от 12.07.2011 N 809-р и N 810-р);

- к сметной стоимости 1984 года - для переходящих на 2015 год объектов, имеющих утвержденную сметную документацию в ценах 1984 года, в том числе составленную по укрупненным расценкам, прейскурантам и объектам-аналогам.

3. Составление сметной документации на объекты, начинаемые строительством в 2015 году, необходимо производить базисно-индексным методом на основе Территориальных единичных расценок (ТЕР-2001 СПб) или ресурсным методом на основе сборников Государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2001). Использование нормативов, введенных в действие Госстроем СССР с 1 января 1984 года, допускается в 2015 году только в исключительных случаях в соответствии с условиями ранее заключенных договоров на строительство, а также на виды работ, отсутствующие в новой сметно-нормативной базе.

4. Индексы на специализированные виды строительно-монтажных работ, не вошедшие в перечень **таблицы 1.2**, принимаются в пределах индексов "Строительство, в целом", **п. 1 табл. 1.1**.

Начальник центра
А.И.Штоколов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к письму РЦЦС СПб
от 12.05.2015 N 2015-05и

**РЕГИОНАЛЬНЫЕ ИНДЕКСЫ
ПЕРЕСЧЕТА СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ПРИМЕНЕНИЯ
С 1 МАЯ 2015 ГОДА**

**РАЗДЕЛ I. ИНДЕКСЫ К ЭЛЕМЕНТАМ ПРЯМЫХ ЗАТРАТ
В СМЕТНЫХ ЦЕНАХ НА 01.01.2000 И НА 01.01.1984**

1.1. Индексы к элементам прямых затрат на полный комплекс работ при новом строительстве и реконструкции объектов

Предназначены для составления инвесторских смет, формирования предложений между заказчиками и подрядчиками о цене строительства, планирования и укрупненного расчета инвестиций на весь комплекс работ, а также для расчетов между заказчиками и подрядчиками по всему комплексу

работ на объектах с неразорванным строительным циклом в соответствии с условиями заключенных договоров (контрактов).

Таблица 1.1

N п/п	Наименование видов строительства, зданий и сооружений		Оплата труда рабочих	Экспл. машин	Материалы с доставкой	
					структурный интервал	в среднем
1	СТРОИТЕЛЬСТВО, В ЦЕЛОМ	2000 г.	15,467	10,860	6,166 - 6,798	6,475
		1984 г.	291,27	221,22	149,96 - 165,33	157,46
2	Панельные здания и сооружения	2000 г.	15,467	10,860	6,465 - 7,128	6,788
		1984 г.	291,27	221,22	148,98 - 164,25	156,43
3	Кирпичные здания и сооружения	2000 г.	15,467	10,860	6,708 - 7,396	7,043
		1984 г.	291,27	221,22	151,22 - 166,72	158,78
4	Монолитные здания и сооружения	2000 г.	15,467	10,860	5,597 - 6,170	5,877
		1984 г.	291,27	221,22	150,30 - 165,71	157,82
5	Промышленные здания и сооружения в каркасном исполнении	2000 г.	15,467	10,860	6,695 - 7,381	7,030
		1984 г.	291,27	221,22	154,01 - 169,80	161,71
6	Деревянные здания и сооружения	2000 г.	15,467	10,860	4,544 - 5,010	4,771
		1984 г.	291,27	221,22	103,94 - 114,60	109,14

Примечание. П. 5 каркасные системы включает несущие металлические и ж/б конструкции, ограждающие конструкции из ж/б, кирпича, панелей типа "сэндвич". Пп. 1 - 6 включают и индивидуальные жилые дома.

ВНИМАНИЕ! При применении Федеральных единичных расценок (ФЕР-2001, ФЕРр-2001, ФЕРм-2001 и ФЕРп-2001) должны учитываться следующие территориальные поправочные коэффициенты в базисном уровне цен на 01.01.2000:

- к оплате труда рабочих-строителей - 1,224;
- к эксплуатации строительных машин - 1,054;
- к стоимости материалов - 1,160 (за исключением ФЕРм-2001);
- к стоимости материалов - 1,080 (для ФЕРм-2001).

1.2. Индексы к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при новом строительстве и реконструкции объектов

Таблица 1.2

N п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов		Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Материалы с доставкой	
					структурный интервал	в среднем
1	Земляные работы	2000 г.	15,467	10,519	5,259 - 5,853	5,522
		1984 г.	291,27	236,15	88,91 - 95,00	90,48
2.1	Фундаменты ленточные	2000 г.	15,467	10,687	7,961 - 9,015	8,359
		1984 г.	291,27	228,70	154,29 - 175,05	162,00
2.2	Фундаменты на свайных основаниях	2000 г.	15,467	10,711	7,561 - 8,395	7,768
		1984 г.	291,27	218,83	178,85 - 195,44	183,30
2.3	Фундаменты на винтовых сваях (без ростверков)	2000 г.	15,467	10,711	3,335 - 3,767	3,513
3	Несущие и ограждающие конструкции из сборного бетона и железобетона	2000 г.	15,467	12,473	7,578 - 8,732	7,957
		1984 г.	291,27	226,39	156,54 - 170,00	164,37
4	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции	2000 г.	15,467	10,233	5,538 - 6,105	5,814
		1984 г.	291,27	226,55	156,38 - 172,41	164,20
5	Строительные металлические конструкции	2000 г.	15,467	9,588	5,524 - 6,370	6,067
		1984 г.	291,27	226,48	183,91 - 209,15	199,19
6	Конструкции из кирпича и блоков	2000 г.	15,467	11,655	6,780 - 7,475	7,119
		1984 г.	291,27	211,54	152,62 - 168,26	160,25

7	Заполнение оконных проемов (с остеклением)	2000 г.	15,467	11,655	2,975 - 3,497	3,124
		1984 г.	291,27	211,54	80,24 - 94,32	84,25
8	Заполнение дверных проемов	2000 г.	15,467	11,655	2,761 - 3,021	2,877
		1984 г.	291,27	211,54	62,89 - 68,82	65,54
9	Устройство перегородок, подвесных потолков и обшивки из гипсокартонных листов или гипсоволокнистых плит	2000 г.	15,467	11,655	6,318 - 7,007	6,651
		1984 г.	291,27	211,54	125,78 - 139,50	132,40
10	Деревянные конструкции	2000 г.	15,467	11,655	3,965 - 4,372	4,164
		1984 г.	291,27	211,54	115,32 - 127,14	121,09
11	Комплекс работ по устройству кровель:					
11.1	- рулонных (в т.ч. из наплавляемых материалов типа изофлекс, изопласт и т.п.) и мастичных	2000 г.	15,467	11,655	4,842 - 5,482	5,168
		1984 г.	291,27	211,54	132,96 - 150,53	141,91
11.2	- металлических и металлочерепичных	2000 г.	15,467	11,257	3,876 - 4,259	4,056
		1984 г.	291,27	204,32	117,32 - 128,90	122,76
11.3	- из черепицы (керамической и полимернаполненной)	2000 г.	15,467	8,850	3,161 - 3,585	3,319
		1984 г.	291,27	204,61	68,26 - 77,40	71,67
11.4	- из асбестоцементных листов	2000 г.	15,467	9,610	4,064 - 4,609	4,268
		1984 г.	291,27	222,19	62,30 - 70,64	65,41
12.1	Комплекс работ по устройству полов, всего, в том числе:	2000 г.	15,467	11,655	5,244 - 5,782	5,507
		1984 г.	291,27	211,54	109,76 - 121,01	115,25
12.2	- паркетные полы различных	2000 г.	15,467	11,655	3,785 - 4,300	4,095

	типов	1984 г.	291,27	211,54	85,97 - 97,19	92,56
12.3	- полы из досок и брусков	2000 г.	15,467	11,655	5,368 - 5,919	5,637
		1984 г.	291,27	211,54	131,43 - 144,90	138,00
12.4	- бетонные, цементные и металлоцементные полы	2000 г.	15,467	11,655	7,380 - 8,156	7,768
		1984 г.	291,27	211,54	174,48 - 192,84	183,66
12.5	- полы из керамических плиток	2000 г.	15,467	11,655	4,705 - 5,544	4,941
		1984 г.	291,27	211,54	105,40 - 124,18	110,67
12.6	- полы с покрытием из линолеума и полимерных плиток по готовому основанию	2000 г.	15,467	11,655	3,885 - 4,605	4,079
		1984 г.	291,27	211,54	83,21 - 98,65	87,37
12.7	- то же с устройством стяжки	2000 г.	15,467	11,655	4,686 - 5,412	4,920
		1984 г.	291,27	211,54	107,05 - 123,64	112,40
12.8	- полы асфальтобетонные	2000 г.	15,467	11,655	5,419 - 5,974	5,690
		1984 г.	291,27	211,54	152,18 - 167,78	159,79
12.9	- полы из мраморных и гранитных плит	2000 г.	15,467	11,655	4,193 - 5,076	4,424
		1984 г.	291,27	211,54	95,33 - 115,40	100,58
13	Внутренняя отделка панельных и монолитных зданий	2000 г.	15,467	11,655	5,444 - 5,863	5,584
		1984 г.	291,27	211,54	114,36 - 123,17	117,30
14.1	Внутренняя отделка кирпичных зданий (при "сухих" процессах)	2000 г.	15,467	11,655	5,840 - 6,439	6,132
		1984 г.	291,27	211,54	126,65 - 139,63	132,98
14.2	Внутренняя отделка кирпичных зданий (при "мокрых" процессах)	2000 г.	15,467	11,655	6,412 - 7,070	6,733
		1984 г.	291,27	211,54	144,20 - 158,98	151,41

15	Наружные отделочные работы:					
15.1	- штукатурка с последующей окраской	2000 г.	15,467	10,869	5,274 - 5,815	5,538
		1984 г.	291,27	197,27	129,10 - 142,33	135,55
15.2	- наружная облицовка зданий искусственными плитками	2000 г.	15,467	10,869	5,829 - 6,610	6,121
		1984 г.	291,27	197,27	117,41 - 133,14	123,28
15.3	- наружная облицовка зданий природным камнем и линейными фасонными камнями	2000 г.	15,467	10,869	4,961 - 5,730	5,209
		1984 г.	291,27	197,27	107,37 - 124,01	112,74
15.4	- окраска фасадов	2000 г.	15,467	10,869	4,613 - 5,125	4,844
		1984 г.	291,27	197,27	127,03 - 141,11	133,38
16.1	Внутренние сантехнические работы (включая изоляцию), всего:	2000 г.	15,467	11,655	4,675 - 5,186	4,869
		1984 г.	291,27	211,54	162,31 - 180,16	169,06
16.2	- отопление - внутренние устройства	2000 г.	15,467	11,655	5,143 - 5,489	5,239
		1984 г.	291,27	211,54	174,46 - 186,18	177,70
16.3	- внутренний водопровод	2000 г.	15,467	11,655	4,886 - 5,660	5,130
		1984 г.	291,27	211,54	178,47 - 206,73	187,39
16.4	- внутренняя канализация и водостоки	2000 г.	15,467	11,655	4,831 - 5,358	5,072
		1984 г.	291,27	211,54	155,66 - 172,64	163,44
16.5	- газоснабжение	2000 г.	15,467	11,655	3,842 - 4,236	4,034
		1984 г.	291,27	211,54	140,67 - 155,09	147,70
17	Электроосвещение и электросиловое оборудование	2000 г.	15,467	11,655	3,785 - 4,326	3,974
		1984 г.	291,27	211,54	96,92 - 110,78	101,77

18	Электроосвещение (вариант с электроплитами) и электросиловое оборудование	2000 г.	15,467	11,655	3,989 - 4,417	4,188
		1984 г.	291,27	211,54	112,18 - 124,22	117,79
19	Комплекс работ по строительству и реконструкции наружных сетей: - водоснабжения	2000 г.	15,467	10,519	5,367 - 5,917	5,635
		1984 г.	291,27	236,15	154,06 - 169,85	161,76
20	- канализации	2000 г.	15,467	10,519	6,887 - 7,569	7,232
		1984 г.	291,27	236,15	159,47 - 175,26	167,44
21	- теплоснабжения	2000 г.	15,467	10,519	5,212 - 5,746	5,473
		1984 г.	291,27	236,15	153,98 - 169,76	161,68
22	- газоснабжения	2000 г.	15,467	10,519	4,217 - 4,650	4,428
		1984 г.	291,27	236,15	114,06 - 125,75	119,76
23	- электроснабжения	2000 г.	15,467	10,519	4,727 - 5,372	4,963
		1984 г.	291,27	236,15	117,45 - 133,47	123,32
24	Линии электропередачи	2000 г.	15,467	10,665	5,132 - 5,659	5,389
		1984 г.	291,27	243,49	120,87 - 133,26	126,91
25	Наружное освещение	2000 г.	15,467	9,750	5,622 - 6,198	5,903
		1984 г.	291,27	227,17	134,90 - 148,72	141,64
26.1	Строительство, реконструкция и ремонт объектов озеленения и благоустройства общего пользования, всего, в том числе:	2000 г.	15,467	10,516	4,666 - 5,131	4,899
		1984 г.	291,27	236,08	103,83 - 114,13	109,02

26.2	- посадки деревьев, кустарников, цветов (с подготовкой посадочных мест и уходом за насаждениями)	2000 г.	15,467	10,519	4,534 - 5,031	4,760
		1984 г.	291,27	236,15	108,09 - 119,94	113,49
26.3	- набивные щебеночные дорожки и площадки	2000 г.	15,467	10,506	6,198 - 6,834	6,508
		1984 г.	291,27	235,87	122,10 - 134,62	128,21
26.4	- устройство газонов	2000 г.	15,467	10,519	3,266 - 3,529	3,430
		1984 г.	291,27	236,15	81,29 - 87,83	85,35
27	Железные дороги	2000 г.	15,467	10,981	4,933 - 5,738	5,179
		1984 г.	291,27	260,25	167,86 - 195,25	176,25
28	Комплекс работ по трамвайным путям	2000 г.	15,467	10,624	6,043 - 7,125	6,345
		1984 г.	291,27	249,14	163,88 - 193,20	172,07
29	в том числе устройство покрытия в трамвайных путях из литой асфальтобетонной смеси (с учетом стоимости смеси)	2000 г.	15,467	10,43	3,400 - 4,380	3,470
		1984 г.	291,27	277,16	217,8 - 280,3	222,14
30.1	Строительство, реконструкция и ремонт автомобильных дорог, всего, в том числе:	2000 г.	15,467	10,017	5,738 - 6,470	6,025
		1984 г.	291,27	247,81	140,40 - 158,82	147,37
30.2	- земляные работы и дренаж на автодорогах	2000 г.	15,467	10,519	5,259 - 5,853	5,522
		1984 г.	291,27	236,15	88,91 - 95,00	90,48
30.3	- устройство оснований автодорог и тротуаров, в том числе устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований	2000 г.	15,467	11,216	5,523 - 6,089	5,799
		1984 г.	291,27	251,81	112,41 - 123,93	118,03

30.4	- подготовка существующих оснований под асфальтобетонные покрытия, в том числе устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси	2000 г.	15,467	10,169	5,705 - 6,289	5,990
		1984 г.	291,27	247,81	148,07 - 163,24	155,47
30.5	- асфальтобетонные покрытия автомобильных дорог	2000 г.	15,467	9,796	6,097 - 6,987	6,402
		1984 г.	291,27	260,48	175,58 - 201,22	184,36
30.6	- асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров	2000 г.	15,467	9,744	5,600 - 6,695	5,880
		1984 г.	291,27	259,09	160,06 - 191,36	168,06
30.7	- текущий и аварийный ремонт городских автомобильных дорог	2000 г.	15,467	11,207	6,142 - 7,044	6,449
		1984 г.	291,27	298,00	179,56 - 205,92	188,54
30.8	- бетонные и плитные тротуары	2000 г.	15,467	9,434	6,711 - 7,399	7,046
		1984 г.	291,27	219,99	144,18 - 158,96	151,39
30.9	- дороги из сборных железобетонных плит	2000 г.	15,467	9,645	6,101 - 6,726	6,406
		1984 г.	291,27	223,29	132,61 - 146,20	139,24
30.10	- укладка гранитных плит и изделий толщиной до 60 мм	2000 г.	15,467	10,730	4,090 - 4,509	4,294
		1984 г.	291,27	248,40	92,97 - 102,50	97,62
30.11	- укладка гранитного бордюра	2000 г.	15,467	10,730	4,504 - 5,107	4,729
		1984 г.	291,27	248,40	103,52 - 126,03	108,70
31	Слаботочные устройства и телефонные сети	2000 г.	15,467	11,655	4,050 - 4,593	4,252
		1984 г.	291,27	211,54	130,00 - 147,42	136,50
32.1	Вентиляционные работы	2000 г.	15,467	11,655	3,242 - 3,676	3,404
		1984 г.	291,27	211,54	128,10 - 145,26	134,50

32.2	Монтаж бытовых кондиционеров	2000 г.	15,467	11,655	5,679 - 6,277	5,978
33	Подводно-технические работы	2000 г.	15,467	10,337	7,337 - 8,320	7,704
		1984 г.	291,27	265,65	168,83 - 191,45	177,27
34	Строительство и реконструкция мостов и набережных	2000 г.	15,467	12,420	6,991 - 7,928	7,341
		1984 г.	291,27	280,95	181,44 - 205,75	190,51
35	Строительство пешеходных тоннелей (переходов) и освоение подземного пространства	2000 г.	15,467	10,986	7,477 - 8,479	7,851
		1984 г.	291,27	288,82	183,93 - 208,58	193,13
36	Монтаж лифтов	2000 г.	15,467	11,655	3,785 - 4,326	3,974
		1984 г.	291,27	211,54	96,92 - 110,78	101,77
37	Гидротехнические работы и портовые сооружения	2000 г.	15,467	11,233	7,254 - 8,226	7,617
		1984 г.	291,27	282,40	180,84 - 205,07	189,88
38	Теплоизоляционные работы конструкций и трубопроводов	2000 г.	15,467	11,655	4,682 - 5,566	4,916
		1984 г.	291,27	211,54	125,17 - 148,81	131,43
39	Технологические трубопроводы	2000 г.	15,467	11,655	4,721 - 5,217	5,057
		1984 г.	291,27	211,54	195,47 - 216,03	209,39
40	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (футеровка, окраска, гуммирование и металлизация)	2000 г.	15,467	11,655	5,625 - 6,202	5,906
		1984 г.	291,27	211,54	128,21 - 141,35	134,62
41	Монтаж оборудования, в целом	2000 г.	15,467	11,956	6,347 - 7,198	6,665
		1984 г.	291,27	253,34	178,39 - 202,29	187,31

42	Пусконаладочные работы	2000 г.	15,467	-	
		1984 г.	291,27	-	
43	Прочие работы	2000 г.	15,467	10,553	6,171
		1984 г.	291,27	192,16	144,00

Текущий коэффициент к ценам 1984 г. на транспортировку материалов, заготовительно-складские расходы, тару и реквизит. Применяется на разницу между сметной и оптовой ценой в базе 1984 г.	-	188,70
То же к базовым ценам на 01.01.2000	-	9,712
То же по доставке карьерных нерудных материалов (щебень, гравий, отсеv, ПГС, кварцевый песок) при отпускной (оптовой) цене франко-карьер, франко-станция отправления	-	179,84

1.3. Индексы к элементам прямых затрат на ремонтно-строительные, специальные строительные и монтажные работы при капитальном ремонте зданий и сооружений

Таблица 1.3

N п/п	Наименование видов строительства, комплексов и видов работ	Сметная база	Элементы затрат		
			Оплата труда рабочих	Экспл. машин	Материалы без НДС
1	2	3	4	5	6
1	КОМПЛЕКС РАБОТ ПРИ КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ЖИЛЫХ И ГРАЖДАНСКИХ ЗДАНИЙ <1>	2000 г.	15,467	10,186	6,604
		1984 г.	291,27	211,51	159,03
Ремонтно-строительные работы по видам работ и конструктивным элементам					
2	Земляные работы	2000 г.	15,467	9,868	5,361
		1984 г.	291,27	225,76	87,00

3	Фундаменты	2000 г.	15,467	10,025	8,195
		1984 г.	291,27	218,64	158,82
4	Металлические конструкции	2000 г.	15,467	8,995	6,309
		1984 г.	291,27	216,52	207,16
5	Конструкции из кирпича и блоков	2000 г.	15,467	10,933	6,780
		1984 г.	291,27	202,24	157,11
6	Оконные и дверные проемы	2000 г.	15,467	10,933	2,816
		1984 г.	291,27	202,24	81,84
7	Деревянные конструкции	2000 г.	15,467	10,933	4,283
		1984 г.	291,27	202,24	119,89
8	Кровли металлические	2000 г.	15,467	10,560	3,977
		1984 г.	291,27	195,33	120,35
9	Кровли из рулонных, мастичных и наплавляемых материалов	2000 г.	15,467	10,933	5,168
		1984 г.	291,27	202,24	141,91
10	Кровли из асбестоцементных листов	2000 г.	15,467	9,015	4,268
		1984 г.	291,27	212,42	65,41
11	Паркетные полы, полы из досок	2000 г.	15,467	10,933	4,050
		1984 г.	291,27	202,24	96,26
12	Полы с покрытием из линолеума и плиток ПВХ с ремонтом стяжки	2000 г.	15,467	10,933	5,216
		1984 г.	291,27	202,24	113,52
13	Полы из керамических плиток	2000 г.	15,467	10,933	4,661

		1984 г.	291,27	202,24	107,45
14	Полы из мраморных и гранитных плит	2000 г.	15,467	10,933	4,424
		1984 г.	291,27	202,24	100,58
15	Полы бетонные и цементные	2000 г.	15,467	10,933	7,970
		1984 г.	291,27	202,24	188,44
16	Внутренние отделочные работы	2000 г.	15,467	10,933	6,378
		1984 г.	291,27	202,24	147,08
17	Фасады - штукатурные работы, ремонт швов	2000 г.	15,467	10,196	5,870
		1984 г.	291,27	188,59	142,73
18	Фасады - облицовочные работы	2000 г.	15,467	10,196	6,121
		1984 г.	291,27	188,59	123,28
19	Фасады - малярные работы	2000 г.	15,467	10,196	4,989
		1984 г.	291,27	188,59	137,38
20	Внутренние инженерные сети центрального отопления	2000 г.	15,467	10,933	5,658
		1984 г.	291,27	202,24	184,81
21	Внутреннее водоснабжение	2000 г.	15,467	10,933	4,933
		1984 г.	291,27	202,24	180,18
22	Внутренняя канализация и предметы домоустройства	2000 г.	15,467	10,933	5,478
		1984 г.	291,27	202,24	161,82
23	Внутреннее газоснабжение	2000 г.	15,467	10,933	3,879
		1984 г.	291,27	202,24	142,02

24	Наружные сети канализации	2000 г.	15,467	9,868	6,954
		1984 г.	291,27	225,76	164,16
25	Наружные сети теплоснабжения	2000 г.	15,467	9,868	5,473
		1984 г.	291,27	225,76	158,51
26	Наружные сети газоснабжения	2000 г.	15,467	9,868	4,341
		1984 г.	291,27	225,76	117,41
27	Наружные сети водоснабжения	2000 г.	15,467	9,868	5,525
		1984 г.	291,27	225,76	157,05
28	Наружные сети электроснабжения до 10 кВ	2000 г.	15,467	9,868	4,963
		1984 г.	291,27	225,76	123,32
29	Вентиляция и кондиционирование	2000 г.	15,467	10,933	3,540
		1984 г.	291,27	202,24	138,54
30	Электроосвещение и электросиловое оборудование зданий	2000 г.	15,467	10,933	4,188
		1984 г.	291,27	202,24	117,79
31	Наружное освещение	2000 г.	15,467	9,146	5,903
		1984 г.	291,27	217,18	141,64
32	Слаботочные устройства	2000 г.	15,467	10,933	4,252
		1984 г.	291,27	202,24	136,50
33	Теплоизоляционные работы	2000 г.	15,467	10,933	4,682
		1984 г.	291,27	202,24	125,17
34	Защита от коррозии	2000 г.	15,467	10,933	5,906

		1984 г.	291,27	202,24	134,62
35	Ремонт внутриквартальных дорожек, тротуаров, проездов и площадок	2000 г.	15,467	9,396	5,966
		1984 г.	291,27	236,91	145,91
36	Озеленение и благоустройство	2000 г.	15,467	9,865	4,711
		1984 г.	291,27	225,70	104,82
37	Ремонт и модернизация лифтового оборудования	2000 г.	15,467	10,933	4,027
		1984 г.	291,27	202,24	111,04
38	Пусконаладочные работы	2000 г.	15,467	-	-
		1984 г.	291,27	-	-

Примечание к таблице 1.3.

При реконструкции объектов следует использовать индексы [табл. 1.1](#) и [1.2](#).

<1> Указанные индексы целесообразно применять при количестве охвата ремонтом не менее 8-12 видов работ и конструктивных элементов на одном объекте с пропорциональным распределением общей стоимости прямых затрат среди них.

Применяются напрямую для таких видов работ, как "перегородки", "перекрытия", и для комплекса работ по ремонту аварийных квартир, а также для определения стоимости по общестроительным работам в специальных работах (холодное, горячее водоснабжение, отопление и т.п.), а также на погрузочно-разгрузочные работы при вывозе строительного мусора.

1.4. Индексы к элементам прямых затрат в ценах 1984 и 2000 гг. по ССН-84 и ТЕРпр-2001 СПб на реставрационно-восстановительные (ремонтно-реставрационные) работы по памятникам истории и культуры

Таблица 1.4

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Основная заработная плата	Эксплуатация машин и механизмов	Материалы с доставкой (без НДС)
1	Комплекс реставрационно-восстановительных работ по памятникам истории и культуры	291,27	221,22	114,77

1.1	то же к ценам 2000 года	15,467	10,860	6,168
Реставрационно-восстановительные работы по видам работ и конструктивным элементам				
2	Археологические и земляные работы в зоне памятников истории и культуры	291,27	236,15	90,48
	то же к ценам 2000 года	15,467	10,519	5,522
3	Реставрация и воссоздание фундаментов и конструкций			
3.1	- из бутового камня	291,27	228,70	71,53
	то же к ценам 2000 года	15,467	10,687	4,662
3.2	- из кирпича	291,27	228,70	156,84
	то же к ценам 2000 года	15,467	10,687	6,792
4	Реставрация и воссоздание кирпичных кладок	291,27	211,54	160,25
	то же к ценам 2000 года	15,467	11,655	7,119
5	Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников архитектуры из естественного камня			
5.1	- из известняка (мрамора)	291,27	211,54	77,65
	то же к ценам 2000 года	15,467	11,655	3,989
5.2	- из гранита	291,27	211,54	100,58
	то же к ценам 2000 года	15,467	11,655	4,424
6	Реставрация и воссоздание деревянных конструкций			
6.1	- из дерева мягких пород	291,27	211,54	121,09

	то же к ценам 2000 года	15,467	11,655	4,164
6.2	- из дерева твердых пород	291,27	211,54	110,81
	то же к ценам 2000 года	15,467	11,655	4,444
7	Реставрация и воссоздание кровель			
7.1	- из черной и оцинкованной стали	291,27	204,32	122,76
	то же к ценам 2000 года	15,467	11,257	4,056
7.2	- из меди	291,27	204,32	80,35
	то же к ценам 2000 года	15,467	11,257	3,435
7.3	- деревянных и черепичных	291,27	204,61	71,67
	то же к ценам 2000 года	15,467	8,850	3,319
8	Реставрация и воссоздание металлических конструкций и декоративных элементов	291,27	226,48	199,19
	то же к ценам 2000 года	15,467	9,588	6,067
9	Реставрация и воссоздание штукатурной отделки			
9.1	- внутренней	291,27	211,54	151,41
	то же к ценам 2000 года	15,467	11,655	6,733
9.2	- наружной	291,27	197,27	135,55
	то же к ценам 2000 года	15,467	10,869	5,538
10	Реставрация и воссоздание облицовки из искусственного мрамора	291,27	211,54	85,90
	то же к ценам 2000 года	15,467	11,655	4,010
11	Реставрация и воссоздание окраски фасадов	291,27	211,54	133,38

	и интерьеров (малярные работы)			
	то же к ценам 2000 года	15,467	11,655	6,151
12	Реставрация и воссоздание керамического декора	291,27	211,54	110,41
	то же к ценам 2000 года	15,467	11,655	5,481
13	Реставрация и воссоздание архитектурно-лепного декора	291,27	211,54	71,44
	то же к ценам 2000 года	15,467	11,655	3,451
14	Реставрация и воссоздание резьбы по дереву	291,27	211,54	121,09
	то же к ценам 2000 года	15,467	11,655	4,164
15	Реставрация и воссоздание мебели из ценных пород дерева	291,27	211,54	110,81
	то же к ценам 2000 года	15,467	11,655	4,444
16	Реставрация и воссоздание паркетных полов	291,27	211,54	108,85
	то же к ценам 2000 года	15,467	11,655	4,365
17	Реставрация и воссоздание изделий художественного литья из цветных металлов	291,27	211,54	84,33
	то же к ценам 2000 года	15,467	11,655	3,987
18	Чеканные, выколотные и давяльные работы	291,27	211,54	56,41
	то же к ценам 2000 года	15,467	11,655	3,411
19	Реставрация и воссоздание инкрустированной поверхности	291,27	211,54	36,93
	то же к ценам 2000 года	15,467	11,655	-

20	Реставрация и воссоздание обивки мебели и обойных декоративных элементов (облицовочные работы при реставрации мебели)	291,27	211,54	62,78
	то же к ценам 2000 года	15,467	11,655	3,361
21.1	Реставрация и воссоздание позолоты (без стоимости золота)	291,27	211,54	30,67
	то же к ценам 2000 года	15,467	11,655	-
21.2	- на стоимость золота весом книжки 1,25 г	291,27	211,54	19,84
	то же к ценам 2000 года	15,467	11,655	-
21.3	- на стоимость золота весом книжки 2,5 г	291,27	211,54	15,77
	то же к ценам 2000 года	15,467	11,655	-
21.4	- на стоимость золота весом книжки 4 г	291,27	211,54	15,16
	то же к ценам 2000 года	15,467	11,655	-
22	Разные работы	291,27	211,54	112,31
	то же к ценам 2000 года	15,467	11,655	4,800
23	Реставрация и воссоздание оконных и дверных приборов из черного и цветного металлов	291,27	211,54	199,19
	то же к ценам 2000 года	15,467	11,655	6,067
24	Художественная обработка металлических изделий	291,27	211,54	199,19
	то же к ценам 2000 года	15,467	11,655	6,067
25	Реставрация и воссоздание тканей и шпалер	291,27	211,54	199,19
	то же к ценам 2000 года	15,467	11,655	6,067

26	Реставрация и воссоздание предметов декоративно-прикладного искусства из цветного металла и хрустальных подвесок	291,27	211,54	199,19
	то же к ценам 2000 года	15,467	11,655	6,067
27	Реставрация живописи	291,27	211,54	133,38
	то же к ценам 2000 года	15,467	11,655	6,151
28	Реставрация и воссоздание янтарного набора предметов ДПИ	291,27	211,54	130,94
	то же к ценам 2000 года	15,467	11,655	6,038
29	Реставрация и воссоздание мозаики	291,27	211,54	130,94
	то же к ценам 2000 года	15,467	11,655	6,038
30	Благоустройство			
30.1	Дорожные работы и дренажи	291,27	247,81	147,37
	то же к ценам 2000 года	15,467	10,017	6,025
30.2	Озеленение	291,27	236,08	109,02
	то же к ценам 2000 года	15,467	10,516	4,899

Примечания к таблице 1.4.

- При определении договорных цен следует учитывать конкретные особенности реставрационно-восстановительных работ по данному объекту, ведущие как к увеличению, так и к уменьшению стоимости отдельных видов работ.

- Индекс на комплекс реставрационно-восстановительных работ ([п. 1 таблицы](#)) возможно применять при количестве охвата реставрацией не менее 5 видов работ и конструктивных элементов на одном объекте с пропорциональным распределением общей стоимости прямых затрат среди них.

- При выполнении на объектах реставрации сантехнических, электромонтажных и других инженерных работ их стоимость в текущих ценах определяется с применением индексов по соответствующим видам работ [таблицы 1.2](#) данного письма.

РАЗДЕЛ II. ИНДЕКСЫ К ПОЛНОЙ СТОИМОСТИ СМР В СМЕТНЫХ ЦЕНАХ НА 01.01.2000 И НА 01.01.1984

2.1. Расчетные индексы к полной стоимости СМР в сметных ценах 2000 и 1984 г. по объектам бюджетного финансирования <*>

<*> Определение начальной стоимости строительства объектов, финансируемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, осуществляется по индексам, утверждаемым Комитетом по государственному заказу Администрации Санкт-Петербурга.

(Рекомендуются для определения договорных цен в строительстве и расчетов за выполненные работы по объектам, финансируемым за счет бюджетных средств.)

ВНИМАНИЕ! В индексах учтен новый порядок применения нормативов накладных расходов и сметной прибыли в строительстве, установленный [письмом](#) Госстроя России N 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012.

Таблица 2.1

N п/п	Наименование объектов и видов работ		ИНДЕКСЫ		
			на весь комплекс работ (без НДС)	в том числе по стоимости материалов (без НДС)	к ценам, рекомендуемым в предыдущем месяце
1. Комплексные по зданиям и сооружениям					
СТРОИТЕЛЬСТВО, В ЦЕЛОМ		2000 г.	8,331	6,475	1,002
		1984 г.	166,92	157,46	1,002
1	Жилые дома кирпичные	2000 г.	8,858	7,043	1,001
		1984 г.	179,30	158,78	1,001
2	Жилые дома монолитные	2000 г.	8,119	5,877	1,002
		1984 г.	178,45	157,82	1,002
3	Крупнопанельные жилые дома модернизированных серий: - серии 137.II (пр-ва ДСК "Блок")	2000 г.	7,904	6,788	1,001
		1984 г.	152,10	156,43	1,001
4	- серии 121 (пр-ва Гатчинский ДСК)	2000 г.	7,911	6,788	1,001
		1984 г.	146,37	156,43	1,001
5	- серии 600.II (пр-ва ДСК-3)	2000 г.	8,055	6,788	1,001

		1984 г.	155,50	156,43	1,001
6	- серии 606.II (пр-ва ДСК-5)	2000 г.	8,095	6,788	1,001
		1984 г.	156,66	156,43	1,001
7	- серии 1.090.1-1 (пр-ва Гатчинский ССК)	2000 г.	7,471	6,788	1,001
		1984 г.	141,41	156,43	1,001
8	Больницы и поликлиники (кирпичные)	2000 г.	8,900	7,043	1,001
		1984 г.	178,62	158,78	1,001
9	Поликлиники (панельные)	2000 г.	8,762	6,788	1,001
		1984 г.	177,05	156,43	1,001
10	Школы и ДДУ (панельные)	2000 г.	8,336	6,788	1,001
		1984 г.	162,80	156,43	1,001
11	Школы и ДДУ (кирпичные)	2000 г.	8,472	7,043	1,001
		1984 г.	164,42	158,78	1,001
12	ТБК и объекты торговли	2000 г.	8,814	6,788	1,001
		1984 г.	179,80	156,43	1,001
13	Объекты связи	2000 г.	8,517	6,788	1,001
		1984 г.	170,72	156,43	1,001
14	Производственные здания и сооружения	2000 г.	8,129	7,030	1,001
		1984 г.	157,17	161,71	1,001
15	Деревянные здания и сооружения	2000 г.	8,312	4,771	1,010
		1984 г.	173,77	109,14	1,011

16	Внутриквартальные сети и благоустройство	2000 г.	7,864	5,779	1,001
		1984 г.	180,73	142,21	1,001
17	Наружные сети водопровода	2000 г.	8,256	5,635	1,006
		1984 г.	213,38	161,76	1,007
18	Наружные сети канализации	2000 г.	10,510	7,232	1,000
		1984 г.	280,57	167,44	1,000
19	Наружные сети теплоснабжения	2000 г.	7,030	5,473	1,000
		1984 г.	173,75	161,68	1,000
20	Наружные сети газоснабжения	2000 г.	8,007	4,428	1,000
		1984 г.	209,26	119,76	1,000
21	Дороги и тротуары	2000 г.	7,449	6,025	1,000
		1984 г.	171,36	147,37	1,000
21.1	Асфальтобетонные покрытия дорог	2000 г.	6,851	6,402	1,000
		1984 г.	160,33	184,36	1,000
21.2	Асфальтобетонные покрытия тротуаров	2000 г.	6,364	5,880	1,000
		1984 г.	148,08	168,06	1,000
22.1	Озеленение, всего, в том числе:	2000 г.	10,871	4,899	1,000
		1984 г.	265,84	109,02	1,000
22.2	- устройство газонов	2000 г.	8,150	3,430	1,001
		1984 г.	214,37	85,35	1,001
22.3	- посадки деревьев и кустарников	2000 г.	9,412	4,760	1,000

		1984 г.	293,58	113,49	1,000
22.4	- набивные дорожки и площадки	2000 г.	8,306	6,508	1,000
		1984 г.	171,63	128,21	1,000
23	Наружное освещение	2000 г.	6,957	5,903	1,000
		1984 г.	151,97	141,64	1,000
24	Наружные сети электроснабжения	2000 г.	6,571	4,963	1,000
		1984 г.	145,82	123,32	1,000
25	Вывоз свалочных масс	2000 г.	10,300	6,475	1,000
		1984 г.	219,84	157,46	1,001
26	Очистные сооружения	2000 г.	9,181	6,475	1,001
		1984 г.	189,03	157,46	1,001
27	Устройство трамвайных путей	2000 г.	8,804	6,345	1,000
		1984 г.	205,07	172,07	1,000
2. По видам работ					
1	Земляные работы	2000 г.	11,231	5,522	1,000
		1984 г.	272,15	90,48	1,000
2	Фундаменты ленточные	2000 г.	9,422	8,359	1,000
		1984 г.	162,16	162,00	1,000
3	Фундаменты на свайном основании	2000 г.	8,556	7,768	1,000
		1984 г.	170,87	183,30	1,000
4	Кирпичная кладка	2000 г.	8,456	7,119	1,000

		1984 г.	166,34	160,25	1,000
5	Монолитные железобетонные конструкции	2000 г.	7,023	5,814	1,002
		1984 г.	159,94	164,20	1,003
6	Кровли	2000 г.	8,116	5,168	1,000
		1984 г.	195,39	141,91	1,000
7.1	Монтажные работы выше "0" в крупнопанельных жилых зданиях (ДСК)	2000 г.	8,487	7,957	1,000
		1984 г.	149,83	164,37	1,000
7.2	Монтаж конструкций из сборного железобетона в остальных зданиях	2000 г.	8,673	7,957	1,000
		1984 г.	147,03	164,37	1,000
8	Монтаж строительных металлоконструкций	2000 г.	6,987	6,067	1,000
		1984 г.	199,85	199,19	1,000
9	Полы из линолеума и полимерных плиток	2000 г.	5,875	4,079	1,000
		1984 г.	105,41	87,37	1,000
10	Полы паркетные	2000 г.	5,812	4,095	1,000
		1984 г.	108,53	92,56	1,000
11	Полы из керамических плиток	2000 г.	7,691	4,941	1,000
		1984 г.	157,65	110,67	1,000
12	Полы цементные и бетонные	2000 г.	9,788	7,768	1,000
		1984 г.	217,44	183,66	1,000
13	Окна и двери балконные	2000 г.	4,605	3,124	1,003
		1984 г.	96,20	84,25	1,003

14	Двери	2000 г.	4,417	2,877	1,000
		1984 г.	80,57	65,54	1,000
15	Перегородки	2000 г.	9,096	6,651	1,000
		1984 г.	172,00	132,40	1,000
16	Внутренняя отделка	2000 г.	11,064	6,330	1,000
		1984 г.	267,68	128,68	1,000
17	Сантехнические работы внутренние	2000 г.	6,518	4,869	1,005
		1984 г.	195,97	169,06	1,005
18	Электроосвещение	2000 г.	6,200	3,974	1,000
		1984 г.	136,15	101,77	1,000
19	То же, вариант с электроплитами	2000 г.	6,045	4,188	1,000
		1984 г.	147,42	117,79	1,000
20	Телефонизация	2000 г.	9,477	4,252	1,000
		1984 г.	231,37	136,50	1,000
21	Радиофикация	2000 г.	12,113	4,252	1,000
		1984 г.	293,10	136,50	1,000
22	Вентиляционные работы	2000 г.	5,264	3,404	1,020
		1984 г.	175,20	134,50	1,019
23	Разные работы	2000 г.	8,060	6,964	1,001
		1984 г.	152,26	155,93	1,001
24	Электромонтажные работы по ЦТП и ПНС	2000 г.	6,719	3,974	1,000

		1984 г.	163,44	101,77	1,000
25	Монтаж лифтов	2000 г.	12,382	3,974	1,000
		1984 г.	265,57	101,77	1,000
26	Технологические трубопроводы	2000 г.	6,319	5,057	1,008
		1984 г.	220,14	209,39	1,008
27	Монтаж оборудования котельных	2000 г.	9,986	6,665	1,000
		1984 г.	244,05	187,31	1,000
28	Теплоизоляционные работы	2000 г.	7,272	4,916	1,000
		1984 г.	159,93	131,43	1,000
29	Пусконаладочные работы	2000 г.	15,135	-	1,000
		1984 г.	311,01	-	1,000

Примечания к таблице 2.1.

- Расчетные индексы указаны без учета НДС.
- Расчетные индексы к ценам 1984 года, указанные в таблице, должны применяться к полной стоимости СМР в сметных ценах 1984 года с учетом накладных расходов и плановых накоплений по нормативам, действовавшим в 1984 году.
- Расчетные индексы к ценам 2000 года, указанные в таблице, должны применяться к полной стоимости СМР в сметных ценах 2000 года с учетом накладных расходов и сметной прибыли по нормативам для базисной стоимости.
- Лимитированные затраты в соответствующих размерах могут начисляться до применения расчетных коэффициентов или после.
- В расчетных индексах по видам работ нормы накладных расходов приняты по соответствующим видам работ. При выполнении указанных работ на панельных жилых домах силами ДСК расчетные индексы должны быть откорректированы по размеру накладных расходов, установленных для ДСК.

2.2. Расчетные индексы к полной стоимости СМР в сметных ценах 2000 и 1984 гг. по объектам внебюджетного финансирования

(Рекомендуются для определения договорных цен в строительстве и расчетов за выполненные работы на объектах, финансируемых за счет внебюджетных средств.)

Таблица 2.2

--	--	--

N п/п	Наименование объектов и видов работ		ИНДЕКСЫ		
			на весь комплекс работ (без НДС)	в том числе по стоимости материалов (без НДС)	к ценам, рекомендуемым в предыдущем месяце
1. Комплексные по зданиям и сооружениям					
СТРОИТЕЛЬСТВО В ЦЕЛОМ		2000 г.	8,728	6,475	1,002
		1984 г.	178,81	157,46	1,002
1	Жилые дома кирпичные	2000 г.	8,889	7,043	1,001
		1984 г.	190,37	158,78	1,001
2	Жилые дома монолитные	2000 г.	8,106	5,877	1,002
		1984 г.	188,93	157,82	1,002
3	Крупнопанельные жилые дома модернизированных серий: - серии 137.II (пр-ва ДСК "Блок")	2000 г.	7,917	6,788	1,001
		1984 г.	164,03	156,43	1,001
4	- серии 121 (пр-ва Гатчинский ДСК)	2000 г.	7,948	6,788	1,001
		1984 г.	159,96	156,43	1,001
5	- серии 600.II (пр-ва ДСК-3)	2000 г.	8,076	6,788	1,001
		1984 г.	166,95	156,43	1,001
6	- серии 606.II (пр-ва ДСК-5)	2000 г.	8,118	6,788	1,001
		1984 г.	168,00	156,43	1,001
7	- серии 1.090.1-1 (пр-ва Гатчинский ССК)	2000 г.	7,516	6,788	1,001
		1984 г.	155,16	156,43	1,001
8	Больницы и поликлиники	2000 г.	8,936	7,043	1,001

	(кирпичные)	1984 г.	189,17	158,78	1,001
9	Поликлиники (панельные)	2000 г.	8,791	6,788	1,001
		1984 г.	187,42	156,43	1,001
10	Школы и ДДУ (панельные)	2000 г.	8,337	6,788	1,001
		1984 г.	174,35	156,43	1,001
11	Школы и ДДУ (кирпичные)	2000 г.	8,479	7,043	1,001
		1984 г.	176,17	158,78	1,001
12	ТБК и объекты торговли	2000 г.	8,847	6,788	1,001
		1984 г.	190,12	156,43	1,001
13	Объекты связи	2000 г.	8,528	6,788	1,001
		1984 г.	181,84	156,43	1,001
14	Производственные здания и сооружения	2000 г.	8,114	7,030	1,001
		1984 г.	169,90	161,71	1,001
15	Деревянные здания и сооружения	2000 г.	8,311	4,771	1,011
		1984 г.	178,62	109,14	1,012
16	Внутриквартальные сети и благоустройство	2000 г.	7,789	5,779	1,001
		1984 г.	186,54	142,21	1,001
17	Наружные сети водопровода	2000 г.	8,184	5,635	1,007
		1984 г.	216,96	161,76	1,007
18	Наружные сети канализации	2000 г.	10,735	7,232	1,000
		1984 г.	276,41	167,44	1,000

19	Наружные сети теплоснабжения	2000 г.	6,932	5,473	1,000
		1984 г.	183,07	161,68	1,000
20	Наружные сети газоснабжения	2000 г.	7,897	4,428	1,000
		1984 г.	208,87	119,76	1,000
21	Дороги и тротуары	2000 г.	7,384	6,025	1,000
		1984 г.	177,59	147,37	1,000
21.1	Асфальтобетонные покрытия дорог	2000 г.	6,816	6,402	1,000
		1984 г.	173,18	184,36	1,000
21.2	Асфальтобетонные покрытия тротуаров	2000 г.	6,322	5,880	1,000
		1984 г.	160,93	168,06	1,000
22.1	Озеленение, всего, в том числе:	2000 г.	10,871	4,899	1,000
		1984 г.	291,54	109,02	1,000
22.2	- устройство газонов	2000 г.	8,150	3,430	1,002
		1984 г.	235,61	85,35	1,001
22.3	- посадки деревьев и кустарников	2000 г.	9,412	4,760	1,000
		1984 г.	323,39	113,49	1,000
22.4	- набивные дорожки и площадки	2000 г.	8,221	6,508	1,000
		1984 г.	182,39	128,21	1,000
23	Наружное освещение	2000 г.	6,871	5,903	1,000
		1984 г.	165,03	141,64	1,000
24	Наружные сети электроснабжения	2000 г.	6,466	4,963	1,000

		1984 г.	154,40	123,32	1,000
2. По видам работ					
1	Земляные работы	2000 г.	11,547	5,522	1,000
		1984 г.	282,62	90,48	1,000
2	Фундаменты ленточные	2000 г.	9,464	8,359	1,000
		1984 г.	173,23	162,00	1,000
3	Фундаменты на свайном основании	2000 г.	8,552	7,768	1,000
		1984 г.	182,66	183,30	1,000
4	Кирпичная кладка	2000 г.	8,461	7,119	1,000
		1984 г.	176,16	160,25	1,000
5	Монолитные железобетонные конструкции	2000 г.	6,951	5,814	1,003
		1984 г.	171,10	164,20	1,003
6	Кровли	2000 г.	8,119	5,168	1,000
		1984 г.	203,65	141,91	1,000
7.1	Монтажные работы выше "0" в крупнопанельных жилых зданиях (ДСК)	2000 г.	8,583	7,957	1,000
		1984 г.	163,01	164,37	1,000
7.2	Монтаж конструкций из сборного железобетона в остальных зданиях	2000 г.	8,583	7,957	1,000
		1984 г.	160,00	164,37	1,000
8	Монтаж строительных металлоконструкций	2000 г.	6,878	6,067	1,000
		1984 г.	208,94	199,19	1,000
9	Полы из линолеума и полимерных плиток	2000 г.	5,769	4,079	1,000

		1984 г.	111,62	87,37	1,000
10	Полы паркетные	2000 г.	5,721	4,095	1,000
		1984 г.	115,16	92,56	1,000
11	Полы из керамических плиток	2000 г.	7,610	4,941	1,000
		1984 г.	161,91	110,67	1,000
12	Полы цементные и бетонные	2000 г.	9,887	7,768	1,000
		1984 г.	224,25	183,66	1,000
13	Окна и двери балконные	2000 г.	4,504	3,124	1,003
		1984 г.	102,90	84,25	1,003
14	Двери	2000 г.	4,309	2,877	1,000
		1984 г.	85,71	65,54	1,000
15	Перегородки	2000 г.	9,194	6,651	1,000
		1984 г.	180,94	132,40	1,000
16	Внутренняя отделка	2000 г.	11,064	6,330	1,000
		1984 г.	290,92	128,68	1,000
17	Сантехнические работы внутренние	2000 г.	6,403	4,869	1,005
		1984 г.	203,47	169,06	1,005
18	Электроосвещение	2000 г.	6,009	3,974	1,000
		1984 г.	141,98	101,77	1,000
19	То же, вариант с электроплитами	2000 г.	5,920	4,188	1,000
		1984 г.	155,70	117,79	1,000

20	Телефонизация	2000 г.	9,477	4,252	1,000
		1984 г.	231,46	136,50	1,000
21	Радиофикация	2000 г.	12,113	4,252	1,000
		1984 г.	283,12	136,50	1,000
22	Вентиляционные работы	2000 г.	5,091	3,404	1,022
		1984 г.	180,44	134,50	1,021
23	Разные работы	2000 г.	8,051	6,964	1,001
		1984 г.	165,02	155,93	1,001
24	Монтаж лифтов	2000 г.	13,587	3,974	1,000
		1984 г.	254,86	101,77	1,000
25	Технологические трубопроводы	2000 г.	6,215	5,057	1,009
		1984 г.	229,91	209,39	1,008
26	Монтаж оборудования котельных	2000 г.	10,644	6,665	1,000
		1984 г.	245,02	187,31	1,000
27	Теплоизоляционные работы	2000 г.	7,142	4,916	1,000
		1984 г.	165,80	131,43	1,000
28	Пусконаладочные работы	2000 г.	16,592	-	1,000
		1984 г.	340,95	-	1,000

Примечания к таблице 2.2.

- Расчетные индексы указаны без учета НДС.
- Расчетные индексы к ценам 1984 года, указанные в таблице, должны применяться к полной стоимости СМР в сметных ценах 1984 года с учетом накладных расходов и плановых накоплений по нормативам, действовавшим в 1984 году.
- Расчетные индексы к ценам 2000 года, указанные в таблице, должны применяться к полной стоимости СМР в сметных ценах 2000 года с

учетом накладных расходов и сметной прибыли по нормативам для базисной стоимости.

- Лимитированные затраты в соответствующих размерах могут начисляться до применения расчетных коэффициентов или после.
- В расчетных индексах по видам работ нормы накладных расходов приняты по соответствующим видам работ. При выполнении указанных работ на панельных жилых домах силами ДСК расчетные индексы должны быть откорректированы по размеру накладных расходов, установленных для ДСК.

РАЗДЕЛ III. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ИНДЕКСЫ

3.1. Предельный повышающий коэффициент к прейскурантным ценам на техническое обслуживание и ремонт технических средств и систем пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации:

Таблица 3.1

N п/п	Наименование прейскуранта	Шифр прейскуранта	Год выпуска	Предельный коэффициент
1	Система технического обслуживания и ремонт технических средств и систем пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации	МГО "Защита" N 2661 001-92	1991 г.	27,37

Примечание к таблице 3.1.

- Указанный коэффициент учитывает накладные расходы и сметную прибыль, которые дополнительно не начисляются.

3.2. Прогнозные индексы-дефляторы к общей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ для определения твердых договорных (фиксированных) цен

Месяц формирования начальной стоимости - МАЙ 2015 года.

Объекты жилищно-гражданского и промышленного назначения,
энергетического хозяйства и прочих видов строительства
(за исключением объектов транспортного строительства)

Таблица 3.2.1

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану	июнь 2015	июль 2015	август 2015	сентябрь 2015	октябрь 2015	ноябрь 2015	декабрь 2015	январь 2016	февраль 2016	март 2016	апрель 2016	май 2016

(графику)												
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	-	1,010	1,012	1,015	1,018	1,019	1,021	1,022	1,024	1,026	1,028	1,030
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	июнь 2016	июль 2016	август 2016	сентябрь 2016	октябрь 2016	ноябрь 2016	декабрь 2016	январь 2017	февраль 2017	март 2017	апрель 2017	май 2017
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,032	1,033	1,035	1,038	1,040	1,048	1,053	1,055	1,057	1,065	1,069	1,081

Объекты транспортного строительства

Таблица 3.2.2

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	июнь 2015	июль 2015	август 2015	сентябрь 2015	октябрь 2015	ноябрь 2015	декабрь 2015	январь 2016	февраль 2016	март 2016	апрель 2016	май 2016
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	-	1,012	1,020	1,027	1,032	1,037	1,041	1,044	1,047	1,050	1,053	1,057
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	июнь 2016	июль 2016	август 2016	сентябрь 2016	октябрь 2016	ноябрь 2016	декабрь 2016	январь 2017	февраль 2017	март 2017	апрель 2017	май 2017
Прогнозный	1,058	1,061	1,064	1,066	1,070	1,078	1,083	1,086	1,088	1,096	1,100	1,113

индекс-дефлятор к стоимости СМР												
------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Прогнозные индексы-дефляторы по объектам транспортного строительства распространяются на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт - автомобильных дорог; железных дорог; метрополитенов; железнодорожных и автодорожных мостов и путепроводов; городских мостов и путепроводов; аэродромов; морских портов и портовых сооружений; объекты речного транспорта, коллекторные тоннели.

Примечания к [таблицам 3.2](#):

- Применяются к общей стоимости СМР в текущем уровне цен, определенной индексами настоящего письма, и предназначены для расчета твердой (фиксированной) договорной цены на срок производства работ (от 2 до 24 месяцев).

- Порядок расчета твердой (фиксированной) цены:

1) определить начальную стоимость работ с использованием индексов по элементам затрат или комплексным по данному Письму;

2) увеличить полученную стоимость СМР в текущем уровне цен на прогнозный индекс-дефлятор по соответствующему сроку производства работ;

3) произвести начисление соответствующих лимитированных и прочих затрат (не учтенных ранее при определении СМР);

4) предусмотреть согласно [п. 4.33](#) МДС 81-35.2004 часть резерва средств на непредвиденные работы и затраты, предусмотренного в сводном сметном расчете, в размере, согласованном заказчиком и подрядчиком для включения в состав твердой договорной цены на строительную продукцию.

При расчетах за выполненные работы по договорам с твердой договорной ценой часть резерва средств на непредвиденные работы и затраты согласно [п. 4.96](#) МДС 81-35.2004 в актах приемки выполненных работ не расшифровывается и оплачивается заказчиком по норме, согласованной при формировании твердой договорной цены;

5) учесть налог на добавленную стоимость (НДС) по ставке 18%.

- При осуществлении промежуточных (ежемесячных) расчетов за выполненные работы с общей твердой (фиксированной) ценой используются текущие индексы РЦЦС СПб, при этом заказчик производит оплату работ в пределах 95% выполненного объема работ. При сдаче объекта и окончательном расчете в пределах твердой (фиксированной) цены выплачиваются ранее удержанные суммы на промежуточных расчетах.

РАЗДЕЛ IV. ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ

4.1. Предлагаемые индексы сформированы на строительные, ремонтно-строительные, монтажные, пусконаладочные и реставрационно-восстановительные работы, предусмотренные типовыми проектными решениями частей зданий и сооружений, повторно применяемыми экономичными индивидуальными проектами, и дифференцированы по унифицированной номенклатуре видов и комплексов работ, соответствующих технологической последовательности строительства и специализации строительно-монтажных (ремонтно-строительных, реставрационных) организаций.

Предназначены для определения стоимости строительства в текущих ценах и расчетов за выполненные строительно-монтажные работы между заказчиками и подрядными организациями независимо от их ведомственной подчиненности и организационно-правовой формы.

4.2. Расчеты за выполненные работы рекомендуется производить с применением индексов по отдельным элементам прямых затрат (таблицы [раздела I](#)) к стоимости соответствующих видов работ с последующим начислением накладных расходов и сметной прибыли по текущим нормативам. Такой метод счета рекомендуется как основной вариант, обеспечивающий правильное отражение структуры затрат по конкретному объекту строительства и видам (комплексам) работ.

4.3. При применении индексов [раздела II](#) на весь комплекс работ к полной сметной стоимости строительно-монтажных работ в ценах 1984 г. на стоимость прямых затрат, подсчитанную по расценкам и сметным ценам 1984 г., начисляются накладные расходы и плановые накопления по нормам 1984 г., а затем индекс по соответствующему виду строительства и работ. При расчете указанных индексов использовались индексы к элементам прямых затрат по соответствующим видам и комплексам работ [раздела I](#).

Аналогично - при применении индексов [раздела II](#) на весь комплекс работ к полной сметной стоимости строительно-монтажных работ в ценах на 01.01.2000 на стоимость прямых затрат, подсчитанную по расценкам и сметным ценам на 01.01.2000, начисляются накладные расходы и сметная прибыль по нормативам для базисной стоимости, а затем индекс по соответствующему виду работ. При расчете указанных индексов использовались индексы к элементам прямых затрат по соответствующим

видам работ [раздела I](#).

Примечание: комплексные индексы удорожания СМР по видам объектов строительства и реконструкции должны применяться при расчетах за выполненные работы между Заказчиками и Генеральными подрядчиками в условиях "неразорванного" строительного цикла. При проведении работ на объектах, достраиваемых после остановки (консервации) работ, а также при смене генподрядчика следует использовать индексы по видам соответствующих работ.

4.4. Оплату выполненных работ рекомендуется производить Заказчиком по ценам (индексам) на момент их фактического выполнения Подрядчиком, а в случае отставания Подрядчика от согласованного календарного плана (графика) работ - по ценам (индексам), действовавшим на момент, когда они должны были быть выполнены по календарному плану (графику), что должно быть отражено в договоре подряда (контракте). В случае задержки оплаты выполненных и принятых работ со стороны и по вине Заказчика Подрядчик вправе требовать компенсации затрат и инфляционных факторов в соответствии с условиями договора, в котором должны быть предусмотрены соответствующие штрафные санкции за задержку оплаты.

4.5. Индекс к оплате труда рабочих учитывает выплаты в составе фонда оплаты труда (дополнительные отпуска, выслуга лет, аккордная оплата труда), а также дополнительную заработную плату, которые дополнительно не учитываются.

Для пересчета стоимости эксплуатации машин в соответствующий уровень цен рекомендуется применять индекс на эксплуатацию машин, а к оплате труда механизаторов, входящей в стоимость эксплуатации машин и используемой для начисления накладных расходов и сметной прибыли, - индекс на оплату труда рабочих.

4.6. Индексы на материалы к сметным ценам 2000 и 1984 годов приведены в виде "ценового поля" показателей, определяющих разброс цен на ресурсы в зависимости от проектных решений и условий поставки (комплектации). Согласование конкретной величины показателя в установленных пределах производится Заказчиком и Подрядчиком.

Для учета разницы в транспортных расходах по доставке материальных ресурсов на объекты строительства, расположенные в административно подчиненных пригородах Санкт-Петербурга (административные районы - Колпинский, Кронштадтский, Курортный, Ломоносовский, Павловский, Петродворцовый и Пушкинский), а также при осуществлении строительства в Ленинградской области строительными организациями Санкт-Петербурга к сметной стоимости строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ должны применяться специальные поправочные коэффициенты, приведенные в Общих указаниях по применению единичных расценок (ЕРЕР-84 и ТЕР-2001 СПб).

4.7. При оплате заказчиком материалов, изделий и конструкций для производства строительно-монтажных работ, когда расчеты за выполненные работы производятся с применением индексов по данному письму, необходимо учитывать стоимость оплаченных заказчиком материалов, пересчитанных с применением к их стоимости соответствующих индексов по статье прямых затрат "Материалы с доставкой", а в случае их включения в сметы (акты выполненных работ) по фактической стоимости - по стоимости, заложенной в сметы (акты выполненных работ). Стоимость материалов поставки заказчика является неотъемлемой частью прямых затрат по смете и входит в базу для исчисления лимитированных затрат.

Стоимость материалов поставки заказчика не исключается из итога расчета (сметы) и из объема выполненных работ. Она показывается отдельной строкой за итогом сметы (акта выполненных работ по форме N КС-2) под названием "В том числе материалы заказчика" и учитывается при расчетах за выполненные работы, что отражается записью в форме N КС-3. Таким образом, заказчик уменьшает сумму к оплате подрядчику по форме N КС-3, введя в нее дополнительную строку "За минусом материалов заказчика".

4.8. Накладные расходы в текущем уровне цен определяются в соответствии с [Методическими указаниями](#) по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004 (Госстрой России от 12.01.2004 N 6) от величины средств на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов) в составе текущих прямых затрат по следующей формуле:

$$H = (3_c + 3_m) \times I_z \times H_c / 100, \text{ где:}$$

Z_c и Z_m - суммарная величина основной заработной платы рабочих-строителей и машинистов в уровне сметных цен 1984 г. или на 01.01.2000;

I_z - индекс текущего уровня оплаты труда рабочих по отношению к уровню 1984 или 2000 г. (индекс элемента прямых затрат - "Оплата труда рабочих");

H_c - норматив накладных расходов, рекомендованный Госстроем России для применения с 01.01.2000 в [Методических указаниях](#) по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004, с учетом понижающего коэффициента 0,85 согласно [письму](#) Госстроя России N 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012.

Согласно [письму](#) Госстроя России N 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012 по объектам, финансируемым за счет средств федерального бюджета, понижающие коэффициенты к нормативам накладных расходов не распространяются на работы по строительству мостов, тоннелей, метрополитенов, атомных станций, объектов по обращению с облученным ядерным топливом и радиоактивными отходами

Для организаций, работающих по упрощенной системе налогообложения, дополнительно к понижающему коэффициенту к нормативам накладных расходов применяется коэффициент 0,94. При этом понижающий коэффициент в размере 0,7 к нормативам накладных расходов не применяется.

При использовании в локальных сметах (сметных расчетах) нормативов накладных расходов по видам строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ начисление нормативов производится на комплексы работ, определяемых в соответствии с наименованием сборников ГЭСН (ФЕР, ТЕР)-2001, ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)-2001 и ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр)-2001.

4.9. Сметная прибыль в текущем уровне цен определяется в соответствии с положениями [Методических указаний](#) по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001 (Госстрой России от 28.02.2001 N 15) с учетом порядка применения нормативов сметной прибыли в строительстве, установленного [письмом](#) Госстроя России N 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012.

Согласно [письму](#) Госстроя России N 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012 по объектам, финансируемым за счет средств федерального бюджета, понижающие коэффициенты к нормативам сметной прибыли не распространяются на работы по строительству мостов, тоннелей, метрополитенов, атомных станций, объектов по обращению с облученным ядерным топливом и радиоактивными отходами.
Указанный Порядок применения нормативов сметной прибыли в строительстве длястроек, финансирование которых осуществляется за счет собственных средств предприятий, организаций и физических лиц, носит рекомендательный характер, и при расчете индексов СМР [Таблицы 2.2](#) ("Расчетные индексы к полной стоимости СМР в сметных ценах 2000 и 1984 гг. по объектам внебюджетного финансирования") коэффициент 0,8 к нормативам сметной прибыли НЕ ПРИМЕНЯЛСЯ

В качестве базы для исчисления сметной прибыли принимается величина средств на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов) в текущих ценах в составе сметных прямых затрат (по аналогии с исчислением накладных расходов).

При использовании в локальных сметах (сметных расчетах) нормативов сметной прибыли по видам строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ начисление нормативов производится на комплексы работ, определяемых в соответствии с наименованием сборников ГЭСН (ФЕР, ТЕР)-2001, ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)-2001, ГЭСНп (ФЕРп, ТЕРп)-2001, ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр)-2001.

Примечание: длястроек, финансирование которых осуществляется за счет собственных средств предприятий, организаций и физических лиц (т.е. внебюджетных источников), сметная прибыль может определяться как от величины средств на оплату труда рабочих, так и от сметной себестоимости работ в текущем уровне цен. При этом конкретный норматив сметной прибыли предлагается подрядчиком и согласуется заказчиком работ на равноправной основе.

4.10. При применении коэффициентов к нормативам накладных расходов и сметной прибыли округление нормативов до целых чисел осуществляется после применения всех коэффициентов.

4.11. Затраты на удорожание работ, выполняемых в зимнее время, определяются в соответствии с [ГСН 81-05-02-2007](#) "Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время" и [ГСНр 81-05-02-2001](#) "Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время".

4.12. Размер средств, предназначенных для возведения титульных временных зданий и сооружений, может определяться:

- по расчету, основанному на данных ПОС в соответствии с необходимым набором титульных временных зданий и сооружений;

- по нормам, приведенным в [ГСН 81-05-01-2001](#) "Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве строительных работ" и [ГСНр 81-05-01-2001](#) "Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ", в процентах от сметной стоимости строительных и монтажных работ по итогам глав 1 - 7 Сводного сметного расчета.

Одновременное использование указанных способов не допускается.

Расчеты между заказчиками и подрядчиками за временные здания и сооружения могут производиться как за фактически построенные временные здания и сооружения, так и с применением сметных нормативов в зависимости от условий заключаемых договоров (контрактов). Порядок расчетов за временные здания и сооружения, установленный между заказчиком и подрядчиком, должен применяться от начала и до окончания строительства.

4.13. Возмещение прочих работ и затрат заказчиком может производиться только при их фактическом наличии у подрядчика и при документальном подтверждении размеров этих затрат за соответствующий период, но не выше размера по нормативным документам Госстроя России для включения в главу 9 ССР "Прочие работы и затраты".

4.14. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется от итога глав 1 - 12 ССР в размере согласно [п. 4.96](#) МДС 81-35.2004.

Часть резерва средств на непредвиденные работы и затраты, предусмотренного в сводном сметном расчете, в размере, согласованном заказчиком и подрядчиком, может включаться в состав твердой договорной цены на строительную продукцию. При этом в актах приемки выполненных работ часть резерва, включенная в состав твердой договорной цены, не расшифровывается и оплачивается заказчиком по норме, согласованной при формировании твердой договорной цены.

При заключении договора с открытой (изменяемой в ходе выполнения работ) ценой при производстве расчетов между заказчиком и подрядчиком за фактически выполненные объемы работ резерв подрядчику не передается, а остается в распоряжении заказчика.

РАЗДЕЛ V. СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Таблица 5.1

Расчетный коэффициент, применяемый для определения суммы средств, подлежащих передаче городу на развитие городской инфраструктуры в МАЕ 2015 года, к ценам 1984 года	178,81
Расчетный коэффициент, применяемый для определения суммы средств, подлежащих передаче городу на развитие городской инфраструктуры в МАЕ 2015 года, к ценам 2000 года	8,728

ТЕКУЩИЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ НА МАЙ 2015 ГОДА

Часовые тарифные ставки, установленные для рабочих, занятых в строительстве и на ремонтно-строительных работах (на строительно-монтажных работах и в подсобных производствах) с нормальными условиями труда.

Таблица 5.2

Разряд	Тарифная ставка, руб./чел.-ч	Разряд	Тарифная ставка, руб./чел.-ч	Разряд	Тарифная ставка, руб./чел.-ч	Разряд	Тарифная ставка, руб./чел.-ч
1.0	135,98	2.3	151,64	3.6	173,67	4.9	206,98
1.1	137,08	2.4	152,91	3.7	175,85	5.0	209,71
1.2	138,17	2.5	154,37	3.8	177,85	5.1	213,17
1.3	139,44	2.6	155,83	3.9	180,04	5.2	216,63
1.4	140,53	2.7	157,10	4.0	182,04	5.3	220,09
1.5	141,63	2.8	158,56	4.1	184,77	5.4	223,55
1.6	142,90	2.9	159,83	4.2	187,50	5.5	227,00
1.7	143,99	3.0	161,29	4.3	190,41	5.6	230,46
1.8	145,09	3.1	163,29	4.4	193,14	5.7	233,92
1.9	146,18	3.2	165,47	4.5	195,88	5.8	237,38

2.0	147,45	3.3	167,48	4.6	198,61	5.9	240,66
2.1	148,54	3.4	169,66	4.7	201,34	6.0	244,30
2.2	150,18	3.5	171,66	4.8	204,25	-	-

ПУСКОНАЛАДОЧНЫЙ ПЕРСОНАЛ

Категории работников - исполнителей пусконаладочных работ	Базовая тарифная ставка на 01.01.2000	Тарифная ставка, руб./чел.-ч
Главный специалист	22,36	345,88
Ведущий инженер	20,72	320,40
Инженер 1 категории	18,93	292,73
Инженер 2 категории	17,28	267,24
Инженер 3 категории	15,49	239,57
Техник 1 категории	12,51	193,51
Техник 2 категории	11,17	172,76
В СРЕДНЕМ	-	296,42

Тарифные ставки являются обязательными в сметных расчетах на объекты бюджетного финансирования. При внебюджетных источниках финансирования объектов разрешается предприятиям и организациям строительного комплекса изменять тарифные ставки, используя приведенные тарифные ставки в качестве ориентиров.

СПРАВКА
О СРЕДНЕЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ
ДОМОВ МАССОВОГО СПРОСА И ЦЕНАХ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ
ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ НА МАЙ 2015 ГОДА

Принятое значение т.н. "у.е." = 54,00 руб.

(рыночная стоимость бивалютной корзины (индикатор, включающий \$ 55% и EUR 45%))

Принятое значение 1\$ = 51,70 руб.

ВНИМАНИЕ! Изменение цен в % рассчитывается по показателям в рублях!

С учетом НДС

I. РАСЧЕТНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.1. Средние расчетные показатели стоимости строительства жилых домов массового спроса на 1 кв. м общей площади квартир жилых зданий и общей площади зданий (для вновь начинаемых строительством)

Показатели приводятся с учетом простой базовой отделки (окраска, обои, разводка, установка ПДУ, паркет березовый, линолеум, газовые или электроплиты, лифты и т.п.), наружных сетей и благоустройства (относимых на сметную стоимость дома), а также среднего уровня прочих работ и затрат застройщиков в процессе подготовки строительства, производственного цикла и сдачи дома, в том числе среднего уровня затрат инвесторов (застройщиков):

- по исполнению инвестиционных условий, определяемых в соответствии с [Законом Санкт-Петербурга "О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции"](#);

- иных прав и обязанностей инвестора, установленных Правительством Санкт-Петербурга на основании положений федеральных законов и законов Санкт-Петербурга, а также иных прав и обязанностей инвестора и Санкт-Петербурга, установленных Правительством Санкт-Петербурга и связанных с особенностями объекта недвижимости, предоставляемого для целей осуществления инвестиционной деятельности, и назначением результата инвестирования (в том числе обязательства по строительству, ремонту и реконструкции объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур).

В показателях также учитываются затраты застройщиков на технологическое присоединение к сетям электро-, тепло-, водо- и газоснабжения.

Учитывая, что многие жилые дома вводятся в эксплуатацию без отделки квартир, поквартирной разводки систем горячего и холодного водоснабжения, установки предметов домоустройства (сантехприборы, плиты и т.п.), для получения показателей без отделки приведенные данные могут быть уменьшены на 6-8%.

При размещении в жилых зданиях встроенных или пристроенных предприятий (организаций) торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания показатели рассчитываются только для жилой части здания.

N п/п	Типы жилых домов	Расчетная стоимость строительства на 1 кв. м		Примечания
		общей площади квартир жилых зданий	общей площади зданий	
1	Стоимость строительства крупнопанельных и сборно-монолитных домов за счет средств бюджета Санкт-Петербурга	46987 руб.	41819 руб.	
2	Крупнопанельные и объемно-блочные жилые дома типовых и повторно применяемых проектов высотой 9-16 этажей	57879 руб. 1072 у.е. 1120\$	47461 руб. 879 у.е. 918\$	ДСК-3; Гатчинские серии и др. Фундаменты - сборные железобетонные; стены, перекрытия, лестничные марши, площадки, балконы, шахты лифтов - сборные железобетонные элементы; кровля - мягкая, рулонная
3	Монолитные жилые дома с навесными трехслойными панелями 9-16 этажей индивидуальных и повторно применяемых проектов	59886 руб. 1109 у.е. 1158\$	47909 руб. 887 у.е. 927\$	Модифицированная серия 137, АО "Блок" и др. Фундаменты - свайные; внутренние стены и перекрытия - монолитный каркас; наружные стены - 3-слойные навесные панели; кровля - мягкая, рулонная
4	Монолитные жилые дома (монолитный каркас) с ограждающими конструкциями из кирпича и блоков (газобетон и т.п., в т.ч. с утеплителем) 9-16 этажей индивидуальных и повторно применяемых проектов	66368 руб. 1229 у.е. 1284\$	51104 руб. 946 у.е. 988\$	Фундаменты - сборные железобетонные или свайные; стены - газобетонные с облицовкой лицевым кирпичом или наружным утеплителем с отделочным покрытием; внутренние стены и перекрытия - монолитные железобетонные;

				перегородки - гипсовые из пазогребневых плит; кровля - рулонная
5	Кирпичные жилые дома 6-12 этажей индивидуальных и повторно применяемых проектов	82352 руб. 1525 у.е. 1593\$	62587 руб. 1159 у.е. 1211\$	Фундаменты - свайные; стены - кирпичные; перекрытия, лестничные марши, площадки, балконы, шахты лифтов - сборные железобетонные элементы; перегородки - газобетонные; кровля - мягкая, рулонная
6	СРЕДНЕВЗВЕШЕННОЕ ЗНАЧЕНИЕ	64609 руб. 1196 у.е. 1250\$	50823 руб. 941 у.е. 983 \$	68% - монолит, 18% - панельные, 14% - кирпичные
7	Изменение к предыдущему месяцу, %	+0,18%		Изменение цен на строительные материалы составило +0,27%
8	То же с начала 2015 года, %	+3,06%		Изменение цен на строительные материалы составило +2,11%

1.2. Средние фактические показатели стоимости строительства жилых домов на 1 кв. м общей площади квартир жилых зданий (для заканчиваемых строительством в мае 2015 г. и продолжительностью строительства не более 26 месяцев)

При формировании данных использованы отчетная информация территориальных органов Федеральной службы государственной статистики (форма N С-1 "Сведения о вводе в эксплуатацию зданий, сооружений и реализации инвестиционных проектов"), показатели актов государственных приемочных комиссий и отчетность застройщиков.

N п/п	Наименование показателя, типов жилых домов	Показатель	Примечания, пояснения
1	2	3	4
1	Фактическая стоимость строительства крупнопанельных и сборно-монолитных домов за счет средств бюджета Санкт-Петербурга	40409 руб.	

2	Крупнопанельные и объемно-блочные жилые дома типовых и повторно применяемых проектов высотой 9-16 этажей	49776 руб.	ДСК-3; Гатчинские серии и др. Фундаменты - сборные железобетонные; стены, перекрытия, лестничные марши, площадки, балконы, шахты лифтов - сборные железобетонные элементы; кровля - мягкая, рулонная
3	Монолитные жилые дома с навесными трехслойными панелями 9-16 этажей индивидуальных и повторно применяемых проектов	51502 руб.	Модифицированная серия 137, АО "Блок" и др. Фундаменты - свайные; внутренние стены и перекрытия - монолитный каркас; наружные стены - 3-слойные навесные панели; кровля - мягкая, рулонная
4	Монолитные жилые дома (монолитный каркас) с ограждающими конструкциями из кирпича и блоков (газобетон и т.п., в т.ч. с утеплителем) 9-16 этажей индивидуальных и повторно применяемых проектов	55750 руб.	Фундаменты - сборные железобетонные или свайные; стены - газобетонные с облицовкой лицевым кирпичом или наружным утеплителем с отделочным покрытием; внутренние стены и перекрытия - монолитные железобетонные; перегородки - гипсовые из пазогребневых плит; кровля - рулонная
5	Кирпичные жилые дома 6-12 этажей индивидуальных и повторно применяемых проектов	67528 руб.	Фундаменты - свайные; стены - кирпичные; перекрытия, лестничные марши, площадки, балконы, шахты лифтов - сборные железобетонные элементы; перегородки - газобетонные; кровля - мягкая, рулонная
6	СРЕДНЕВЗВЕШЕННОЕ ЗНАЧЕНИЕ	54572 руб.	

II. ЦЕНЫ ПЕРВИЧНОГО РЫНКА ЖИЛЬЯ

2.1. Средние рыночные показатели предложений застройщиков на первичном рынке жилья, отнесенные на 1 кв. м общей площади квартир жилых зданий экономкласса (для находящихся в средней стадии строительства в мае 2015 г. и сроком окончания строительства не более 12 месяцев от отчетной даты)

Используются данные наиболее крупных и известных в регионе застройщиков и агентств недвижимости (работающих на первичном рынке), при этом в показателях учитываются возможные скидки застройщиков при единовременной оплате со стороны дольщиков.

N п/п	Наименование показателя, типов жилых домов	Показатель
1	2	3
1	Крупнопанельные и объемно-блочные жилые дома типовых и повторно применяемых проектов высотой 9-16 этажей	90007 руб. 1667 у.е. 1741\$
2	Монолитные жилые дома с навесными трехслойными панелями 9-16 этажей индивидуальных и повторно применяемых проектов	94057 руб. 1742 у.е. 1819\$
3	Монолитные жилые дома (монолитный каркас) с ограждающими конструкциями из кирпича и блоков (газобетон и т.п., в т.ч. с утеплителем) 9-16 этажей индивидуальных и повторно применяемых проектов	100747 руб. 1866 у.е. 1949\$
4	Кирпичные жилые дома 6-12 этажей индивидуальных и повторно применяемых проектов	103154 руб. 1910 у.е. 1995\$
5	СРЕДНЕВЗВЕШЕННОЕ ЗНАЧЕНИЕ	100432 руб. 1860 у.е. 1943\$
6	Изменение к предыдущему месяцу, %	+1,04%
7	То же с начала 2015 года, % (на 31.12.2014 - 102612 руб. м кв.)	-2,14%

III. ЦЕНЫ ВТОРИЧНОГО РЫНКА ЖИЛЬЯ

3.1. Средние рыночные показатели предложений на вторичном рынке типового жилья и старого фонда, отнесенные на 1 кв. м общей площади квартир жилых зданий

Используются данные наиболее крупных и известных в регионе агентств недвижимости и общедоступная аналитическая информация о рынке недвижимости региона.

N п/п	Наименование показателя, типов жилых домов	Показатель
1	2	3
1	Крупнопанельные и объемно-блочные жилые дома типовых массовых серий высотой 9-16 этажей (застройка с 70-х годов прошлого века)	96438 руб. 1865\$
2	Монолитные жилые дома с навесными трехслойными панелями 9-16 этажей индивидуальных и повторно применяемых проектов (застройка с начала 90-х годов прошлого века)	98097 руб. 1897\$
3	Монолитные жилые дома с ограждающими конструкциями из кирпича и блоков (газобетон) 9-16 этажей индивидуальных и повторно применяемых проектов (застройка с начала 90-х годов прошлого века)	102784 руб. 1988\$
4	Кирпичные жилые дома 9-16 этажей типовых и повторно применяемых проектов (застройка с 70-х годов прошлого века)	108152 руб. 2092\$
5	Старый жилой фонд (застройка XIX века и первой половины XX века)	107143 руб.

		2072\$
6	СРЕДНЕВЗВЕШЕННОЕ ЗНАЧЕНИЕ	105601 руб. 2043\$
7	Изменение к предыдущему месяцу, %	-1,40%
8	То же с начала 2015 года, % (на 31.12.2014 - 104645 руб. м кв.)	+0,92%
