

ФАКТ. адрес:
факс. (812) 326

Образец запол
СЕВЕРО-ЗАПАД
Банк получатель
ИНН 78393704
ООО «Союз ин
Получатель

Плательщик и его

Контактный тел.

Журнал «Сметнь
на 1 полугодие (я



Юр. адрес: 1901
Факт. адрес: 1920
факс. (812) 326-2278

Образец заполнения
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ В
Банк получателя
ИНН 7839370485
ООО «Союз инженер
Получатель

Платательщик и его адре

Контактный тел. (факс)

Курнал «Сметные це
а 1 полугодие (январь
«электронный вариант ж
ельстве» на 1 полугод
иска и просматривать, ознакомит



№ п/п	Наименование объектов и видов работ		ИНДЕКСЫ		
			На весь ком- плекс работ (без НДС)	В том числе по стоимости материалов (без НДС)	К ценам, рекомендо- ванным в предыдущем месяце
26	Монтаж оборудования котельных	2000 г.	12,045	7,104	1,000
		1984 г.	275,73	199,67	1,000
27	Теплоизоляционные работы	2000 г.	7,786	5,042	1,000
		1984 г.	179,37	134,80	1,000
28	Пусконаладочные работы	2000 г.	19,390	—	1,000
		1984 г.	398,44	—	1,000

Примечания к таблице 2.2.

- Расчетные индексы указаны без учета НДС.
- Расчетные индексы к ценам 1984 года, указанные в таблице, должны применяться к полной стоимости СМ в сметных ценах 1984 года с учетом накладных расходов и плановых накоплений по нормативам, действовавшим в 1984 году.
- Расчетные индексы к ценам 2000 года, указанные в таблице, должны применяться к полной стоимости СМ в сметных ценах 2000 года с учетом накладных расходов и сметной прибыли по нормативам для базисной стоимости.
- Лимитированные затраты в соответствующих размерах могут начисляться до применения расчетных коэффициентов, или после.
- В расчетных индексах по видам работ нормы накладных расходов приняты по соответствующим видам работ. При выполнении указанных работ на панельных жилых домах силами ДСК расчетные индексы должны быть откорректированы по размеру накладных расходов, установленных для ДСК.

РАЗДЕЛ III. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ИНДЕКСЫ

3.1. Предельный повышающий коэффициент к прејскурантным ценам на техническое обслуживание и ремонт технических средств и систем пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации:

Таблица 3.

№ п/п	Наименование преискуранта	Шифр преискуранта	Год выпуска	Предельный коэффициент
1	Система технического обслуживания и ремонт технических средств и систем пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации	МГО «Защита» № 2661 001-92	1991 г.	31,04

Примечание к таблице 3.1.

- указанный коэффициент учитывает накладные расходы и сметную прибыль, которые дополнительно не начисляются.

3.2. Прогнозные индексы-дефляторы к общей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ для определения твердых договорных (фиксированных) цен

Месяц формирования начальной стоимости — ДЕКАБРЬ 2016 года

Объекты жилищно-гражданского и промышленного назначения, энергетического хозяйства и других видов строительства (за исключением объектов транспортного строительства)

Таблица 3.2

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	январь 2017	февраль 2017	март 2017	апрель 2017	май 2017	июнь 2017	июль 2017	август 2017	сентябрь 2017	октябрь 2017	ноябрь 2017	декабрь 2017
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,003	1,005	1,007	1,010	1,013	1,016	1,020	1,024	1,028	1,031	1,034
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	январь 2018	февраль 2018	март 2018	апрель 2018	май 2018	июнь 2018	июль 2018	август 2018	сентябрь 2018	октябрь 2018	ноябрь 2018	декабрь 2018
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,037	1,039	1,043	1,046	1,049	1,057	1,062	1,065	1,067	1,075	1,079	1,083

Объекты транспортного строительства

Таблица 3.2.2

Таблица 3.2.2												
Продолжительность работ месяц окончания строитель- ства) по календарному плану (графику)	январь 2017	февраль 2017	март 2017	апрель 2017	май 2017	июнь 2017	июль 2017	август 2017	сентябрь 2017	октябрь 2017	ноябрь 2017	декабрь 2017
Прогнозный индекс-дефлятор стоимости СМР	—	1,005	1,013	1,019	1,024	1,030	1,036	1,042	1,048	1,052	1,056	1,061
Продолжительность работ месяц окончания строитель- ства) по календарному плану (графику)	январь 2018	февраль 2018	март 2018	апрель 2018	май 2018	июнь 2018	июль 2018	август 2018	сентябрь 2018	октябрь 2018	ноябрь 2018	декабрь 2018
Прогнозный индекс-дефлятор стоимости СМР	1,064	1,067	1,072	1,075	1,079	1,087	1,093	1,096	1,098	1,106	1,111	1,123

М. Прогнозные индексы-дефляторы по объектам транспортного строительства распространяются на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт – автомобильных дорог; железных дорог; метрополитенов; железнодорожных и автодорожных мостов и путепроводов; городских мостов и путепроводов; аэродромов; морских портов и портовых сооружений; объекты речного транспорта, коллекторные тоннели.

Примечания к таблицам 3.2.:

- Применяются к общей стоимости СМР в текущем уровне цен, определенной индексами настоящего Письма, и предназначены для расчета твердой (фиксированной) договорной цены на срок производства работ (от 2 до 24 месяцев).
- **Порядок расчета твердой (фиксированной цены):**
 - 1) определить начальную стоимость работ с использованием индексов по элементам затрат или комплексным по данному Письму;
 - 2) увеличить полученную стоимость СМР в текущем уровне цен на прогнозный индекс-дефлятор по соответствующему сроку производства работ;
 - 3) произвести начисление соответствующих лимитированных и прочих затрат (не учтенных ранее при определении СМР).
 - 4) предусмотреть согласно п. 4.33 МДС 81-35.2004 часть резерва средств на непредвиденные работы и затраты, предусмотренного в сводном сметном расчете, в размере, согласованном заказчиком и подрядчиком для включения в состав твердой договорной цены на строительную продукцию.

При расчетах за выполненные работы по договорам с твердой договорной ценой, часть резерва средств на непредвиденные работы и затраты согласно п. 4.96 МДС 81-35.2004 в актах приемки выполненных работ не расшифровывается и оплачивается заказчиком по норме, согласованной при формировании твердой договорной цены.
 - 5) Учесть Налог на добавленную стоимость (НДС) по ставке 18%.
- При осуществлении промежуточных (ежемесячных) расчетов за выполненные работы с общей твердой (фиксированной) ценой используются текущие индексы РЦЦС СПб, при этом заказчик производит оплату работ в пределах 95% выполненного объема работ. При сдаче объекта и окончательном расчете в пределах твердой (фиксированной) цены, выплачиваются ранее удержанные суммы на промежуточных расчетах.

РАЗДЕЛ IV.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ

- 4.1. Предлагаемые индексы сформированы на строительные, ремонтно-строительные, монтажные, пуско-наладочные и реставрационно-восстановительные работы, предусмотренные типовыми проектными решениями и частей зданий и сооружений, повторно применяемыми экономическими индивидуальными проектами и дифференцированы по унифицированной номенклатуре видов и комплексов работ, соответствующих технологической последовательности строительства и специализации строительно-монтажных (ремонтно-строительных, реставрационных) организаций.
- Предназначены для определения стоимости строительства в текущих ценах и расчетов за выполненные строительно-монтажные работы между заказчиками и подрядными организациями независимо от их ведомственной подчиненности и организационно-правовой формы.
- 4.2. Расчеты за выполненные работы рекомендуется производить с применением индексов по отдельным элементам прямых затрат (таблицы раздела I) к стоимости соответствующих видов работ с последующим наложением накладных расходов и сметной прибыли по текущим нормативам. Такой метод счета рекомендуется в основной вариант, обеспечивающий правильное отражение структуры затрат по конкретному объекту строительства и видам (комплексам) работ.
- 4.3. При применении индексов раздела II на весь комплекс работ к полной сметной стоимости строительно-монтажных работ в ценах 1984 г., на стоимость прямых затрат, подсчитанной по расценкам и сметным ценам