

РЕГИОНАЛЬНЫЕ ИНДЕКСЫ ПЕРЕСЧЕТА СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ПРИМЕНЕНИЯ С 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА

СОДЕРЖАНИЕ:

Раздел I. Индексы к элементам прямых затрат в сметных ценах на 01.01.2000 г. и на 01.01.1984 г.

- 1.1. Индексы к элементам прямых затрат на полный комплекс работ при новом строительстве и реконструкции объектов
- 1.2. Индексы к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при новом строительстве и реконструкции объектов
- 1.3. Индексы к элементам прямых затрат на ремонтно-строительные, специальные строительные и монтажные работы при капитальном ремонте зданий и сооружений
- 1.4. Индексы к элементам прямых затрат в ценах 1984 года по ССН-84 на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры

Раздел II. Индексы к полной стоимости СМР в сметных ценах на 01.01.2000 г. и на 01.01.1984 г.

- 2.1. Расчетные индексы к полной стоимости СМР в сметных ценах 2000 и 1984 гг. по объектам бюджетного финансирования
- 2.2. Расчетные индексы к полной стоимости СМР в сметных ценах 2000 и 1984 гг. по объектам внебюджетного финансирования

Раздел III. Вспомогательные индексы

- 3.1. Предельный повышающий коэффициент к прейскурантным ценам на техническое обслуживание и ремонт технических средств и систем пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации
- 3.2. Прогнозные индексы-дефляторы для определения твердых (фиксированных) договорных цен

Раздел IV. Общие указания по применению

Раздел V. Справочная информация

СПРАВКА о средней стоимости строительства многоквартирных жилых домов массового спроса и ценах на рынке недвижимости по Санкт-Петербургу

РАЗДЕЛ I.

ИНДЕКСЫ К ЭЛЕМЕНТАМ ПРЯМЫХ ЗАТРАТ В СМЕТНЫХ ЦЕНАХ НА 01.01.2000 г. И НА 01.01.1984 г.

1.1. Индексы к элементам прямых затрат на полный комплекс работ при новом строительстве и реконструкции объектов

Предназначены для составления инвесторских смет, формирования предложений между заказчиками и подрядчиками о цене строительства, планирования и укрупненного расчета инвестиций на весь комплекс работ, а также для расчетов между заказчиками и подрядчиками по всему комплексу работ на объектах с неразорванным строительным циклом в соответствии с условиями заключенных договоров (контрактов).

Таблица 1.1.

№№ п/п	Наименование видов строительства, зданий и сооружений		Оплата труда рабочих	Экспл. машин	Материалы с доставкой	
					структурный интервал	в среднем
1	СТРОИТЕЛЬСТВО, В ЦЕЛОМ	2000 г.	18,075	12,289	6,851 – 7,553	7,194
		1984 г.	340,39	250,33	166,72 – 183,80	175,05
2	Панельные здания и сооружения	2000 г.	18,075	12,289	7,067 – 7,792	7,421
		1984 г.	340,39	250,33	162,86 – 179,55	171,00
3	Кирпичные здания и сооружения	2000 г.	18,075	12,289	7,536 – 8,309	7,913
		1984 г.	340,39	250,33	169,89 – 187,30	178,38
4	Монолитные здания и сооружения	2000 г.	18,075	12,289	6,292 – 6,937	6,607
		1984 г.	340,39	250,33	168,99 – 186,31	177,44
5	Промышленные здания и сооружения в каркасном исполнении	2000 г.	18,075	12,289	7,360 – 8,114	7,728
		1984 г.	340,39	250,33	169,30 – 186,65	177,76
6	Деревянные здания и сооружения	2000 г.	18,075	12,289	5,042 – 5,559	5,294
		1984 г.	340,39	250,33	115,34 – 127,17	121,11

Примечание: п. 5 каркасные системы включают несущие металлические и ж/б конструкции, ограждающие конструкции из ж/б, кирпича, панелей типа «сэндвич». П.п. 1-6 включают и индивидуальные жилые дома.

ВНИМАНИЕ! При применении Федеральных единичных расценок (ФЕР-2001, ФЕРр-2001, ФЕРм-2001 и ФЕРп-2001) должны учитываться следующие территориальные поправочные коэффициенты в базисном уровне цен на 01.01.2000 г.:

- к оплате труда рабочих-строителей – 1,224
- к эксплуатации строительных машин – 1,054
- к стоимости материалов – 1,160 (за исключением ФЕРм-2001)
- к стоимости материалов – 1,080 (для ФЕРм-2001)

1.2. Индексы к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при новом строительстве и реконструкции объектов

Таблица 1.2.

№№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов		Оплата труда рабочих	Эксплуата- ция машин и механизмов	Материалы с доставкой	
					структурный интервал	в сред- нем
1	Земляные работы	2000 г.	18,075	11,681	5,365 – 5,971	5,633
		1984 г.	340,39	262,23	89,07 – 99,70	92,31
2.1	Фундаменты ленточные	2000 г.	18,075	12,196	8,493 – 10,457	8,918
		1984 г.	340,39	261,00	164,61 – 198,73	172,84
2.2	Фундаменты на свайных основаниях	2000 г.	18,075	12,142	7,597 – 8,395	7,840
		1984 г.	340,39	248,07	179,76 – 195,44	185,02
2.3	Фундаменты на винтовых сваях (без ростверков)	2000 г.	18,075	12,142	3,491 – 3,937	3,675
		1984 г.	340,39	256,95	166,12 – 186,25	174,39
3	Несущие и ограждающие конструкции из сборного бетона и железобетона	2000 г.	18,075	14,157	8,040 – 9,016	8,442
		1984 г.	340,39	256,95	166,12 – 186,25	174,39
4	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции	2000 г.	18,075	11,552	5,986 – 6,599	6,285
		1984 г.	340,39	255,76	169,04 – 186,36	177,49
5	Строительные металлические конструкции	2000 г.	18,075	10,846	7,781 – 8,822	8,169
		1984 г.	340,39	256,19	254,80 – 289,67	268,21
6	Конструкции из кирпича и блоков	2000 г.	18,075	13,373	7,439 – 8,202	7,811
		1984 г.	340,39	242,72	167,46 – 184,62	175,83
7	Заполнение оконных проемов (с остеклением)	2000 г.	18,075	13,373	3,372 – 3,797	3,541
		1984 г.	340,39	242,72	90,94 – 102,41	95,49
8	Заполнение дверных проемов	2000 г.	18,075	13,373	3,164 – 3,533	3,364
		1984 г.	340,39	242,72	72,07 – 80,47	76,64
9	Устройство перегородок, подвесных потолков и обшивки из гипсокартонных листов или гипсоволокнистых плит	2000 г.	18,075	13,373	6,441 – 7,457	6,780
		1984 г.	340,39	242,72	128,22 – 148,46	134,97
10	Деревянные конструкции	2000 г.	18,075	13,373	4,305 – 4,746	4,520
		1984 г.	340,39	242,72	125,20 – 138,03	131,46
11	Комплекс работ по устройству кровель:					
11.1	— рулонных (в т.ч. из наплавляемых материалов типа Изофлекс, Изопласт и т.п.) и мастичных	2000 г.	18,075	13,373	5,636 – 6,245	5,786
		1984 г.	340,39	242,72	154,78 – 171,50	158,88
11.2	— металлических и металлочерепичных	2000 г.	18,075	12,594	5,107 – 5,536	5,273
		1984 г.	340,39	228,58	154,57 – 167,56	159,58
11.3	— из черепицы (керамической и полимернаполненной)	2000 г.	18,075	10,138	3,297 – 3,739	3,462
		1984 г.	340,39	234,39	71,19 – 80,73	74,75
11.4	— из асбестоцементных листов	2000 г.	18,075	10,837	4,314 – 4,892	4,530
		1984 г.	340,39	250,55	66,12 – 74,98	69,43
12.1	Комплекс работ по устройству полов, всего, в том числе:	2000 г.	18,075	13,373	5,565 – 6,136	5,844
		1984 г.	340,39	242,72	116,48 – 128,42	122,30
12.2	— паркетные полы различных типов	2000 г.	18,075	13,373	4,052 – 4,531	4,315
		1984 г.	340,39	242,72	91,57 – 111,27	97,53
12.3	— полы из досок и брусков	2000 г.	18,075	13,373	5,663 – 6,244	5,947
		1984 г.	340,39	242,72	138,65 – 152,86	145,58
12.4	— бетонные, цементные и металлоцементные полы	2000 г.	18,075	13,373	7,489 – 8,278	7,884
		1984 г.	340,39	242,72	177,07 – 195,71	186,39
12.5	— полы из керамических плиток	2000 г.	18,075	13,373	4,943 – 5,784	5,190
		1984 г.	340,39	242,72	110,71 – 129,56	116,25
12.6	— полы с покрытием из линолеума и полимерных плиток по готовому основанию	2000 г.	18,075	13,373	4,790 – 5,487	5,029
		1984 г.	340,39	242,72	102,60 – 117,53	107,73
12.7	— то же, с устройством стяжки	2000 г.	18,075	13,373	5,007 – 5,783	5,257
		1984 г.	340,39	242,72	114,38 – 132,11	120,10
12.8	— полы асфальтобетонные	2000 г.	18,075	13,373	5,446 – 6,004	5,718
		1984 г.	340,39	242,72	152,95 – 168,63	160,60
12.9	— полы из мраморных и гранитных плит	2000 г.	18,075	13,373	4,290 – 5,102	4,516
		1984 г.	340,39	242,72	97,54 – 116,00	102,67
13	Внутренняя отделка панельных и монолитных зданий	2000 г.	18,075	13,373	6,409 – 7,079	6,742
		1984 г.	340,39	242,72	134,64 – 148,70	141,62
14.1	Внутренняя отделка кирпичных зданий (при «сухих» процессах)	2000 г.	18,075	13,373	6,731 – 7,421	7,068
		1984 г.	340,39	242,72	145,97 – 160,93	153,27
14.2	Внутренняя отделка кирпичных зданий (при «мокрых» процессах)	2000 г.	18,075	13,373	7,301 – 8,050	7,666
		1984 г.	340,39	242,72	164,19 – 181,02	172,40