

№ 2014-02И от 14.02.2014. О введении региональных индексов пересчета сметной стоимости строительства для применения с 1 февраля 2014 года

СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ПРИМЕНЕНИЯ С 1 ФЕВРАЛЯ 2014 ГОДА

1. Ввести и рекомендовать к применению с 01.02.2014 Региональные индексы пересчета сметной стоимости строительства для применения на территории Санкт-Петербурга (приложение).
2. Региональные индексы рекомендуются для пересчета сметной стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных, пусконаладочных и ремонтно-реставрационных работ в Санкт-Петербурге в ФЕВРАЛЕ 2014 года.

Индексы (в зависимости от использованной сметно-нормативной базы) применяются:

- к сметной стоимости на 01.01.2000, определенной по новым Территориальным единичным и укрупненным расценкам Санкт-Петербурга (в том числе ТСНБ "ГОСЭТАЛОН 2012", утвержденной распоряжениями Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли от 01.06.2010 N 540-р и N 541-р; от 16.07.2010 N 767-р, N 768-р, N 769-р, N 770-р, N 771-р; от 30.06.2011 N 726-р, N 727-р, N 728-р, N 729-р, N 735-р, N 736-р, N 744-р, N 745-р, N 746-р; от 06.07.2011 N 764-р и N 765-р; от 12.07.2011 N 809-р и N 810-р);
 - к сметной стоимости 1984 года - для переходящих на 2014 год объектов, имеющих утвержденную сметную документацию в ценах 1984 года, в том числе составленную по укрупненным расценкам, прейскурантам и объектам-аналогам.
3. Составление сметной документации на объекты, начинаемые строительством в 2014 году, необходимо производить базисно-индексным методом на основе Территориальных единичных расценок (ТЕР-2001 СПб) или ресурсным методом на основе сборников Государственных элементарных сметных норм (ГЭСН-2001). Использование нормативов, введенных в действие Госстроем СССР с 1 января 1984 года, допускается в 2013 году только в исключительных случаях в соответствии с условиями ранее заключенных договоров на строительство, а также на виды работ, отсутствующие в новой сметно-нормативной базе.
 4. Индексы на специализированные виды строительно-монтажных работ, не вошедшие в перечень таблицы 1.2, принимаются в пределах индексов "Строительство, в целом", п. 1 табл. 1.1.

Начальник центра

А.И.Штоколов

Приложения

№ 2014-02И от 14.02.2014. Региональные индексы пересчета сметной стоимости строительства для применения с 1 февраля 2014 года

Раздел I. Индексы к элементам прямых затрат в сметных ценах на 01.01.2000 и на 01.01.1984

- 1.1. Индексы к элементам прямых затрат на полный комплекс работ при новом строительстве и реконструкции объектов

Предназначены для составления инвесторских смет, формирования предложений между заказчиками и подрядчиками о цене строительства, планирования и укрупненного расчета инвестиций на весь комплекс работ, а также для расчетов между заказчиками и подрядчиками по всему комплексу работ на объектах с неразорванным строительным циклом в соответствии с условиями заключенных договоров (контрактов).

Таблица 1.1

N п/ п	Наименование видов строительства, зданий и сооружений		Оплата труда рабочи х	Экспл. машин	Материалы с доставкой	
					структурный интервал	в средне м
1	СТРОИТЕЛЬСТВО, В ЦЕЛОМ	2000 г.	13,709	9,863	5,789 - 6,382	6,078

		1984 г.	258,17	200,90	140,68 - 155,10	147,72
2	Панельные здания и сооружения	2000 г.	13,709	9,863	6,080 - 6,703	6,384
		1984 г.	258,17	200,90	140,10 - 154,47	147,11
3	Кирпичные здания и сооружения	2000 г.	13,709	9,863	6,389 - 7,044	6,709
		1984 г.	258,17	200,90	144,03 - 158,79	151,23
4	Монолитные здания и сооружения	2000 г.	13,709	9,863	5,198 - 5,731	5,458
		1984 г.	258,17	200,90	139,59 - 153,90	146,57
5	Промышленные здания и сооружения в каркасном исполнении	2000 г.	13,709	9,863	6,273 - 6,915	6,586
		1984 г.	258,17	200,90	144,29 - 159,08	151,50
6	Деревянные здания и сооружения	2000 г.	13,709	9,823	3,862 - 4,258	4,056
		1984 г.	258,17	200,09	88,35 - 97,41	92,77

Примечание. П. 5 каркасные системы включает несущие металлические и ж/б конструкции, ограждающие конструкции из ж/б, кирпича, панелей типа "сэндвич". П. 1 - 6 включают и индивидуальные жилые дома.

Внимание! При применении Федеральных единичных расценок (ФЕР-2001, ФЕРр-2001, ФЕРм-2001 и ФЕРп-2001) должны учитываться следующие территориальные поправочные коэффициенты в базисном уровне цен на 01.01.2000:

к оплате труда рабочих-строителей - 1,224;

к эксплуатации строительных машин - 1,054;

к стоимости материалов - 1,160 (за исключением ФЕРм-2001);

к стоимости материалов - 1,080 (для ФЕРм-2001).

1.2. Индексы к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при новом строительстве и реконструкции объектов

Таблица 1.2

N п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов		Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Материалы с доставкой	
					структурный интервал	в среднем
1	Земляные работы	2000 г.	13,709	9,578	5,202 - 5,790	5,463
		1984 г.	258,17	215,02	87,09 - 94,00	89,51
2.1	Фундаменты ленточные	2000 г.	13,709	9,670	7,449 - 8,617	7,822
		1984 г.	258,17	206,93	144,37 - 165,70	151,59
		2000 г.				

2.2	Фундаменты на свайных основаниях	2000 г.	13,709	9,719	7,561 - 8,395	7,768
		1984 г.	258,17	198,56	178,85 - 195,44	183,30
2.3	Фундаменты на винтовых сваях (без ростверков)	2000 г.	13,709	9,719	3,302 - 3,650	3,479
3	Несущие и ограждающие конструкции из сборного бетона и железобетона	2000 г.	13,709	11,377	7,253 - 8,444	7,604
		1984 г.	258,17	206,49	148,61 - 167,48	157,08
4	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции	2000 г.	13,709	9,290	4,932 - 5,790	5,515
		1984 г.	258,17	205,68	148,87 - 163,52	155,73
5	Строительные металлические конструкции	2000 г.	13,709	8,705	5,218 - 5,801	5,525
		1984 г.	258,17	205,61	179,46 - 190,46	181,39
6	Конструкции из кирпича и блоков	2000 г.	13,709	10,552	6,583 - 7,276	6,929
		1984 г.	258,17	191,51	148,17 - 163,77	155,97
7	Заполнение оконных проемов (с остеклением)	2000 г.	13,709	10,552	2,864 - 3,402	3,033
		1984 г.	258,17	191,51	77,23 - 91,74	81,79
8	Заполнение дверных проемов	2000 г.	13,709	10,552	2,761 - 3,021	2,877
		1984 г.	258,17	191,51	62,89 - 68,82	65,54
9	Устройство перегородок, подвесных потолков и обшивки из гипсокартонных листов или гипсоволокнистых плит	2000 г.	13,709	10,552	6,318 - 7,007	6,651
		1984 г.	258,17	191,51	125,78 - 139,50	132,40
10	Деревянные конструкции	2000 г.	13,709	10,552	3,322 - 3,662	3,488
		1984 г.	258,17	191,51	96,61 - 106,51	101,44
11	Комплекс работ по устройству кровель:					
11.1	- рулонных (в т.ч. из наплавляемых материалов типа изофлекс, изопласт и т.п.) и мастичных	2000 г.	13,709	10,552	4,816 - 5,482	5,076
		1984 г.	258,17	191,51	132,25 - 150,53	139,40
11.2	- металлических и металлочерепичных	2000 г.	13,709	10,250	3,596 - 3,979	3,789
		1984 г.	258,17	186,03	108,85 - 120,41	114,68
11.3	- из черепицы (керамической и полимернаполненной)	2000 г.	13,709	8,028	3,036 - 3,442	3,187
		1984 г.	258,17	185,60	65,54 - 74,33	68,82
11.4	- из асбестоцементных листов	2000 г.	13,709	8,744	3,872 - 4,391	4,065
		1984 г.	258,17	202,16	59,34 - 67,29	62,31
12.1	Комплекс работ по устройству полов, всего, в том числе:	2000 г.	13,709	10,552	5,125 - 5,650	5,381
		1984 г.	258,17	191,51	107,26 - 118,25	112,62
12.2	- паркетные полы различных типов	2000 г.	13,709	10,552	3,527 - 4,092	3,897
		1984 г.	258,17	191,51	82,63 - 96,92	88,08
12.3	- полы из досок и брусков	2000 г.	13,709	10,552	4,997 - 5,510	5,247
		1984 г.	258,17	191,51	122,34 - 132,34	127,34

		1984 г.	258,17	191,51	122,34 - 134,88	128,46
12.4	- бетонные, цементные и металлоцементные полы	2000 г.	13,709	10,552	7,230 - 7,820	7,447
		1984 г.	258,17	191,51	170,95 - 184,88	176,08
12.5	- полы из керамических плиток	2000 г.	13,709	10,552	4,673 - 5,531	4,906
		1984 г.	258,17	191,51	104,67 - 123,88	109,90
12.6	- полы с покрытием из линолеума и полимерных плиток по готовому основанию	2000 г.	13,709	10,552	3,861 - 4,542	4,054
		1984 г.	258,17	191,51	82,71 - 97,30	86,85
12.7	- то же с устройством стяжки	2000 г.	13,709	10,552	4,490 - 5,186	4,714
		1984 г.	258,17	191,51	102,56 - 118,46	107,69
12.8	- полы асфальтобетонные	2000 г.	13,709	10,552	5,289 - 5,831	5,553
		1984 г.	258,17	191,51	148,53 - 163,76	155,96
12.9	- полы из мраморных и гранитных плит	2000 г.	13,709	10,552	4,168 - 5,062	4,387
		1984 г.	258,17	191,51	94,75 - 115,08	99,74
13	Внутренняя отделка панельных и монолитных зданий	2000 г.	13,709	10,552	5,170 - 5,700	5,428
		1984 г.	258,17	191,51	108,61 - 119,73	114,03
14.1	Внутренняя отделка кирпичных зданий (при "сухих" процессах)	2000 г.	13,709	10,552	5,681 - 6,263	5,965
		1984 г.	258,17	191,51	123,19 - 135,82	129,35
14.2	Внутренняя отделка кирпичных зданий (при "мокрых" процессах)	2000 г.	13,709	10,552	6,204 - 6,839	6,514
		1984 г.	258,17	191,51	139,50 - 153,80	146,48
15	Наружные отделочные работы:					
15.1	- штукатурка с последующей окраской	2000 г.	13,709	9,871	5,106 - 5,629	5,361
		1984 г.	258,17	179,15	124,98 - 137,79	131,23
15.2	- наружная облицовка зданий искусственными плитками	2000 г.	13,709	9,871	5,641 - 6,526	5,923
		1984 г.	258,17	179,15	113,61 - 131,45	119,29
15.3	- наружная облицовка зданий природным камнем и линейными фасонными камнями	2000 г.	13,709	9,871	4,927 - 5,691	5,174
		1984 г.	258,17	179,15	106,65 - 123,18	111,98
15.4	- окраска фасадов	2000 г.	13,709	9,871	4,334 - 4,883	4,550
		1984 г.	258,17	179,15	119,33 - 134,45	125,30
16.1	Внутренние сантехнические работы (включая изоляцию), всего:	2000 г.	13,709	10,552	4,130 - 4,589	4,336
		1984 г.	258,17	191,51	143,83 - 159,87	151,03
16.2	- отопление - внутренние устройства	2000 г.	13,709	10,552	4,567 - 4,978	4,795
		1984 г.	258,17	191,51	154,91 - 168,86	162,66
16.3	- внутренний водопровод	2000 г.	13,709	10,552	4,337 - 4,922	4,554
		1984 г.	258,17	191,51	158,43 - 179,79	166,35

16.4	- внутренняя канализация и водостоки	2000 г.	13,709	10,552	3,828 - 4,283	4,019
		1984 г.	258,17	191,51	123,35 - 138,00	129,52
16.5	- газоснабжение	2000 г.	13,709	10,552	3,787 - 4,175	3,976
		1984 г.	258,17	191,51	138,64 - 152,85	145,57
17	Электроосвещение и электросиловое оборудование	2000 г.	13,709	10,552	3,677 - 4,200	3,861
		1984 г.	258,17	191,51	94,17 - 107,56	98,88
18	Электроосвещение (вариант с электроплитами) и электросиловое оборудование	2000 г.	13,709	10,552	3,881 - 4,174	4,075
		1984 г.	258,17	191,51	109,14 - 117,40	114,60
19	Комплекс работ по строительству и реконструкции наружных сетей: - водоснабжения	2000 г.	13,709	9,578	4,569 - 5,037	4,797
		1984 г.	258,17	215,02	131,14 - 144,59	137,70
20	- канализации	2000 г.	13,709	9,578	6,324 - 7,353	6,640
		1984 г.	258,17	215,02	146,43 - 170,25	153,75
21	- теплоснабжения	2000 г.	13,709	9,578	4,545 - 5,011	4,772
		1984 г.	258,17	215,02	134,27 - 148,03	140,98
22	- газоснабжения	2000 г.	13,709	9,578	4,143 - 4,567	4,350
		1984 г.	258,17	215,02	112,04 - 123,52	117,64
23	- электроснабжения	2000 г.	13,709	9,578	4,651 - 5,372	4,884
		1984 г.	258,17	215,02	115,56 - 133,47	121,34
24	Линии электропередачи	2000 г.	13,709	9,713	5,086 - 5,607	5,340
		1984 г.	258,17	221,75	119,76 - 132,04	125,75
25	Наружное освещение	2000 г.	13,709	8,948	5,395 - 5,948	5,665
		1984 г.	258,17	208,48	129,46 - 142,73	135,93
26.1	Строительство, реконструкция и ремонт объектов озеленения и благоустройства общего пользования, всего, в том числе:	2000 г.	13,709	9,575	4,506 - 4,978	4,731
		1984 г.	258,17	214,96	100,33 - 110,83	105,35
26.2	- посадки деревьев, кустарников, цветов (с подготовкой посадочных мест и уходом за насаждениями)	2000 г.	13,709	9,578	4,315 - 4,896	4,531
		1984 г.	258,17	215,02	102,88 - 116,73	108,02
26.3	- набивные щебеночные дорожки и площадки	2000 г.	13,709	9,566	5,955 - 6,565	6,252
		1984 г.	258,17	214,75	117,30 - 129,33	123,17
26.4	- устройство газонов	2000 г.	13,709	9,578	3,247 - 3,473	3,410
		1984 г.	258,17	215,02	80,81 - 86,43	84,85
27	Железные дороги	2000 г.	13,709	9,972	4,594 - 5,461	4,823
		1984 г.	258,17	236,34	156,31 - 185,83	164,13

28	Комплекс работ по трамвайным путям	2000 г.	13,709	9,649	5,651 - 6,527	5,933
		1984 г.	258,17	226,26	153,23 - 176,98	160,89
29	в том числе устройство покрытия в трамвайных путях из литой асфальтобетонной смеси (с учетом стоимости смеси)	2000 г.	13,709	9,420	3,400 - 4,380	3,470
		1984 г.	258,17	250,49	217,8 - 280,3	222,14
30.1	Строительство, реконструкция и ремонт автомобильных дорог, всего, в том числе:	2000 г.	13,709	9,120	5,674 - 6,417	5,958
		1984 г.	258,17	225,62	138,80 - 157,60	145,70
30.2	- земляные работы и дренаж на автодорогах	2000 г.	13,709	9,578	5,202 - 5,790	5,463
		1984 г.	258,17	215,02	87,09 - 94,00	89,51
30.3	- устройство оснований автодорог и тротуаров, в том числе устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований	2000 г.	13,709	10,212	5,465 - 6,025	5,738
		1984 г.	258,17	229,26	111,23 - 122,63	116,79
30.4	- подготовка существующих оснований под асфальтобетонные покрытия, в том числе устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси	2000 г.	13,709	9,258	5,569 - 6,140	5,848
		1984 г.	258,17	225,62	144,55 - 159,37	151,78
30.5	- асфальтобетонные покрытия автомобильных дорог	2000 г.	13,709	8,919	6,030 - 6,962	6,331
		1984 г.	258,17	237,15	173,65 - 200,49	182,33
30.6	- асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров	2000 г.	13,709	8,871	5,540 - 6,638	5,818
		1984 г.	258,17	235,89	158,35 - 189,73	166,27
30.7	- текущий и аварийный ремонт городских автомобильных дорог	2000 г.	13,709	10,203	6,074 - 6,993	6,378
		1984 г.	258,17	271,31	177,58 - 204,43	186,46
30.8	- бетонные и плитные тротуары	2000 г.	13,709	8,583	6,611 - 7,288	6,941
		1984 г.	258,17	200,16	142,03 - 156,59	149,13
30.9	- дороги из сборных железобетонных плит	2000 г.	13,709	8,776	6,027 - 6,644	6,328
		1984 г.	258,17	203,16	131,00 - 144,43	137,55
30.10	- укладка гранитных плит и изделий толщиной до 60 мм	2000 г.	13,709	9,748	4,006 - 4,428	4,256
		1984 г.	258,17	225,67	91,08 - 100,66	96,76
30.11	- укладка гранитного бордюра	2000 г.	13,709	9,748	4,411 - 4,958	4,643
		1984 г.	258,17	225,67	101,39 - 126,03	106,73
31	Слаботочные устройства и телефонные сети	2000 г.	13,709	10,552	3,764 - 4,268	3,952
		1984 г.	258,17	191,51	120,81 - 137,00	126,85
32.1	Вентиляционные работы	2000 г.	13,709	10,552	2,635 - 2,988	2,767
		1984 г.	258,17	191,51	104,13 - 118,09	109,34
32.2	Монтаж бытовых кондиционеров	2000 г.	13,709	10,552	4,073 - 4,630	4,287

33	Подводно-технические работы	2000 г.	13,709	9,381	6,939 - 7,869	7,286
		1984 г.	258,17	241,09	159,68 - 181,07	167,66
34	Строительство и реконструкция мостов и набережных	2000 г.	13,709	11,269	6,424 - 7,285	6,746
		1984 г.	258,17	254,90	166,72 - 189,06	175,06
35	Строительство пешеходных тоннелей (переходов) и освоение подземного пространства	2000 г.	13,709	9,900	6,950 - 7,881	7,297
		1984 г.	258,17	260,26	170,97 - 193,88	179,52
36	Монтаж лифтов	2000 г.	13,709	10,552	3,677 - 4,200	3,861
		1984 г.	258,17	191,51	94,17 - 107,56	98,88
37	Гидротехнические работы и портовые сооружения	2000 г.	13,709	10,123	6,738 - 7,641	7,075
		1984 г.	258,17	254,48	167,98 - 190,49	176,38
38	Теплоизоляционные работы конструкций и трубопроводов	2000 г.	13,709	10,552	4,421 - 5,566	4,642
		1984 г.	258,17	191,51	118,19 - 148,81	124,10
39	Технологические трубопроводы	2000 г.	13,709	10,552	4,216 - 4,793	4,438
		1984 г.	258,17	191,51	174,58 - 198,47	183,77
40	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (футеровка, окраска, гуммирование и металлизация)	2000 г.	13,709	10,552	5,126 - 5,652	5,382
		1984 г.	258,17	191,51	116,84 - 128,81	122,68
41	Монтаж оборудования, в целом	2000 г.	13,709	10,829	6,010 - 6,815	6,311
		1984 г.	258,17	229,46	168,91 - 191,55	177,36
42	Пусконаладочные работы	2000 г.	13,709	-	-	-
		1984 г.	258,17	-	-	-
43	Прочие работы	2000 г.	13,709	9,584	5,904	-
		1984 г.	258,17	174,50	137,83	-

Текущий коэффициент к ценам 1984 г. на транспортировку материалов, заготовительно-складские расходы, тару и реквизит. Применяется на разницу между сметной и оптовой ценой в базе 1984 г.	-	172,70
То же к базовым ценам на 01.01.2000	-	9,144
То же по доставке карьерных нерудных материалов (щебень, гравий, отсев, ПГС, кварцевый песок) при отпускной (оптовой) цене франко-карьер, франко-станция отправления	-	166,07

1.3. Индексы к элементам прямых затрат на ремонтно-строительные, специальные строительные и монтажные работы при капитальном ремонте зданий и сооружений

Таблица 1.3

N п/п	Наименование видов строительства, комплексов и видов работ	Сметная база	Элементы затрат		
			Оплата	Экспл.	

			трудо рабо чи х	Экспл. маши н	Материалы без НДС
1	2	3	4	5	6
1	КОМПЛЕКС РАБОТ ПРИ КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ЖИЛЫХ И ГРАЖДАНСКИХ ЗДАНИЙ	2000 г.	13,709	9,250	6,200
		1984 г.	258,17	192,08	149,20
Ремонтно-строительные работы по видам работ и конструктивным элементам					
2	Земляные работы	2000 г.	13,709	8,985	5,303
		1984 г.	258,17	205,56	86,07
3	Фундаменты	2000 г.	13,709	9,071	7,668
		1984 г.	258,17	197,83	148,62
4	Металлические конструкции	2000 г.	13,709	8,166	5,746
		1984 г.	258,17	196,57	188,65
5	Конструкции из кирпича и блоков	2000 г.	13,709	9,898	6,583
		1984 г.	258,17	183,09	152,91
6	Оконные и дверные проемы	2000 г.	13,709	9,898	2,816
		1984 г.	258,17	183,09	78,77
7	Деревянные конструкции	2000 г.	13,709	9,898	3,588
		1984 г.	258,17	183,09	100,44
8	Кровли металлические	2000 г.	13,709	9,615	3,715
		1984 г.	258,17	177,85	112,43
9	Кровли из рулонных, мастичных и наплавляемых материалов	2000 г.	13,709	9,898	5,076
		1984 г.	258,17	183,09	139,40
10	Кровли из асбестоцементных листов	2000 г.	13,709	8,203	4,065
		1984 г.	258,17	193,27	62,31
11	Паркетные полы, полы из досок	2000 г.	13,709	9,898	3,774
		1984 г.	258,17	183,09	91,60
12	Полы с покрытием из линолеума и плиток ПВХ с ремонтom стяжки	2000 г.	13,709	9,898	4,997
		1984 г.	258,17	183,09	108,77
13	Полы из керамических плиток	2000 г.	13,709	9,898	4,629
		1984 г.	258,17	183,09	106,70
14	Полы из мраморных и гранитных плит	2000 г.	13,709	9,898	4,387
		1984 г.	258,17	183,09	99,74
15	Полы бетонные и цементны е	2000 г.	13,709	9,898	7,809
		1984 г.	258,17	183,09	184,63
16	Внутренние отделочные работы	2000 г.	13,709	9,898	6,204
		1984 г.	258,17	183,09	142,29
17	Фасады - штукатурные работы, ремонт швов	2000 г.	13,709	9,259	5,683
		1984 г.	258,17	171,27	138,19
18	Фасады - облицовочные работы	2000 г.	13,709	9,259	5,923
		1984 г.	258,17	171,27	119,29
19	Фасады - малярные работы	2000 г.	13,709	9,259	4,687
		1984 г.	258,17	171,27	129,06
20	Внутренние инженерные сети центрального отоплени я	2000 г.	13,709	9,898	5,179
		1984 г.	258,17	183,09	169,17

21	Внутреннее водоснабжение	2000 г.	13,709	9,898	4,379
		1984 г.	258,17	183,09	159,95
22	Внутренняя канализация и предметы домоустройства	2000 г.	13,709	9,898	4,341
		1984 г.	258,17	183,09	128,24
23	Внутреннее газоснабжение	2000 г.	13,709	9,898	3,823
		1984 г.	258,17	183,09	139,97
24	Наружные сети канализации	2000 г.	13,709	8,985	6,385
		1984 г.	258,17	205,56	150,74
25	Наружные сети теплоснабжения	2000 г.	13,709	8,985	4,772
		1984 г.	258,17	205,56	138,22
26	Наружные сети газоснабжения	2000 г.	13,709	8,985	4,264
		1984 г.	258,17	205,56	115,33
27	Наружные сети водоснабжения	2000 г.	13,709	8,985	4,703
		1984 г.	258,17	205,56	133,69
28	Наружные сети электроснабжения до 10 кВ	2000 г.	13,709	8,985	4,884
		1984 г.	258,17	205,56	121,34
29	Вентиляция и кондиционирование	2000 г.	13,709	9,898	2,878
		1984 г.	258,17	183,09	112,62
30	Электроосвещение и электросиловое оборудование зданий	2000 г.	13,709	9,898	4,075
		1984 г.	258,17	183,09	114,60
31	Наружное освещение	2000 г.	13,709	8,394	5,665
		1984 г.	258,17	199,31	135,93
32	Слаботочные устройства	2000 г.	13,709	9,898	3,952
		1984 г.	258,17	183,09	126,85
33	Теплоизоляционные работы	2000 г.	13,709	9,898	4,421
		1984 г.	258,17	183,09	118,19
34	Защита от коррозии	2000 г.	13,709	9,898	5,382
		1984 г.	258,17	183,09	122,68
35	Ремонт внутриквартальных дорожек, тротуаров, проездов и площадок	2000 г.	13,709	8,555	5,899
		1984 г.	258,17	215,70	144,26
36	Озеленение и благоустройство	2000 г.	13,709	8,982	4,549
		1984 г.	258,17	205,51	101,29
37	Ремонт и модернизация лифтового оборудования	2000 г.	13,709	9,898	3,918
		1984 г.	258,17	183,09	108,03
38	Пусконаладочные работы	2000 г.	13,709	-	-
		1984 г.	258,17	-	-

Примечание к таблице 1.3.

При реконструкции объектов следует использовать индексы табл. 1.1 и 1.2.

<1> Указанные индексы целесообразно применять при количестве охвата ремонтом не менее 8-12 видов работ и конструктивных элементов на одном объекте с пропорциональным распределением общей стоимости прямых затрат среди них.

Применяются напрямую для таких видов работ, как "перегородки", "перекрытия", и для комплекса работ по ремонту аварийных квартир, а также для определения стоимости по общестроительным работам в специальных работах (холодное, горячее водоснабжение, отопление и т.п.), а также на погрузочно-разгрузочные работы при вывозе строительного мусора.

1.4. Индексы к элементам прямых затрат в ценах 1984 и 2000 гг. по ССН-84 и ТЕРрр-2001 СПб на реставрационно-восстановительные (ремонтно-реставрационные) работы по памятникам истории и культуры

Таблица 1.4

N п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Основная заработная плата	Эксплуатация машин и механизмов	Материалы с доставкой (без НДС)
1	Комплекс реставрационно-восстановительных работ по памятникам истории и культуры	258,17	200,90	110,85
1.1	то же к ценам 2000 года	13,709	9,863	5,947
	Реставрационно-восстановительные работы по видам работ и конструктивным элементам			
2	Археологические и земляные работы в зоне памятников истории и культуры	258,17	215,02	89,51
	то же к ценам 2000 года	13,709	9,578	5,463
3	Реставрация и воссоздание фундаментов и конструкций			
3.1	- из бутового камня	258,17	206,93	70,62
	то же к ценам 2000 года	13,709	9,670	4,603
3.2	- из кирпича	258,17	206,93	152,63
	то же к ценам 2000 года	13,709	9,670	6,606
4	Реставрация и воссоздание кирпичных кладок	258,17	191,51	155,97
	то же к ценам 2000 года	13,709	10,552	6,929
5	Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников архитектуры из натурального камня			
5.1	- из известняка (мрамора)	258,17	191,51	77,11
	то же к ценам 2000 года	13,709	10,552	3,961
5.2	- из гранита	258,17	191,51	99,66
	то же к ценам 2000 года	13,709	10,552	4,384
6	Реставрация и воссоздание деревянных конструкций			
6.1	- из дерева мягких пород	258,17	191,51	101,44
	то же к ценам 2000 года	13,709	10,552	3,488
6.2	- из дерева твердых пород	258,17	191,51	103,03
	то же к ценам 2000 года	13,709	10,552	4,136
7	Реставрация и воссоздание кровель			
7.1	- из черной и оцинкованной стали	258,17	186,03	114,68
	то же к ценам 2000 года	13,709	10,250	3,789
7.2	- из меди	258,17	186,03	80,35
	то же к ценам 2000 года	13,709	10,250	3,435
7.3	- деревянных и черепичных	258,17	185,60	68,61
	то же к ценам 2000 года	13,709	8,028	3,178
8	Реставрация и воссоздание металлических конструкций и декоративных элементов	258,17	205,61	181,39
	то же к ценам 2000 года	13,709	8,705	5,525
9	Реставрация и воссоздание штукатурной отделки			
9.1	- внутренней	258,17	191,51	146,48

	то же к ценам 2000 года	13,709	10,552	6,514
9.2	- наружной	258,17	179,15	131,23
	то же к ценам 2000 года	13,709	9,871	5,361
10	Реставрация и воссоздание облицовки из искусственного мрамора	258,17	191,51	84,97
	то же к ценам 2000 года	13,709	10,552	3,966
11	Реставрация и воссоздание окраски фасадов и интерьеров (малярные работы)	258,17	191,51	121,74
	то же к ценам 2000 года	13,709	10,552	5,861
12	Реставрация и воссоздание керамического декора	258,17	191,51	109,42
	то же к ценам 2000 года	13,709	10,552	5,432
13	Реставрация и воссоздание архитектурно-лепного декора	258,17	191,51	71,44
	то же к ценам 2000 года	13,709	10,552	3,451
14	Реставрация и воссоздание резьбы по дереву	258,17	191,51	101,44
	то же к ценам 2000 года	13,709	10,552	3,488
15	Реставрация и воссоздание мебели из ценных пород дерева	258,17	191,51	103,03
	то же к ценам 2000 года	13,709	10,552	4,136
16	Реставрация и воссоздание паркетных полов	258,17	191,51	88,08
	то же к ценам 2000 года	13,709	10,552	3,897
17	Реставрация и воссоздание изделий художественного литья из цветных металлов	258,17	191,51	84,33
	то же к ценам 2000 года	13,709	10,552	3,987
18	Чеканные, выколотные и давилые работы	258,17	191,51	55,80
	то же к ценам 2000 года	13,709	10,552	3,374
19	Реставрация и воссоздание инкрустированной поверхности	258,17	191,51	36,93
	то же к ценам 2000 года	13,709	10,552	-
20	Реставрация и воссоздание обивки мебели и обойных декоративных элементов (облицовочные работы при реставрации мебели)	258,17	191,51	62,78
	то же к ценам 2000 года	13,709	10,552	3,361
21.1	Реставрация и воссоздание позолоты (без стоимости золота)	258,17	191,51	30,22
	то же к ценам 2000 года	13,709	10,552	-
21.2	- на стоимость золота весом книжки 1,25 г	258,17	191,51	19,55
	то же к ценам 2000 года	13,709	10,552	-
21.3	- на стоимость золота весом книжки 2,5 г	258,17	191,51	15,54
	то же к ценам 2000 года	13,709	10,552	-
21.4	- на стоимость золота весом книжки 4 г	258,17	191,51	14,94
	то же к ценам 2000 года	13,709	10,552	-
22	Разные работы	258,17	191,51	109,14
	то же к ценам 2000 года	13,709	10,552	4,666
23	Реставрация и воссоздание оконных и дверных приборов из черного и цветного металлов	258,17	191,51	181,39
	то же к ценам 2000 года	13,709	10,552	5,525
24	Художественная обработка металлических изделий	258,17	191,51	181,39

	то же к ценам 2000 года	13,709	10,552	5,525
25	Реставрация и воссоздание тканей и шпалер	258,17	191,51	63,78
	то же к ценам 2000 года	13,709	10,552	3,415
26	Реставрация и воссоздание предметов декоративно-прикладного искусства из цветного металла и хрустальных подвесок	258,17	191,51	84,33
	то же к ценам 2000 года	13,709	10,552	3,987
27	Реставрация живописи	258,17	191,51	121,74
	то же к ценам 2000 года	13,709	10,552	5,861
28	Реставрация и воссоздание янтарного набора предметов ДПИ	258,17	191,51	90,19
	то же к ценам 2000 года	13,709	10,552	4,020
29	Реставрация и воссоздание мозаики	258,17	191,51	97,92
	то же к ценам 2000 года	13,709	10,552	4,863
30	Благоустройство			
30.1	Дорожные работы и дренаж и	258,17	225,62	145,70
	то же к ценам 2000 года	13,709	9,120	5,958
30.2	Озеленение	258,17	214,96	105,35
	то же к ценам 2000 года	13,709	9,575	4,731

Примечания к таблице 1.4.

- При определении договорных цен следует учитывать конкретные особенности реставрационно-восстановительных работ по данному объекту, ведущие как к увеличению, так и к уменьшению стоимости отдельных видов работ.
- Индекс на комплекс реставрационно-восстановительных работ (п. 1 таблицы) возможно применять при количестве охвата реставрацией не менее 5 видов работ и конструктивных элементов на одном объекте с пропорциональным распределением общей стоимости прямых затрат среди них.
- При выполнении на объектах реставрации сантехнических, электромонтажных и других инженерных работ их стоимость в текущих ценах определяется с применением индексов по соответствующим видам работ таблицы 1.2 данного письма.

Раздел II. Индексы к полной стоимости СМР в сметных ценах на 01.01.2000 и на 01.01.1984

2.1. Расчетные индексы к полной стоимости СМР в сметных ценах 2000 и 1984 гг. по объектам бюджетного финансирования <*>

<*> Определение начальной стоимости строительства объектов, финансируемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, осуществляется по индексам, утверждаемым Комитетом по экономической политике и стратегическому планированию Администрации Санкт-Петербурга.

(Рекомендуются для определения договорных цен в строительстве и расчетов за выполненные работы по объектам, финансируемым за счет бюджетных средств.)

ВНИМАНИЕ! В индексах учтен новый порядок применения нормативов накладных расходов и сметной прибыли в строительстве, установленный письмом Госстроя России N 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012.

Таблица 2.1

N п/п	Наименование объектов и видов работ	ИНДЕКСЫ			
		на весь комплекс работ (без НДС)	в том числе по стоимости материалов (без НДС)	к ценам, рекомендуемым в предыдущем месяце	
1. Комплексные по зданиям и сооружениям					
СТРОИТЕЛЬСТВО В ЦЕЛОМ	2000 г.	7,638	6,078	1,001	
	1984 г.	153,84	147,72	1,001	
1	Жилые дома кирпичные	2000 г.	8,199	6,709	1,001
		1984 г.	166,08	151,23	1,001
2	Жилые дома монолитные	2000 г.	7,384	5,458	1,001
		1984 г.	162,77	146,57	1,001
3	Крупнопанельные жилые дома модернизированных серий: - серии 137.II (пр-ва ДСК "Блок")	2000 г.	7,319	6,384	1,001
		1984 г.	141,23	147,11	1,001
4	- серии 121 (пр-ва Гатчинский ДСК)	2000 г.	7,313	6,384	1,001
		1984 г.	135,70	147,11	1,001
5	- серии 600.II (пр-ва ДСК-3)	2000 г.	7,445	6,384	1,001
		1984 г.	144,18	147,11	1,001
6	- серии 606.II (пр-ва ДСК-5)	2000 г.	7,479	6,384	1,001
		1984 г.	145,16	147,11	1,001
7	- серии 1.090.1-1 (пр-ва Гатчинский ССК)	2000 г.	6,907	6,384	1,001
		1984 г.	131,13	147,11	1,001
8	Больницы и поликлиники (кирпичные)	2000 г.	8,233	6,709	1,001
		1984 г.	165,47	151,23	1,001
9	Поликлиники (панельные)	2000 г.	8,037	6,384	1,001
		1984 г.	162,72	147,11	1,001
10	Школы и ДДУ (панельные)	2000 г.	7,681	6,384	1,001
		1984 г.	150,30	147,11	1,001
11	Школы и ДДУ (кирпичные)	2000 г.	7,882	6,709	1,001
		1984 г.	153,15	151,23	1,001
12	ТБК и объекты торговли	2000 г.	8,081	6,384	1,001
		1984 г.	165,15	147,11	1,001
		2000 г.			

13	Объекты связи	2000 г. .	7,833	6,384	1,001
		1984 г. .	157,26	147,11	1,001
14	Производственные здания и сооружения	2000 г. .	7,508	6,586	1,001
		1984 г. .	145,31	151,50	1,001
15	Деревянные здания и сооружения	2000 г. .	7,274	4,056	1,001
		1984 г. .	151,82	92,77	1,001
16	Внутриквартальные сети и благоустройство	2000 г. .	7,236	5,471	1,002
		1984 г. .	165,79	134,11	1,002
17	Наружные сети водопровода	2000 г. .	7,200	4,797	1,006
		1984 г. .	185,99	137,70	1,006
18	Наружные сети канализации	2000 г. .	9,446	6,640	1,003
		1984 г. .	251,90 1	153,75	1,002
19	Наружные сети теплоснабжения	2000 г. .	6,183	4,772	1,001
		1984 г. .	152,78	140,98	1,001
20	Наружные сети газоснабжения	2000 г. .	7,371	4,350	1,000
		1984 г. .	192,84	117,64	1,000
21	Дороги и тротуары	2000 г. .	7,098	5,958	1,001
		1984 г. .	162,58	145,70	1,001
21.1	Асфальтобетонные покрытия дорог	2000 г. .	6,687	6,331	1,003
		1984 г. .	156,41	182,33	1,003
21.2	Асфальтобетонные покрытия тротуаров	2000 г. .	6,209	5,818	1,002
		1984 г. .	144,34	166,27	1,002
22.1	Озеленение, всего, в том числе:	2000 г. .	9,783	4,731	1,000
		1984 г. .	240,18	105,35	1,001
22.2	- устройство газонов	2000 г. .	7,431	3,410	1,000
		1984 г. .	195,26	84,85	1,000
22.3	- посадки деревьев и кустарников	2000 г. .	8,509	4,531	1,001
		1984 г. .	263,91	108,02	1,000
22.4	- набивные дорожки и площадки	2000 г. .	7,730	6,252	1,004
		1984 г. .	158,53	123,17	1,003
23	Наружное освещение	2000 г. .	6,550	5,665	1,000
		1984 г. .	143,14	135,93	1,000
24	Наружные сети электроснабжения	2000 г. .	6,226	4,884	1,000
		1984 г. .	138,36	121,34	1,000
25	Ввод кабелей в здания	2000 г. .	9,341	6,078	1,000

25	Движок свалочных масс	.	9,341	0,070	1,000
		1984 г.	199,50	147,72	1,000
26	Очистные сооружения	2000 г.	8,368	6,078	1,001
		1984 г.	172,91	147,72	1,001
27	Устройство трамвайных путей	2000 г.	8,036	5,933	1,000
		1984 г.	187,77	160,89	1,000
2. По видам работ					
1	Земляные работы	2000 г.	10,149	5,463	1,000
		1984 г.	245,52	89,51	1,000
2	Фундаменты ленточные	2000 г.	8,684	7,822	1,000
		1984 г.	149,52	151,59	1,000
3	Фундаменты на свайном основании	2000 г.	8,339	7,768	1,000
		1984 г.	166,27	183,3	1,000
4	Кирпичная кладка	2000 г.	7,991	6,929	1,001
		1984 г.	157,28	155,97	1,000
5	Монолитные железобетонные конструкции	2000 г.	6,532	5,515	1,000
		1984 г.	149,17	155,73	1,000
6	Кровли	2000 г.	7,528	5,076	1,000
		1984 г.	182,03	139,40	1,000
7.1	Монтажные работы выше "0" в крупнопанельных жилых зданиях (ДСК)	2000 г.	8,024	7,604	1,000
		1984 г.	141,67	157,08	1,000
7.2	Монтаж конструкций из сборного железобетона в остальных зданиях	2000 г.	8,192	7,604	1,000
		1984 г.	139,04	157,08	1,000
8	Монтаж строительных металлоконструкций	2000 г.	6,326	5,525	1,000
		1984 г.	180,96	181,39	1,000
9	Полы из линолеума и полимерных плиток	2000 г.	5,574	4,054	1,000
		1984 г.	100,31	86,85	1,000
10	Полы паркетные	2000 г.	5,384	3,897	1,000
		1984 г.	100,69	88,08	1,000
11	Полы из керамических плиток	2000 г.	7,186	4,906	1,000
		1984 г.	147,65	109,90	1,000
12	Полы цементные и бетонные	2000 г.	9,058	7,447	1,000
		1984 г.	201,36	176,08	1,000
13	Окна и двери балконы	2000 г.	4,311	3,033	1,013

13	Окна и двери балконные	.	4,511	3,033	1,013
		1984 г.	90,49	81,79	1,014
14	Двери	2000 г.	4,199	2,877	1,003
		1984 г.	76,90	65,54	1,004
15	Перегородки	2000 г.	8,580	6,651	1,000
		1984 г.	162,65	132,40	1,000
16	Внутренняя отделка	2000 г.	10,014	6,126	1,000
		1984 г.	242,53	124,97	1,000
17	Сантехнические работы внутренние	2000 г.	5,795	4,336	1,004
		1984 г.	174,54	151,03	1,004
18	Электроосвещение	2000 г.	5,763	3,861	1,000
		1984 г.	127,34	98,88	1,000
19	То же, вариант с электроплитами	2000 г.	5,654	4,075	1,000
		1984 г.	138,49	114,60	1,000
20	Телефонизация	2000 г.	8,496	3,952	1,001
		1984 г.	208,15	126,85	1,002
21	Радиофикация	2000 г.	10,779	3,952	1,000
		1984 г.	261,28	126,85	1,001
22	Вентиляционные работы	2000 г.	4,461	2,767	1,004
		1984 г.	148,62	109,34	1,004
23	Разные работы	2000 г.	7,465	6,548	1,001
		1984 г.	141,18	146,61	1,001
24	Электромонтажные работы по ЦТП и ПНС	2000 г.	6,202	3,861	1,000
		1984 г.	150,66	98,88	1,000
25	Монтаж лифтов	2000 г.	11,049	3,861	1,000
		1984 г.	237,76	98,88	1,000
26	Технологические трубопроводы	2000 г.	5,565	4,438	1,000
		1984 г.	193,87	183,77	1,000
27	Монтаж оборудования котельных	2000 г.	9,083	6,311	1,000
		1984 г.	222,22	177,36	1,000
28	Теплоизоляционные работы	2000 г.	6,658	4,642	1,000
		1984 г.	146,96	124,10	1,000
29	Пусконаладочные работы	2000 г.	13,415	-	1,000
		1984 г.	275,67	-	1,000

Примечания к таблице 2.1:

- Расчетные индексы указаны без учета НДС.
- Расчетные индексы к ценам 1984 года, указанные в таблице, должны применяться к полной стоимости СМР в сметных ценах 1984 года с учетом накладных расходов и плановых накоплений по нормативам, действовавшим в 1984 году.
- Расчетные индексы к ценам 2000 года, указанные в таблице, должны применяться к полной стоимости СМР в сметных ценах 2000 года с учетом накладных расходов и сметной прибыли по нормативам для базисной стоимости.
- Лимитированные затраты в соответствующих размерах могут начисляться до применения расчетных коэффициентов или после.
- В расчетных индексах по видам работ нормы накладных расходов приняты по соответствующим видам работ. При выполнении указанных работ на панельных жилых домах силами ДСК расчетные индексы должны быть откорректированы по размеру накладных расходов, установленных для ДСК.

2.2. Расчетные индексы к полной стоимости СМР в сметных ценах 2000 и 1984 гг. по объектам внебюджетного финансирования

(Рекомендуются для определения договорных цен в строительстве и расчетов за выполненные работы на объектах, финансируемых за счет внебюджетных средств.)

Таблица 2.2

N п/п	Наименование объектов и видов работ	ИНДЕКСЫ			
		на весь комплекс работ (без НДС)	в том числе по стоимости материалов (без НДС)	к ценам, рекомендуемым в предыдущем месяце	
1. Комплексные по зданиям и сооружениям					
СТРОИТЕЛЬСТВО В ЦЕЛОМ	2000 г.	8,018	6,078	1,001	
	1984 г.	165,08	147,72	1,001	
1	Жилые дома кирпичные	2000 г.	8,247	6,709	1,001
		1984 г.	176,75	151,23	1,001
2	Жилые дома монолитные	2000 г.	7,384	5,458	1,001
		1984 г.	172,61	146,57	1,001
3	Крупнопанельные жилые дома модернизированных серий: - серии 137.II (пр-ва ДСК "Блок")	2000 г.	7,342	6,384	1,001
		1984 г.	152,57	147,11	1,001
4	- серии 121 (пр-ва Гатчинский ДСК)	2000 г.	7,375	6,384	1,001
		1984 г.	148,73	147,11	1,001

5	- серии 600.II (пр-ва ДСК-3)	2000 г.	7,476	6,384	1,001
		1984 г.	155,10	147,11	1,001
6	- серии 606.II (пр-ва ДСК-5)	2000 г.	7,512	6,384	1,001
		1984 г.	155,97	147,11	1,001
7	- серии 1.090.1-1 (пр-ва Гатчинский ССК)	2000 г.	6,975	6,384	1,001
		1984 г.	144,14	147,11	1,001
8	Больницы и поликлиники (кирпичные)	2000 г.	8,288	6,709	1,001
		1984 г.	175,68	151,23	1,001
9	Поликлиники (панельные)	2000 г.	8,080	6,384	1,001
		1984 г.	172,60	147,11	1,001
10	Школы и ДДУ (панельные)	2000 г.	7,696	6,384	1,001
		1984 г.	161,26	147,11	1,001
11	Школы и ДДУ (кирпичные)	2000 г.	7,906	6,709	1,001
		1984 г.	164,45	151,23	1,001
12	ТБК и объекты торговли	2000 г.	8,128	6,384	1,001
		1984 г.	174,99	147,11	1,001
13	Объекты связи	2000 г.	7,858	6,384	1,001
		1984 г.	167,84	147,11	1,001
14	Производственные здания и сооружения	2000 г.	7,505	6,586	1,001
		1984 г.	157,31	151,50	1,002
15	Деревянные здания и сооружения	2000 г.	7,264	4,056	1,001
		1984 г.	155,86	92,77	1,001
16	Внутриквартальные сети и благоустройство	2000 г.	7,188	5,471	1,002
		1984 г.	171,61	134,11	1,002
17	Наружные сети водопровода	2000 г.	7,126	4,797	1,007
		1984 г.	189,06	137,70	1,007
18	Наружные сети канализации	2000 г.	9,664	6,640	1,003
		1984 г.	248,60	153,75	1,003
19	Наружные сети теплоснабжения	2000 г.	6,094	4,772	1,001
		1984 г.	160,89	140,98	1,001
20	Наружные сети газоснабжения	2000 г.	7,303	4,350	1,000
		1984 г.	193,39	117,64	1,000
21	Дороги и тротуары	2000 г.	7,061	5,958	1,001
		1984 г.	169,37	145,70	1,001
21.1	Асфальтобетонные	2000 г.	6,667	6,331	1,003

21.1	покрытия дорог	.	0,007	0,001	1,000
		1984 г.	168,55	182,33	1,002
21.2	Асфальтобетонные покрытия тротуаров	2000 г.	6,181	5,818	1,002
		1984 г.	156,48	166,27	1,001
22.1	Озеленение, всего, в том числе:	2000 г.	9,783	4,731	1,001
		1984 г.	262,96	105,35	1,001
22.2	- устройство газонов	2000 г.	7,431	3,410	1,000
		1984 г.	214,09	84,85	1,000
22.3	- посадки деревьев и кустарников	2000 г.	8,509	4,531	1,001
		1984 г.	290,33	108,02	1,001
22.4	- набивные дорожки и площадки	2000 г.	7,682	6,252	1,004
		1984 г.	168,06	123,17	1,003
23	Наружное освещение	2000 г.	6,484	5,665	1,000
		1984 г.	155,73	135,93	1,000
24	Наружные сети электроснабжения	2000 г.	6,151	4,884	1,000
		1984 г.	147,05	121,34	1,000
2. По видам работ					
1	Земляные работы	2000 г.	10,448	5,463	1,000
		1984 г.	255,32	89,51	1,000
2	Фундаменты ленточные	2000 г.	8,738	7,822	1,000
		1984 г.	160,04	151,59	1,000
3	Фундаменты на свайном основании	2000 г.	8,359	7,768	1,000
		1984 г.	177,43	183,30	1,000
4	Кирпичная кладка	2000 г.	8,024	6,929	1,001
		1984 г.	166,68	155,97	1,001
5	Монолитные железобетонные конструкции	2000 г.	6,480	5,515	1,000
		1984 г.	159,77	155,73	1,000
6	Кровли	2000 г.	7,557	5,076	1,000
		1984 г.	190,41	139,40	1,000
7.1	Монтажные работы выше "0" в крупнопанельных жилых зданиях (ДСК)	2000 г.	8,120	7,604	1,000
		1984 г.	154,12	157,08	1,000
7.2	Монтаж конструкций из сборного железобетона в остальных зданиях	2000 г.	8,120	7,604	1,000
		1984 г.	151,29	157,08	1,000
я	Монтаж строительных	2000 г.	6,224	5,525	1,000

8	металлоконструкций	.	0,234	0,229	1,000
		1984 г.	189,79	181,39	1,000
9	Полы из линолеума и полимерных плиток	2000 г.	5,494	4,054	1,000
		1984 г.	106,64	86,85	1,000
10	Полы паркетные	2000 г.	5,311	3,897	1,000
		1984 г.	107,10	88,08	1,000
11	Полы из керамических плиток	2000 г.	7,145	4,906	1,000
		1984 г.	152,37	109,90	1,000
12	Полы цементные и бетонные	2000 г.	9,180	7,447	1,000
		1984 г.	208,04	176,08	1,000
13	Окна и двери балконные	2000 г.	4,229	3,033	1,013
		1984 г.	97,05	81,79	1,015
14	Двери	2000 г.	4,112	2,877	1,004
		1984 г.	82,11	65,54	1,004
15	Перегородки	2000 г.	8,707	6,651	1,000
		1984 г.	171,80	132,40	1,000
16	Внутренняя отделка	2000 г.	10,014	6,126	1,000
		1984 г.	263,13	124,97	1,000
17	Сантехнические работы внутренние	2000 г.	5,694	4,336	1,004
		1984 г.	181,86	151,03	1,004
18	Электроосвещение	2000 г.	5,608	3,861	1,000
		1984 г.	133,30	98,88	1,000
19	То же, вариант с электроплитами	2000 г.	5,557	4,075	1,000
		1984 г.	146,77	114,60	1,000
20	Телефонизация	2000 г.	8,496	3,952	1,001
		1984 г.	208,59	126,85	1,002
21	Радиофикация	2000 г.	10,779	3,952	1,001
		1984 г.	252,61	126,85	1,001
22	Вентиляционные работы	2000 г.	4,298	2,767	1,005
		1984 г.	152,45	109,34	1,004
23	Разные работы	2000 г.	7,468	6,548	1,001
		1984 г.	153,24	146,61	1,001
24	Монтаж лифтов	2000 г.	12,118	3,861	1,000
		1984 г.	228,56	98,88	1,000
25	Технологические трубопроводы	2000 г.	5,472	4,438	1,000

		1984 г.	203,26	183,77	1,000
26	Монтаж оборудования котельных	2000 г.	9,667	6,311	1,000
		1984 г.	223,60	177,36	1,000
27	Теплоизоляционные работы	2000 г.	6,558	4,642	1,000
		1984 г.	152,79	124,10	1,000
28	Пусконаладочные работы	2000 г.	14,706	-	1,000
		1984 г.	302,20	-	1,000

Примечания к таблице 2.2:

- Расчетные индексы указаны без учета НДС.
- Расчетные индексы к ценам 1984 года, указанные в таблице, должны применяться к полной стоимости СМР в сметных ценах 1984 года с учетом накладных расходов и плановых накоплений по нормативам, действовавшим в 1984 году.
- Расчетные индексы к ценам 2000 года, указанные в таблице, должны применяться к полной стоимости СМР в сметных ценах 2000 года с учетом накладных расходов и сметной прибыли по нормативам для базисной стоимости.
- Лимитированные затраты в соответствующих размерах могут начисляться до применения расчетных коэффициентов или после.
- В расчетных индексах по видам работ нормы накладных расходов приняты по соответствующим видам работ. При выполнении указанных работ на панельных жилых домах силами ДСК расчетные индексы должны быть откорректированы по размеру накладных расходов, установленных для ДСК.

Раздел III. Вспомогательные индексы

- 3.1. Предельный повышающий коэффициент к прейскурантным ценам на техническое обслуживание и ремонт технических средств и систем пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации:

Таблица 3.1

№ п/п	Наименование прейскуранта	Шифр прейскуранта	Год выпуска	Предельный коэффициент
1	Система технического обслуживания и ремонт технических средств и систем пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации	МГО "Защита" N 2661 001-92	1991 г.	25,69

Примечание к таблице 3.1.

- Указанный коэффициент учитывает накладные расходы и сметную прибыль, которые дополнительно не начисляются.

3.2. Прогнозные индексы-дефляторы к общей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ для определения твердых договорных (фиксированных) цен

Месяц формирования начальной стоимости - ФЕВРАЛЬ 2014 года.

Объекты жилищно-гражданского и промышленного назначения,

энергетического хозяйства и прочих видов строительства

(за исключением объектов транспортного строительства)

Таблица 3.2.1

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	март 2014	апрель 2014	май 2014	июнь 2014	июль 2014	август 2014	сентябрь 2014	октябрь 2014	ноябрь 2014	декабрь 2014	январь 2015	февраль 2015
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	-	1,006	1,007	1,011	1,014	1,017	1,019	1,022	1,024	1,026	1,027	1,029
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	март 2015	апрель 2015	май 2015	июнь 2015	июль 2015	август 2015	сентябрь 2015	октябрь 2015	ноябрь 2015	декабрь 2015	январь 2016	февраль 2016
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,031	1,034	1,036	1,038	1,040	1,047	1,052	1,054	1,056	1,064	1,068	1,080

Объекты транспортного строительства

Таблица 3.2.2

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	март 2014	апрель 2014	май 2014	июнь 2014	июль 2014	август 2014	сентябрь 2014	октябрь 2014	ноябрь 2014	декабрь 2014	январь 2015	февраль 2015
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	-	1,009	1,015	1,022	1,028	1,034	1,039	1,043	1,047	1,050	1,052	1,056
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	март 2015	апрель 2015	май 2015	июнь 2015	июль 2015	август 2015	сентябрь 2015	октябрь 2015	ноябрь 2015	декабрь 2015	январь 2016	февраль 2016
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,058	1,062	1,065	1,067	1,070	1,078	1,083	1,086	1,087	1,095	1,099	1,111

Прогнозные индексы-дефляторы по объектам транспортного строительства распространяются на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт автомобильных дорог; железных дорог; метрополитенов; железнодорожных и автодорожных мостов и путепроводов; городских мостов и путепроводов; аэродромов; морских портов и портовых сооружений; объектов речного

транспорта, коллекторных тоннелей.

Примечания к таблицам 3.2:

- Применяются к общей стоимости СМР в текущем уровне цен, определенной индексами настоящего письма, и предназначены для расчета твердой (фиксированной) договорной цены на срок производства работ (от 2 до 24 месяцев).
- Порядок расчета твердой (фиксированной) цены:
 - 1) определить начальную стоимость работ с использованием индексов по элементам затрат или комплексным по данному Письму;
 - 2) увеличить полученную стоимость СМР в текущем уровне цен на прогнозный индекс-дефлятор по соответствующему сроку производства работ;
 - 3) произвести начисление соответствующих лимитированных и прочих затрат (не учтенных ранее при определении СМР);
 - 4) предусмотреть согласно п. 4.33 МДС 81-35.2004 часть резерва средств на непредвиденные работы и затраты, предусмотренного в сводном сметном расчете, в размере, согласованном заказчиком и подрядчиком для включения в состав твердой договорной цены на строительную продукцию.

При расчетах за выполненные работы по договорам с твердой договорной ценой часть резерва средств на непредвиденные работы и затраты согласно п. 4.96 МДС 81-35.2004 в актах приемки выполненных работ не расшифровывается и оплачивается заказчиком по норме, согласованной при формировании твердой договорной цены;

- 5) учесть налог на добавленную стоимость (НДС) по ставке 18%.

- При осуществлении промежуточных (ежемесячных) расчетов за выполненные работы с общей твердой (фиксированной) ценой используются текущие индексы РЦЦС СПб, при этом заказчик производит оплату работ в пределах 95% выполненного объема работ. При сдаче объекта и окончательном расчете в пределах твердой (фиксированной) цены выплачиваются ранее удержанные суммы на промежуточных расчетах.

Раздел IV. Общие указания по применению

- 4.1. Предлагаемые индексы сформированы на строительные, ремонтно-строительные, монтажные, пусконаладочные и реставрационно-восстановительные работы, предусмотренные типовыми проектными решениями частей зданий и сооружений, повторно применяемыми экономичными индивидуальными проектами, и дифференцированы по унифицированной номенклатуре видов и комплексов работ, соответствующих технологической последовательности строительства и специализации строительно-монтажных (ремонтно-строительных, реставрационных) организаций.

Предназначены для определения стоимости строительства в текущих ценах и расчетов за выполненные строительно-монтажные работы между заказчиками и подрядными организациями независимо от их ведомственной подчиненности и организационно-правовой формы.

- 4.2. Расчеты за выполненные работы рекомендуется производить с применением индексов по отдельным элементам прямых затрат (таблицы раздела I) к стоимости соответствующих видов работ с последующим начислением накладных расходов и сметной прибыли по текущим

нормативам. Такой метод счета рекомендуется как основной вариант, обеспечивающий правильное отражение структуры затрат по конкретному объекту строительства и видам (комплексам) работ.

- 4.3. При применении индексов раздела II на весь комплекс работ к полной сметной стоимости строительно-монтажных работ в ценах 1984 г. на стоимость прямых затрат, подсчитанную по расценкам и сметным ценам 1984 г., начисляются накладные расходы и плановые накопления по нормам 1984 г., а затем индекс по соответствующему виду строительства и работ. При расчете указанных индексов использовались индексы к элементам прямых затрат по соответствующим видам и комплексам работ раздела I.

Аналогично - при применении индексов раздела II на весь комплекс работ к полной сметной стоимости строительно-монтажных работ в ценах на 01.01.2000 на стоимость прямых затрат, подсчитанную по расценкам и сметным ценам на 01.01.2000, начисляются накладные расходы и сметная прибыль по нормативам для базисной стоимости, а затем индекс по соответствующему виду работ. При расчете указанных индексов использовались индексы к элементам прямых затрат по соответствующим видам работ раздела I.

Примечание. Комплексные индексы удорожания СМР по видам объектов строительства и реконструкции должны применяться при расчетах за выполненные работы между Заказчиками и Генеральными подрядчиками в условиях "неразорванного" строительного цикла. При проведении работ на объектах, достраиваемых после остановки (консервации) работ, а также при смене генподрядчика следует использовать индексы по видам соответствующих работ.

- 4.4. Оплату выполненных работ рекомендуется производить Заказчиком по ценам (индексам) на момент их фактического выполнения Подрядчиком, а в случае отставания Подрядчика от согласованного календарного плана (графика) работ - по ценам (индексам), действовавшим на момент, когда они должны были быть выполнены по календарному плану (графику), что должно быть отражено в договоре подряда (контракте). В случае задержки оплаты выполненных и принятых работ со стороны и по вине Заказчика Подрядчик вправе требовать компенсации затрат и инфляционных факторов в соответствии с условиями договора, в котором должны быть предусмотрены соответствующие штрафные санкции за задержку оплаты.
- 4.5. Индекс к оплате труда рабочих учитывает выплаты в составе фонда оплаты труда (дополнительные отпуска, выслуга лет, аккордная оплата труда), а также дополнительную заработную плату, которые дополнительно не учитываются.

Для пересчета стоимости эксплуатации машин в соответствующий уровень цен рекомендуется применять индекс на эксплуатацию машин, а к оплате труда механизаторов, входящей в стоимость эксплуатации машин и используемой для начисления накладных расходов и сметной прибыли, - индекс на оплату труда рабочих.

- 4.6. Индексы на материалы к сметным ценам 2000 и 1984 годов приведены в виде "ценового поля" показателей, определяющих разброс цен на ресурсы в зависимости от проектных решений и условий поставки (комплектации). Согласование конкретной величины показателя в установленных пределах производится Заказчиком и Подрядчиком.

Для учета разницы в транспортных расходах по доставке материальных ресурсов на объекты строительства, расположенные в административно подчиненных пригородах Санкт-Петербурга (административные районы - Колпинский, Кронштадтский, Курортный, Ломоносовский, Павловский, Петродворцовый и Пушкинский), а также при осуществлении строительства в Ленинградской области строительными организациями Санкт-Петербурга к сметной стоимости строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ должны применяться специальные поправочные коэффициенты, приведенные в Общих указаниях по применению единичных расценок (ЕРЕР-84 и ТЕР-2001 СПб).

- 4.7. При оплате заказчиком материалов, изделий и конструкций для производства строительно-монтажных работ, когда расчеты за выполненные работы производятся с применением индексов по данному письму, необходимо учитывать стоимость оплаченных заказчиком материалов, пересчитанных с применением к их стоимости соответствующих индексов по статье прямых затрат "Материалы с доставкой", а в случае их включения в сметы (акты выполненных работ) по фактической стоимости - по стоимости, заложенной в сметы (акты выполненных работ). Стоимость материалов поставки заказчика является неотъемлемой частью

прямых затрат по смете и входит в базу для исчисления лимитированных затрат.

Стоимость материалов поставки заказчика не исключается из итога расчета (сметы) и из объема выполненных работ. Она показывается отдельной строкой за итогом сметы (акта выполненных работ по форме N KC-2) под названием "В том числе материалы заказчика" и учитывается при расчетах за выполненные работы, что отражается записью в форме N KC-3. Таким образом, заказчик уменьшает сумму к оплате подрядчику по форме N KC-3, введя в нее дополнительную строку "За минусом материалов заказчика".

- 4.8. Накладные расходы в текущем уровне цен определяются в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004 (Госстрой России от 12.01.2004 N 6) от величины средств на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов) в составе текущих прямых затрат по следующей формуле:



 и  - суммарная величина основной заработной платы рабочих-строителей и машинистов в уровне сметных цен 1984 г. или на 01.01.2000;

 - индекс текущего уровня оплаты труда рабочих по отношению к уровню 1984 или 2000 г. (индекс элемента прямых затрат - "Оплата труда рабочих");

 - норматив накладных расходов, рекомендованный Госстроем России для применения с 01.01.2000 в Методических указаниях по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004, с учетом понижающего коэффициента 0,85 согласно письму Госстроя России N 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012.

Согласно письму Госстроя России N 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012 по объектам, финансируемым за счет средств федерального бюджета, понижающие коэффициенты к нормативам накладных расходов не распространяются на работы по строительству мостов, тоннелей, метрополитенов, атомных станций, объектов по обращению с облученным ядерным топливом и радиоактивными отходами

Для организаций, работающих по упрощенной системе налогообложения, дополнительно к понижающему коэффициенту к нормативам накладных расходов применяется коэффициент 0,94. При этом понижающий коэффициент в размере 0,7 к нормативам накладных расходов не применяется.

При использовании в локальных сметах (сметных расчетах) нормативов накладных расходов по видам строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ начисление нормативов производится на комплексы работ, определяемых в соответствии с наименованием сборников ГЭСН (ФЕР, ТЕР)-2001, ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)-2001 и ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр)-2001.

- 4.9. Сметная прибыль в текущем уровне цен определяется в соответствии с положениями Методических указаний по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001 (Госстрой России от 28.02.2001 N 15) с учетом порядка применения нормативов сметной прибыли в строительстве, установленного письмом Госстроя России N 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012.

Согласно письму Госстроя России N 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012 по объектам, финансируемым за счет средств федерального бюджета, понижающие коэффициенты к нормативам сметной прибыли не распространяются на работы по строительству мостов, тоннелей, метрополитенов, атомных станций, объектов по обращению с облученным ядерным топливом и радиоактивными отходами. Указанный Порядок применения нормативов сметной прибыли в строительстве для строек, финансирование которых осуществляется за счет собственных средств предприятий, организаций и физических лиц, носит рекомендательный характер и при расчете индексов СМР Таблицы 2.2 ("Расчетные индексы к полной стоимости СМР в сметных ценах 2000 и 1984 гг. по объектам внебюджетного финансирования") коэффициент 0,8 к нормативам сметной

В качестве базы для исчисления сметной прибыли принимается величина средств на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов) в текущих ценах в составе сметных прямых затрат (по аналогии с исчислением накладных расходов).

При использовании в локальных сметах (сметных расчетах) нормативов сметной прибыли по видам строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ начисление нормативов производится на комплексы работ, определяемых в соответствии с наименованием сборников ГЭСН (ФЕР, ТЕР)-2001, ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)-2001, ГЭСНп (ФЕРп, ТЕРп)-2001, ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр)-2001.

Примечание. Длястроек, финансирование которых осуществляется за счет собственных средств предприятий, организаций и физических лиц (т.е. внебюджетных источников), сметная прибыль может определяться как от величины средств на оплату труда рабочих, так и от сметной себестоимости работ в текущем уровне цен. При этом конкретный норматив сметной прибыли предлагается подрядчиком и согласуется заказчиком работ на равноправной основе.

- 4.10. При применении коэффициентов к нормативам накладных расходов и сметной прибыли округление нормативов до целых чисел осуществляется после применения всех коэффициентов.
- 4.11. Затраты на удорожание работ, выполняемых в зимнее время, определяются в соответствии с ГСН 81-05-02-2001 "Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время" и ГСНр 81-05-02-2001 "Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время".
- 4.12. Размер средств, предназначенных для возведения титульных временных зданий и сооружений, может определяться:
- по расчету, основанному на данных ПОС в соответствии с необходимым набором титульных временных зданий и сооружений;
 - по нормам, приведенным в ГСН 81-05-01-2001 "Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве строительных работ" и ГСНр 81-05-01-2001 "Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ", в процентах от сметной стоимости строительных и монтажных работ по итогам глав 1 - 7 Сводного сметного расчета.

Одновременное использование указанных способов не допускается.

Расчеты между заказчиками и подрядчиками за временные здания и сооружения могут производиться как за фактически построенные временные здания и сооружения, так и с применением сметных нормативов в зависимости от условий заключаемых договоров (контрактов). Порядок расчетов за временные здания и сооружения, установленный между заказчиком и подрядчиком, должен применяться от начала и до окончания строительства.

- 4.13. Возмещение прочих работ и затрат заказчиком может производиться только при их фактическом наличии у подрядчика и при документальном подтверждении размеров этих затрат за соответствующий период, но не выше размера по нормативным документам Госстроя России для включения в главу 9 ССР "Прочие работы и затраты".
- 4.14. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется от итога глав 1 - 12 ССР в размере согласно п. 4.96 МДС 81-35.2004.

Часть резерва средств на непредвиденные работы и затраты, предусмотренного в сводном сметном расчете, в размере, согласованном заказчиком и подрядчиком, может включаться в состав твердой договорной цены на строительную продукцию. При этом в актах приемки

выполненных работ часть резерва, включенная в состав твердой договорной цены, не расшифровывается и оплачивается заказчиком по норме, согласованной при формировании твердой договорной цены.

При заключении договора с открытой (изменяемой в ходе выполнения работ) ценой при производстве расчетов между заказчиком и подрядчиком за фактически выполненные объемы работ резерв подрядчику не передается, а остается в распоряжении заказчика.

Раздел V. Справочная информация

Таблица 5.1

Расчетный коэффициент, применяемый для определения суммы средств, подлежащих передаче городу на развитие городской инфраструктуры в ФЕВРАЛЕ 2014 года, к ценам 1984 года	165,08
Расчетный коэффициент, применяемый для определения суммы средств, подлежащих передаче городу на развитие городской инфраструктуры в ФЕВРАЛЕ 2014 года, к ценам 2000 года	8,018

ТЕКУЩИЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ

В СТРОИТЕЛЬСТВЕ НА ФЕВРАЛЬ 2014 ГОДА

Часовые тарифные ставки, установленные для рабочих, занятых в строительстве и на ремонтно-строительных работах (на строительном-монтажных работах и в подсобных производствах) с нормальными условиями труда.

Таблица 5.2

Разряд	Тарифная ставка, руб./чел.-ч	Разряд	Тарифная ставка, руб./чел.-ч	Разряд	Тарифная ставка, руб./чел.-ч	Разряд	Тарифная ставка, руб./чел.-ч
1.0	120,54	2.3	134,41	3.6	153,94	4.9	183,47
1.1	121,50	2.4	135,54	3.7	155,87	5.0	185,89
1.2	122,47	2.5	136,83	3.8	157,65	5.1	188,95
1.3	123,60	2.6	138,12	3.9	159,59	5.2	192,02
1.4	124,57	2.7	139,25	4.0	161,36	5.3	195,08
1.5	125,54	2.8	140,54	4.1	163,78	5.4	198,15
1.6	126,67	2.9	141,67	4.2	166,20	5.5	201,22
1.7	127,64	3.0	142,96	4.3	168,78	5.6	204,28
1.8	128,60	3.1	144,74	4.4	171,20	5.7	207,35
1.9	129,57	3.2	146,68	4.5	173,62	5.8	210,41
2.0	130,70	3.3	148,45	4.6	176,04	5.9	213,32
2.1	131,67	3.4	150,39	4.7	178,46	6.0	216,55
2.2	133,12	3.5	152,16	4.8	181,05	-	-

ПУСКОНАЛАДОЧНЫЙ ПЕРСОНАЛ

Категории работников - исполнителей пусконаладочных работ	Базовая тарифная ставка на 01.01.2000	Тарифная ставка, руб./чел.-ч
Главный специалист	22,36	306,58
Ведущий инженер	20,72	283,99
Инженер 1 категории	18,93	259,46
Инженер 2 категории	17,28	236,87

Инженер 3 категории	15,49	212,34
Техник 1 категории	12,51	171,52
Техник 2 категории	11,17	153,13
В СРЕДНЕМ	-	262,74

Тарифные ставки являются обязательными в сметных расчетах на объекты бюджетного финансирования. При внебюджетных источниках финансирования объектов разрешается предприятиям и организациям строительного комплекса изменять тарифные ставки, используя приведенные тарифные ставки в качестве ориентиров.

СПРАВКА

О СРЕДНЕЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ

ДОМОВ МАССОВОГО СПРОСА И ЦЕНАХ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ

ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ НА ФЕВРАЛЬ 2014 ГОДА

Принятое значение т.н. "у.е." = 40,79 руб.

(рыночная стоимость бивалютной корзины (индикатор, включающий \$0,55% и EUR 0,45%)

Принятое значение 1\$ = 35,18 руб.

ВНИМАНИЕ! Изменение цен в % рассчитывается по показателям в рублях!

С учетом НДС

I. Расчетная стоимость строительства

- 1.1. Средние расчетные показатели стоимости строительства жилых домов массового спроса на 1 кв. м общей площади квартир жилых зданий и общей площади зданий (для вновь начинаемых строительством)

Показатели приводятся с учетом простой базовой отделки (окраска, обои, разводка, установка ПДУ, паркет березовый, линолеум, газовые или электроплиты, лифты и т.п.), наружных сетей и благоустройства (относимых на сметную стоимость дома), а также среднего уровня прочих работ и затрат застройщиков в процессе подготовки строительства, производственного цикла и сдачи дома, в том числе среднего уровня затрат инвесторов (застройщиков):

- по исполнению инвестиционных условий, определяемых в соответствии с Законом Санкт-Петербурга "О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции";
- иных прав и обязанностей инвестора, установленных Правительством Санкт-Петербурга на основании положений федеральных законов и законов Санкт-Петербурга, а также иных прав и обязанностей инвестора и Санкт-Петербурга, установленных Правительством Санкт-Петербурга и связанных с особенностями объекта недвижимости, предоставляемого для целей осуществления инвестиционной деятельности, и назначением результата инвестирования (в том числе обязательства по строительству, ремонту и реконструкции объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур).

В показателях также учитываются затраты застройщиков на технологическое присоединение к сетям электро-, тепло-, водо- и газоснабжения.

Учитывая, что многие жилые дома вводятся в эксплуатацию без отделки квартир, поквартирной разводки систем горячего и холодного водоснабжения, установки предметов домоустройства (сантехприборы, плиты и т.п.), для получения показателей без отделки приведенные данные могут быть уменьшены на 6-8%.

При размещении в жилых зданиях встроенных или пристроенных предприятий (организаций) торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания показатели рассчитываются только для жилой части здания.

N п/п	Типы жилых домов	Расчетная стоимость строительства на 1 кв. м		Примечания
		общей площади квартир жилых зданий	общей площади зданий	
1	Стоимость строительства крупнопанельных и сборно-монолитных домов за счет средств бюджета Санкт-Петербурга	43629 руб.	38830 руб.	
2	Крупнопанельные и объемно-блочные жилые дома типовых и повторно применяемых проектов высотой 9-16 этажей	53771 руб. 1318 у.е. 1528\$	44092 руб. 1081 у.е. 1253\$	ДСК-3; Гатчинские серии и др. Фундаменты - сборные железобетонные; стены, перекрытия, лестничные марши, площадки, балконы, шахты лифтов - сборные железобетонные элементы; кровля - мягкая, рулонная
3	Монолитные жилые дома с навесными трехслойными панелями 9-16 этажей индивидуальных и повторно применяемых проектов	55702 руб. 1366 у.е. 1583\$	44562 руб. 1093 у.е. 1267\$	Модифицированная серия 137, АО "Блок" и др. Фундаменты - свайные; внутренние стены и перекрытия - монолитный каркас; наружные стены - 3-слойные навесные панели; кровля - мягкая, рулонная
4	Монолитные жилые дома (монолитный каркас) с ограждающими конструкциями из кирпича и блоков (газобетон и т.п., в т.ч. с утеплителем) 9-16 этажей индивидуальных и повторно применяемых проектов	60635 руб. 1487 у.е. 1724\$	46689 руб. 1145 у.е. 1327\$	Фундаменты - сборные железобетонные или свайные; стены - газобетонные с облицовкой лицевым кирпичом или наружным утеплителем с отделочным покрытием; внутренние стены и перекрытия - монолитные железобетонные; перегородки - гипсовые из пазогребневых плит; кровля - рулонная
5	Кирпичные жилые дома 6-12 этажей индивидуальных и повторно применяемых проектов	76460 руб. 1875 у.е. 2173\$	58110 руб. 1425 у.е. 1652\$	Фундаменты - свайные; стены - кирпичные; перекрытия, лестничные марши, площадки, балконы, шахты лифтов - сборные железобетонные элементы; перегородки - газобетонные; кровля - мягкая, рулонная
6	СРЕДНЕВЗВЕШЕННОЕ ЗНАЧЕНИЕ	59625 руб. 1462 у.е. 1695\$	46909 руб. 1150 у.е. 1333\$	68% - монолит, 18% - панельные, 14% - кирпичные
7	Изменение к предыдущему месяцу, %	+0,11%		Изменение цен на строительные материалы составило +0,17%
8	То же с начала 2014 года, %	+0,11%		Изменение цен на строительные материалы составило +0,17%

- 1.2. Средние фактические показатели стоимости строительства жилых домов на 1 кв. м общей площади квартир жилых зданий (для заканчиваемых строительством в феврале 2014 г. и продолжительностью строительства не более 26 месяцев)

При формировании данных использованы отчетная информация территориальных органов Федеральной службы государственной статистики (форма N С-1 "Сведения о вводе в эксплуатацию зданий, сооружений и реализации инвестиционных проектов"), показатели актов государственных приемочных комиссий и отчетность застройщиков.

N п/п	Наименование показателя, типов жилых домов	Показатель	Примечания, пояснения
1	2	3	4
1	Фактическая стоимость строительства крупнопанельных и сборно-монолитных домов за счет средств бюджета Санкт-Петербурга	37521 руб.	
2	Крупнопанельные и объемно-блочные жилые дома типовых и повторно применяемых проектов высотой 9-16 этажей	46243 руб.	ДСК-3; Гатчинские серии и др. Фундаменты - сборные железобетонные; стены, перекрытия, лестничные марши, площадки, балконы, шахты лифтов - сборные железобетонные элементы; кровля - мягкая, рулонная
3	Монолитные жилые дома с навесными трехслойными панелями 9-16 этажей индивидуальных и повторно применяемых проектов	47904 руб.	Модифицированная серия 137, АО "Блок" и др. Фундаменты - свайные; внутренние стены и перекрытия - монолитный каркас; наружные стены - 3-слойные навесные панели; кровля - мягкая, рулонная
4	Монолитные жилые дома (монолитный каркас) с ограждающими конструкциями из кирпича и блоков (газобетон и т.п., в т.ч. с утеплителем) 9-16 этажей индивидуальных и повторно применяемых проектов	50934 руб.	Фундаменты - сборные железобетонные или свайные; стены - газобетонные с облицовкой лицевым кирпичом или наружным утеплителем с отделочным покрытием; внутренние стены и перекрытия - монолитные железобетонные; перегородки - гипсовые из пазогребневых плит; кровля - рулонная
5	Кирпичные жилые дома 6-12 этажей индивидуальных и повторно применяемых проектов	62697 руб.	Фундаменты - свайные; стены - кирпичные; перекрытия, лестничные марши, площадки, балконы, шахты лифтов - сборные железобетонные элементы; перегородки - газобетонные; кровля - мягкая, рулонная
6	СРЕДНЕВЗВЕШЕННОЕ ЗНАЧЕНИЕ	50365 руб.	

II. Цены первичного рынка жилья

- 2.1. Средние рыночные показатели предложений застройщиков на первичном рынке жилья, отнесенные на 1 кв. м общей площади квартир жилых зданий экономкласса (для находящихся в средней стадии строительства в феврале 2014 г. и сроком окончания строительства не более 12 месяцев от отчетной даты)

Используются данные наиболее крупных и известных в регионе застройщиков и агентств недвижимости (работающих на первичном рынке), при этом в показателях учитываются возможные скидки застройщиков при единовременной оплате со стороны дольщиков.

N п/п	Наименование показателя, типов жилых домов	Показатель
1	2	3
1	Крупнопанельные и объемно-блочные жилые дома типовых и повторно применяемых проектов высотой 9-16 этажей	72489 руб. 1777 у.е. 2061\$
2	Монолитные жилые дома с навесными трехслойными панелями 9-16 этажей индивидуальных и повторно применяемых проектов	75751 руб. 1857 у.е. 2153\$
3	Монолитные жилые дома (монолитный каркас) с ограждающими конструкциями из кирпича и блоков (газобетон и т.п., в т.ч. с утеплителем) 9-	90800 руб. 2226 у.е.

	16 этажей индивидуальных и повторно применяемых проектов	2581\$
4	Кирпичные жилые дома 6-12 этажей индивидуальных и повторно применяемых проектов	136034 руб. 3335 у.е. 3867\$
5	СРЕДНЕВЗВЕШЕННОЕ ЗНАЧЕНИЕ	90055 руб. 2208 у.е. 2560 \$
6	Изменение к предыдущему месяцу, %	-0,66%
7	То же с начала 2014 года, %	-1,06%

III. Цены вторичного рынка жилья

3.1. Средние рыночные показатели предложений на вторичном рынке типового жилья и старого фонда, отнесенные на 1 кв. м общей площади квартир жилых зданий

Используются данные наиболее крупных и известных в регионе агентств недвижимости и общедоступная аналитическая информация о рынке недвижимости региона.

N п/п	Наименование показателя, типов жилых домов	Показатель
1	2	3
1	Крупнопанельные и объемно-блочные жилые дома типовых массовых серий высотой 9-16 этажей (застройка с 70-х годов прошлого века)	87635 руб. 2491\$
2	Монолитные жилые дома с навесными трехслойными панелями 9-16 этажей индивидуальных и повторно применяемых проектов (застройка с начала 90-х годов прошлого века)	89142 руб. 2534\$
3	Монолитные жилые дома с ограждающими конструкциями из кирпича и блоков (газобетон) 9-16 этажей индивидуальных и повторно применяемых проектов (застройка с начала 90-х годов прошлого века)	93401 руб. 2655\$
4	Кирпичные жилые дома 9-16 этажей типовых и повторно применяемых проектов (застройка с 70-х годов прошлого века)	101265 руб. 2878\$
5	Старый жилой фонд (застройка XIX века и первой половины XX века)	99819 руб. 2837\$
6	СРЕДНЕВЗВЕШЕННОЕ ЗНАЧЕНИЕ	96739 руб. 2750\$
7	Изменение к предыдущему месяцу, %	+0,01%
8	То же с начала 2014 года, %	+0,25%