

№ п/п	Наименование видов строительства, комплексов и видов работ	Сметная база	Элементы затрат		
			Оплата труда рабочих	Экспл. машин	Материалы без НДС
1	2	3	4	5	6
3	Фундаменты	2000 г.	19,313	12,121	8,816
		1984 г.	363,71	264,35	170,87
4	Металлические конструкции	2000 г.	19,313	10,785	8,734
		1984 г.	363,71	259,62	286,75
5	Конструкции из кирпича и блоков	2000 г.	19,313	13,268	7,526
		1984 г.	363,71	245,42	174,39
6	Оконные и дверные проемы	2000 г.	19,313	13,268	3,438
		1984 г.	363,71	245,42	95,60
7	Деревянные конструкции	2000 г.	19,313	13,268	4,755
		1984 г.	363,71	245,42	133,11
8	Кровли металлические	2000 г.	19,313	12,499	5,169
		1984 г.	363,71	231,19	156,45
9	Кровли из рулонных, мастичных и наплавляемых материалов	2000 г.	19,313	13,268	5,823
		1984 г.	363,71	245,42	159,90
10	Кровли из асбестоцементных листов	2000 г.	19,313	10,767	4,530
		1984 г.	363,71	253,70	69,43
11	Паркетные полы; полы из досок	2000 г.	19,313	13,268	4,336
		1984 г.	363,71	245,42	101,43
12	Полы с покрытием из линолеума и плиток ПВХ с ремонтом стяжки	2000 г.	19,313	13,268	5,755
		1984 г.	363,71	245,42	125,26
13	Полы из керамических плиток	2000 г.	19,313	13,268	5,004
		1984 г.	363,71	245,42	115,36
14	Полы из мраморных и гранитных плит	2000 г.	19,313	13,268	4,516
		1984 г.	363,71	245,42	102,67
15	Полы бетонные и цементные	2000 г.	19,313	13,268	8,217
		1984 г.	363,71	245,42	194,28
16	Внутренние отделочные работы	2000 г.	19,313	13,268	7,496
		1984 г.	363,71	245,42	169,44
17	Фасады – штукатурные работы; ремонт швов	2000 г.	19,313	12,204	7,561
		1984 г.	363,71	225,75	183,85
18	Фасады – облицовочные работы	2000 г.	19,313	12,204	7,610
		1984 г.	363,71	225,75	153,27
19	Фасады – малярные работы	2000 г.	19,313	12,204	6,205
		1984 г.	363,71	225,75	170,86
20	Внутренние инженерные сети центрального отопления	2000 г.	19,313	13,268	7,348
		1984 г.	363,71	245,42	240,00
21	Внутреннее водоснабжение	2000 г.	19,313	13,268	6,004
		1984 г.	363,71	245,42	219,30
22	Внутренняя канализация и предметы домоустройства	2000 г.	19,313	13,268	6,350
		1984 г.	363,71	245,42	187,57
23	Внутреннее газоснабжение	2000 г.	19,313	13,268	5,014
		1984 г.	363,71	245,42	183,57
24	Наружные сети канализации	2000 г.	19,313	11,590	7,861
		1984 г.	363,71	265,18	185,57
25	Наружные сети теплоснабжения	2000 г.	19,313	11,590	5,916
		1984 г.	363,71	265,18	171,36
26	Наружные сети газоснабжения	2000 г.	19,313	11,590	4,699
		1984 г.	363,71	265,18	127,08
27	Наружные сети водоснабжения	2000 г.	19,313	11,590	6,159
		1984 г.	363,71	265,18	175,09
28	Наружные сети электроснабжения до 10 Кв.	2000 г.	19,313	11,590	5,160
		1984 г.	363,71	265,18	128,20
29	Вентиляция и кондиционирование	2000 г.	19,313	13,268	3,744
		1984 г.	363,71	245,42	146,54
30	Электроосвещение и электросиловое оборудование зданий	2000 г.	19,313	13,268	4,741
		1984 г.	363,71	245,42	133,32
31	Наружное освещение	2000 г.	19,313	10,567	6,632
		1984 г.	363,71	250,92	159,13
32	Слаботочные устройства	2000 г.	19,313	13,268	4,468
		1984 г.	363,71	245,42	143,41

№ п/п	Наименование видов строительства, комплексов и видов работ	Сметная база	Элементы затрат		
			Оплата труда рабочих	Экспл. машин	Материалы без НДС
1	2	3	4	5	6
33	Теплоизоляционные работы	2000 г.	19,313	13,268	4,802
		1984 г.	363,71	245,42	128,38
34	Защита от коррозии	2000 г.	19,313	13,268	6,876
		1984 г.	363,71	245,42	156,72
35	Ремонт внутриквартальных дорожек, тротуаров, проездов и пло- щадок	2000 г.	19,313	11,121	6,052
		1984 г.	363,71	280,39	147,77
36	Озеленение и благоустройство	2000 г.	19,313	11,609	4,848
		1984 г.	363,71	265,61	108,07
37	Ремонт и модернизация лифтового оборудования	2000 г.	19,313	13,268	4,558
		1984 г.	363,71	245,42	125,68
38	Пусконаладочные работы	2000 г.	19,313	—	—
		1984 г.	363,71	—	—

Примечания к таблице 1.3.

При реконструкции объектов следует использовать индексы табл. 1.1 и 1.2.

¹⁾ Указанные индексы целесообразно применять при количестве охвата ремонтом не менее 8-12 видов работ и конструктивных элементов на одном объекте, с пропорциональным распределением общей стоимости прямых затрат среди них.

Применяются напрямую для таких видов работ как «перегородки», «перекрытия» и для комплекса работ по ремонту аварийных квартир, а также для определения стоимости по общестроительным работам в специальных работах (холодное, горячее водоснабжение, отопление и т.п.), а также на погрузочно-разгрузочные работы при вывозе строительного мусора.

1.4. Индексы к элементам прямых затрат в ценах 1984 и 2000 г. по СН-84 и ТЕРрр-2001 СПб на реставрационно-восстановительные (ремонтно-реставрационные) работы по памятникам истории и культуры**Таблица 1.4.**

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Основная заработная плата	Эксплуатация машин и механизмов	Материалы с доставкой (без НДС)
1	Комплекс реставрационно-восстановительных работ по памятни- кам истории и культуры	363,71	264,80	124,96
1.1	То же к ценам 2000 года	19,313	13,000	6,713
2	Реставрационно-восстановительные работы по видам работ и конструктивным элементам			
	Археологические и земляные работы в зоне памятников истории и культуры	363,71	277,38	92,31
	то же к ценам 2000 года	19,313	12,355	5,633
3	Реставрация и воссоздание фундаментов и конструкций			
3.1	— из бутового камня	363,71	276,51	74,85
	то же к ценам 2000 года	19,313	12,921	4,879
3.2	— из кирпича	363,71	276,51	174,00
	то же к ценам 2000 года	19,313	12,921	7,573
4	Реставрация и воссоздание кирпичных кладок	363,71	256,71	177,88
	то же к ценам 2000 года	19,313	14,144	7,903
5	Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников архитектуры из естественного камня			
5.1	— из известняка (мрамора)	363,71	256,71	80,17
	то же к ценам 2000 года	19,313	14,144	4,119
5.2	— из гранита	363,71	256,71	102,93
	то же к ценам 2000 года	19,313	14,144	4,527
6	Реставрация и воссоздание деревянных конструкций			
6.1	— из дерева мягких пород	363,71	256,71	134,44
	то же к ценам 2000 года	19,313	14,144	4,623
6.2	— из дерева твердых пород	363,71	256,71	115,42
	то же к ценам 2000 года	19,313	14,144	4,628
7	Реставрация и воссоздание кровель			
7.1	— из черной и оцинкованной стали	363,71	241,82	159,58
	то же к ценам 2000 года	19,313	12,323	5,273
7.2	— из меди	363,71	241,82	92,85
	то же к ценам 2000 года	19,313	12,323	3,971