

РЕГИОНАЛЬНЫЕ ИНДЕКСЫ ПЕРЕСЧЕТА СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ПРИМЕНЕНИЯ С 1 АПРЕЛЯ 2017 ГОДА

СОДЕРЖАНИЕ:

Раздел I. Индексы к элементам прямых затрат в сметных ценах на 01.01.2000 г. и на 01.01.1984 г.

- 1.1. Индексы к элементам прямых затрат на полный комплекс работ при новом строительстве и реконструкции объектов
- 1.2. Индексы к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при новом строительстве и реконструкции объектов
- 1.3. Индексы к элементам прямых затрат на ремонтно-строительные, специальные строительные и монтажные работы при капитальном ремонте зданий и сооружений
- 1.4. Индексы к элементам прямых затрат в ценах 1984 года по ССН-84 на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры

Раздел II. Индексы к полной стоимости СМР в сметных ценах на 01.01.2000 г. и на 01.01.1984 г.

- 2.1. Расчетные индексы к полной стоимости СМР в сметных ценах 2000 и 1984 гг. по объектам бюджетного финансирования
- 2.2. Расчетные индексы к полной стоимости СМР в сметных ценах 2000 и 1984 гг. по объектам внебюджетного финансирования

Раздел III. Вспомогательные индексы

- 3.1. Предельный повышающий коэффициент к преysкурантным ценам на техническое обслуживание и ремонт технических средств и систем пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации
- 3.2. Прогнозные индексы-дефляторы для определения твердых (фиксированных) договорных цен

Раздел IV. Общие указания по применению

Раздел V. Справочная информация

СПРАВКА о средней стоимости строительства многоквартирных жилых домов массового спроса и ценах на рынке недвижимости по Санкт-Петербургу

РАЗДЕЛ I.

ИНДЕКСЫ К ЭЛЕМЕНТАМ ПРЯМЫХ ЗАТРАТ

В СМЕТНЫХ ЦЕНАХ НА 01.01.2000 г. И НА 01.01.1984 г.

1.1. Индексы к элементам прямых затрат на полный комплекс работ при новом строительстве и реконструкции объектов

Предназначены для составления инвесторских смет, формирования предложений между заказчиками и подрядчиками о цене строительства, планирования и укрупненного расчета инвестиций на весь комплекс работ, а также для расчетов между заказчиками и подрядчиками по всему комплексу работ на объектах с неразорванным строительным циклом в соответствии с условиями заключенных договоров (контрактов).

Таблица 1.1.

№№ п/п	Наименование видов строительства, зданий и сооружений		Оплата труда рабочих	Экспл. машин	Материалы с доставкой	
					структурный интервал	в среднем
1	СТРОИТЕЛЬСТВО, В ЦЕЛОМ	2000 г.	19,313	13,000	6,968 – 7,683	7,317
		1984 г.	363,71	264,80	169,60 – 186,98	178,08
2	Панельные здания и сооружения	2000 г.	19,313	13,000	7,169 – 7,904	7,527
		1984 г.	363,71	264,80	165,20 – 182,13	173,46
3	Кирпичные здания и сооружения	2000 г.	19,313	13,000	7,672 – 8,458	8,056
		1984 г.	363,71	264,80	172,95 – 190,68	181,60
4	Монолитные здания и сооружения	2000 г.	19,313	13,000	6,416 – 7,074	6,737
		1984 г.	363,71	264,80	172,31 – 189,98	180,93
5	Промышленные здания и сооружения в каркасном исполнении	2000 г.	19,313	13,000	7,470 – 8,236	7,843
		1984 г.	363,71	264,80	171,83 – 189,44	180,42
6	Деревянные здания и сооружения	2000 г.	19,313	13,000	5,156 – 5,684	5,414
		1984 г.	363,71	264,80	117,94 – 130,03	123,84

Примечание: п. 5 каркасные системы включают несущие металлические и ж/б конструкции, ограждающие конструкции из ж/б, кирпича, панелей типа «сэндвич». П.п. 1-6 включают и индивидуальные жилые дома.

ВНИМАНИЕ! При применении Федеральных единичных расценок (ФЕР-2001, ФЕРр-2001, ФЕРм-2001 и ФЕРп-2001) должны учитываться следующие территориальные поправочные коэффициенты в базисном уровне цен на 01.01.2000 г.:

- к оплате труда рабочих-строителей – 1,224
- к эксплуатации строительных машин – 1,054
- к стоимости материалов – 1,160 (за исключением ФЕРм-2001)
- к стоимости материалов – 1,080 (для ФЕРм-2001)

1.2. Индексы к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при новом строительстве и реконструкции объектов

Таблица 1.2.

№№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов		Оплата труда рабочих	Эксплуата- ция машин и механизмов	Материалы с доставкой	
					структурный интервал	в сред- нем
1	Земляные работы	2000 г.	19,313	12,355	5,365 – 5,971	5,633
		1984 г.	363,71	277,38	89,07 – 99,70	92,31
2.1	Фундаменты ленточные	2000 г.	19,313	12,921	8,565 – 10,457	8,993
		1984 г.	363,71	276,51	165,99 – 198,73	174,29
2.2	Фундаменты на свайных основаниях	2000 г.	19,313	12,840	7,597 – 8,395	7,840
		1984 г.	363,71	262,33	179,76 – 195,44	185,02
2.3	Фундаменты на винтовых сваях (без ростверков)	2000 г.	19,313	12,840	3,491 – 3,937	3,675
		1984 г.	363,71	271,48	166,98 – 186,25	175,72
3	Несущие и ограждающие конструкции из сборного бетона и железобетона	2000 г.	19,313	14,958	8,101 – 9,016	8,507
		1984 г.	363,71	271,20	171,54 – 189,13	180,12
4	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции	2000 г.	19,313	12,249	6,074 – 6,697	6,378
		1984 г.	363,71	271,20	171,54 – 189,13	180,12
5	Строительные металлические конструкции	2000 г.	19,313	11,497	7,980 – 9,069	8,398
		1984 г.	363,71	271,56	261,93 – 297,78	275,72
6	Конструкции из кирпича и блоков	2000 г.	19,313	14,144	7,526 – 8,298	7,903
		1984 г.	363,71	256,71	169,41 – 186,77	177,88
7	Заполнение оконных проемов (с остеклением)	2000 г.	19,313	14,144	3,475 – 3,814	3,649
		1984 г.	363,71	256,71	93,72 – 102,85	98,41
8	Заполнение дверных проемов	2000 г.	19,313	14,144	3,370 – 3,725	3,548
		1984 г.	363,71	256,71	76,77 – 84,86	80,82
9	Устройство перегородок, подвесных потолков и обшивки из гипсокартонных листов или гипсоволокнистых плит	2000 г.	19,313	14,144	6,470 – 7,457	6,809
		1984 г.	363,71	256,71	128,80 – 148,46	135,56
10	Деревянные конструкции	2000 г.	19,313	14,144	4,403 – 4,854	4,623
		1984 г.	363,71	256,71	128,04 – 141,16	134,44
11	Комплекс работ по устройству кровель:	2000 г.	19,313	14,144	5,676 – 6,297	5,823
		1984 г.	363,71	256,71	155,86 – 172,93	159,90
11.1	— рулонных (в т.ч. из наплавляемых материалов типа Изоплекс, Изопласт и т.п.) и мастичных	2000 г.	19,313	13,323	5,107 – 5,536	5,273
		1984 г.	363,71	241,82	154,57 – 167,56	159,58
11.2	— металлических и металлочерепичных	2000 г.	19,313	10,709	3,297 – 3,739	3,462
		1984 г.	363,71	247,59	71,19 – 80,73	74,75
11.3	— из черепицы (керамической и полимернаполненной)	2000 г.	19,313	11,478	4,314 – 4,892	4,530
		1984 г.	363,71	265,37	66,12 – 74,98	69,43
11.4	— из асбестоцементных листов	2000 г.	19,313	11,478	4,314 – 4,892	4,530
		1984 г.	363,71	265,37	66,12 – 74,98	69,43
12.1	Комплекс работ по устройству полов, всего, в том числе:	2000 г.	19,313	14,144	5,789 – 6,383	6,079
		1984 г.	363,71	256,71	121,16 – 133,58	127,22
12.2	— паркетные полы различных типов	2000 г.	19,313	14,144	4,052 – 4,531	4,315
		1984 г.	363,71	256,71	91,57 – 111,27	97,53
12.3	— полы из досок и брусков	2000 г.	19,313	14,144	5,670 – 6,251	5,953
		1984 г.	363,71	256,71	138,80 – 153,03	145,74
12.4	— бетонные, цементные и металлоцементные полы	2000 г.	19,313	14,144	7,609 – 8,409	8,009
		1984 г.	363,71	256,71	179,89 – 198,82	189,35
12.5	— полы из керамических плиток	2000 г.	19,313	14,144	5,052 – 5,784	5,305
		1984 г.	363,71	256,71	113,16 – 129,56	118,82
12.6	— полы с покрытием из линолеума и полимерных плиток по готовому основанию	2000 г.	19,313	14,144	5,009 – 5,680	5,259
		1984 г.	363,71	256,71	107,29 – 121,67	112,65
12.7	— то же, с устройством стяжки	2000 г.	19,313	14,144	5,170 – 5,972	5,429
		1984 г.	363,71	256,71	118,11 – 136,42	124,02
12.8	— полы асфальтобетонные	2000 г.	19,313	14,144	5,446 – 6,004	5,718
		1984 г.	363,71	256,71	152,95 – 168,63	160,60
12.9	— полы из мраморных и гранитных плит	2000 г.	19,313	14,144	4,290 – 5,102	4,516
		1984 г.	363,71	256,71	97,54 – 116,00	102,67
13	Внутренняя отделка панельных и монолитных зданий	2000 г.	19,313	14,144	6,693 – 7,244	6,899
		1984 г.	363,71	256,71	140,59 – 152,17	144,92
14.1	Внутренняя отделка кирпичных зданий (при «сухих» процессах)	2000 г.	19,313	14,144	6,865 – 7,568	7,208
		1984 г.	363,71	256,71	148,86 – 164,12	156,30
14.2	Внутренняя отделка кирпичных зданий (при «мокрых» процессах)	2000 г.	19,313	14,144	7,387 – 8,144	7,756
		1984 г.	363,71	256,71	166,11 – 183,14	174,42