



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007, Санкт-Петербург, ул. Воронежская, д. 96, офисы III этажа; тел. +7(812) 326-2270, 2271, 2272, факс. +7(812) 326-2278, 2271; E-mail: rccs-spb@yandex.ru; www.kccs.ru

от 10.11.2023 г. № 2023-11и

*Участникам инвестиционного процесса
в строительстве на территории
Санкт-Петербурга*

О введении региональных индексов пересчета сметной стоимости строительства для применения с 1 НОЯБРЯ 2023 года

1. Ввести и рекомендовать к применению с **01.11.2023 г.** региональные индексы пересчета сметной стоимости строительства для применения на территории Санкт-Петербурга (Приложение).

2. Региональные индексы рекомендуются для пересчета сметной стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных, пусконаладочных и ремонтно-реставрационных работ в Санкт-Петербурге в **НОЯБРЕ 2023 года**.

Индексы (в зависимости от использованной сметно-нормативной базы) применяются:

- **к сметной стоимости на 01.01.2000 г.**, определенной по новым Территориальным единичным и укрупненным расценкам Санкт-Петербурга (в том числе по ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2014 года» с изменениями и дополнениями). Внесена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр под номером 254 от 22.09.2015 г. и утверждена распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 г. № 196-р.);
- **к сметной стоимости 1984 года** — для переходящих на 2023 год объектов, имеющих утвержденную сметную документацию в ценах 1984 года, в том числе составленную по укрупненным расценкам, прейскурантам и объектам-аналогам.

3. Составление сметной документации на объекты, начинаемые строительством в 2023 году необходимо производить базисно-индексным методом на основе Федеральных единичных расценок (ФЕР-2001) и Территориальных единичных расценок (ТЕР-2001 СПб), или ресурсно-индексным методом, на основе сборников Государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2022).

4. Региональными индексами пересчета сметной стоимости строительства учтены, и дополнительно не учитываются, платежи за возмещение вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов по автомобильным дорогам Российской Федерации, и платы в счет возмещения вреда федеральным трассам транспортными средствами с разрешенной массой выше 12 тонн в пределах территориальных границ города Санкт-Петербурга.

5. Индексы на специализированные виды строительно-монтажных работ, не вошедшие в перечень таблицы 1.2 принимаются в пределах индексов «Строительство, в целом» п. 1 табл. 1.1.

Приложение

Начальник центра

А.И. Штоколов

РЕГИОНАЛЬНЫЕ ИНДЕКСЫ ПЕРЕСЧЕТА СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ПРИМЕНЕНИЯ С 1 НОЯБРЯ 2023 ГОДА

СОДЕРЖАНИЕ:

Раздел I. Индексы к элементам прямых затрат в сметных ценах на 01.01.2000 г. и на 01.01.1984 г.

- 1.1. Индексы к элементам прямых затрат на полный комплекс работ при новом строительстве и реконструкции объектов.
- 1.2. Индексы к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при новом строительстве и реконструкции объектов.
- 1.3. Индексы к элементам прямых затрат на ремонтно-строительные, специальные строительные и монтажные работы при капитальном ремонте зданий и сооружений.
- 1.4. Индексы к элементам прямых затрат в ценах 1984 года по ССН-84 на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры.

Раздел II. Индексы к полной стоимости СМР в сметных ценах на 01.01.2000 г. и на 01.01.1984 г.

2. Расчетные индексы к полной стоимости СМР в сметных ценах 2000 и 1984 гг.

Раздел III. Вспомогательные индексы

3. Прогнозные индексы-дефляторы для определения твердых (фиксированных) договорных цен.

Раздел IV. Общие указания по применению.

Раздел V. Справочная информация.

СПРАВКА о средней стоимости строительства многоквартирных жилых домов массового спроса и ценах на рынке недвижимости по Санкт-Петербургу.

РАЗДЕЛ I.

ИНДЕКСЫ К ЭЛЕМЕНТАМ ПРЯМЫХ ЗАТРАТ В СМЕТНЫХ ЦЕНАХ НА 01.01.2000 г. И НА 01.01.1984 г.

1.1. Индексы к элементам прямых затрат на полный комплекс работ при новом строительстве и реконструкции объектов

Предназначены для составления инвесторских смет, формирования предложений между заказчиками и подрядчиками о цене строительства, планирования и укрупненного расчета инвестиций на весь комплекс работ, а также для расчетов между заказчиками и подрядчиками по всему комплексу работ на объектах с неразорванным строительным циклом в соответствии с условиями заключенных договоров (контрактов).

Таблица 1.1.

№ п/п	Наименование видов строительства, зданий и сооружений		Оплата труда рабочих	Экспл. машин	Материалы с доставкой	
					структурный интервал	в среднем
1	СТРОИТЕЛЬСТВО, В ЦЕЛОМ	2000 г.	36,291	23,041	12,861 – 14,180	13,504
		1984 г.	683,43	469,34	313,44 – 345,57	329,12
2	Панельные здания и сооружения	2000 г.	36,291	23,041	12,596 – 13,887	13,226
		1984 г.	683,43	469,34	290,27 – 320,02	304,78
3	Кирпичные здания и сооружения	2000 г.	36,291	23,041	14,783 – 16,298	15,522
		1984 г.	683,43	469,34	333,26 – 367,42	349,92
4	Монолитные здания и сооружения	2000 г.	36,291	23,041	12,165 – 13,412	12,774
		1984 г.	683,43	469,34	326,71 – 360,20	343,05
5	Промышленные здания и сооружения в каркасном исполнении	2000 г.	36,291	23,041	13,547 – 14,936	14,224
		1984 г.	683,43	469,34	311,62 – 343,56	327,20
6	Деревянные здания и сооружения	2000 г.	36,291	23,041	9,428 – 10,394	9,899
		1984 г.	683,43	469,34	215,66 – 237,76	226,44

Примечание: п. 5 каркасные системы включают несущие металлические и ж/б конструкции, ограждающие конструкции из ж/б, кирпича, панелей типа «сэндвич». П.п. 1–6 включают и индивидуальные жилые дома.

ВНИМАНИЕ! При применении Федеральных единичных расценок (ФЕР-2001, ФЕРр-2001, ФЕРм-2001 и ФЕРп-2001) должны учитываться следующие территориальные поправочные коэффициенты в базисном уровне цен на 01.01.2000 г.:

- к оплате труда рабочих-строителей – 1,224;
- к эксплуатации строительных машин – 1,054;
- к стоимости материалов – 1,160 (за исключением ФЕРм-2001);
- к стоимости материалов – 1,080 (для ФЕРм-2001).

1.2. Индексы к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при новом строительстве и реконструкции объектов

Таблица 1.2.

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов		Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Материалы с доставкой	
					структурный интервал	в среднем
1	Земляные работы	2000 г. 1984 г.	36,291 683,43	21,531 483,37	7,959 – 8,859 122,66 – 151,22	8,357 136,94
2.1	Фундаменты ленточные	2000 г. 1984 г.	36,291 683,43	22,632 484,32	12,288 – 13,547 238,15 – 262,56	12,902 250,06
2.2	Фундаменты на свайных основаниях	2000 г. 1984 г.	36,291 683,43	22,438 458,40	9,942 – 11,085 230,44 – 262,47	10,279 242,57
2.3	Фундаменты на винтовых сваях (без ростверков)	2000 г.	36,291	22,438	4,596 – 5,080	4,838
3	Несущие и ограждающие конструкции из сборного бетона и железобетона	2000 г. 1984 г.	36,291 683,43	26,532 481,56	11,241 – 12,393 232,20 – 256,00	11,803 243,81
4	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции	2000 г. 1984 г.	36,291 683,43	21,805 482,77	9,768 – 10,769 275,85 – 304,12	10,256 289,64
5	Строительные металлические конструкции	2000 г. 1984 г.	36,291 683,43	20,453 483,09	13,308 – 15,091 436,93 – 481,72	13,973 458,78
6	Конструкции из кирпича и блоков	2000 г. 1984 г.	36,291 683,43	25,260 458,47	12,281 – 13,540 276,45 – 304,78	12,896 290,27
7	Заполнение оконных проемов (с остеклением)	2000 г. 1984 г.	36,291 683,43	25,260 458,47	6,451 – 7,214 173,97 – 194,54	6,773 182,67
8	Заполнение дверных проемов	2000 г. 1984 г.	36,291 683,43	25,260 458,47	4,822 – 5,317 109,85 – 121,11	5,063 115,34
9	Устройство перегородок, подвесных потолков и обшивки из гипсокартонных листов или гипсоволокнистых плит	2000 г. 1984 г.	36,291 683,43	25,260 458,47	9,212 – 10,156 183,39 – 202,19	9,672 192,56
10	Деревянные конструкции	2000 г. 1984 г.	36,291 683,43	25,260 458,47	7,143 – 7,875 207,73 – 229,03	7,500 218,12
11	Комплекс работ по устройству кровель:					
11.1	— рулонных (в т.ч. из наплавляемых материалов типа Изофлекс, Изопласт и т.п.) и мастичных	2000 г. 1984 г.	36,291 683,43	25,260 458,47	10,109 – 11,145 277,61 – 306,06	10,615 291,49
11.2	— металлических и металлочерепичных	2000 г. 1984 г.	36,291 683,43	23,464 425,88	8,565 – 9,443 259,24 – 285,81	8,994 272,20
11.3	— из черепицы (керамической и полимернаполненной)	2000 г. 1984 г.	36,291 683,43	18,972 438,64	4,893 – 5,549 105,66 – 119,82	5,138 110,94
11.4	— из асбестоцементных листов	2000 г. 1984 г.	36,291 683,43	20,255 468,30	7,570 – 5,732 116,02 – 87,85	7,948 121,82
12.1	Комплекс работ по устройству полов, всего, в том числе:	2000 г. 1984 г.	36,291 683,43	25,260 458,47	9,478 – 10,450 198,37 – 218,70	9,952 208,29
12.2	— паркетные полы различных типов	2000 г. 1984 г.	36,291 683,43	25,260 458,47	7,738 – 8,532 174,90 – 192,83	8,125 183,65
12.3	— полы из досок и брусков	2000 г. 1984 г.	36,291 683,43	25,260 458,47	11,107 – 12,245 271,91 – 299,79	11,662 285,51
12.4	— бетонные, цементные и металлоцементные полы	2000 г. 1984 г.	36,291 683,43	25,260 458,47	11,287 – 12,444 266,87 – 294,22	11,852 280,21
12.5	— полы из керамических плиток	2000 г. 1984 г.	36,291 683,43	25,260 458,47	7,156 – 7,889 160,29 – 176,72	7,514 168,30
12.6	— полы с покрытием из линолеума и полимерных плиток по готовому основанию	2000 г. 1984 г.	36,291 683,43	25,260 458,47	9,810 – 11,361 210,14 – 243,36	10,301 220,65
12.7	— то же, с устройством стяжки	2000 г. 1984 г.	36,291 683,43	25,260 458,47	10,914 – 12,605 249,31 – 287,96	11,459 261,78
12.8	— полы асфальтобетонные	2000 г. 1984 г.	36,291 683,43	25,260 458,47	9,050 – 9,977 254,15 – 280,20	9,502 266,86
12.9	— полы из мраморных и гранитных плит	2000 г. 1984 г.	36,291 683,43	25,260 458,47	5,241 – 5,944 119,16 – 135,13	5,503 125,12
13	Внутренняя отделка панельных и монолитных зданий	2000 г. 1984 г.	36,291 683,43	25,260 458,47	10,318 – 11,375 216,74 – 238,96	10,834 227,58
14.1	Внутренняя отделка кирпичных зданий (при «сухих» процессах)	2000 г. 1984 г.	36,291 683,43	25,260 458,47	11,137 – 12,279 241,51 – 266,27	11,694 253,59
14.2	Внутренняя отделка кирпичных зданий (при «мокрых» процессах)	2000 г. 1984 г.	36,291 683,43	25,260 458,47	12,391 – 13,661 278,65 – 307,21	13,010 292,58

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов		Оплата труда рабочих	Эксплуата- ция машин и механиз- мов	Материалы с доставкой	
					структурный интервал	в сред- нем
15	Наружные отделочные работы:					
15.1	— штукатурка с последующей окраской	2000 г.	36,291	23,059	11,752 – 12,956	12,339
		1984 г.	683,43	418,52	287,65 – 317,13	302,03
15.2	— наружная облицовка зданий искусственными плитками	2000 г.	36,291	23,059	11,354 – 12,518	11,922
		1984 г.	683,43	418,52	228,69 – 252,13	240,12
15.3	— наружная облицовка зданий природным камнем и линейными фасонными камнями	2000 г.	36,291	23,059	8,246 – 9,525	8,659
		1984 г.	683,43	418,52	178,49 – 206,15	187,41
15.4	— окраска фасадов	2000 г.	36,291	23,059	10,716 – 11,814	11,251
		1984 г.	683,43	418,52	295,07 – 325,31	309,82
16.1	Внутренние сантехнические работы (включая изоля- цию), всего:	2000 г.	36,291	25,260	10,523 – 12,044	11,049
		1984 г.	683,43	458,47	364,30 – 417,02	382,51
16.2	— отопление – внутренние устройства	2000 г.	36,291	25,260	12,847 – 15,334	13,489
		1984 г.	683,43	458,47	435,77 – 520,14	457,56
16.3	— внутренний водопровод	2000 г.	36,291	25,260	9,941 – 11,558	10,438
		1984 г.	683,43	458,47	363,12 – 422,17	381,28
16.4	— внутренняя канализация и водостоки	2000 г.	36,291	25,260	11,047 – 12,180	11,600
		1984 г.	683,43	458,47	355,98 – 392,47	373,78
16.5	— газоснабжение	2000 г.	36,291	25,260	8,257 – 9,103	8,670
		1984 г.	683,43	458,47	302,30 – 333,29	317,42
17	Электроосвещение и электросиловое оборудование	2000 г.	36,291	25,260	8,554 – 9,700	8,982
		1984 г.	683,43	458,47	219,06 – 248,41	230,01
18	Электроосвещение (вариант с электроплитами) и электроси- ловое оборудование	2000 г.	36,291	25,260	7,650 – 8,676	8,033
		1984 г.	683,43	458,47	215,15 – 243,98	225,91
19	Комплекс работ по строительству и реконструкции на- ружных сетей: — водоснабжения	2000 г.	36,291	21,531	9,562 – 10,543	10,041
		1984 г.	683,43	483,37	274,49 – 302,62	288,21
20	— канализации	2000 г.	36,291	21,531	12,903 – 14,267	13,548
		1984 г.	683,43	483,37	298,74 – 330,34	313,68
21	— теплоснабжения	2000 г.	36,291	21,531	11,541 – 12,724	12,118
		1984 г.	683,43	483,37	340,96 – 375,91	358,01
22	— газоснабжения	2000 г.	36,291	21,531	7,749 – 8,543	8,136
		1984 г.	683,43	483,37	209,57 – 231,05	220,05
23	— электроснабжения	2000 г.	36,291	21,531	9,247 – 10,195	9,710
		1984 г.	683,43	483,37	229,76 – 253,31	241,25
24	Линии электропередачи	2000 г.	36,291	22,008	9,296 – 10,248	9,760
		1984 г.	683,43	502,45	218,90 – 241,34	229,85
25	Наружное освещение	2000 г.	36,291	19,071	12,866 – 14,185	13,510
		1984 г.	683,43	444,36	308,72 – 340,37	324,16
26.1	Строительство, реконструкция и ремонт объектов озе- ленения и благоустройства общего пользования, всего, в том числе:	2000 г.	36,291	21,623	7,846 – 8,737	8,238
		1984 г.	683,43	485,44	176,77 – 196,96	185,61
26.2	— посадки деревьев, кустарников, цветов (с подготовкой посадочных мест и уходом за насаждениями)	2000 г.	36,291	21,531	8,287 – 9,396	8,701
		1984 г.	683,43	483,37	197,55 – 224,01	207,43
26.3	— набивные щебеночные дорожки и площадки	2000 г.	36,291	21,899	9,024 – 9,949	9,476
		1984 г.	683,43	491,64	177,78 – 196,00	186,67
26.4	— устройство газонов	2000 г.	36,291	21,531	6,227 – 6,866	6,539
		1984 г.	683,43	483,37	154,97 – 170,86	162,72
27	Железные дороги	2000 г.	36,291	23,297	8,880 – 9,790	9,324
		1984 г.	683,43	552,14	302,17 – 333,14	317,28
28	Комплекс работ по трамвайным путям	2000 г.	36,291	22,541	10,884 – 12,000	11,429
		1984 г.	683,43	528,58	295,15 – 325,41	309,91
29	в том числе, устройство покрытия в трамвайных путях из литой асфальтобетонной смеси (с учетом стоимости смеси)	2000 г.	36,291	22,180	3,554 – 4,380	3,741
		1984 г.	683,43	589,39	227,44 – 280,3	239,47
30.1	Строительство, реконструкция и ремонт автомобильных дорог, всего, в том числе:	2000 г.	36,291	20,878	8,662 – 9,991	9,095
		1984 г.	683,43	516,52	215,07 – 250,07	225,97
30.2	— Земляные работы и дренаж на автодорогах	2000 г.	36,291	21,531	7,959 – 8,859	8,357
		1984 г.	683,43	483,37	122,66 – 151,22	136,94
30.3	— Устройство оснований автодорог и тротуаров, в том числе устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований	2000 г.	36,291	23,378	7,497 – 8,265	7,872
		1984 г.	683,43	524,84	152,59 – 168,23	160,22
30.4	— Подготовка существующих оснований под асфальтобе- тонные покрытия, в том числе устройство выравни- вающего слоя из асфальтобетонной смеси	2000 г.	36,291	21,195	9,425 – 10,391	9,896
		1984 г.	683,43	516,52	244,63 – 269,70	256,86

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов		Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Материалы с доставкой	
					структурный интервал	в среднем
30.5	— Асфальтобетонные покрытия автомобильных дорог	2000 г.	36,291	20,418	10,027 – 12,204	10,528
		1984 г.	683,43	542,92	288,75 – 351,46	303,19
30.6	— Асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров	2000 г.	36,291	20,310	9,370 – 10,626	9,839
		1984 г.	683,43	540,03	267,81 – 303,70	281,20
30.7	— Текущий и аварийный ремонт городских автомобильных дорог	2000 г.	36,291	23,359	10,305 – 11,361	10,820
		1984 г.	683,43	621,12	301,25 – 332,13	316,31
30.8	— Бетонные и плитные тротуары	2000 г.	36,291	19,883	9,372 – 10,333	9,841
		1984 г.	683,43	463,66	201,36 – 222,00	211,43
30.9	— Дороги из сборных железобетонных плит	2000 г.	36,291	20,329	8,653 – 9,540	9,086
		1984 г.	683,43	470,62	188,10 – 207,38	197,50
30.10	— Укладка гранитных плит и изделий толщиной до 60 мм	2000 г.	36,291	22,546	5,340 – 5,887	5,607
		1984 г.	683,43	521,95	121,39 – 133,83	127,46
30.11	— Укладка гранитного бордюра	2000 г.	36,291	22,546	6,089 – 6,905	6,393
		1984 г.	683,43	521,95	139,96 – 158,72	146,96
31	Слаботочные устройства и телефонные сети	2000 г.	36,291	25,260	7,361 – 8,347	7,729
		1984 г.	683,43	458,47	236,28 – 267,94	248,09
32.1	Вентиляционные работы	2000 г.	36,291	25,260	5,280 – 5,988	5,544
		1984 г.	683,43	458,47	208,66 – 236,62	219,09
32.2	Монтаж бытовых кондиционеров	2000 г.	36,291	25,260	10,683 – 11,807	11,245
33	Подводно-технические работы	2000 г.	36,291	22,175	15,670 – 17,770	16,453
		1984 г.	683,43	569,89	360,56 – 408,88	378,59
34	Строительство и реконструкция мостов и набережных	2000 г.	36,291	26,004	17,195 – 19,499	18,055
		1984 г.	683,43	588,22	446,25 – 506,04	468,56
35	Строительство пешеходных тоннелей (переходов) и освоение подземного пространства	2000 г.	36,291	22,960	17,723 – 20,098	18,609
		1984 г.	683,43	603,61	435,99 – 494,41	457,79
36	Монтаж лифтов	2000 г.	36,291	25,260	8,554 – 9,700	8,982
		1984 г.	683,43	458,47	219,06 – 248,41	230,01
37	Гидротехнические работы и портовые сооружения	2000 г.	36,291	22,303	17,471 – 19,812	18,345
		1984 г.	683,43	560,70	435,54 – 493,91	457,32
38	Теплоизоляционные работы конструкций и трубопроводов	2000 г.	36,291	25,260	12,163 – 13,793	12,771
		1984 г.	683,43	458,47	325,17 – 368,74	341,43
39	Технологические трубопроводы	2000 г.	36,291	25,260	10,015 – 11,357	10,516
		1984 г.	683,43	458,47	414,70 – 470,28	435,44
40	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (футеровка, окраска, гуммирование и металлизация)	2000 г.	36,291	25,260	14,798 – 16,315	15,538
		1984 г.	683,43	458,47	337,30 – 371,87	354,16
41	Монтаж оборудования, в целом	2000 г.	36,291	25,365	12,261 – 13,904	12,874
		1984 г.	683,43	537,49	344,61 – 390,79	361,84
42	Пусконаладочные работы	2000 г.	36,291	—		
		1984 г.	683,43	—		
43	Прочие работы	2000 г.	36,291	22,551	11,856	
		1984 г.	683,43	392,58	276,66	

Текущий коэффициент к ценам 1984 г. на транспортировку материалов, заготовительно-складские расходы, тару и реквизит. Применяется на разницу между сметной и оптовой ценой в базе 1984 г.	—	310,77
То же к базовым ценам на 01.01.2000 года	—	14,519
То же, по доставке карьерных нерудных материалов (щебень, гравий, отсеб, ПГС, кварцевый песок) при отпускной (оптовой) цене франко-карьер, франко-станция отправления	—	253,21

1.3. Индексы к элементам прямых затрат на ремонтно-строительные, специальные строительные и монтажные работы при капитальном ремонте зданий и сооружений

Таблица 1.3.

№ п/п	Наименование видов строительства, комплексов и видов работ	Сметная база	Элементы затрат		
			Оплата труда рабочих	Экспл. машин	Материалы без НДС
1	2	3	4	5	6
1	КОМПЛЕКС РАБОТ ПРИ КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ЖИЛЫХ И ГРАЖДАНСКИХ ЗДАНИЙ ¹⁾	2000 г.	36,291	21,610	13,774
		1984 г.	683,43	448,74	332,41
Ремонтно-строительные работы по видам работ и конструктивным элементам					
2	Земляные работы	2000 г.	36,291	20,198	8,114
		1984 г.	683,43	462,11	131,67

№ п/п	Наименование видов строительства, комплексов и видов работ	Сметная база	Элементы затрат		
			Оплата труда рабочих	Экспл. машин	Материалы без НДС
1	2	3	4	5	6
3	Фундаменты	2000 г.	36,291	21,231	12,649
		1984 г.	683,43	463,02	245,16
4	Металлические конструкции	2000 г.	36,291	19,186	14,532
		1984 г.	683,43	461,85	477,13
5	Конструкции из кирпича и блоков	2000 г.	36,291	23,696	12,281
		1984 г.	683,43	438,31	284,58
6	Оконные и дверные проемы	2000 г.	36,291	23,696	4,919
		1984 г.	683,43	438,31	177,45
7	Деревянные конструкции	2000 г.	36,291	23,696	7,714
		1984 г.	683,43	438,31	215,96
8	Кровли металлические	2000 г.	36,291	22,012	8,817
		1984 г.	683,43	407,15	266,86
9	Кровли из рулонных, мастичных и наплавляемых материалов	2000 г.	36,291	23,696	10,615
		1984 г.	683,43	438,31	291,49
10	Кровли из асбестоцементных листов	2000 г.	36,291	19,001	7,948
		1984 г.	683,43	447,71	121,82
11	Паркетные полы; полы из досок	2000 г.	36,291	23,696	8,280
		1984 г.	683,43	438,31	191,00
12	Полы с покрытием из линолеума и плиток ПВХ с ремонтом стяжки	2000 г.	36,291	23,696	12,147
		1984 г.	683,43	438,31	264,40
13	Полы из керамических плиток	2000 г.	36,291	23,696	7,088
		1984 г.	683,43	438,31	163,40
14	Полы из мраморных и гранитных плит	2000 г.	36,291	23,696	5,503
		1984 г.	683,43	438,31	125,12
15	Полы бетонные и цементные	2000 г.	36,291	23,696	12,190
		1984 г.	683,43	438,31	288,22
16	Внутренние отделочные работы	2000 г.	36,291	23,696	12,162
		1984 г.	683,43	438,31	284,22
17	Фасады – штукатурные работы; ремонт швов	2000 г.	36,291	21,631	13,080
		1984 г.	683,43	400,11	318,04
18	Фасады – облицовочные работы	2000 г.	36,291	21,631	11,922
		1984 г.	683,43	400,11	240,12
19	Фасады – малярные работы	2000 г.	36,291	21,631	11,589
		1984 г.	683,43	400,11	319,11
20	Внутренние инженерные сети центрального отопления	2000 г.	36,291	23,696	14,568
		1984 г.	683,43	438,31	475,86
21	Внутреннее водоснабжение	2000 г.	36,291	23,696	10,037
		1984 г.	683,43	438,31	366,62
22	Внутренняя канализация и предметы домоустройства	2000 г.	36,291	23,696	12,528
		1984 г.	683,43	438,31	370,08
23	Внутреннее газоснабжение	2000 г.	36,291	23,696	8,337
		1984 г.	683,43	438,31	305,21
24	Наружные сети канализации	2000 г.	36,291	20,198	13,027
		1984 г.	683,43	462,11	307,53
25	Наружные сети теплоснабжения	2000 г.	36,291	20,198	12,118
		1984 г.	683,43	462,11	350,99
26	Наружные сети газоснабжения	2000 г.	36,291	20,198	7,977
		1984 г.	683,43	462,11	215,74
27	Наружные сети водоснабжения	2000 г.	36,291	20,198	9,844
		1984 г.	683,43	462,11	279,82
28	Наружные сети электроснабжения до 10 Кв.	2000 г.	36,291	20,198	9,710
		1984 г.	683,43	462,11	241,25
29	Вентиляция и кондиционирование	2000 г.	36,291	23,696	5,766
		1984 г.	683,43	438,31	225,66
30	Электроосвещение и электросиловое оборудование зданий	2000 г.	36,291	23,696	8,033
		1984 г.	683,43	438,31	225,91
31	Наружное освещение	2000 г.	36,291	17,890	13,510
		1984 г.	683,43	424,82	324,16
32	Слаботочные устройства	2000 г.	36,291	23,696	7,729
		1984 г.	683,43	438,31	248,09
33	Теплоизоляционные работы	2000 г.	36,291	23,696	12,163
		1984 г.	683,43	438,31	325,17

№ п/п	Наименование видов строительства, комплексов и видов работ	Сметная база	Элементы затрат		
			Оплата труда рабочих	Экспл. машин	Материалы без НДС
1	2	3	4	5	6
34	Защита от коррозии	2000 г.	36,291	23,696	15,538
		1984 г.	683,43	438,31	354,16
35	Ремонт внутриквартальных дорожек, тротуаров, проездов и площадок	2000 г.	36,291	19,585	9,005
		1984 г.	683,43	493,80	223,74
36	Озеленение и благоустройство	2000 г.	36,291	20,284	7,922
		1984 г.	683,43	464,09	178,47
37	Ремонт и модернизация лифтового оборудования	2000 г.	36,291	23,696	7,724
		1984 г.	683,43	438,31	212,96
38	Пусконаладочные работы	2000 г.	36,291	—	—
		1984 г.	683,43	—	—

Примечания к таблице 1.3.

При реконструкции объектов следует использовать индексы табл. 1.1 и 1.2.

- 1) Указанные индексы целесообразно применять при количестве охвата ремонтном не менее 8–12 видов работ и конструктивных элементов на одном объекте, с пропорциональным распределением общей стоимости прямых затрат среди них.

Применяются напрямую для таких видов работ как «перегородки», «перекрытия» и для комплекса работ по ремонту аварийных квартир, а также для определения стоимости по общестроительным работам в специальных работах (холодное, горячее водоснабжение, отопление и т.п.), а также на погрузочно-разгрузочные работы при вывозе строительного мусора.

1.4. Индексы к элементам прямых затрат в ценах 1984 и 2000 г. по ССН-84 и ТЕРppp-2001 СПб на реставрационно-восстановительные (ремонтно-реставрационные) работы по памятникам истории и культуры

Таблица 1.4.

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Основная заработная плата	Эксплуатация машин и механизмов	Материалы с доставкой (без НДС)
1	Комплекс реставрационно-восстановительных работ по памятникам истории и культуры	683,43	469,34	214,24
1.1		То же к ценам 2000 года		
		36,291	23,041	11,667
Реставрационно-восстановительные работы по видам работ и конструктивным элементам				
2	Археологические и земляные работы в зоне памятников истории и культуры	683,43	483,37	136,94
		то же к ценам 2000 года		
		36,291	21,531	8,357
3	Реставрация и воссоздание фундаментов и конструкций			
3.1				
	— из бутового камня	683,43	484,32	112,23
		то же к ценам 2000 года		
		36,291	22,632	7,327
3.2	— из кирпича	683,43	484,32	272,09
		то же к ценам 2000 года		
		36,291	22,632	12,493
4	Реставрация и воссоздание кирпичных кладок	683,43	458,47	290,27
		то же к ценам 2000 года		
		36,291	25,260	12,896
5	Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников архитектуры из естественного камня			
5.1				
	— из известняка (мрамора)	683,43	458,47	125,34
		то же к ценам 2000 года		
		36,291	25,260	5,513
5.2	— из гранита	683,43	458,47	131,73
		то же к ценам 2000 года		
		36,291	25,260	5,793
6	Реставрация и воссоздание деревянных конструкций			
6.1				
	— из дерева мягких пород	683,43	458,47	218,12
		то же к ценам 2000 года		
		36,291	25,260	7,500
6.2	— из дерева твердых пород	683,43	458,47	187,22
		то же к ценам 2000 года		
		36,291	25,260	7,227
7	Реставрация и воссоздание кровель			
7.1				
	— из черной и оцинкованной стали	683,43	425,88	272,20
		то же к ценам 2000 года		
		36,291	23,464	8,994
7.2	— из меди	683,43	425,88	126,67
		то же к ценам 2000 года		
		36,291	23,464	5,417
7.3	— деревянных и черепичных	683,43	438,64	110,94
		то же к ценам 2000 года		
		36,291	18,972	5,138

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Основная заработная плата	Эксплуатация машин и механизмов	Материалы с доставкой (без НДС)
8	Реставрация и воссоздание металлических конструкций и декоративных элементов	683,43	483,09	458,78
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	36,291	20,453	13,973
9	Реставрация и воссоздание штукатурной отделки			
9.1	— внутренней	683,43	458,47	292,58
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	36,291	25,260	13,010
9.2	— наружной	683,43	418,52	302,03
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	36,291	23,059	12,339
10	Реставрация и воссоздание облицовки из искусственного мрамора	683,43	458,47	125,20
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	36,291	25,260	5,507
11	Реставрация и воссоздание окраски фасадов и интерьеров (малярные работы)	683,43	458,47	253,59
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	36,291	25,260	11,694
12	Реставрация и воссоздание керамического декора	683,43	458,47	170,67
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	36,291	25,260	8,498
13	Реставрация и воссоздание архитектурно-лепного декора	683,43	458,47	95,43
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	36,291	25,260	4,613
14	Реставрация и воссоздание резьбы по дереву	683,43	458,47	218,12
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	36,291	25,260	7,500
15	Реставрация и воссоздание мебели из ценных пород дерева	683,43	458,47	187,22
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	36,291	25,260	7,227
16	Реставрация и воссоздание паркетных полов	683,43	458,47	183,65
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	36,291	25,260	8,125
17	Реставрация и воссоздание изделий художественного литья из цветных металлов	683,43	458,47	134,65
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	36,291	25,260	6,366
18	Чеканные, выколотные и давилые работы	683,43	458,47	76,48
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	36,291	25,260	4,659
19	Реставрация и воссоздание инкрустированной поверхности	683,43	458,47	46,76
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	36,291	25,260	—
20	Реставрация и воссоздание обивки мебели и обоевых декоративных элементов (облицовочные работы при реставрации мебели)	683,43	458,47	76,06
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	36,291	25,260	4,072
21.1	Реставрация и воссоздание позолоты (без стоимости золота)	683,43	458,47	40,42
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	36,291	25,260	—
21.2	— на стоимость золота весом книжки 1,25 г	683,43	458,47	27,50
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	36,291	25,260	—
21.3	— на стоимость золота весом книжки 2,5 г	683,43	458,47	21,87
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	36,291	25,260	—
21.4	— на стоимость золота весом книжки 4 г	683,43	458,47	21,01
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	36,291	25,260	—
22	Разные работы	683,43	458,47	192,63
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	36,291	25,260	8,237
23	Реставрация и воссоздание оконных и дверных приборов из черного и цветного металлов	683,43	458,47	458,78
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	36,291	25,260	13,973
24	Художественная обработка металлических изделий	683,43	458,47	458,78
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	36,291	25,260	13,973
25	Реставрация и воссоздание тканей и шпалер	683,43	458,47	236,51
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	36,291	25,260	7,203
26	Реставрация и воссоздание предметов декоративно-прикладного искусства из цветного металла и хрустальных подвесок	683,43	458,47	278,95
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	36,291	25,260	8,495
27	Реставрация живописи	683,43	458,47	253,59
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	36,291	25,260	11,694
28	Реставрация и воссоздание янтарного набора предметов ДПИ	683,43	458,47	196,14
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	36,291	25,260	9,046
29	Реставрация и воссоздание мозаики	683,43	458,47	181,75
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	36,291	25,260	8,382

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Основная заработная плата	Эксплуатация машин и механизмов	Материалы с доставкой (без НДС)
30	Благоустройство:			
30.1	Дорожные работы и дренажи	683,43	516,52	225,97
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	36,291	20,878	9,095
30.2	Озеленение	683,43	485,44	185,61
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	36,291	21,623	8,238

Примечания к таблице 1.4.

- При определении договорных цен следует учитывать конкретные особенности реставрационно-восстановительных работ по данному объекту, ведущие как к увеличению, так и к уменьшению стоимости отдельных видов работ.
- Индекс на комплекс реставрационно-восстановительных работ (п. 1 таблицы) возможно применять при количестве охвата реставрацией не менее 5 видов работ и конструктивных элементов на одном объекте, с пропорциональным распределением общей стоимости прямых затрат среди них.
- При выполнении на объектах реставрации сантехнических, электромонтажных и других инженерных работ, их стоимость в текущих ценах определяется с применением индексов по соответствующим видам работ таблицы 1.2 данного Письма.

РАЗДЕЛ II.

**ИНДЕКСЫ К ПОЛНОЙ СТОИМОСТИ СМР В СМЕТНЫХ ЦЕНАХ
НА 01.01.2000 г. И НА 01.01.1984 г.**

Расчетные индексы к полной стоимости СМР в сметных ценах 2000 и 1984 гг.**Таблица 2.**

№ п/п	Наименование объектов и видов работ	ИНДЕКСЫ			
		На весь ком- плекс работ (без НДС)	В том числе по стоимости материалов (без НДС)	К ценам, реко- мендуемым в предыдущем месяце	
1. Комплексные индексы по зданиям и сооружениям					
СТРОИТЕЛЬСТВО, В ЦЕЛОМ		2000 г.	19,144	13,504	1,017
		1984 г.	375,88	329,12	1,018
1	Жилые дома кирпичные	2000 г.	20,787	15,522	1,016
		1984 г.	420,68	349,92	1,016
2	Жилые дома монолитные	2000 г.	19,235	12,774	1,018
		1984 г.	418,22	343,05	1,019
3	Крупнопанельные жилые дома модернизированных серий: — серии 137.П (пр-ва ДСК «Блок»)	2000 г.	16,274	13,226	1,018
		1984 г.	322,25	304,78	1,018
4	— серии 121 (пр-ва Гатчинский ДСК)	2000 г.	16,523	13,226	1,018
		1984 г.	314,83	304,78	1,018
5	— серии 600.П (пр-ва ДСК-3)	2000 г.	16,691	13,226	1,018
		1984 г.	332,46	304,78	1,018
6	— серии 606.П (пр-ва ДСК-5)	2000 г.	16,776	13,226	1,018
		1984 г.	335,80	304,78	1,018
7	— серии 1.090.1-1 (пр-ва Гатчинский ССК)	2000 г.	16,274	13,226	1,018
		1984 г.	304,23	304,78	1,018
8	Больницы и поликлиники (кирпичные)	2000 г.	21,092	15,522	1,017
		1984 г.	422,00	349,92	1,017
9	Поликлиники (панельные)	2000 г.	19,585	13,226	1,017
		1984 г.	391,89	304,78	1,017
10	Школы и ДДУ (панельные)	2000 г.	18,189	13,226	1,017
		1984 г.	351,65	304,78	1,018
11	Школы и ДДУ (кирпичные)	2000 г.	19,776	15,522	1,017
		1984 г.	382,84	349,92	1,017
12	ТБК и объекты торговли	2000 г.	19,726	13,226	1,017
		1984 г.	398,92	304,78	1,017
13	Объекты связи	2000 г.	18,761	13,226	1,017
		1984 г.	373,06	304,78	1,017
14	Производственные здания и сооружения	2000 г.	17,645	14,224	1,018
		1984 г.	339,97	327,20	1,018

№ п/п	Наименование объектов и видов работ		ИНДЕКСЫ		
			На весь ком- плекс работ (без НДС)	В том числе по стоимости материалов (без НДС)	К ценам, реко- мендуемым в предыдущем месяце
15	Деревянные здания и сооружения	2000 г.	20,049	9,899	1,017
		1984 г.	416,00	226,44	1,018
16	Внутриквартальные сети и благоустройство	2000 г.	15,746	10,007	1,013
		1984 г.	366,60	249,84	1,012
17	Наружные сети водопровода	2000 г.	17,404	10,041	1,013
		1984 г.	448,23	288,21	1,013
18	Наружные сети канализации	2000 г.	23,270	13,548	1,012
		1984 г.	625,94	313,68	1,012
19	Наружные сети теплоснабжения	2000 г.	15,905	12,118	1,011
		1984 г.	393,00	358,01	1,011
20	Наружные сети газоснабжения	2000 г.	17,532	8,136	1,012
		1984 г.	457,08	220,05	1,012
21	Дороги и тротуары	2000 г.	13,729	9,095	1,014
		1984 г.	324,73	225,97	1,012
21.1	Асфальтобетонные покрытия дорог	2000 г.	11,996	10,528	1,002
		1984 г.	281,62	303,19	1,002
21.2	Асфальтобетонные покрытия тротуаров	2000 г.	11,353	9,839	1,002
		1984 г.	265,08	281,2	1,003
22.1	Озеленение, всего, в том числе:	2000 г.	24,513	8,238	1,013
		1984 г.	592,59	185,61	1,013
22.2	— устройство газонов	2000 г.	18,495	6,539	1,011
		1984 г.	487,81	162,72	1,011
22.3	— посадки деревьев и кустарников	2000 г.	20,938	8,701	1,014
		1984 г.	666,61	207,43	1,014
22.4	— набивные дорожки и площадки	2000 г.	15,230	9,476	1,018
		1984 г.	329,83	186,67	1,017
23	Наружное освещение	2000 г.	16,181	13,510	1,019
		1984 г.	353,59	324,16	1,019
24	Наружные сети электроснабжения	2000 г.	14,404	9,710	1,019
		1984 г.	318,59	241,25	1,019
25	Вывоз свалочных масс	2000 г.	22,797	13,504	1,013
		1984 г.	517,13	329,12	1,014
26	Очистные сооружения	2000 г.	21,008	13,504	1,016
		1984 г.	437,67	329,12	1,017
27	Устройство трамвайных путей	2000 г.	18,609	11,429	1,016
		1984 г.	426,65	309,91	1,017
2. По видам работ					
1	Земляные работы	2000 г.	25,189	8,357	1,011
		1984 г.	617,84	136,94	1,011
2	Фундаменты ленточные	2000 г.	16,685	12,902	1,016
		1984 г.	300,97	250,06	1,016
3	Фундаменты на свайном основании	2000 г.	13,404	10,279	1,016
		1984 г.	270,45	242,57	1,015
4	Кирпичная кладка	2000 г.	17,035	12,896	1,015
		1984 г.	334,39	290,27	1,015
5	Монолитные железобетонные конструкции	2000 г.	13,583	10,256	1,020
		1984 г.	305,44	289,64	1,021
6	Кровли	2000 г.	18,501	10,615	1,019
		1984 г.	442,13	291,49	1,019
7.1	Монтажные работы выше «0» в крупнопанельных жилых зданиях (ДСК)	2000 г.	13,451	11,803	1,017
		1984 г.	237,34	243,81	1,017
7.2	Монтаж конструкций из сборного железобетона в остальных зданиях	2000 г.	13,731	11,803	1,017
		1984 г.	232,70	243,81	1,017
8	Монтаж строительных металлоконструкций	2000 г.	16,267	13,973	1,024
		1984 г.	465,18	458,78	1,024
9	Полы из линолеума и полимерных плиток	2000 г.	14,441	10,301	1,020
		1984 г.	259,96	220,65	1,021
10	Полы паркетные	2000 г.	12,501	8,125	1,014
		1984 г.	232,65	183,65	1,014

№ п/п	Наименование объектов и видов работ		ИНДЕКСЫ		
			На весь ком- плекс работ (без НДС)	В том числе по стоимости материалов (без НДС)	К ценам, реко- мендуемым в предыдущем месяце
11	Полы из керамических плиток	2000 г.	15,625	7,514	1,015
		1984 г.	317,35	168,30	1,015
12	Полы цементные и бетонные	2000 г.	19,102	11,852	1,017
		1984 г.	422,65	280,21	1,017
13	Окна и двери балконные	2000 г.	10,531	6,773	1,022
		1984 г.	218,59	182,67	1,023
14	Двери	2000 г.	9,123	5,063	1,020
		1984 г.	164,46	115,34	1,020
15	Перегородки	2000 г.	17,827	9,672	1,014
		1984 г.	333,44	192,56	1,014
16	Внутренняя отделка	2000 г.	26,085	11,971	1,015
		1984 г.	633,07	247,78	1,015
17	Сантехнические работы внутренние	2000 г.	15,364	11,049	1,014
		1984 г.	473,92	399,81	1,013
18	Электроосвещение	2000 г.	14,726	8,982	1,018
		1984 г.	321,21	230,01	1,018
19	То же, вариант с электроплитами	2000 г.	13,218	8,033	1,016
		1984 г.	318,07	225,91	1,017
20	Телефонизация	2000 г.	21,015	7,729	1,014
		1984 г.	504,08	248,09	1,015
21	Радиофикация	2000 г.	27,793	7,729	1,014
		1984 г.	666,93	248,09	1,014
22	Вентиляционные работы	2000 г.	10,699	5,544	1,013
		1984 г.	357,77	219,09	1,013
23	Разные работы	2000 г.	17,071	13,590	1,018
		1984 г.	321,21	304,28	1,018
24	Электромонтажные работы по ЦТП и ПНС	2000 г.	16,136	8,982	1,017
		1984 г.	389,23	230,01	1,017
25	Монтаж лифтов	2000 г.	31,719	8,982	1,014
		1984 г.	678,42	230,01	1,014
26	Технологические трубопроводы	2000 г.	14,056	10,516	1,014
		1984 г.	489,07	435,44	1,014
27	Монтаж оборудования котельных	2000 г.	22,954	12,874	1,015
		1984 г.	558,92	361,84	1,015
28	Теплоизоляционные работы	2000 г.	18,364	12,771	1,007
		1984 г.	405,24	341,43	1,006
29	Пусконаладочные работы	2000 г.	39,880	—	1,014
		1984 г.	819,50	—	1,014

Примечания к таблице 2.

- Расчетные индексы указаны без учета НДС.
- Расчетные индексы к ценам 1984 года, указанные в таблице, должны применяться к полной стоимости СМР в сметных ценах 1984 года с учетом накладных расходов и плановых накоплений по нормативам, действовавшим в 1984 году.
- При расчете размера индексов к общей стоимости СМР:
 - величина НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ определена по нормам от фонда оплаты труда рабочих и механизаторов в составе прямых затрат, в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр)
 - величина СМЕТНОЙ ПРИБЫЛИ определена по нормам от фонда оплаты труда рабочих и механизаторов в составе прямых затрат, в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр).

РАЗДЕЛ III. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ИНДЕКСЫ

3. Прогнозные индексы-дефляторы к общей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ для определения твердых договорных (фиксированных) цен Месяц формирования начальной стоимости – НОЯБРЬ 2023 года

*Объекты жилищно-гражданского и промышленного назначения, энергетического хозяйства
и прочих видов строительства (за исключением объектов транспортного строительства)*

Таблица 3.1

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	декабрь 2023 г.	январь 2024 г.	февраль 2024 г.	март 2024 г.	апрель 2024 г.	май 2024 г.	июнь 2024 г.	июль 2024 г.	август 2024 г.	сентябрь 2024 г.	октябрь 2024 г.	ноябрь 2024 г.
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,010	1,012	1,016	1,021	1,026	1,033	1,040	1,047	1,053	1,059	1,064
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	декабрь 2024 г.	январь 2025 г.	февраль 2025 г.	март 2025 г.	апрель 2025 г.	май 2025 г.	июнь 2025 г.	июль 2025 г.	август 2025 г.	сентябрь 2023 г.	октябрь 2025 г.	ноябрь 2025 г.
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,068	1,072	1,077	1,081	1,086	1,095	1,101	1,105	1,108	1,117	1,123	1,136

Объекты транспортного строительства

Таблица 3.2

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	декабрь 2023 г.	январь 2024 г.	февраль 2024 г.	март 2024 г.	апрель 2024 г.	май 2024 г.	июнь 2024 г.	июль 2024 г.	август 2024 г.	сентябрь 2024 г.	октябрь 2024 г.	ноябрь 2024 г.
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,012	1,019	1,028	1,035	1,044	1,053	1,062	1,071	1,078	1,085	1,091
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	декабрь 2024 г.	январь 2025 г.	февраль 2025 г.	март 2025 г.	апрель 2025 г.	май 2025 г.	июнь 2025 г.	июль 2025 г.	август 2025 г.	сентябрь 2023 г.	октябрь 2025 г.	ноябрь 2025 г.
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,095	1,101	1,106	1,111	1,117	1,127	1,133	1,138	1,141	1,150	1,155	1,169

Прогнозные индексы-дефляторы по объектам транспортного строительства распространяются на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт – автомобильных дорог; железных дорог; метрополитенов; железнодорожных и автодорожных мостов и путепроводов; городских мостов и путепроводов; аэродромов; морских портов и портовых сооружений; объекты речного транспорта, коллекторные тоннели.

Примечания:

- Применяются к общей стоимости СМР в текущем уровне цен, определенной индексами настоящего Письма, и предназначены для расчета твердой (фиксированной) договорной цены на срок производства работ (от 2 до 24 месяцев).
- **Порядок расчета твердой (фиксированной цены):**
 - 1) определить начальную стоимость работ с использованием индексов по элементам затрат или комплексным по данному Письму;
 - 2) увеличить полученную стоимость СМР в текущем уровне цен на прогнозный индекс-дефлятор по соответствующему сроку производства работ;
 - 3) произвести начисление соответствующих лимитированных и прочих затрат (не учтенных ранее при определении СМР).
 - 4) предусмотреть согласно п. 179 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) резерв средств на непредвиденные работы и затраты.
 - 5) Учесть Налог на добавленную стоимость (НДС) по ставке 20%.
- При осуществлении промежуточных (ежемесячных) расчетов за выполненные работы с общей твердой (фиксированной) ценой используются текущие индексы РЦЦС СПб, при этом заказчик производит оплату работ в пределах 95% выполненного объема работ. При сдаче объекта и окончательном расчете в пределах твердой (фиксированной) цены, выплачиваются ранее удержанные суммы на промежуточных расчетах.

РАЗДЕЛ IV.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ

4.1. Предлагаемые индексы сформированы на строительные, ремонтно-строительные, монтажные, пусконаладочные и реставрационно-восстановительные работы, предусмотренные типовыми проектными решениями частей зданий и сооружений, повторно применяемыми экономичными индивидуальными проектами и дифференцированы по унифицированной номенклатуре видов и комплексов работ, соответствующих технологической последовательности строительства и специализации строительно-монтажных (ремонтно-строительных, реставрационных) организаций.

Предназначены для определения стоимости строительства в текущих ценах и расчетов за выполненные строительно-монтажные работы между заказчиками и подрядными организациями независимо от их ведомственной подчиненности и организационно-правовой формы.

4.2. Расчеты за выполненные работы рекомендуется производить с применением индексов по отдельным элементам прямых затрат (таблицы раздела I) к стоимости соответствующих видов работ с последующим начислением накладных расходов и сметной прибыли по текущим нормативам. Такой метод счета рекомендуется как основной вариант, обеспечивающий правильное отражение структуры затрат по конкретному объекту строительства и видам (комплексам) работ.

4.3. При применении индексов таблицы 2 на весь комплекс работ к полной сметной стоимости строительно-монтажных работ в ценах 1984 г., на стоимость прямых затрат, подсчитанной по расценкам и сметным ценам 1984 г., начисляются накладные расходы и плановые накопления по нормам 1984 г., а затем индекс по соответствующему виду строительства и работ. При расчете указанных индексов использовались индексы к элементам прямых затрат по соответствующим видам и комплексам работ раздела I.

При расчете размера индексов к общей стоимости СМР (таблица 2):

- величина **НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ** определена по нормам от фонда оплаты труда рабочих и механизаторов в составе прямых затрат, в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр);
- величина **СМЕТНОЙ ПРИБЫЛИ** определена по нормам от фонда оплаты труда рабочих и механизаторов в составе прямых затрат, в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр).

Примечание: комплексные индексы удорожания СМР по видам объектов строительства и реконструкции должны применяться при расчетах за выполненные работы между Заказчиками и Генеральными подрядчиками в условиях «неразорванного» строительного цикла. При проведении работ на объектах, достраиваемых после остановки (консервации) работ, а также при смене Генподрядчика, следует использовать индексы по видам соответствующих работ.

4.4. Оплату выполненных работ рекомендуется производить Заказчиком по ценам (индексам) на момент их фактического выполнения Подрядчиком, а в случае отставания Подрядчика от согласованного календарного плана (графика) работ – по ценам (индексам), действовавшим на момент, когда они должны были быть выполнены по календарному плану (графику), что должно быть отражено в договоре подряда (контракте). В случае задержки оплаты выполненных и принятых работ со стороны и по вине Заказчика, Подрядчик вправе требовать компенсации затрат и инфляционных факторов в соответствии с условиями договора, в котором должны быть предусмотрены соответствующие штрафные санкции за задержку оплаты.

4.5. Индекс к **оплате труда рабочих** учитывает выплаты в составе Фонда оплаты труда (дополнительные отпуски, выслуга лет, аккордная оплата труда), а также дополнительную заработную плату, которые дополнительно не учитываются.

Для пересчета стоимости эксплуатации машин в соответствующий уровень цен рекомендуется применять индекс на эксплуатацию машин, а к оплате труда механизаторов, входящей в стоимость эксплуатации машин и используемую для начисления накладных расходов и сметной прибыли – индекс на оплату труда рабочих.

4.6. Индексы на материалы к сметным ценам 2000 и 1984 годов приведены в виде «ценового поля» показателей, определяющих разброс цен на ресурсы в зависимости от проектных решений и условий поставки (комплектации). Согласование конкретной величины показателя, в установленных пределах, производится Заказчиком и Подрядчиком.

Для учета **разницы в транспортных расходах** по доставке материальных ресурсов на объекты строительства, расположенные в административно-подчиненных пригородах Санкт-Петербурга (административные районы – Колпинский, Кронштадтский, Курортный, Ломоносовский, Павловский, Петродворцовый и Пушкинский), а также при осуществлении строительства в Ленинградской области строительными организациями Санкт-Петербурга, к сметной стоимости строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ должны применяться специальные поправочные коэффициенты, приведенные в Общих указаниях по применению единичных расценок (ЕРЕР-84 и ТЕР-2001 СПб).

4.7. При оплате заказчиком материалов, изделий, и конструкций для производства строительно-монтажных работ, когда расчеты за выполненные работы производятся с применением индексов по данному Письму, необходимо учитывать стоимость оплаченных заказчиком материалов, пересчитанных с применением к их стоимости

соответствующих индексов по статье прямых затрат «Материалы с доставкой», а в случае их включения в сметы (акты выполненных работ) по фактической стоимости – по стоимости, заложенной в сметы (акты выполненных работ). Стоимость **материалов поставки заказчика** является неотъемлемой частью прямых затрат по смете и входит в базу для исчисления лимитированных затрат.

Стоимость **материалов поставки заказчика** не исключаются из итога расчета (сметы) и из объема выполненных работ. Она показывается отдельной строкой за итогом сметы (акта выполненных работ по форме № КС-2) под названием «В том числе материалы заказчика» и учитывается при расчетах за выполненные работы, что отражается записью в форме № КС-3. Таким образом, заказчик уменьшает сумму к оплате подрядчику по форме № КС-3, введя в нее дополнительную строку «За минусом материалов заказчика».

4.8. Накладные расходы в текущем уровне цен определяются в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр) от величины средств на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов) в составе текущих прямых затрат по следующей формуле:

$$H = (Z_C + Z_M) \times I_3 \times H_C / 100, \text{ где:}$$

Z_C и Z_M – суммарная величина основной заработной платы рабочих-строителей и машинистов в уровне сметных цен 1984 г. или на 01.01.2000 г.

I_3 – индекс текущего уровня оплаты труда рабочих по отношению к уровню 1984 или 2000 гг. (индекс элемента прямых затрат – «Оплата труда рабочих»)

H_C – норматив накладных расходов, рекомендованный в приложении к Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр).

При использовании в локальных сметах (сметных расчетах) нормативов накладных расходов по видам строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ начисление нормативов производится на комплексы работ, определяемых в соответствии с наименованием сборников ГЭСН(ФЕР, ТЕР)-2001, ГЭСНм(ФЕРм, ТЕРм)-2001 и ГЭСНр(ФЕРр, ТЕРр)-2001.

4.9. Сметная прибыль в текущем уровне цен определяется в соответствии с положениями Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр).

В качестве базы для исчисления сметной прибыли принимается величина средств на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов) в текущих ценах в составе сметных прямых затрат (по аналогии с исчислением накладных расходов).

При использовании в локальных сметах (сметных расчетах) нормативов сметной прибыли по видам строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ начисление нормативов производится на комплексы работ, определяемых в соответствии с наименованием сборников ГЭСН(ФЕР, ТЕР).

4.10. Затраты на удорожание работ, выполняемых в зимнее время определяются в соответствии с ГСН 81-05-02-2007 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» и ГСНр 81-05-02-2001 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время».

4.11. Размер средств, предназначенных на строительство и разборку титульных временных зданий и сооружений, определяется одним из способов:

- по сметным нормативам, приведенным в Методике определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства (утв. Приказом Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр);
- по расчету на основании данных ПОС, в соответствии с указанным в нем перечнем и характеристиками титульных временных зданий и сооружений.

4.12. Возмещение прочих работ и затрат заказчиком может производиться только при их фактическом наличии у подрядчика и при документальном подтверждении размеров этих затрат за соответствующий период, но не выше размера по нормативным документам Минстроя России для включения в главу 9 ССР «Прочие работы и затраты».

4.13. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется согласно п. 179 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) в размерах, не превышающих:

- 2 (двух) процентов – для объектов капитального строительства непроизводственного назначения;
- 3 (трех) процентов – для объектов капитального строительства производственного назначения, линейных объектов;
- 10 (десяти) процентов – для уникальных, особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, предусмотренных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется от итогов по главам 1–12 сводного сметного расчета стоимости и учитывается в сводном сметном расчете отдельной строкой с распределением по графам 4–8.

РАЗДЕЛ V. СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Таблица 5.1.

Расчетный коэффициент, применяемый для определения суммы средств, подлежащей передаче городу на развитие городской инфраструктуры в НОЯБРЕ 2023 года к ценам 1984 года.	375,88
Расчетный коэффициент, применяемый для определения суммы средств, подлежащей передаче городу на развитие городской инфраструктуры в НОЯБРЕ 2023 года к ценам 2000 года.	19,144

ТЕКУЩИЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ НА НОЯБРЬ 2023 ГОДА

Часовые тарифные ставки, установленные для рабочих, занятых в строительстве и на ремонтно-строительных работах (на строительно-монтажных работах и в подсобных производствах) с нормальными условиями труда.

Таблица 5.2.

Разряд	Тарифная ставка руб./чел-ч.		Разряд	Тарифная ставка руб./чел-ч.		Разряд	Тарифная ставка руб./чел-ч.		Разряд	Тарифная ставка руб./чел-ч.	
	01.01.2000 г.	01.11.2023 г.		01.01.2000 г.	01.11.2023 г.		01.01.2000 г.	01.11.2023 г.		01.01.2000 г.	01.11.2023 г.
1,0	8,79	318,76	2,8	10,25	371,67	4,6	12,84	465,71	6,4	16,21	587,79
1,1	8,86	321,31	2,9	10,33	374,86	4,7	13,02	472,08	6,5	16,31	591,62
1,2	8,93	324,18	3,0	10,43	379,32	4,8	13,21	478,78	6,6	16,42	595,44
1,3	9,02	326,73	3,1	10,56	383,15	4,9	13,38	485,15	6,7	16,53	599,27
1,4	9,09	329,60	3,2	10,70	387,93	5,0	13,56	490,89	6,8	16,62	602,78
1,5	9,16	332,15	3,3	10,83	392,71	5,1	13,78	499,82	6,9	16,73	606,60
1,6	9,24	335,02	3,4	10,97	397,49	5,2	14,01	507,78	7,0	16,88	612,02
1,7	9,31	337,57	3,5	11,10	402,59	5,3	14,23	516,07	7,1	16,96	614,89
1,8	9,38	340,44	3,6	11,23	407,38	5,4	14,45	524,04	7,2	17,07	619,03
1,9	9,45	342,99	3,7	11,37	412,16	5,5	14,68	532,33	7,3	17,19	623,49
2,0	9,53	345,85	3,8	11,50	416,94	5,6	14,90	540,30	7,4	17,31	627,64
2,1	9,60	349,04	3,9	11,64	422,04	5,7	15,12	548,59	7,5	17,43	632,10
2,2	9,71	352,23	4,0	11,77	427,14	5,8	15,35	556,55	7,6	17,55	636,56
2,3	9,80	355,42	4,1	11,95	433,19	5,9	15,56	564,84	7,7	17,67	640,71
2,4	9,89	358,61	4,2	12,12	439,89	6,0	15,80	573,77	7,8	17,79	645,17
2,5	9,98	362,11	4,3	12,31	446,26	6,1	15,90	576,64	7,9	17,91	649,31
2,6	10,08	365,30	4,4	12,49	452,64	6,2	16,01	580,46	8,0	18,02	653,46
2,7	10,16	368,49	4,5	12,66	459,33	6,3	16,10	583,97			

Примечание:

Принятый в расчете размер среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников в строительной сфере по Санкт-Петербургу и Ленинградской области – **81011** руб. в месяц.

Норма рабочего времени в 2023 году в России при 40-часовой рабочей неделе – 1973 час.

Среднемесячное количество рабочих часов в 2023 году – 164,4 часа.

ПУСКОНАЛАДОЧНЫЙ ПЕРСОНАЛ

Категории работников-исполнителей пусконаладочных работ	Базовая тарифная ставка на 01.01.2000 г.	Тарифная ставка руб./чел-ч. с 01.03.2023 г.
Главный специалист	22,36	811,57
Ведущий инженер	20,72	751,77
Инженер 1 категории	18,93	686,85
Инженер 2 категории	17,28	627,05
Инженер 3 категории	15,49	562,12
Техник 1 категории	12,51	454,05
Техник 2 категории	11,17	405,36
В СРЕДНЕМ	—	695,52

**УСРЕДНЕННАЯ СТОИМОСТЬ ЧЕЛОВЕКО-ДНЯ
для определения цены разработки научно-проектных работ по сохранению
объектов культурного наследия на территории Российской Федерации**

Таблица 5.3

Усредненная стоимость человеко-дня для определения цены разработки научно-проектных работ по сохранению объектов культурного наследия на территории Российской Федерации на 2023 год	8331,5 руб.
--	------------------------

Примечания:

- Усредненная стоимость человеко-дня для определения цены разработки научно-проектных работ по сохранению объектов культурного наследия определена на основании:
 - статистических данных Росстата по среднемесячной номинальной начисленной заработной плате за 2019 г. таб. 8 (Деятельность в области архитектуры и инженерно-технического проектирования; технических испытаний, исследований и анализа, Код ОКВЭД 71) – **88424 руб. / мес.**;
 - приказа Министерства культуры СССР № 35 от 25 января 1984 г.;
 - письма Министерства культуры РФ № 27-01-39/10-ПХ от 26.03.2010;
 - усредненной стоимости человеко-дня для определения цены разработки научно-проектных работ по сохранению объектов культурного наследия на территории Российской Федерации на 2022 год (**7373 руб. / чел.-день**).
- Усредненная стоимость человеко-дня для определения цены разработки научно-проектных работ по сохранению объектов культурного наследия учитывает:
 - оплату труда специалистов;
 - оплату материалов, техники, средств и услуг, необходимых для проведения разработки научно-проектных работ по сохранению объектов культурного наследия;
 - накладные расходы и прибыль проектной организации.
- Усредненная стоимость человеко-дня для определения цены разработки научно-проектных работ по сохранению объектов культурного наследия не учитывает:
 - размер оплаты транспортных и командировочных расходов, связанных с проведением научно-проектных работ;
 - подготовительные работы для исследования памятников (например, установка с последующей разборкой лесов, подмостей, стремянок, лестниц; устройство шурфов, зондажей, вскрытие конструкций с последующей заделкой);
 - затраты по уплате налога на добавленную стоимость в соответствии со ст. 149 п. 2, пп. 15 Налогового кодекса РФ.
- Индексы на проектные работы, рекомендованные Минстроем России:
 - к уровню цен на **01.01.2022 года К = 1,13** (Приложение № 4 к письму Минстроя России от 14.11.2022 г. № 60112-ИФ/09).
- При определении стоимости разработки научно-проектных работ **в уровне цен 2023 года** по «Методическим рекомендациям по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры» применять усредненную стоимость человеко-дня в размере **8331,5 руб.**
- При проведении научно-технического руководства, авторского надзора и других работ на памятниках истории и культуры, не учтенных «Методическими рекомендациями по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры» (согласование технических решений по поручению Заказчика, выполнение функций генпроектировщика и др.), стоимость этих работ определять на основе трудозатрат ведущих специалистов в размере **8331,5 руб.** за один человеко-день.