



**КонсультантПлюс**

**<Письмо> Санкт-Петербургского  
регионального центра по ценообразованию в  
строительстве от 10.11.2021 N 2021-11и  
"О введении региональных индексов пересчета  
сметной стоимости строительства для  
применения с 1 ноября 2021 года"**

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

**[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)**

Дата сохранения: 11.12.2021

## САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ПИСЬМО  
от 10 ноября 2021 г. N 2021-11и

### О ВВЕДЕНИИ РЕГИОНАЛЬНЫХ ИНДЕКСОВ ПЕРЕСЧЕТА СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ПРИМЕНЕНИЯ С 1 НОЯБРЯ 2021 ГОДА

1. Ввести и рекомендовать к применению с 01.09.2021 региональные [индексы](#) пересчета сметной стоимости строительства для применения на территории Санкт-Петербурга (приложение).

2. Региональные индексы рекомендуются для пересчета сметной стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных, пусконаладочных и ремонтно-реставрационных работ в Санкт-Петербурге в НОЯБРЕ 2021 года.

Индексы (в зависимости от использованной сметно-нормативной базы) применяются:

- к сметной стоимости на 01.01.2000, определенной по новым Территориальным единичным и укрупненным расценкам Санкт-Петербурга (в том числе по ТСНБ "ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2014 года" с изменениями и дополнениями). Внесена в федеральный реестр сметных нормативов [приказом](#) Минстроя России от 21.09.2015 N 675/пр под номером 254 от 22.09.2015 и утверждена [распоряжением](#) Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 N 196-р;

- к сметной стоимости 1984 года - для переходящих на 2021 год объектов, имеющих утвержденную сметную документацию в ценах 1984 года, в том числе составленную по укрупненным расценкам, прейскурантам и объектам-аналогам.

3. Составление сметной документации на объекты, начинаемые строительством в 2021 году, необходимо производить базисно-индексным методом на основе Федеральных единичных расценок (ФЕР-2001) и Территориальных единичных расценок (ТЕР-2001 СПб) или ресурсным методом на основе сборников Государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2020).

4. Региональными индексами пересчета сметной стоимости строительства учтены и дополнительно не учитываются платежи за возмещение вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов по автомобильным дорогам Российской Федерации, и плата в счет возмещения вреда федеральным трассам транспортными средствами с разрешенной массой выше 12 тонн в пределах территориальных границ города Санкт-Петербурга.

5. Индексы на специализированные виды строительно-монтажных работ, не вошедшие в перечень [таблицы 1.2](#), принимаются в пределах индексов "Строительство, в целом", [п. 1 табл. 1.1](#).

Начальник центра  
А.И.Штоколов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к письму РЦС СПб  
от 11.11.2021 N 2021-11и

**РЕГИОНАЛЬНЫЕ ИНДЕКСЫ  
ПЕРЕСЧЕТА СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ПРИМЕНЕНИЯ  
С 1 НОЯБРЯ 2021 ГОДА**

**РАЗДЕЛ I.  
ИНДЕКСЫ К ЭЛЕМЕНТАМ ПРЯМЫХ ЗАТРАТ  
В СМЕТНЫХ ЦЕНАХ НА 01.01.2000 И НА 01.01.1984**

**1.1. Индексы к элементам прямых затрат на полный комплекс работ при новом строительстве и реконструкции объектов**

Предназначены для составления инвесторских смет, формирования предложений между заказчиками и подрядчиками о цене строительства, планирования и укрупненного расчета инвестиций на весь комплекс работ, а также для расчетов между заказчиками и подрядчиками по всему комплексу работ на объектах с неразорванным строительным циклом в соответствии с условиями заключенных договоров (контрактов).

Таблица 1.1

| N<br>п/п | Наименование видов<br>строительства, зданий и<br>сооружений |         | Оплата<br>труда<br>рабочих | Экспл.<br>машин | Материалы с доставкой   |              |
|----------|-------------------------------------------------------------|---------|----------------------------|-----------------|-------------------------|--------------|
|          |                                                             |         |                            |                 | структурный<br>интервал | в<br>среднем |
| 1        | СТРОИТЕЛЬСТВО, В<br>ЦЕЛОМ                                   | 2000 г. | 29,300                     | 18,688          | 10,677 - 11,772         | 11,211       |
|          |                                                             | 1984 г. | 551,78                     | 380,68          | 260,96 - 287,71         | 274,01       |
| 2        | Панельные здания и<br>сооружения                            | 2000 г. | 29,300                     | 18,688          | 10,518 - 11,596         | 11,044       |
|          |                                                             | 1984 г. | 551,78                     | 380,68          | 242,37 - 267,21         | 254,49       |
| 3        | Кирпичные здания и<br>сооружения                            | 2000 г. | 29,300                     | 18,688          | 11,309 - 12,468         | 11,875       |
|          |                                                             | 1984 г. | 551,78                     | 380,68          | 254,94 - 281,07         | 267,69       |
| 4        | Монолитные здания и<br>сооружения                           | 2000 г. | 29,300                     | 18,688          | 10,521 - 11,599         | 11,047       |
|          |                                                             | 1984 г. | 551,78                     | 380,68          | 282,55 - 311,51         | 296,68       |
| 5        | Промышленные здания                                         | 2000 г. | 29,300                     | 18,688          | 11,208 - 12,357         | 11,769       |

|   |                                        |         |        |        |                 |        |
|---|----------------------------------------|---------|--------|--------|-----------------|--------|
|   | и сооружения в<br>каркасном исполнении | 1984 г. | 551,78 | 380,68 | 257,82 - 284,25 | 270,71 |
| 6 | Деревянные здания и<br>сооружения      | 2000 г. | 29,300 | 18,688 | 9,351 - 10,309  | 9,819  |
|   |                                        | 1984 г. | 551,78 | 380,68 | 213,90 - 235,83 | 224,60 |

Примечание: п. 5 "Каркасные системы" включает несущие металлические и ж/б конструкции, ограждающие конструкции из ж/б, кирпича, панелей типа "сэндвич". П. 1 - 6 включают и индивидуальные жилые дома.

**ВНИМАНИЕ!** При применении Федеральных единичных расценок (ФЕР-2001, ФЕРр-2001, ФЕРм-2001 и ФЕРп-2001) должны учитываться следующие территориальные поправочные коэффициенты в базисном уровне цен на 01.01.2000:

- к оплате труда рабочих-строителей - 1,224;
- к эксплуатации строительных машин - 1,054;
- к стоимости материалов - 1,160 (за исключением ФЕРм-2001);
- к стоимости материалов - 1,080 (для ФЕРм-2001).

## 1.2. Индексы к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при новом строительстве и реконструкции объектов

Таблица 1.2

| N п/п | Наименование видов работ и<br>конструктивных элементов |         | Оплата<br>труда<br>рабочи<br>х | Эксплуатац<br>ия машин и<br>механизмов | Материалы с доставкой   |              |
|-------|--------------------------------------------------------|---------|--------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|--------------|
|       |                                                        |         |                                |                                        | структурный<br>интервал | в<br>среднем |
| 1     | Земляные работы                                        | 2000 г. | 29,300                         | 17,329                                 | 6,818 - 7,588           | 7,159        |
|       |                                                        | 1984 г. | 551,78                         | 389,03                                 | 102,93 - 131,67         | 117,30       |
| 2.1   | Фундаменты ленточные                                   | 2000 г. | 29,300                         | 18,438                                 | 11,522 - 12,703         | 12,098       |
|       |                                                        | 1984 г. | 551,78                         | 394,57                                 | 223,31 - 246,20         | 234,48       |
| 2.2   | Фундаменты на свайных<br>основаниях                    | 2000 г. | 29,300                         | 18,254                                 | 8,508 - 9,059           | 8,859        |
|       |                                                        | 1984 г. | 551,78                         | 372,93                                 | 196,39 - 214,67         | 209,06       |
| 2.3   | Фундаменты на винтовых<br>сваях (без ростверков)       | 2000 г. | 29,300                         | 18,254                                 | 4,499 - 5,115           | 4,736        |

|      |                                                                                                         |         |        |        |                 |        |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|--------|-----------------|--------|
| 3    | Несущие и ограждающие конструкции из сборного бетона и железобетона                                     | 2000 г. | 29,300 | 21,782 | 10,425 - 11,405 | 10,946 |
|      |                                                                                                         | 1984 г. | 551,78 | 395,34 | 205,75 - 237,42 | 226,11 |
| 4    | Бетонные и железобетонные монолитные конструкции                                                        | 2000 г. | 29,300 | 17,568 | 9,137 - 10,074  | 9,594  |
|      |                                                                                                         | 1984 г. | 551,78 | 388,95 | 258,04 - 284,49 | 270,94 |
| 5    | Строительные металлические конструкции                                                                  | 2000 г. | 29,300 | 16,513 | 14,179 - 15,799 | 14,628 |
|      |                                                                                                         | 1984 г. | 551,78 | 390,03 | 457,42 - 508,63 | 480,29 |
| 6    | Конструкции из кирпича и блоков                                                                         | 2000 г. | 29,300 | 20,606 | 9,726 - 10,723  | 10,213 |
|      |                                                                                                         | 1984 г. | 551,78 | 374,00 | 218,93 - 241,37 | 229,88 |
| 7    | Заполнение оконных проемов (с остеклением)                                                              | 2000 г. | 29,300 | 20,606 | 4,581 - 5,195   | 4,810  |
|      |                                                                                                         | 1984 г. | 551,78 | 374,00 | 123,54 - 140,10 | 129,72 |
| 8    | Заполнение дверных проемов                                                                              | 2000 г. | 29,300 | 20,606 | 4,243 - 4,690   | 4,466  |
|      |                                                                                                         | 1984 г. | 551,78 | 374,00 | 96,65 - 106,83  | 101,74 |
| 9    | Устройство перегородок, подвесных потолков и обшивки из гипсокартонных листов или гипсоволокнистых плит | 2000 г. | 29,300 | 20,606 | 8,058 - 8,883   | 8,460  |
|      |                                                                                                         | 1984 г. | 551,78 | 374,00 | 160,41 - 176,85 | 168,43 |
| 10   | Деревянные конструкции                                                                                  | 2000 г. | 29,300 | 20,606 | 8,457 - 9,323   | 8,879  |
|      |                                                                                                         | 1984 г. | 551,78 | 374,00 | 245,93 - 271,14 | 258,23 |
| 11   | Комплекс работ по устройству кровель:                                                                   |         |        |        |                 |        |
| 11.1 | - рулонных (в т.ч. из наплавливаемых материалов типа Изофлекс, Изопласт и т.п.) и мастичных             | 2000 г. | 29,300 | 20,606 | 8,028 - 9,792   | 8,928  |
|      |                                                                                                         | 1984 г. | 551,78 | 374,00 | 220,46 - 268,91 | 245,17 |
| 11.2 | - металлических и металлочерепичных                                                                     | 2000 г. | 29,300 | 18,939 | 9,376 - 10,337  | 9,845  |
|      |                                                                                                         | 1984 г. | 551,78 | 343,74 | 283,76 - 312,85 | 297,95 |
| 11.3 | - из черепицы (керамической и полимернаполненной)                                                       | 2000 г. | 29,300 | 15,513 | 3,739 - 4,240   | 3,926  |
|      |                                                                                                         | 1984 г. | 551,78 | 358,65 | 80,72 - 91,54   | 84,76  |
| 11.4 | - из асбестоцементных                                                                                   | 2000 г. | 29,300 | 16,371 | 6,273 - 5,732   | 6,587  |

|      |                                                                           |         |        |        |                 |        |
|------|---------------------------------------------------------------------------|---------|--------|--------|-----------------|--------|
|      | листов                                                                    | 1984 г. | 551,78 | 378,50 | 96,15 - 87,85   | 100,96 |
| 12.1 | Комплекс работ по устройству полов, всего, в том числе:                   | 2000 г. | 29,300 | 20,606 | 7,576 - 8,352   | 7,955  |
|      |                                                                           | 1984 г. | 551,78 | 374,00 | 158,55 - 174,80 | 166,48 |
| 12.2 | - паркетные полы различных типов                                          | 2000 г. | 29,300 | 20,606 | 5,519 - 6,100   | 5,809  |
|      |                                                                           | 1984 г. | 551,78 | 374,00 | 124,74 - 167,30 | 131,30 |
| 12.3 | - полы из досок и брусков                                                 | 2000 г. | 29,300 | 20,606 | 12,602 - 13,894 | 13,232 |
|      |                                                                           | 1984 г. | 551,78 | 374,00 | 308,52 - 340,15 | 323,95 |
| 12.4 | - бетонные, цементные и металлоцементные полы                             | 2000 г. | 29,300 | 20,606 | 9,029 - 9,980   | 9,504  |
|      |                                                                           | 1984 г. | 551,78 | 374,00 | 213,48 - 235,95 | 224,71 |
| 12.5 | - полы из керамических плиток                                             | 2000 г. | 29,300 | 20,606 | 6,286 - 7,027   | 6,601  |
|      |                                                                           | 1984 г. | 551,78 | 374,00 | 140,81 - 157,41 | 147,85 |
| 12.6 | - полы с покрытием из линолеума и полимерных плиток по готовому основанию | 2000 г. | 29,300 | 20,606 | 5,630 - 6,502   | 5,911  |
|      |                                                                           | 1984 г. | 551,78 | 374,00 | 120,59 - 139,28 | 126,62 |
| 12.7 | - то же с устройством стяжки                                              | 2000 г. | 29,300 | 20,606 | 6,511 - 7,520   | 6,836  |
|      |                                                                           | 1984 г. | 551,78 | 374,00 | 148,73 - 171,79 | 156,17 |
| 12.8 | - полы асфальтобетонные                                                   | 2000 г. | 29,300 | 20,606 | 7,651 - 8,435   | 8,034  |
|      |                                                                           | 1984 г. | 551,78 | 374,00 | 214,88 - 236,90 | 225,62 |
| 12.9 | - полы из мраморных и гранитных плит                                      | 2000 г. | 29,300 | 20,606 | 4,598 - 5,236   | 4,840  |
|      |                                                                           | 1984 г. | 551,78 | 374,00 | 104,53 - 119,05 | 110,03 |
| 13   | Внутренняя отделка панельных и монолитных зданий                          | 2000 г. | 29,300 | 20,606 | 8,257 - 9,354   | 8,909  |
|      |                                                                           | 1984 г. | 551,78 | 374,00 | 173,45 - 196,51 | 187,15 |
| 14.1 | Внутренняя отделка кирпичных зданий (при "сухих" процессах)               | 2000 г. | 29,300 | 20,606 | 8,600 - 9,481   | 9,030  |
|      |                                                                           | 1984 г. | 551,78 | 374,00 | 186,49 - 205,60 | 195,81 |
| 14.2 | Внутренняя отделка кирпичных зданий (при "мокрых" процессах)              | 2000 г. | 29,300 | 20,606 | 9,985 - 11,008  | 10,484 |
|      |                                                                           | 1984 г. | 551,78 | 374,00 | 224,53 - 247,55 | 235,76 |

|      |                                                                            |         |        |        |                 |        |
|------|----------------------------------------------------------------------------|---------|--------|--------|-----------------|--------|
| 15   | Наружные отделочные работы                                                 |         |        |        |                 |        |
| 15.1 | - штукатурка с последующей окраской                                        | 2000 г. | 29,300 | 18,703 | 9,878 - 10,891  | 10,372 |
|      |                                                                            | 1984 г. | 551,78 | 339,46 | 241,79 - 266,57 | 253,88 |
| 15.2 | - наружная облицовка зданий искусственными плитками                        | 2000 г. | 29,300 | 18,703 | 10,039 - 11,384 | 10,541 |
|      |                                                                            | 1984 г. | 551,78 | 339,46 | 202,20 - 229,29 | 212,31 |
| 15.3 | - наружная облицовка зданий природным камнем и линейными фасонными камнями | 2000 г. | 29,300 | 18,703 | 7,320 - 8,455   | 7,686  |
|      |                                                                            | 1984 г. | 551,78 | 339,46 | 158,44 - 183,00 | 166,36 |
| 15.4 | - окраска фасадов                                                          | 2000 г. | 29,300 | 18,703 | 9,005 - 10,283  | 9,455  |
|      |                                                                            | 1984 г. | 551,78 | 339,46 | 247,95 - 283,14 | 260,35 |
| 16.1 | Внутренние сантехнические работы (включая изоляцию), всего:                | 2000 г. | 29,300 | 20,606 | 8,999 - 10,042  | 9,449  |
|      |                                                                            | 1984 г. | 551,78 | 374,00 | 313,24 - 349,55 | 328,90 |
| 16.2 | - отопление - внутренние устройства                                        | 2000 г. | 29,300 | 20,606 | 10,278 - 11,141 | 10,792 |
|      |                                                                            | 1984 г. | 551,78 | 374,00 | 348,65 - 377,90 | 366,08 |
| 16.3 | - внутренний водопровод                                                    | 2000 г. | 29,300 | 20,606 | 9,348 - 10,677  | 9,815  |
|      |                                                                            | 1984 г. | 551,78 | 374,00 | 341,44 - 389,98 | 358,51 |
| 16.4 | - внутренняя канализация и водостоки                                       | 2000 г. | 29,300 | 20,606 | 8,318 - 9,474   | 8,734  |
|      |                                                                            | 1984 г. | 551,78 | 374,00 | 268,02 - 305,27 | 281,42 |
| 16.5 | - газоснабжение                                                            | 2000 г. | 29,300 | 20,606 | 8,053 - 8,879   | 8,456  |
|      |                                                                            | 1984 г. | 551,78 | 374,00 | 294,84 - 325,06 | 309,58 |
| 17   | Электроосвещение и электросиловое оборудование                             | 2000 г. | 29,300 | 20,606 | 7,513 - 8,678   | 7,889  |
|      |                                                                            | 1984 г. | 551,78 | 374,00 | 192,40 - 222,23 | 202,02 |
| 18   | Электроосвещение (вариант с электроплитами) и электросиловое оборудование  | 2000 г. | 29,300 | 20,606 | 6,838 - 7,755   | 7,180  |
|      |                                                                            | 1984 г. | 551,78 | 374,00 | 192,31 - 218,09 | 201,93 |
| 19   | Комплекс работ по                                                          | 2000 г. | 29,300 | 17,329 | 8,068 - 8,895   | 8,471  |

|      |                                                                                                                                    |         |        |        |                 |        |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|--------|-----------------|--------|
|      | строительству и<br>реконструкции наружных<br>сетей: - водоснабжения                                                                | 1984 г. | 551,78 | 389,03 | 231,59 - 255,33 | 243,17 |
| 20   | - канализации                                                                                                                      | 2000 г. | 29,300 | 17,329 | 10,837 - 11,866 | 11,379 |
|      |                                                                                                                                    | 1984 г. | 551,78 | 389,03 | 250,91 - 274,73 | 263,46 |
| 21   | - теплоснабжения                                                                                                                   | 2000 г. | 29,300 | 17,329 | 8,997 - 9,919   | 9,447  |
|      |                                                                                                                                    | 1984 г. | 551,78 | 389,03 | 265,80 - 293,04 | 279,09 |
| 22   | - газоснабжения                                                                                                                    | 2000 г. | 29,300 | 17,329 | 6,996 - 7,713   | 7,346  |
|      |                                                                                                                                    | 1984 г. | 551,78 | 389,03 | 189,20 - 208,59 | 198,66 |
| 23   | - электроснабжения                                                                                                                 | 2000 г. | 29,300 | 17,329 | 7,311 - 8,445   | 7,677  |
|      |                                                                                                                                    | 1984 г. | 551,78 | 389,03 | 181,66 - 209,82 | 190,74 |
| 24   | Линии электропередачи                                                                                                              | 2000 г. | 29,300 | 17,875 | 7,800 - 8,599   | 8,190  |
|      |                                                                                                                                    | 1984 г. | 551,78 | 408,08 | 183,68 - 202,50 | 192,86 |
| 25   | Наружное освещение                                                                                                                 | 2000 г. | 29,300 | 15,521 | 10,381 - 11,445 | 10,900 |
|      |                                                                                                                                    | 1984 г. | 551,78 | 361,63 | 249,09 - 274,62 | 261,54 |
| 26.1 | Строительство,<br>реконструкция и ремонт<br>объектов озеленения и<br>благоустройства общего<br>пользования, всего, в том<br>числе: | 2000 г. | 29,300 | 17,416 | 6,575 - 7,354   | 6,904  |
|      |                                                                                                                                    | 1984 г. | 551,78 | 390,98 | 147,50 - 165,15 | 154,87 |
| 26.2 | - посадки деревьев,<br>кустарников, цветов (с<br>подготовкой посадочных<br>мест и уходом за<br>насаждениями)                       | 2000 г. | 29,300 | 17,329 | 6,846 - 7,786   | 7,188  |
|      |                                                                                                                                    | 1984 г. | 551,78 | 389,03 | 163,21 - 185,63 | 171,37 |
| 26.3 | - набивные щебеночные<br>дорожки и площадки                                                                                        | 2000 г. | 29,300 | 17,676 | 7,948 - 8,763   | 8,346  |
|      |                                                                                                                                    | 1984 г. | 551,78 | 396,82 | 156,58 - 172,63 | 164,41 |
| 26.4 | - устройство газонов                                                                                                               | 2000 г. | 29,300 | 17,329 | 4,930 - 5,513   | 5,177  |
|      |                                                                                                                                    | 1984 г. | 551,78 | 389,03 | 122,70 - 137,19 | 128,83 |
| 27   | Железные дороги                                                                                                                    | 2000 г. | 29,300 | 18,896 | 9,501 - 11,695  | 9,976  |

|      |                                                                                                                                                           |         |        |        |                 |        |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|--------|-----------------|--------|
|      |                                                                                                                                                           | 1984 г. | 551,78 | 447,84 | 323,30 - 397,96 | 339,46 |
| 28   | Комплекс работ по<br>трамвайным путям                                                                                                                     | 2000 г. | 29,300 | 18,283 | 11,262 - 12,771 | 11,825 |
|      |                                                                                                                                                           | 1984 г. | 551,78 | 428,73 | 305,40 - 346,32 | 320,67 |
| 29   | в том числе устройство<br>покрытия в трамвайных<br>путях из литой<br>асфальтобетонной смеси (с<br>учетом стоимости смеси)                                 | 2000 г. | 29,300 | 18,155 | 3,554 - 4,380   | 3,741  |
|      |                                                                                                                                                           | 1984 г. | 551,78 | 482,45 | 227,44 - 280,3  | 239,47 |
| 30.1 | Строительство,<br>реконструкция и ремонт<br>автомобильных дорог, всего,<br>в том числе:                                                                   | 2000 г. | 29,300 | 16,852 | 7,361 - 8,331   | 7,729  |
|      |                                                                                                                                                           | 1984 г. | 551,78 | 416,91 | 183,06 - 208,30 | 192,39 |
| 30.2 | - земляные работы и дренаж<br>на автодорогах                                                                                                              | 2000 г. | 29,300 | 17,329 | 6,818 - 7,588   | 7,159  |
|      |                                                                                                                                                           | 1984 г. | 551,78 | 389,03 | 102,93 - 131,67 | 117,30 |
| 30.3 | - устройство оснований<br>автодорог и тротуаров, в том<br>числе устройство<br>подстилающих и<br>выравнивающих слоев<br>оснований                          | 2000 г. | 29,300 | 18,869 | 6,301 - 6,947   | 6,616  |
|      |                                                                                                                                                           | 1984 г. | 551,78 | 423,62 | 128,26 - 141,40 | 134,67 |
| 30.4 | - подготовка существующих<br>оснований под<br>асфальтобетонные<br>покрытия, в том числе<br>устройство выравнивающего<br>слоя из асфальтобетонной<br>смеси | 2000 г. | 29,300 | 17,108 | 7,576 - 8,352   | 7,955  |
|      |                                                                                                                                                           | 1984 г. | 551,78 | 416,91 | 196,63 - 216,78 | 206,46 |
| 30.5 | - асфальтобетонные<br>покрытия автомобильных<br>дорог                                                                                                     | 2000 г. | 29,300 | 16,480 | 8,723 - 9,970   | 9,159  |
|      |                                                                                                                                                           | 1984 г. | 551,78 | 438,21 | 251,21 - 287,11 | 263,77 |
| 30.6 | - асфальтобетонные<br>покрытия дорожек,<br>тротуаров                                                                                                      | 2000 г. | 29,300 | 16,393 | 7,722 - 9,482   | 8,109  |
|      |                                                                                                                                                           | 1984 г. | 551,78 | 435,88 | 220,71 - 271,00 | 231,75 |
| 30.7 | - текущий и аварийный<br>ремонт городских<br>автомобильных дорог                                                                                          | 2000 г. | 29,300 | 18,854 | 8,718 - 9,886   | 9,154  |
|      |                                                                                                                                                           | 1984 г. | 551,78 | 501,34 | 254,87 - 289,02 | 267,61 |
| 30.8 | - бетонные и плитные                                                                                                                                      | 2000 г. | 29,300 | 16,070 | 8,401 - 9,262   | 8,821  |

|       |                                                                                  |         |        |        |                 |        |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|--------|-----------------|--------|
|       | тротуары                                                                         | 1984 г. | 551,78 | 374,75 | 180,50 - 199,00 | 189,52 |
| 30.9  | - дороги из сборных железобетонных плит                                          | 2000 г. | 29,300 | 16,431 | 8,131 - 8,964   | 8,537  |
|       |                                                                                  | 1984 г. | 551,78 | 380,37 | 176,73 - 194,85 | 185,57 |
| 30.10 | - укладка гранитных плит и изделий толщиной до 60 мм                             | 2000 г. | 29,300 | 18,210 | 4,469 - 4,927   | 4,692  |
|       |                                                                                  | 1984 г. | 551,78 | 421,55 | 101,59 - 112,00 | 106,67 |
| 30.11 | - укладка гранитного бордюра                                                     | 2000 г. | 29,300 | 18,210 | 5,195 - 5,891   | 5,455  |
|       |                                                                                  | 1984 г. | 551,78 | 421,55 | 119,42 - 135,43 | 125,39 |
| 31    | Слаботочные устройства и телефонные сети                                         | 2000 г. | 29,300 | 20,606 | 5,842 - 6,625   | 6,134  |
|       |                                                                                  | 1984 г. | 551,78 | 374,00 | 187,52 - 212,65 | 196,90 |
| 32.1  | Вентиляционные работы                                                            | 2000 г. | 29,300 | 20,606 | 4,470 - 5,068   | 4,693  |
|       |                                                                                  | 1984 г. | 551,78 | 374,00 | 176,62 - 200,29 | 185,45 |
| 32.2  | Монтаж бытовых кондиционеров                                                     | 2000 г. | 29,300 | 20,606 | 7,743 - 8,802   | 8,150  |
| 33    | Подводно-технические работы                                                      | 2000 г. | 29,300 | 17,802 | 12,557 - 14,239 | 13,185 |
|       |                                                                                  | 1984 г. | 551,78 | 457,52 | 288,93 - 327,65 | 303,38 |
| 34    | Строительство и реконструкция мостов и набережных                                | 2000 г. | 29,300 | 21,162 | 14,308 - 16,226 | 15,024 |
|       |                                                                                  | 1984 г. | 551,78 | 478,68 | 371,33 - 421,09 | 389,90 |
| 35    | Строительство пешеходных тоннелей (переходов) и освоение подземного пространства | 2000 г. | 29,300 | 18,664 | 14,634 - 16,595 | 15,366 |
|       |                                                                                  | 1984 г. | 551,78 | 490,67 | 360,01 - 408,25 | 378,01 |
| 36    | Монтаж лифтов                                                                    | 2000 г. | 29,300 | 20,606 | 7,513 - 8,678   | 7,889  |
|       |                                                                                  | 1984 г. | 551,78 | 374,00 | 192,40 - 222,23 | 202,02 |
| 37    | Гидротехнические работы и портовые сооружения                                    | 2000 г. | 29,300 | 18,314 | 14,226 - 16,132 | 14,937 |
|       |                                                                                  | 1984 г. | 551,78 | 460,41 | 354,64 - 402,16 | 372,37 |
| 38    | Теплоизоляционные работы конструкций и трубопроводов                             | 2000 г. | 29,300 | 20,606 | 8,937 - 10,134  | 9,384  |
|       |                                                                                  | 1984 г. | 551,78 | 374,00 | 238,92 - 270,94 | 250,87 |
| 39    | Технологические                                                                  | 2000 г. | 29,300 | 20,606 | 9,059 - 10,298  | 9,535  |

|    |                                                                                                              |         |        |        |                 |        |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|--------|-----------------|--------|
|    | трубопроводы                                                                                                 | 1984 г. | 551,78 | 374,00 | 375,10 - 426,42 | 394,84 |
| 40 | Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (футеровка, окраска, гуммирование и металлизация) | 2000 г. | 29,300 | 20,606 | 11,390 - 12,558 | 11,960 |
|    |                                                                                                              | 1984 г. | 551,78 | 374,00 | 259,61 - 286,22 | 272,59 |
| 41 | Монтаж оборудования, в целом                                                                                 | 2000 г. | 29,300 | 20,574 | 9,198 - 10,431  | 9,658  |
|    |                                                                                                              | 1984 г. | 551,78 | 435,96 | 258,51 - 293,16 | 271,44 |
| 42 | Пусконаладочные работы                                                                                       | 2000 г. | 29,300 | -      |                 |        |
|    |                                                                                                              | 1984 г. | 551,78 | -      |                 |        |
| 43 | Прочие работы                                                                                                | 2000 г. | 29,300 | 18,560 | 9,995           |        |
|    |                                                                                                              | 1984 г. | 551,78 | 322,94 | 232,96          |        |

|                                                                                                                                                                                           |   |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|
| Текущий коэффициент к ценам 1984 г. на транспортировку материалов, заготовительно-складские расходы, тару и реквизит. Применяется на разницу между сметной и оптовой ценой в базе 1984 г. | - | 273,98 |
| То же к базовым ценам на 01.01.2000                                                                                                                                                       | - | 13,393 |
| То же по доставке карьерных нерудных материалов (щебень, гравий, отсев, ПГС, кварцевый песок) при отпускной (оптовой) цене франко-карьер, франко-станция отправления                      | - | 235,92 |

### 1.3. Индексы к элементам прямых затрат на ремонтно-строительные, специальные строительные и монтажные работы при капитальном ремонте зданий и сооружений

Таблица 1.3

| N<br>п/п | Наименование видов строительства, комплексов и видов работ | Сметная<br>база | Элементы затрат            |                 |                      |
|----------|------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------|-----------------|----------------------|
|          |                                                            |                 | Оплата<br>труда<br>рабочих | Экспл.<br>машин | Материалы<br>без НДС |
| 1        | 2                                                          | 3               | 4                          | 5               | 6                    |
| 1        | КОМПЛЕКС РАБОТ ПРИ                                         | 2000 г.         | 29,300                     | 17,528          | 11,435               |

|                                                                        |                                                                 |         |        |        |        |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------|--------|--------|--------|
|                                                                        | КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ<br>ЖИЛЫХ И ГРАЖДАНСКИХ<br>ЗДАНИЙ <1>        | 1984 г. | 551,78 | 363,97 | 276,75 |
| Ремонтно-строительные работы по видам работ и конструктивным элементам |                                                                 |         |        |        |        |
| 2                                                                      | Земляные работы                                                 | 2000 г. | 29,300 | 16,256 | 6,950  |
|                                                                        |                                                                 | 1984 г. | 551,78 | 371,92 | 112,79 |
| 3                                                                      | Фундаменты                                                      | 2000 г. | 29,300 | 17,296 | 11,861 |
|                                                                        |                                                                 | 1984 г. | 551,78 | 377,22 | 229,88 |
| 4                                                                      | Металлические конструкции                                       | 2000 г. | 29,300 | 15,490 | 15,213 |
|                                                                        |                                                                 | 1984 г. | 551,78 | 372,88 | 499,50 |
| 5                                                                      | Конструкции из кирпича и блоков                                 | 2000 г. | 29,300 | 19,330 | 9,726  |
|                                                                        |                                                                 | 1984 г. | 551,78 | 357,55 | 225,37 |
| 6                                                                      | Оконные и дверные проемы                                        | 2000 г. | 29,300 | 19,330 | 4,328  |
|                                                                        |                                                                 | 1984 г. | 551,78 | 357,55 | 126,01 |
| 7                                                                      | Деревянные конструкции                                          | 2000 г. | 29,300 | 19,330 | 9,133  |
|                                                                        |                                                                 | 1984 г. | 551,78 | 357,55 | 255,67 |
| 8                                                                      | Кровли металлические                                            | 2000 г. | 29,300 | 17,766 | 9,651  |
|                                                                        |                                                                 | 1984 г. | 551,78 | 328,62 | 292,11 |
| 9                                                                      | Кровли из рулонных, мастичных и<br>наплавляемых материалов      | 2000 г. | 29,300 | 19,330 | 8,928  |
|                                                                        |                                                                 | 1984 г. | 551,78 | 357,55 | 245,17 |
| 10                                                                     | Кровли из асбестоцементных листов                               | 2000 г. | 29,300 | 15,358 | 6,587  |
|                                                                        |                                                                 | 1984 г. | 551,78 | 361,85 | 100,96 |
| 11                                                                     | Паркетные полы; полы из досок                                   | 2000 г. | 29,300 | 19,330 | 5,905  |
|                                                                        |                                                                 | 1984 г. | 551,78 | 357,55 | 136,55 |
| 12                                                                     | Полы с покрытием из линолеума и<br>плиток ПВХ с ремонтом стяжки | 2000 г. | 29,300 | 19,330 | 7,247  |
|                                                                        |                                                                 | 1984 г. | 551,78 | 357,55 | 157,73 |
| 13                                                                     | Полы из керамических плиток                                     | 2000 г. | 29,300 | 19,330 | 6,227  |

|    |                                                      |         |        |        |        |
|----|------------------------------------------------------|---------|--------|--------|--------|
|    |                                                      | 1984 г. | 551,78 | 357,55 | 143,54 |
| 14 | Полы из мраморных и гранитных плит                   | 2000 г. | 29,300 | 19,330 | 4,840  |
|    |                                                      | 1984 г. | 551,78 | 357,55 | 110,03 |
| 15 | Полы бетонные и цементные                            | 2000 г. | 29,300 | 19,330 | 9,752  |
|    |                                                      | 1984 г. | 551,78 | 357,55 | 230,56 |
| 16 | Внутренние отделочные работы                         | 2000 г. | 29,300 | 19,330 | 9,391  |
|    |                                                      | 1984 г. | 551,78 | 357,55 | 229,02 |
| 17 | Фасады - штукатурные работы;<br>ремонт швов          | 2000 г. | 29,300 | 17,545 | 10,995 |
|    |                                                      | 1984 г. | 551,78 | 324,53 | 267,34 |
| 18 | Фасады - облицовочные работы                         | 2000 г. | 29,300 | 17,545 | 10,541 |
|    |                                                      | 1984 г. | 551,78 | 324,53 | 212,31 |
| 19 | Фасады - малярные работы                             | 2000 г. | 29,300 | 17,545 | 9,739  |
|    |                                                      | 1984 г. | 551,78 | 324,53 | 268,16 |
| 20 | Внутренние инженерные сети<br>центрального отопления | 2000 г. | 29,300 | 19,330 | 11,656 |
|    |                                                      | 1984 г. | 551,78 | 357,55 | 380,72 |
| 21 | Внутреннее водоснабжение                             | 2000 г. | 29,300 | 19,330 | 9,438  |
|    |                                                      | 1984 г. | 551,78 | 357,55 | 344,72 |
| 22 | Внутренняя канализация и предметы<br>домоустройства  | 2000 г. | 29,300 | 19,330 | 9,432  |
|    |                                                      | 1984 г. | 551,78 | 357,55 | 278,63 |
| 23 | Внутреннее газоснабжение                             | 2000 г. | 29,300 | 19,330 | 8,131  |
|    |                                                      | 1984 г. | 551,78 | 357,55 | 297,67 |
| 24 | Наружные сети канализации                            | 2000 г. | 29,300 | 16,256 | 10,941 |
|    |                                                      | 1984 г. | 551,78 | 371,92 | 258,29 |
| 25 | Наружные сети теплоснабжения                         | 2000 г. | 29,300 | 16,256 | 9,447  |
|    |                                                      | 1984 г. | 551,78 | 371,92 | 273,62 |
| 26 | Наружные сети газоснабжения                          | 2000 г. | 29,300 | 16,256 | 7,202  |

|    |                                                                  |         |        |        |        |
|----|------------------------------------------------------------------|---------|--------|--------|--------|
|    |                                                                  | 1984 г. | 551,78 | 371,92 | 194,76 |
| 27 | Наружные сети водоснабжения                                      | 2000 г. | 29,300 | 16,256 | 8,305  |
|    |                                                                  | 1984 г. | 551,78 | 371,92 | 236,09 |
| 28 | Наружные сети электроснабжения до 10 кВ                          | 2000 г. | 29,300 | 16,256 | 7,677  |
|    |                                                                  | 1984 г. | 551,78 | 371,92 | 190,74 |
| 29 | Вентиляция и кондиционирование                                   | 2000 г. | 29,300 | 19,330 | 4,881  |
|    |                                                                  | 1984 г. | 551,78 | 357,55 | 191,01 |
| 30 | Электроосвещение и электросиловое оборудование зданий            | 2000 г. | 29,300 | 19,330 | 7,180  |
|    |                                                                  | 1984 г. | 551,78 | 357,55 | 201,93 |
| 31 | Наружное освещение                                               | 2000 г. | 29,300 | 14,560 | 10,900 |
|    |                                                                  | 1984 г. | 551,78 | 345,73 | 261,54 |
| 32 | Слаботочные устройства                                           | 2000 г. | 29,300 | 19,330 | 6,134  |
|    |                                                                  | 1984 г. | 551,78 | 357,55 | 196,90 |
| 33 | Теплоизоляционные работы                                         | 2000 г. | 29,300 | 19,330 | 8,937  |
|    |                                                                  | 1984 г. | 551,78 | 357,55 | 238,92 |
| 34 | Защита от коррозии                                               | 2000 г. | 29,300 | 19,330 | 11,960 |
|    |                                                                  | 1984 г. | 551,78 | 357,55 | 272,59 |
| 35 | Ремонт внутриквартальных дорожек, тротуаров, проездов и площадок | 2000 г. | 29,300 | 15,808 | 7,653  |
|    |                                                                  | 1984 г. | 551,78 | 398,58 | 190,48 |
| 36 | Озеленение и благоустройство                                     | 2000 г. | 29,300 | 16,337 | 6,638  |
|    |                                                                  | 1984 г. | 551,78 | 373,79 | 148,91 |
| 37 | Ремонт и модернизация лифтового оборудования                     | 2000 г. | 29,300 | 19,330 | 6,904  |
|    |                                                                  | 1984 г. | 551,78 | 357,55 | 190,36 |
| 38 | Пусконаладочные работы                                           | 2000 г. | 29,300 | -      | -      |
|    |                                                                  | 1984 г. | 551,78 | -      | -      |

Примечание к таблице 1.3.

При реконструкции объектов следует использовать индексы табл. 1.1 и 1.2.

-----

<1> Указанные индексы целесообразно применять при количестве охвата ремонтом не менее 8-12 видов работ и конструктивных элементов на одном объекте с пропорциональным распределением общей стоимости прямых затрат среди них.

Применяются напрямую для таких видов работ, как "перегородки", "перекрытия", и для комплекса работ по ремонту аварийных квартир, а также для определения стоимости по общестроительным работам в специальных работах (холодное, горячее водоснабжение, отопление и т.п.), а также на погрузочно-разгрузочные работы при вывозе строительного мусора.

**1.4. Индексы к элементам прямых затрат в ценах 1984 и 2000 гг. по ССН-84 и ТЕРpp-2001 СПб на реставрационно-восстановительные (ремонтно-реставрационные) работы по памятникам истории и культуры**

Таблица 1.4

| № п/п                                                                             | Наименование видов работ и конструктивных элементов                              | Основная заработная плата | Эксплуатация машин и механизмов | Материалы с доставкой (без НДС) |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 1                                                                                 | Комплекс реставрационно-восстановительных работ по памятникам истории и культуры | 551,78                    | 380,68                          | 172,94                          |
| 1.1                                                                               | то же к ценам 2000 года                                                          | 29,300                    | 18,688                          | 9,415                           |
| Реставрационно-восстановительные работы по видам работ и конструктивным элементам |                                                                                  |                           |                                 |                                 |
| 2                                                                                 | Археологические и земляные работы в зоне памятников истории и культуры           | 551,78                    | 389,03                          | 117,30                          |
|                                                                                   | то же к ценам 2000 года                                                          | 29,300                    | 17,329                          | 7,159                           |
| 3                                                                                 | Реставрация и воссоздание фундаментов и конструкций                              |                           |                                 |                                 |
| 3.1                                                                               | - из бутового камня                                                              | 551,78                    | 394,57                          | 94,21                           |
|                                                                                   | то же к ценам 2000 года                                                          | 29,300                    | 18,438                          | 6,143                           |
| 3.2                                                                               | - из кирпича                                                                     | 551,78                    | 394,57                          | 222,35                          |
|                                                                                   | то же к ценам 2000 года                                                          | 29,300                    | 18,438                          | 10,209                          |

|     |                                                                                               |        |        |        |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|
| 4   | Реставрация и воссоздание кирпичных кладок                                                    | 551,78 | 374,00 | 229,88 |
|     | то же к ценам 2000 года                                                                       | 29,300 | 20,606 | 10,213 |
| 5   | Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников архитектуры из естественного камня |        |        |        |
| 5.1 | - из известняка (мрамора)                                                                     | 551,78 | 374,00 | 91,03  |
|     | то же к ценам 2000 года                                                                       | 29,300 | 20,606 | 4,678  |
| 5.2 | - из гранита                                                                                  | 551,78 | 374,00 | 114,71 |
|     | то же к ценам 2000 года                                                                       | 29,300 | 20,606 | 5,044  |
| 6   | Реставрация и воссоздание деревянных конструкций                                              |        |        |        |
| 6.1 | - из дерева мягких пород                                                                      | 551,78 | 374,00 | 258,23 |
|     | то же к ценам 2000 года                                                                       | 29,300 | 20,606 | 8,879  |
| 6.2 | - из дерева твердых пород                                                                     | 551,78 | 374,00 | 173,65 |
|     | то же к ценам 2000 года                                                                       | 29,300 | 20,606 | 6,789  |
| 7   | Реставрация и воссоздание кровель                                                             |        |        |        |
| 7.1 | - из черной и оцинкованной стали                                                              | 551,78 | 343,74 | 297,95 |
|     | то же к ценам 2000 года                                                                       | 29,300 | 18,939 | 9,845  |
| 7.2 | - из меди                                                                                     | 551,78 | 343,74 | 110,89 |
|     | то же к ценам 2000 года                                                                       | 29,300 | 18,939 | 4,742  |
| 7.3 | - деревянных и черепичных                                                                     | 551,78 | 358,65 | 84,76  |
|     | то же к ценам 2000 года                                                                       | 29,300 | 15,513 | 3,926  |
| 8   | Реставрация и воссоздание металлических конструкций и декоративных элементов                  | 551,78 | 390,03 | 480,29 |
|     | то же к ценам 2000 года                                                                       | 29,300 | 16,513 | 14,628 |
| 9   | Реставрация и воссоздание штукатурной отделки                                                 |        |        |        |

|     |                                                                                   |        |        |        |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|
| 9.1 | - внутренней                                                                      | 551,78 | 374,00 | 235,76 |
|     | то же к ценам 2000 года                                                           | 29,300 | 20,606 | 10,484 |
| 9.2 | - наружной                                                                        | 551,78 | 339,46 | 253,88 |
|     | то же к ценам 2000 года                                                           | 29,300 | 18,703 | 10,372 |
| 10  | Реставрация и воссоздание облицовки<br>из искусственного мрамора                  | 551,78 | 374,00 | 103,10 |
|     | то же к ценам 2000 года                                                           | 29,300 | 20,606 | 4,813  |
| 11  | Реставрация и воссоздание окраски<br>фасадов и интерьеров (малярные<br>работы)    | 551,78 | 374,00 | 195,81 |
|     | то же к ценам 2000 года                                                           | 29,300 | 20,606 | 9,030  |
| 12  | Реставрация и воссоздание<br>керамического декора                                 | 551,78 | 374,00 | 143,70 |
|     | то же к ценам 2000 года                                                           | 29,300 | 20,606 | 7,135  |
| 13  | Реставрация и воссоздание<br>архитектурно-лепного декора                          | 551,78 | 374,00 | 82,18  |
|     | то же к ценам 2000 года                                                           | 29,300 | 20,606 | 3,972  |
| 14  | Реставрация и воссоздание резьбы по<br>дереву                                     | 551,78 | 374,00 | 258,23 |
|     | то же к ценам 2000 года                                                           | 29,300 | 20,606 | 8,879  |
| 15  | Реставрация и воссоздание мебели из<br>ценных пород дерева                        | 551,78 | 374,00 | 173,65 |
|     | то же к ценам 2000 года                                                           | 29,300 | 20,606 | 6,789  |
| 16  | Реставрация и воссоздание паркетных<br>полов                                      | 551,78 | 374,00 | 131,30 |
|     | то же к ценам 2000 года                                                           | 29,300 | 20,606 | 5,809  |
| 17  | Реставрация и воссоздание изделий<br>художественного литья из цветных<br>металлов | 551,78 | 374,00 | 117,88 |
|     | то же к ценам 2000 года                                                           | 29,300 | 20,606 | 5,573  |
| 18  | Чеканные, выколотные и давяльные                                                  | 551,78 | 374,00 | 69,65  |

|      |                                                                                                                       |        |        |        |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|
|      | работы                                                                                                                |        |        |        |
|      | то же к ценам 2000 года                                                                                               | 29,300 | 20,606 | 4,243  |
| 19   | Реставрация и воссоздание инкрустированной поверхности                                                                | 551,78 | 374,00 | 43,09  |
|      | то же к ценам 2000 года                                                                                               | 29,300 | 20,606 | -      |
| 20   | Реставрация и воссоздание обивки мебели и обойных декоративных элементов (облицовочные работы при реставрации мебели) | 551,78 | 374,00 | 71,41  |
|      | то же к ценам 2000 года                                                                                               | 29,300 | 20,606 | 3,824  |
| 21.1 | Реставрация и воссоздание позолоты (без стоимости золота)                                                             | 551,78 | 374,00 | 35,88  |
|      | то же к ценам 2000 года                                                                                               | 29,300 | 20,606 | -      |
| 21.2 | - на стоимость золота весом книжки 1,25 г                                                                             | 551,78 | 374,00 | 24,41  |
|      | то же к ценам 2000 года                                                                                               | 29,300 | 20,606 | -      |
| 21.3 | - на стоимость золота весом книжки 2,5 г                                                                              | 551,78 | 374,00 | 19,41  |
|      | то же к ценам 2000 года                                                                                               | 29,300 | 20,606 | -      |
| 21.4 | - на стоимость золота весом книжки 4 г                                                                                | 551,78 | 374,00 | 18,65  |
|      | то же к ценам 2000 года                                                                                               | 29,300 | 20,606 | -      |
| 22   | Разные работы                                                                                                         | 551,78 | 374,00 | 159,60 |
|      | то же к ценам 2000 года                                                                                               | 29,300 | 20,606 | 6,824  |
| 23   | Реставрация и воссоздание оконных и дверных приборов из черного и цветного металлов                                   | 551,78 | 374,00 | 480,29 |
|      | то же к ценам 2000 года                                                                                               | 29,300 | 20,606 | 14,628 |
| 24   | Художественная обработка металлических изделий                                                                        | 551,78 | 374,00 | 480,29 |
|      | то же к ценам 2000 года                                                                                               | 29,300 | 20,606 | 14,628 |

|      |                                                                                                                           |        |        |        |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|
| 25   | Реставрация и воссоздание тканей и<br>шпалер                                                                              | 551,78 | 374,00 | 222,72 |
|      | то же к ценам 2000 года                                                                                                   | 29,300 | 20,606 | 6,783  |
| 26   | Реставрация и воссоздание предметов<br>декоративно-прикладного искусства<br>из цветного металла и хрустальных<br>подвесок | 551,78 | 374,00 | 240,67 |
|      | то же к ценам 2000 года                                                                                                   | 29,300 | 20,606 | 7,329  |
| 27   | Реставрация живописи                                                                                                      | 551,78 | 374,00 | 195,81 |
|      | то же к ценам 2000 года                                                                                                   | 29,300 | 20,606 | 9,030  |
| 28   | Реставрация и воссоздание янтарного<br>набора предметов ДПИ                                                               | 551,78 | 374,00 | 171,80 |
|      | то же к ценам 2000 года                                                                                                   | 29,300 | 20,606 | 7,924  |
| 29   | Реставрация и воссоздание мозаики                                                                                         | 551,78 | 374,00 | 160,49 |
|      | то же к ценам 2000 года                                                                                                   | 29,300 | 20,606 | 7,401  |
| 30   | Благоустройство:                                                                                                          |        |        |        |
| 30.1 | Дорожные работы и дренажи                                                                                                 | 551,78 | 416,91 | 192,39 |
|      | то же к ценам 2000 года                                                                                                   | 29,300 | 16,852 | 7,729  |
| 30.2 | Озеленение                                                                                                                | 551,78 | 390,98 | 154,87 |
|      | то же к ценам 2000 года                                                                                                   | 29,300 | 17,416 | 6,904  |

Примечания к таблице 1.4.

- При определении договорных цен следует учитывать конкретные особенности реставрационно-восстановительных работ по данному объекту, ведущие как к увеличению, так и к уменьшению стоимости отдельных видов работ.

- Индекс на комплекс реставрационно-восстановительных работ (п. 1 таблицы) возможно применять при количестве охвата реставрацией не менее 5 видов работ и конструктивных элементов на одном объекте с пропорциональным распределением общей стоимости прямых затрат среди них.

- При выполнении на объектах реставрации сантехнических, электромонтажных и других инженерных работ их стоимость в текущих ценах определяется с применением индексов по соответствующим видам работ таблицы 1.2 данного Письма.

## РАЗДЕЛ II. ИНДЕКСЫ К ПОЛНОЙ СТОИМОСТИ СМР В СМЕТНЫХ ЦЕНАХ НА 01.01.2000 И НА 01.01.1984

Расчетные индексы к полной стоимости СМР в сметных ценах 2000 и 1984 гг.

Таблица 2

| N<br>п/п                                        | Наименование объектов и видов работ                                                           | ИНДЕКСЫ                                   |                                                           |                                                          |       |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------|
|                                                 |                                                                                               | На весь<br>комплекс<br>работ (без<br>НДС) | В том<br>числе по<br>стоимости<br>материалов<br>(без НДС) | К ценам,<br>рекомендуе<br>мым в<br>предыдуще<br>м месяце |       |
| 1. Комплексные индексы по зданиям и сооружениям |                                                                                               |                                           |                                                           |                                                          |       |
| СТРОИТЕЛЬСТВО В ЦЕЛОМ                           |                                                                                               | 2000 г.                                   | 15,679                                                    | 11,211                                                   | 1,008 |
|                                                 |                                                                                               | 1984 г.                                   | 309,29                                                    | 274,01                                                   | 1,010 |
| 1                                               | Жилые дома кирпичные                                                                          | 2000 г.                                   | 16,331                                                    | 11,875                                                   | 1,010 |
|                                                 |                                                                                               | 1984 г.                                   | 330,26                                                    | 267,69                                                   | 1,010 |
| 2                                               | Жилые дома монолитные                                                                         | 2000 г.                                   | 16,053                                                    | 11,047                                                   | 1,007 |
|                                                 |                                                                                               | 1984 г.                                   | 350,65                                                    | 296,68                                                   | 1,008 |
| 3                                               | Крупнопанельные жилые дома<br>модернизированных серий:<br>- серии 137.П (пр-ва ДСК<br>"Блок") | 2000 г.                                   | 13,446                                                    | 11,044                                                   | 1,011 |
|                                                 |                                                                                               | 1984 г.                                   | 266,48                                                    | 254,49                                                   | 1,012 |
| 4                                               | - серии 121 (пр-ва Гатчинский<br>ДСК)                                                         | 2000 г.                                   | 13,556                                                    | 11,044                                                   | 1,011 |
|                                                 |                                                                                               | 1984 г.                                   | 257,75                                                    | 254,49                                                   | 1,011 |
| 5                                               | - серии 600.П (пр-ва ДСК-3)                                                                   | 2000 г.                                   | 13,775                                                    | 11,044                                                   | 1,011 |
|                                                 |                                                                                               | 1984 г.                                   | 274,66                                                    | 254,49                                                   | 1,011 |
| 6                                               | - серии 606.П (пр-ва ДСК-5)                                                                   | 2000 г.                                   | 13,840                                                    | 11,044                                                   | 1,011 |
|                                                 |                                                                                               | 1984 г.                                   | 277,25                                                    | 254,49                                                   | 1,011 |
| 7                                               | - серии 1.090.1-1 (пр-ва<br>Гатчинский ССК)                                                   | 2000 г.                                   | 13,350                                                    | 11,044                                                   | 1,011 |
|                                                 |                                                                                               | 1984 г.                                   | 250,30                                                    | 254,49                                                   | 1,011 |

|    |                                             |         |        |        |       |
|----|---------------------------------------------|---------|--------|--------|-------|
| 8  | Больницы и поликлиники<br>(кирпичные)       | 2000 г. | 16,558 | 11,875 | 1,010 |
|    |                                             | 1984 г. | 330,88 | 267,69 | 1,010 |
| 9  | Поликлиники (панельные)                     | 2000 г. | 16,076 | 11,044 | 1,008 |
|    |                                             | 1984 г. | 322,07 | 254,49 | 1,009 |
| 10 | Школы и ДДУ (панельные)                     | 2000 г. | 14,970 | 11,044 | 1,010 |
|    |                                             | 1984 г. | 289,79 | 254,49 | 1,010 |
| 11 | Школы и ДДУ (кирпичные)                     | 2000 г. | 15,457 | 11,875 | 1,011 |
|    |                                             | 1984 г. | 298,91 | 267,69 | 1,012 |
| 12 | ТБК и объекты торговли                      | 2000 г. | 16,187 | 11,044 | 1,008 |
|    |                                             | 1984 г. | 327,70 | 254,49 | 1,009 |
| 13 | Объекты связи                               | 2000 г. | 15,423 | 11,044 | 1,009 |
|    |                                             | 1984 г. | 306,99 | 254,49 | 1,009 |
| 14 | Производственные здания и<br>сооружения     | 2000 г. | 14,484 | 11,769 | 1,012 |
|    |                                             | 1984 г. | 279,19 | 270,71 | 1,012 |
| 15 | Деревянные здания и<br>сооружения           | 2000 г. | 17,294 | 9,819  | 1,009 |
|    |                                             | 1984 г. | 361,48 | 224,60 | 1,010 |
| 16 | Внутриквартальные сети и<br>благоустройство | 2000 г. | 12,908 | 8,366  | 1,002 |
|    |                                             | 1984 г. | 300,12 | 208,51 | 1,001 |
| 17 | Наружные сети водопровода                   | 2000 г. | 14,290 | 8,471  | 1,000 |
|    |                                             | 1984 г. | 368,24 | 243,17 | 1,000 |
| 18 | Наружные сети канализации                   | 2000 г. | 18,989 | 11,379 | 1,000 |
|    |                                             | 1984 г. | 510,17 | 263,46 | 1,000 |
| 19 | Наружные сети теплоснабжения                | 2000 г. | 12,579 | 9,447  | 1,000 |
|    |                                             | 1984 г. | 310,70 | 279,09 | 1,000 |
| 20 | Наружные сети газоснабжения                 | 2000 г. | 14,610 | 7,346  | 1,000 |
|    |                                             | 1984 г. | 381,31 | 198,66 | 1,000 |

|                   |                                     |         |        |        |       |
|-------------------|-------------------------------------|---------|--------|--------|-------|
| 21                | Дороги и тротуары                   | 2000 г. | 11,262 | 7,729  | 1,000 |
|                   |                                     | 1984 г. | 265,84 | 192,39 | 1,000 |
| 21.1              | Асфальтобетонные покрытия дорог     | 2000 г. | 10,298 | 9,159  | 1,000 |
|                   |                                     | 1984 г. | 241,61 | 263,77 | 1,000 |
| 21.2              | Асфальтобетонные покрытия тротуаров | 2000 г. | 9,320  | 8,109  | 1,000 |
|                   |                                     | 1984 г. | 217,55 | 231,75 | 1,000 |
| 22.1              | Озеленение, всего, в том числе:     | 2000 г. | 19,742 | 6,904  | 1,000 |
|                   |                                     | 1984 г. | 477,96 | 154,87 | 1,000 |
| 22.2              | - устройство газонов                | 2000 г. | 14,875 | 5,177  | 1,000 |
|                   |                                     | 1984 г. | 392,39 | 128,83 | 1,000 |
| 22.3              | - посадки деревьев и кустарников    | 2000 г. | 16,974 | 7,188  | 1,000 |
|                   |                                     | 1984 г. | 539,64 | 171,37 | 1,000 |
| 22.4              | - набивные дорожки и площадки       | 2000 г. | 12,812 | 8,346  | 1,000 |
|                   |                                     | 1984 г. | 275,21 | 164,41 | 1,000 |
| 23                | Наружное освещение                  | 2000 г. | 13,026 | 10,900 | 1,047 |
|                   |                                     | 1984 г. | 284,68 | 261,54 | 1,047 |
| 24                | Наружные сети электроснабжения      | 2000 г. | 11,496 | 7,677  | 1,042 |
|                   |                                     | 1984 г. | 254,19 | 190,74 | 1,043 |
| 25                | Вывоз свалочных масс                | 2000 г. | 18,530 | 11,211 | 1,003 |
|                   |                                     | 1984 г. | 420,59 | 274,01 | 1,003 |
| 26                | Очистные сооружения                 | 2000 г. | 17,157 | 11,211 | 1,007 |
|                   |                                     | 1984 г. | 358,48 | 274,01 | 1,007 |
| 27                | Устройство трамвайных путей         | 2000 г. | 16,684 | 11,825 | 1,000 |
|                   |                                     | 1984 г. | 388,46 | 320,67 | 1,000 |
| 2. По видам работ |                                     |         |        |        |       |
| 1                 | Земляные работы                     | 2000 г. | 20,325 | 7,159  | 1,000 |

|     |                                                                 |         |        |        |       |
|-----|-----------------------------------------------------------------|---------|--------|--------|-------|
|     |                                                                 | 1984 г. | 498,37 | 117,30 | 1,000 |
| 2   | Фундаменты ленточные                                            | 2000 г. | 14,799 | 12,098 | 1,000 |
|     |                                                                 | 1984 г. | 266,12 | 234,48 | 1,000 |
| 3   | Фундаменты на свайном основании                                 | 2000 г. | 11,301 | 8,859  | 1,000 |
|     |                                                                 | 1984 г. | 227,76 | 209,06 | 1,000 |
| 4   | Кирпичная кладка                                                | 2000 г. | 13,600 | 10,213 | 1,010 |
|     |                                                                 | 1984 г. | 266,92 | 229,88 | 1,010 |
| 5   | Монолитные железобетонные конструкции                           | 2000 г. | 12,070 | 9,594  | 1,008 |
|     |                                                                 | 1984 г. | 273,30 | 270,94 | 1,009 |
| 6   | Кровли                                                          | 2000 г. | 15,179 | 8,928  | 1,000 |
|     |                                                                 | 1984 г. | 363,37 | 245,17 | 1,000 |
| 7.1 | Монтажные работы выше "0" в крупнопанельных жилых зданиях (ДСК) | 2000 г. | 12,137 | 10,946 | 1,013 |
|     |                                                                 | 1984 г. | 214,16 | 226,11 | 1,013 |
| 7.2 | Монтаж конструкций из сборного железобетона в остальных зданиях | 2000 г. | 12,368 | 10,946 | 1,013 |
|     |                                                                 | 1984 г. | 210,05 | 226,11 | 1,013 |
| 8   | Монтаж строительных металлоконструкций                          | 2000 г. | 16,048 | 14,628 | 1,000 |
|     |                                                                 | 1984 г. | 459,31 | 480,29 | 1,000 |
| 9   | Полы из линолеума и полимерных плиток                           | 2000 г. | 9,744  | 5,911  | 1,000 |
|     |                                                                 | 1984 г. | 173,74 | 126,62 | 1,000 |
| 10  | Полы паркетные                                                  | 2000 г. | 9,494  | 5,809  | 1,007 |
|     |                                                                 | 1984 г. | 176,11 | 131,30 | 1,008 |
| 11  | Полы из керамических плиток                                     | 2000 г. | 12,990 | 6,601  | 1,005 |
|     |                                                                 | 1984 г. | 264,24 | 147,85 | 1,005 |
| 12  | Полы цементные и бетонные                                       | 2000 г. | 15,380 | 9,504  | 1,010 |
|     |                                                                 | 1984 г. | 340,30 | 224,71 | 1,010 |
| 13  | Окна и двери балконные                                          | 2000 г. | 7,936  | 4,810  | 1,000 |

|    |                                         |         |        |        |       |
|----|-----------------------------------------|---------|--------|--------|-------|
|    |                                         | 1984 г. | 163,57 | 129,72 | 1,000 |
| 14 | Двери                                   | 2000 г. | 7,693  | 4,466  | 1,000 |
|    |                                         | 1984 г. | 139,12 | 101,74 | 1,000 |
| 15 | Перегородки                             | 2000 г. | 14,839 | 8,460  | 1,000 |
|    |                                         | 1984 г. | 278,00 | 168,43 | 1,000 |
| 16 | Внутренняя отделка                      | 2000 г. | 21,086 | 9,705  | 1,006 |
|    |                                         | 1984 г. | 510,82 | 198,86 | 1,003 |
| 17 | Сантехнические работы<br>внутренние     | 2000 г. | 12,838 | 9,449  | 1,004 |
|    |                                         | 1984 г. | 398,82 | 346,20 | 1,004 |
| 18 | Электроосвещение                        | 2000 г. | 12,391 | 7,889  | 1,033 |
|    |                                         | 1984 г. | 271,84 | 202,02 | 1,038 |
| 19 | То же, вариант с<br>электроплитами      | 2000 г. | 11,238 | 7,180  | 1,016 |
|    |                                         | 1984 г. | 271,77 | 201,93 | 1,017 |
| 20 | Телефонизация                           | 2000 г. | 16,925 | 6,134  | 1,004 |
|    |                                         | 1984 г. | 405,51 | 196,90 | 1,005 |
| 21 | Радиофикация                            | 2000 г. | 22,416 | 6,134  | 1,001 |
|    |                                         | 1984 г. | 537,64 | 196,90 | 1,002 |
| 22 | Вентиляционные работы                   | 2000 г. | 8,818  | 4,693  | 1,000 |
|    |                                         | 1984 г. | 294,71 | 185,45 | 1,000 |
| 23 | Разные работы                           | 2000 г. | 14,101 | 11,344 | 1,011 |
|    |                                         | 1984 г. | 265,50 | 253,99 | 1,012 |
| 24 | Электромонтажные работы по<br>ЦТП и ПНС | 2000 г. | 13,474 | 7,889  | 1,027 |
|    |                                         | 1984 г. | 324,79 | 202,02 | 1,026 |
| 25 | Монтаж лифтов                           | 2000 г. | 25,726 | 7,889  | 1,003 |
|    |                                         | 1984 г. | 551,74 | 202,02 | 1,005 |
| 26 | Технологические трубопроводы            | 2000 г. | 12,248 | 9,535  | 1,000 |

|    |                                  |         |        |        |       |
|----|----------------------------------|---------|--------|--------|-------|
|    |                                  | 1984 г. | 426,53 | 394,84 | 1,000 |
| 27 | Монтаж оборудования<br>котельных | 2000 г. | 18,137 | 9,658  | 1,012 |
|    |                                  | 1984 г. | 442,43 | 274,01 | 1,005 |
| 28 | Теплоизоляционные работы         | 2000 г. | 14,137 | 9,384  | 1,019 |
|    |                                  | 1984 г. | 310,25 | 250,87 | 1,021 |
| 29 | Пусконаладочные работы           | 2000 г. | 32,198 | -      | 1,000 |
|    |                                  | 1984 г. | 661,64 | -      | 1,000 |

Примечания к таблице 2.

- Расчетные индексы указаны без учета НДС.

- Расчетные индексы к ценам 1984 года, указанные в таблице, должны применяться к полной стоимости СМР в сметных ценах 1984 года с учетом накладных расходов и плановых накоплений по нормативам, действовавшим в 1984 году.

- При расчете размера индексов к общей стоимости СМР:

- величина НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ определена по нормам от фонда оплаты труда рабочих и механизаторов в составе прямых затрат, в соответствии с [Методикой](#) по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (приказ Минстроя России от 21.12.2020 N 812/пр);

- величина СМЕТНОЙ ПРИБЫЛИ определена по нормам от фонда оплаты труда рабочих и механизаторов в составе прямых затрат, в соответствии с [Методикой](#) по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (приказ Минстроя России от 11.12.2020 N 774/пр).

### РАЗДЕЛ III. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ИНДЕКСЫ

3. Прогнозные индексы-дефляторы к общей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ для определения твердых договорных (фиксированных) цен

Месяц формирования начальной стоимости - НОЯБРЬ 2021 года.

Объекты жилищно-гражданского и промышленного назначения,  
энергетического хозяйства и прочих видов строительства  
(за исключением объектов транспортного строительства)

---

Таблица 3.1

| Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику) | декабрь 2021 | январь 2022 | февраль 2022 | март 2022 | апрель 2022 | май 2022 | июнь 2022 | июль 2022 | август 2022 | сентябрь 2022 | октябрь 2022 | ноябрь 2022 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|--------------|-----------|-------------|----------|-----------|-----------|-------------|---------------|--------------|-------------|
| Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР                                              | -            | 1,008       | 1,009        | 1,013     | 1,016       | 1,020    | 1,026     | 1,032     | 1,038       | 1,044         | 1,049        | 1,054       |
| Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику) | декабрь 2022 | январь 2023 | февраль 2023 | март 2023 | апрель 2023 | май 2023 | июнь 2023 | июль 2023 | август 2023 | сентябрь 2023 | октябрь 2023 | ноябрь 2023 |
| Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР                                              | 1,057        | 1,061       | 1,065        | 1,070     | 1,074       | 1,083    | 1,089     | 1,093     | 1,096       | 1,105         | 1,110        | 1,123       |

#### Объекты транспортного строительства

Таблица 3.2

| Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику) | декабрь 2021 | январь 2022 | февраль 2022 | март 2022 | апрель 2022 | май 2022 | июнь 2022 | июль 2022 | август 2022 | сентябрь 2022 | октябрь 2022 | ноябрь 2022 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|--------------|-----------|-------------|----------|-----------|-----------|-------------|---------------|--------------|-------------|
|                                                                                         |              |             |              |           |             |          |           |           |             |               |              |             |

|                                                                                         |              |             |              |           |             |          |           |           |             |               |              |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|--------------|-----------|-------------|----------|-----------|-----------|-------------|---------------|--------------|-------------|
| Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР                                              | -            | 1,010       | 1,017        | 1,024     | 1,030       | 1,037    | 1,046     | 1,054     | 1,062       | 1,069         | 1,075        | 1,081       |
| Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику) | декабрь 2022 | январь 2023 | февраль 2023 | март 2023 | апрель 2023 | май 2023 | июнь 2023 | июль 2023 | август 2023 | сентябрь 2023 | октябрь 2023 | ноябрь 2023 |
| Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР                                              | 1,085        | 1,090       | 1,095        | 1,099     | 1,104       | 1,114    | 1,121     | 1,125     | 1,128       | 1,137         | 1,142        | 1,155       |

Прогнозные индексы-дефляторы по объектам транспортного строительства распространяются на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт автомобильных дорог; железных дорог; метрополитенов; железнодорожных и автодорожных мостов и путепроводов; городских мостов и путепроводов; аэродромов; морских портов и портовых сооружений; объекты речного транспорта, коллекторные тоннели.

**Примечания:**

- Применяются к общей стоимости СМР в текущем уровне цен, определенной индексами настоящего Письма, и предназначены для расчета твердой (фиксированной) договорной цены на срок производства работ (от 2 до 24 месяцев).

- Порядок расчета твердой (фиксированной) цены:

1) определить начальную стоимость работ с использованием индексов по элементам затрат или комплексным по данному Письму;

2) увеличить полученную стоимость СМР в текущем уровне цен на прогнозный индекс-дефлятор по соответствующему сроку производства работ;

3) произвести начисление соответствующих лимитированных и прочих затрат (не учтенных ранее при определении СМР);

4) предусмотреть согласно п. 179 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020 N 421/пр) резерв средств на непредвиденные работы и затраты;

5) учесть налог на добавленную стоимость (НДС) по ставке 20%.

- При осуществлении промежуточных (ежемесячных) расчетов за выполненные работы с общей твердой (фиксированной) ценой используются текущие индексы РЦС СПб, при этом заказчик производит оплату работ в пределах 95% выполненного объема работ. При сдаче объекта и окончательном расчете в пределах твердой (фиксированной) цены выплачиваются ранее удержанные суммы на промежуточных расчетах.

#### **РАЗДЕЛ IV. ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ**

4.1. Предлагаемые индексы сформированы на строительные, ремонтно-строительные, монтажные, пусконаладочные и реставрационно-восстановительные работы, предусмотренные типовыми проектными решениями частей зданий и сооружений, повторно применяемыми экономичными индивидуальными проектами и дифференцированы по унифицированной номенклатуре видов и комплексов работ, соответствующих технологической последовательности строительства и специализации строительного-монтажных (ремонтно-строительных, реставрационных) организаций.

Предназначены для определения стоимости строительства в текущих ценах и расчетов за выполненные строительно-монтажные работы между заказчиками и подрядными организациями независимо от их ведомственной подчиненности и организационно-правовой формы.

4.2. Расчеты за выполненные работы рекомендуется производить с применением индексов по отдельным элементам прямых затрат (таблицы [раздела I](#)) к стоимости соответствующих видов работ с последующим начислением накладных расходов и сметной прибыли по текущим нормативам. Такой метод счета рекомендуется как основной вариант, обеспечивающий правильное отражение структуры затрат по конкретному объекту строительства и видам (комплексам) работ.

4.3. При применении индексов [таблицы 2](#) на весь комплекс работ к полной сметной стоимости строительно-монтажных работ в ценах 1984 г. на стоимость прямых затрат, подсчитанных по расценкам и сметным ценам 1984 г., начисляются накладные расходы и плановые накопления по нормам 1984 г., а затем индекс по соответствующему виду строительства и работ. При расчете указанных индексов использовались индексы к элементам прямых затрат по соответствующим видам и комплексам работ [раздела I](#).

При расчете размера индексов к общей стоимости СМР ([таблица 2](#)):

- величина НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ определена по нормам от фонда оплаты труда рабочих и механизаторов в составе прямых затрат в соответствии с [Методикой](#) по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (приказ Минстроя России от 21.12.2020 N 812/пр);

- величина СМЕТНОЙ ПРИБЫЛИ определена по нормам от фонда оплаты труда рабочих и механизаторов в составе прямых затрат в соответствии с [Методикой](#) по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (приказ Минстроя России от 11.12.2020 N 774/пр).

Примечание: комплексные индексы удорожания СМР по видам объектов строительства и реконструкции должны применяться при расчетах за выполненные работы между Заказчиками и Генеральными подрядчиками в условиях "неразорванного" строительного цикла. При проведении работ на объектах, достраиваемых после остановки (консервации) работ, а также при смене Генподрядчика следует использовать индексы по видам соответствующих работ.

4.4. Оплату выполненных работ рекомендуется производить Заказчиком по ценам (индексам) на момент их фактического выполнения Подрядчиком, а в случае отставания Подрядчика от согласованного календарного плана (графика) работ - по ценам (индексам), действовавшим на момент, когда они должны были быть выполнены по календарному плану (графику), что должно быть отражено в договоре подряда (контракте). В случае задержки оплаты выполненных и принятых работ со стороны и по вине Заказчика Подрядчик вправе требовать компенсации затрат и инфляционных факторов в соответствии с условиями договора, в котором должны быть предусмотрены соответствующие штрафные санкции за задержку оплаты.

4.5. Индекс к оплате труда рабочих учитывает выплаты в составе Фонда оплаты труда

(дополнительные отпуска, выслуга лет, аккордная оплата труда), а также дополнительную заработную плату, которые дополнительно не учитываются.

Для пересчета стоимости эксплуатации машин в соответствующий уровень цен рекомендуется применять индекс на эксплуатацию машин, а к оплате труда механизаторов, входящей в стоимость эксплуатации машин и используемой для начисления накладных расходов и сметной прибыли, - индекс на оплату труда рабочих.

4.6. Индексы на материалы к сметным ценам 2000 и 1984 годов приведены в виде "ценового поля" показателей, определяющих разброс цен на ресурсы в зависимости от проектных решений и условий поставки (комплектации). Согласование конкретной величины показателя в установленных пределах производится Заказчиком и Подрядчиком.

Для учета разницы в транспортных расходах по доставке материальных ресурсов на объекты строительства, расположенные в административно подчиненных пригородах Санкт-Петербурга (административные районы - Колпинский, Кронштадтский, Курортный, Ломоносовский, Павловский, Петродворцовый и Пушкинский), а также при осуществлении строительства в Ленинградской области строительными организациями Санкт-Петербурга к сметной стоимости строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ должны применяться специальные поправочные коэффициенты, приведенные в Общих указаниях по применению единичных расценок (ЕРЕР-84 и ТЕР-2001 СПб).

4.7. При оплате заказчиком материалов, изделий и конструкций для производства строительно-монтажных работ, когда расчеты за выполненные работы производятся с применением индексов по данному Письму, необходимо учитывать стоимость оплаченных заказчиком материалов, пересчитанных с применением к их стоимости соответствующих индексов по статье прямых затрат "Материалы с доставкой", а в случае их включения в сметы (акты выполненных работ) по фактической стоимости - по стоимости, заложенной в сметы (акты выполненных работ). Стоимость материалов поставки заказчика является неотъемлемой частью прямых затрат по смете и входит в базу для исчисления лимитированных затрат.

Стоимость материалов поставки заказчика не исключается из итога расчета (сметы) и из объема выполненных работ. Она показывается отдельной строкой за итогом сметы (акта выполненных работ по форме N КС-2) под названием "В том числе материалы заказчика" и учитывается при расчетах за выполненные работы, что отражается записью в форме N КС-3. Таким образом, заказчик уменьшает сумму к оплате подрядчику по форме N КС-3, введя в нее дополнительную строку "За минусом материалов заказчика".

4.8. Накладные расходы в текущем уровне цен определяются в соответствии с [Методикой](#) по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (приказ Минстроя России от 21.12.2020 N 812/пр) от величины средств на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов) в составе текущих прямых затрат по следующей формуле:

$$H = (З_с + З_м) \times И_з \times Н_с / 100, \text{ где:}$$

$З_с$  и  $З_м$  - суммарная величина основной заработной платы рабочих-строителей и машинистов в уровне сметных цен 1984 г. или на 01.01.2000;

---

И<sub>з</sub> - индекс текущего уровня оплаты труда рабочих по отношению к уровню 1984 или 2000 г.  
(индекс элемента прямых затрат - "Оплата труда рабочих");

Н<sub>с</sub> - норматив накладных расходов, рекомендованный в [приложении](#) к Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (приказ Минстроя России от 21.12.2020 N 812/пр).

При использовании в локальных сметах (сметных расчетах) нормативов накладных расходов по видам строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ начисление нормативов производится на комплексы работ, определяемых в соответствии с наименованием сборников ГЭСН (ФЕР, ТЕР)-2001, ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)-2001 и ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр)-2001.

4.9. Сметная прибыль в текущем уровне цен определяется в соответствии с положениями [Методики](#) по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (приказ Минстроя России от 11.12.2020 N 774/пр).

В качестве базы для исчисления сметной прибыли принимается величина средств на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов) в текущих ценах в составе сметных прямых затрат (по аналогии с исчислением накладных расходов).

При использовании в локальных сметах (сметных расчетах) нормативов сметной прибыли по видам строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ начисление нормативов производится на комплексы работ, определяемых в соответствии с наименованием сборников ГЭСН (ФЕР, ТЕР).

4.10. Затраты на удорожание работ, выполняемых в зимнее время, определяются в соответствии с ГСН 81-05-02-2007 "Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время" и ГСНр 81-05-02-2001 "Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время".

4.11. Размер средств, предназначенных на строительство и разборку титульных временных зданий и сооружений, определяется одним из способов:

а) по сметным нормативам, приведенным в [Методике](#) определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства (утв. Приказом Минстроя России от 19.06.2020 N 332/пр);

б) по расчету на основании данных ПОС в соответствии с указанным в нем перечнем и характеристиками титульных временных зданий и сооружений.

4.12. Возмещение прочих работ и затрат заказчиком может производиться только при их фактическом наличии у подрядчика и при документальном подтверждении размеров этих затрат за соответствующий период, но не выше размера по нормативным документам Минстроя России для включения в главу 9 ССР "Прочие работы и затраты".

---

4.13. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется согласно п. 179 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020 N 421/пр) в размерах, не превышающих:

а) 2 (двух) процентов - для объектов капитального строительства непроизводственного назначения;

б) 3 (трех) процентов - для объектов капитального строительства производственного назначения, линейных объектов;

в) 10 (десяти) процентов - для уникальных, особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, предусмотренных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется от итогов по главам 1 - 12 сводного сметного расчета стоимости и учитывается в сводном сметном расчете отдельной строкой с распределением по графам 4 - 8.

## РАЗДЕЛ V. СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Таблица 5.1

|                                                                                                                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Расчетный коэффициент, применяемый для определения суммы средств, подлежащей передаче городу на развитие городской инфраструктуры в НОЯБРЕ 2021 года, к ценам 1984 года | 309,29 |
| Расчетный коэффициент, применяемый для определения суммы средств, подлежащей передаче городу на развитие городской инфраструктуры в НОЯБРЕ 2021 года, к ценам 2000 года | 15,679 |

## ТЕКУЩИЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ НА ОКТЯБРЬ 2021 ГОДА

Часовые тарифные ставки, установленные для рабочих, занятых в строительстве и на ремонтно-строительных работах (на строительном-монтажных работах и в подсобных производствах) с нормальными условиями труда.

Таблица 5.2

| Разряд | Тарифная ставка,<br>руб./чел.-ч. |            | Разряд | Тарифная ставка,<br>руб./чел.-ч. |            | Разряд | Тарифная ставка,<br>руб./чел.-ч. |            | Разряд | Тарифная ставка,<br>руб./чел.-ч. |            |
|--------|----------------------------------|------------|--------|----------------------------------|------------|--------|----------------------------------|------------|--------|----------------------------------|------------|
|        | 01.01.2000                       | 01.08.2021 |        | 01.01.2000                       | 01.08.2021 |        | 01.01.2000                       | 01.08.2021 |        | 01.01.2000                       | 01.08.2021 |
| 1,0    | 8,79                             | 257,36     | 2,8    | 10,25                            | 300,08     | 4,6    | 12,84                            | 376,00     | 6,4    | 16,21                            | 474,57     |
| 1,1    | 8,86                             | 259,42     | 2,9    | 10,33                            | 302,66     | 4,7    | 13,02                            | 381,15     | 6,5    | 16,31                            | 477,66     |
| 1,2    | 8,93                             | 261,74     | 3,0    | 10,43                            | 306,26     | 4,8    | 13,21                            | 386,55     | 6,6    | 16,42                            | 480,75     |
| 1,3    | 9,02                             | 263,79     | 3,1    | 10,56                            | 309,35     | 4,9    | 13,38                            | 391,70     | 6,7    | 16,53                            | 483,84     |
| 1,4    | 9,09                             | 266,11     | 3,2    | 10,70                            | 313,21     | 5,0    | 13,56                            | 396,33     | 6,8    | 16,62                            | 486,67     |
| 1,5    | 9,16                             | 268,17     | 3,3    | 10,83                            | 317,07     | 5,1    | 13,78                            | 403,54     | 6,9    | 16,73                            | 489,76     |
| 1,6    | 9,24                             | 270,49     | 3,4    | 10,97                            | 320,93     | 5,2    | 14,01                            | 409,97     | 7,0    | 16,88                            | 494,13     |
| 1,7    | 9,31                             | 272,54     | 3,5    | 11,10                            | 325,05     | 5,3    | 14,23                            | 416,67     | 7,1    | 16,96                            | 496,45     |
| 1,8    | 9,38                             | 274,86     | 3,6    | 11,23                            | 328,91     | 5,4    | 14,45                            | 423,10     | 7,2    | 17,07                            | 499,79     |
| 1,9    | 9,45                             | 276,92     | 3,7    | 11,37                            | 332,77     | 5,5    | 14,68                            | 429,79     | 7,3    | 17,19                            | 503,40     |
| 2,0    | 9,53                             | 279,24     | 3,8    | 11,50                            | 336,63     | 5,6    | 14,90                            | 436,23     | 7,4    | 17,31                            | 506,74     |
| 2,1    | 9,60                             | 281,81     | 3,9    | 11,64                            | 340,74     | 5,7    | 15,12                            | 442,92     | 7,5    | 17,43                            | 510,34     |
| 2,2    | 9,71                             | 284,38     | 4,0    | 11,77                            | 344,86     | 5,8    | 15,35                            | 449,35     | 7,6    | 17,55                            | 513,95     |
| 2,3    | 9,80                             | 286,96     | 4,1    | 11,95                            | 349,75     | 5,9    | 15,56                            | 456,04     | 7,7    | 17,67                            | 517,29     |
| 2,4    | 9,89                             | 289,53     | 4,2    | 12,12                            | 355,16     | 6,0    | 15,80                            | 463,25     | 7,8    | 17,79                            | 520,90     |
| 2,5    | 9,98                             | 292,36     | 4,3    | 12,31                            | 360,30     | 6,1    | 15,90                            | 465,56     | 7,9    | 17,91                            | 524,24     |

---

|     |       |        |     |       |        |     |       |        |     |       |        |
|-----|-------|--------|-----|-------|--------|-----|-------|--------|-----|-------|--------|
| 2,6 | 10,08 | 294,93 | 4,4 | 12,49 | 365,45 | 6,2 | 16,01 | 468,65 | 8,0 | 18,02 | 527,59 |
| 2,7 | 10,16 | 297,51 | 4,5 | 12,66 | 370,86 | 6,3 | 16,10 | 471,48 |     |       |        |

Примечание.

Принятый в расчете размер среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников в строительной сфере по Санкт-Петербургу - 65408 руб. в месяц.

Норма рабочего времени в 2021 году в России при 40-часовой рабочей неделе - 1972 часа.

Среднемесячное количество рабочих часов в 2021 году - 164,3 часа.

### ПУСКОНАЛАДОЧНЫЙ ПЕРСОНАЛ

| Категории работников - исполнителей<br>пусконаладочных работ | Базовая тарифная ставка<br>на 01.01.2000 | Тарифная ставка,<br>руб./чел.-ч., с<br>01.08.2021 |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Главный специалист                                           | 22,36                                    | 655,24                                            |
| Ведущий инженер                                              | 20,72                                    | 606,96                                            |
| Инженер 1 категории                                          | 18,93                                    | 554,54                                            |
| Инженер 2 категории                                          | 17,28                                    | 506,26                                            |
| Инженер 3 категории                                          | 15,49                                    | 453,84                                            |
| Техник 1 категории                                           | 12,51                                    | 366,59                                            |
| Техник 2 категории                                           | 11,17                                    | 327,27                                            |
| В СРЕДНЕМ                                                    | -                                        | 561,54                                            |

### УСРЕДНЕННАЯ СТОИМОСТЬ ЧЕЛОВЕКО-ДНЯ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ РАЗРАБОТКИ НАУЧНО-ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА 2021 ГОД

Таблица 5.3

|                                                                                                                                                                                      |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Усредненная стоимость человеко-дня для определения цены разработки научно-проектных работ по сохранению объектов культурного наследия на территории Российской Федерации на 2021 год | 6628<br>рублей |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|

Примечания:

1. Усредненная стоимость человеко-дня для определения цены разработки научно-проектных работ по сохранению объектов культурного наследия определена на основании:

---

- РНиП 4.05.01-93. Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры, п. 2.2 Общих указаний;

- статистических данных Росстата по среднемесячной номинальной начисленной заработной плате за 2019 г., таб. 8 (Деятельность в области архитектуры и инженерно-технического проектирования; технических испытаний, исследований и анализа, код ОКВЭД 71) - 88424 руб./мес.;

- [приказа](#) Министерства культуры СССР N 35 от 25 января 1984 г.;

- [письма](#) Министерства культуры РФ N 27-01-39/10-ПХ от 26.03.2010.

2. Усредненная стоимость человеко-дня для определения цены разработки научно-проектных работ по сохранению объектов культурного наследия учитывает:

- оплату труда специалистов;

- оплату материалов, техники, средств и услуг, необходимых для проведения разработки научно-проектных работ по сохранению объектов культурного наследия;

- накладные расходы и прибыль проектной организации.

3. Усредненная стоимость человеко-дня для определения цены разработки научно-проектных работ по сохранению объектов культурного наследия не учитывает:

- размер оплаты транспортных и командировочных расходов, связанных с проведением научно-проектных работ;

- подготовительные работы для исследования памятников (например, установка с последующей разборкой лесов, подмостей, стремянок, лестниц; устройство шурфов, зондажей, вскрытие конструкций с последующей заделкой);

- затраты по уплате налога на добавленную стоимость в соответствии со [ст. 149, п. 2, пп. 15](#) Налогового кодекса РФ.

4. Индексы на проектные работы, рекомендованные Минстроем России:

- четвертый квартал 2019 года -  $K = 4,27$  ([Приложение N 2](#) к письму Минстроя России от 9 декабря 2019 г. N 46999-ДВ/09);

- четвертый квартал 2020 года -  $K = 4,47$  ([Приложение N 3](#) к письму Минстроя России от 02.11.2020 N 44016-ИФ/09).

5. При определении стоимости разработки научно-проектных работ в уровне цен 2020 года по "Методическим рекомендациям по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры" применять усредненную стоимость человеко-дня в размере 6628 рублей.

---

6. При проведении научно-технического руководства, авторского надзора и других работ на памятниках истории и культуры, не учтенных "Методическими рекомендациями по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры" (согласование технических решений по поручению Заказчика, выполнение функций генпроектировщика и др.), стоимость этих работ определять на основе трудозатрат ведущих специалистов в размере 6628 рублей за один человеко-день.

**СПРАВКА**  
**О СРЕДНЕЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ**  
**ДОМОВ МАССОВОГО СПРОСА И ЦЕНАХ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ**  
**ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ НА НОЯБРЬ 2021 ГОДА**

Принятое значение т.н. "у.е." = 76,08 руб.

(рыночная стоимость бивалютной корзины (индикатор, включающий \$ 55% и EUR 45%).

Принятое значение 1\$ = 72,92 руб.

**ВНИМАНИЕ!** Изменение цен в % рассчитывается по показателям в рублях!

С учетом НДС

**I. РАСЧЕТНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА**

1.1. Средние расчетные показатели стоимости строительства жилых домов массового спроса на 1 м<sup>2</sup> общей площади квартир жилых зданий и общей площади зданий (для вновь начинаемых строительством)

Показатели приводятся с учетом простой базовой отделки (окраска, обои, разводка, установка ПДУ, паркет березовый, линолеум, газовые или электроплиты, лифты и т.п.), наружных сетей и благоустройства (относимых на сметную стоимость дома), а также среднего уровня прочих работ и затрат застройщиков в процессе подготовки строительства, производственного цикла и сдачи дома, в том числе среднего уровня затрат инвесторов (застройщиков):

- по исполнению инвестиционных условий, определяемых в соответствии с [Законом](#) Санкт-Петербурга "О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции";

- иных прав и обязанностей инвестора, установленных Правительством Санкт-Петербурга на основании положений федеральных законов и законов Санкт-Петербурга, а также иных прав и обязанностей инвестора и Санкт-Петербурга, установленных Правительством Санкт-Петербурга и связанных с особенностями объекта недвижимости, предоставляемого для целей осуществления инвестиционной деятельности, и назначением результата инвестирования (в том числе обязательства по строительству, ремонту и реконструкции объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур).

В показателях также учитываются затраты застройщиков на технологическое присоединение к сетям электро-, тепло-, водо- и газоснабжения.

---

Учитывая, что многие жилые дома вводятся в эксплуатацию без отделки квартир, поквартирной разводки систем горячего и холодного водоснабжения, установки предметов домоустройства (сантехприборы, плиты и т.п.), для получения показателей без отделки приведенные данные могут быть уменьшены на 6-8%.

При размещении в жилых зданиях встроенных или пристроенных предприятий (организаций) торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания показатели рассчитываются только для жилой части здания.

| N<br>п/п | Типы жилых домов                                                                                                   | Расчетная стоимость<br>строительства на 1 м <sup>2</sup> |                                   | Примечания                                                                                                                                                                                              |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                    | общей площади<br>квартир жилых<br>зданий                 | общей<br>площади<br>зданий        |                                                                                                                                                                                                         |
| 1        | Стоимость строительства крупнопанельных и сборно-монолитных домов за счет средств бюджета Санкт-Петербурга         | 82322 руб.                                               | 73267 руб.                        |                                                                                                                                                                                                         |
| 2        | Крупнопанельные и объемно-блочные жилые дома типовых и повторно применяемых проектов высотой 9-16 этажей           | 95220 руб.<br>1252 у.е.<br>1339\$                        | 78081 руб.<br>1026 у.е.<br>1098\$ | ДСК-3; Гатчинские серии и др.<br>Фундаменты - сборные железобетонные; стены, перекрытия, лестничные марши, площадки, балконы, шахты лифтов - сборные железобетонные элементы; кровля - мягкая, рулонная |
| 3        | Монолитные жилые дома с навесными трехслойными панелями 9-16 этажей индивидуальных и повторно применяемых проектов | 97290 руб.<br>1279 у.е.<br>1369\$                        | 77832 руб.<br>1023 у.е.<br>1095\$ | Модифицированная серия 137, АО "Блок" и др.<br>Фундаменты - свайные; внутренние стены и перекрытия - монолитный каркас; наружные стены - 3-слойные навесные панели; кровля - мягкая, рулонная           |
| 4        | Монолитные жилые дома (монолитный каркас) с                                                                        | 123178 руб.<br>1619 у.е.                                 | 94847 руб.<br>1247 у.е.           | Фундаменты - сборные железобетонные или свайные;                                                                                                                                                        |

|   |                                                                                                                                                    |                                    |                                    |                                                                                                                                                                                                                                |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | ограждающими конструкциями из кирпича и блоков (газобетон и т.п., в т.ч. с утеплителем) 9-16 этажей индивидуальных и повторно применяемых проектов | 1733\$                             | 1334\$                             | стены - газобетонные с облицовкой лицевым кирпичом или наружным утеплителем с отделочным покрытием; внутренние стены и перекрытия - монолитные железобетонные; перегородки - гипсовые из пазогребневых плит; кровля - рулонная |
| 5 | Кирпичные жилые дома 6-12 этажей индивидуальных и повторно применяемых проектов                                                                    | 142867 руб.<br>1878 у.е.<br>2010\$ | 108579 руб.<br>1427 у.е.<br>1527\$ | Фундаменты - свайные; стены - кирпичные; перекрытия, лестничные марши, площадки, балконы, шахты лифтов - сборные железобетонные элементы; перегородки - газобетонные; кровля - мягкая, рулонная                                |
| 6 | СРЕДНЕВЗВЕШЕННОЕ ЗНАЧЕНИЕ                                                                                                                          | 112880 руб.<br>1484 у.е.<br>1588\$ | 88699 руб.<br>1166 у.е.<br>1248\$  | 68% - монолит,<br>18% - панельные,<br>14% - кирпичные                                                                                                                                                                          |
| 7 | Изменение к предыдущему месяцу, %                                                                                                                  | +0,99%                             |                                    | Изменение цен на строительные материалы составило +1,66%                                                                                                                                                                       |
| 8 | То же с начала 2021 года, %                                                                                                                        | +13,76%                            |                                    | Изменение цен на строительные материалы составило +15,31%                                                                                                                                                                      |

1.2. Средние фактические показатели стоимости строительства жилых домов на 1 м<sup>2</sup> общей площади квартир жилых зданий (для заканчиваемых строительством в НОЯБРЕ 2021 г. и продолжительностью строительства не более 26 месяцев)

При формировании данных использованы отчетная информация территориальных органов Федеральной службы государственной статистики (форма N С-1 "Сведения о вводе в эксплуатацию зданий, сооружений и реализации инвестиционных проектов"), показатели актов государственных приемочных комиссий и отчетность застройщиков.

| N<br>п/п | Наименование показателя,<br>типов жилых домов                                                                                                                             | Показатель  | Примечания, пояснения                                                                                                                                                                                         |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                                         | 3           | 4                                                                                                                                                                                                             |
| 1        | Фактическая стоимость строительства крупнопанельных и сборно-монолитных домов за счет средств бюджета Санкт-Петербурга                                                    | 70797 руб.  |                                                                                                                                                                                                               |
| 2        | Крупнопанельные и объемно-блочные жилые дома типовых и повторно применяемых проектов высотой 9-16 этажей                                                                  | 81889 руб.  | ДСК-3; Гатчинские серии и др.<br>Фундаменты - сборные железобетонные;<br>стены, перекрытия, лестничные марши, площадки, балконы, шахты лифтов - сборные железобетонные элементы;<br>кровля - мягкая, рулонная |
| 3        | Монолитные жилые дома с навесными трехслойными панелями 9-16 этажей индивидуальных и повторно применяемых проектов                                                        | 83669 руб.  | Модифицированная серия 137, АО "Блок" и др.<br>Фундаменты - свайные;<br>внутренние стены и перекрытия - монолитный каркас;<br>наружные стены - 3-слойные навесные панели;<br>кровля - мягкая, рулонная        |
| 4        | Монолитные жилые дома (монолитный каркас) с ограждающими конструкциями из кирпича и блоков (газобетон и т.п., в т.ч. с утеплителем) 9-16 этажей индивидуальных и повторно | 103470 руб. | Фундаменты - сборные железобетонные или свайные;<br>стены - газобетонные с облицовкой лицевым кирпичом или наружным утеплителем с отделочным покрытием;<br>внутренние стены и перекрытия -                    |

|   |                                                                                          |             |                                                                                                                                                                                                                      |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | применяемых проектов                                                                     |             | монолитные железобетонные;<br>перегородки - гипсовые из<br>пазогребневых плит;<br>кровля - рулонная                                                                                                                  |
| 5 | Кирпичные жилые дома 6-12<br>этажей индивидуальных и<br>повторно применяемых<br>проектов | 117151 руб. | Фундаменты - свайные;<br>стены - кирпичные;<br>перекрытия, лестничные марши,<br>площадки, балконы, шахты лифтов<br>- сборные железобетонные<br>элементы;<br>перегородки - газобетонные;<br>кровля - мягкая, рулонная |
| 6 | СРЕДНЕВЗВЕШЕННОЕ<br>ЗНАЧЕНИЕ                                                             | 95291 руб.  |                                                                                                                                                                                                                      |

## II. ЦЕНЫ ПЕРВИЧНОГО РЫНКА ЖИЛЬЯ

2.1. Средние рыночные показатели предложений застройщиков на первичном рынке жилья, отнесенные на 1 м<sup>2</sup> общей площади квартир жилых зданий экономкласса (для находящихся в средней стадии строительства в НОЯБРЕ 2021 г. и сроком окончания строительства не более 12 месяцев от отчетной даты).

Используются данные наиболее крупных и известных в регионе застройщиков и агентств недвижимости (работающих на первичном рынке), при этом в показателях учитываются возможные скидки застройщиков при единовременной оплате со стороны дольщиков.

| №<br>п/п | Наименование показателя, типов жилых домов                                                                                                                                                     | Показатель                         |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                                                              | 3                                  |
| 1        | Крупнопанельные и объемно-блочные жилые дома типовых и повторно применяемых проектов высотой 9-16 этажей                                                                                       | 178765 руб.<br>2350 у.е.<br>2515\$ |
| 2        | Монолитные жилые дома с навесными трехслойными панелями 9-16 этажей индивидуальных и повторно применяемых проектов                                                                             | 186809 руб.<br>2456 у.е.<br>2628\$ |
| 3        | Монолитные жилые дома (монолитный каркас) с ограждающими конструкциями из кирпича и блоков (газобетон и т.п., в т.ч. с утеплителем) 9-16 этажей индивидуальных и повторно применяемых проектов | 180776 руб.<br>2376 у.е.<br>2543\$ |
| 4        | Кирпичные жилые дома 6-12 этажей индивидуальных и                                                                                                                                              | 185895 руб.                        |

|   |                                                               |                                    |
|---|---------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|   | повторно применяемых проектов                                 | 2444 у.е.<br>2615\$                |
| 5 | СРЕДНЕВЗВЕШЕННОЕ ЗНАЧЕНИЕ                                     | 182578 руб.<br>2400 у.е.<br>2568\$ |
| 6 | Изменение к предыдущему месяцу, %                             | +1,69%                             |
| 7 | То же с начала 2021 года (на начало 2021 г. - 147197 руб.), % | +24,04%                            |

### III. ЦЕНЫ ВТОРИЧНОГО РЫНКА ЖИЛЬЯ

3.1. Средние рыночные показатели предложений на вторичном рынке типового жилья и старого фонда, отнесенные на 1 м<sup>2</sup> общей площади квартир жилых зданий.

Используются данные наиболее крупных и известных в регионе агентств недвижимости и общедоступная аналитическая информация о рынке недвижимости региона.

| №<br>п/п | Наименование показателя, типов жилых домов                                                                                                                                                  | Показатель            |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                                                           | 3                     |
| 1        | Крупнопанельные и объемно-блочные жилые дома типовых массовых серий высотой 9-16 этажей (застройка с 70-х годов прошлого века)                                                              | 162700 руб.<br>2289\$ |
| 2        | Монолитные жилые дома с навесными трехслойными панелями 9-16 этажей индивидуальных и повторно применяемых проектов (застройка с начала 90-х годов прошлого века)                            | 165498 руб.<br>2328\$ |
| 3        | Монолитные жилые дома с ограждающими конструкциями из кирпича и блоков (газобетон) 9-16 этажей индивидуальных и повторно применяемых проектов (застройка с начала 90-х годов прошлого века) | 173406 руб.<br>2439\$ |
| 4        | Кирпичные жилые дома 9-16 этажей типовых и повторно применяемых проектов (застройка с 70-х годов прошлого века)                                                                             | 183105 руб.<br>2576\$ |
| 5        | Старый жилой фонд (застройка 19 века и первой половины 20 века)                                                                                                                             | 176891 руб.<br>2488\$ |
| 6        | СРЕДНЕВЗВЕШЕННОЕ ЗНАЧЕНИЕ                                                                                                                                                                   | 173837 руб.<br>2445\$ |
| 7        | Изменение к предыдущему месяцу, %                                                                                                                                                           | +0,66%                |

---

|   |                                                               |         |
|---|---------------------------------------------------------------|---------|
| 8 | То же с начала 2021 года (на начало 2021 г. - 149973 руб.), % | +15,91% |
|---|---------------------------------------------------------------|---------|

---