



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007, Санкт-Петербург, ул. Воронежская, д. 96, офисы III этажа; тел. +7(812) 326-2270, 2271, 2272, факс. +7(812) 326-2278, 2271; E-mail: rccs-spb@yandex.ru; www.kccs.ru

от 10.10.2023 г. № 2023-10и

*Участникам инвестиционного процесса
в строительстве на территории
Санкт-Петербурга*

О введении региональных индексов пересчета сметной стоимости строительства для применения с 1 ОКТЯБРЯ 2023 года

1. Ввести и рекомендовать к применению с **01.10.2023 г.** региональные индексы пересчета сметной стоимости строительства для применения на территории Санкт-Петербурга (Приложение).

2. Региональные индексы рекомендуются для пересчета сметной стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных, пусконаладочных и ремонтно-реставрационных работ в Санкт-Петербурге в **ОКТЯБРЕ 2023 года.**

Индексы (в зависимости от использованной сметно-нормативной базы) применяются:

- **к сметной стоимости на 01.01.2000 г.**, определенной по новым Территориальным единичным и укрупненным расценкам Санкт-Петербурга (в том числе по ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2014 года» с изменениями и дополнениями). Внесена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр под номером 254 от 22.09.2015 г. и утверждена распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 г. № 196-р.);
- **к сметной стоимости 1984 года** — для переходящих на 2023 год объектов, имеющих утвержденную сметную документацию в ценах 1984 года, в том числе составленную по укрупненным расценкам, прейскурантам и объектам-аналогам.

3. Составление сметной документации на объекты, начинаемые строительством в 2023 году необходимо производить базисно-индексным методом на основе Федеральных единичных расценок (ФЕР-2001) и Территориальных единичных расценок (ТЕР-2001 СПб), или ресурсно-индексным методом, на основе сборников Государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2022).

4. Региональными индексами пересчета сметной стоимости строительства **учтены**, и **дополнительно не учитываются**, платежи за возмещение вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов по автомобильным дорогам Российской Федерации, и платы в счет возмещения вреда федеральным трассам транспортными средствами с разрешенной массой выше 12 тонн в пределах территориальных границ города Санкт-Петербурга.

5. Индексы на специализированные виды строительно-монтажных работ, не вошедшие в перечень таблицы 1.2 принимаются в пределах индексов «Строительство, в целом» п. 1 табл. 1.1.

Приложение

Начальник центра

А.И. Штоколов

РЕГИОНАЛЬНЫЕ ИНДЕКСЫ ПЕРЕСЧЕТА СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ПРИМЕНЕНИЯ С 1 ОКТЯБРЯ 2023 ГОДА

СОДЕРЖАНИЕ:

Раздел I. Индексы к элементам прямых затрат в сметных ценах на 01.01.2000 г. и на 01.01.1984 г.

- 1.1. Индексы к элементам прямых затрат на полный комплекс работ при новом строительстве и реконструкции объектов.
- 1.2. Индексы к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при новом строительстве и реконструкции объектов.
- 1.3. Индексы к элементам прямых затрат на ремонтно-строительные, специальные строительные и монтажные работы при капитальном ремонте зданий и сооружений.
- 1.4. Индексы к элементам прямых затрат в ценах 1984 года по ССН-84 на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры.

Раздел II. Индексы к полной стоимости СМР в сметных ценах на 01.01.2000 г. и на 01.01.1984 г.

2. Расчетные индексы к полной стоимости СМР в сметных ценах 2000 и 1984 гг.

Раздел III. Вспомогательные индексы

3. Прогнозные индексы-дефляторы для определения твердых (фиксированных) договорных цен.

Раздел IV. Общие указания по применению.

Раздел V. Справочная информация.

СПРАВКА о средней стоимости строительства многоквартирных жилых домов массового спроса и ценах на рынке недвижимости по Санкт-Петербургу.

РАЗДЕЛ I.

ИНДЕКСЫ К ЭЛЕМЕНТАМ ПРЯМЫХ ЗАТРАТ В СМЕТНЫХ ЦЕНАХ НА 01.01.2000 г. И НА 01.01.1984 г.

1.1. Индексы к элементам прямых затрат на полный комплекс работ при новом строительстве и реконструкции объектов

Предназначены для составления инвесторских смет, формирования предложений между заказчиками и подрядчиками о цене строительства, планирования и укрупненного расчета инвестиций на весь комплекс работ, а также для расчетов между заказчиками и подрядчиками по всему комплексу работ на объектах с неразорванным строительным циклом в соответствии с условиями заключенных договоров (контрактов).

Таблица 1.1.

№ п/п	Наименование видов строительства, зданий и сооружений		Оплата труда рабочих	Экспл. машин	Материалы с доставкой	
					структурный интервал	в среднем
1	СТРОИТЕЛЬСТВО, В ЦЕЛОМ	2000 г.	35,799	22,797	12,589 – 13,880	13,219
		1984 г.	674,16	464,37	306,77 – 338,21	322,10
2	Панельные здания и сооружения	2000 г.	35,799	22,797	12,345 – 13,610	12,962
		1984 г.	674,16	464,37	284,47 – 313,62	298,69
3	Кирпичные здания и сооружения	2000 г.	35,799	22,797	14,502 – 15,988	15,227
		1984 г.	674,16	464,37	326,91 – 360,42	343,26
4	Монолитные здания и сооружения	2000 г.	35,799	22,797	11,878 – 13,095	12,472
		1984 г.	674,16	464,37	318,99 – 351,69	334,94
5	Промышленные здания и сооружения в каркасном исполнении	2000 г.	35,799	22,797	13,268 – 14,628	13,932
		1984 г.	674,16	464,37	305,21 – 336,49	320,47
6	Деревянные здания и сооружения	2000 г.	35,799	22,797	9,190 – 10,132	9,650
		1984 г.	674,16	464,37	210,23 – 231,78	220,74

Примечание: п. 5 каркасные системы включают несущие металлические и ж/б конструкции, ограждающие конструкции из ж/б, кирпича, панелей типа «сэндвич». П.п. 1–6 включают и индивидуальные жилые дома.

ВНИМАНИЕ! При применении Федеральных единичных расценок (ФЕР-2001, ФЕРр-2001, ФЕРм-2001 и ФЕРп-2001) должны учитываться следующие территориальные поправочные коэффициенты в базисном уровне цен на 01.01.2000 г.:

- к оплате труда рабочих-строителей – 1,224;
- к эксплуатации строительных машин – 1,054;
- к стоимости материалов – 1,160 (за исключением ФЕРм-2001);
- к стоимости материалов – 1,080 (для ФЕРм-2001).

1.2. Индексы к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при новом строительстве и реконструкции объектов

Таблица 1.2.

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов		Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Материалы с доставкой	
					структурный интервал	в среднем
1	Земляные работы	2000 г. 1984 г.	35,799 674,16	21,352 479,36	7,839 – 8,725 121,22 – 149,73	8,231 134,87
2.1	Фундаменты ленточные	2000 г. 1984 г.	35,799 674,16	22,390 479,14	12,067 – 13,304 233,87 – 257,84	12,670 245,56
2.2	Фундаменты на свайных основаниях	2000 г. 1984 г.	35,799 674,16	22,203 453,61	9,942 – 10,741 228,52 – 245,56	10,108 238,54
2.3	Фундаменты на винтовых сваях (без ростверков)	2000 г.	35,799	22,203	4,587 – 5,070	4,830
3	Несущие и ограждающие конструкции из сборного бетона и железобетона	2000 г. 1984 г.	35,799 674,16	26,199 475,51	11,042 – 12,174 228,10 – 251,49	11,595 239,51
4	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции	2000 г. 1984 г.	35,799 674,16	21,570 477,56	9,535 – 10,513 269,28 – 296,88	10,012 282,74
5	Строительные металлические конструкции	2000 г. 1984 г.	35,799 674,16	20,223 477,66	12,951 – 14,686 425,21 – 468,79	13,598 446,47
6	Конструкции из кирпича и блоков	2000 г. 1984 г.	35,799 674,16	24,953 452,89	12,090 – 13,329 272,14 – 300,04	12,695 285,75
7	Заполнение оконных проемов (с остеклением)	2000 г. 1984 г.	35,799 674,16	24,953 452,89	6,265 – 7,006 168,95 – 188,93	6,578 177,40
8	Заполнение дверных проемов	2000 г. 1984 г.	35,799 674,16	24,953 452,89	4,698 – 5,180 107,02 – 117,99	4,933 112,37
9	Устройство перегородок, подвесных потолков и обшивки из гипсокартонных листов или гипсоволокнистых плит	2000 г. 1984 г.	35,799 674,16	24,953 452,89	9,091 – 10,023 180,98 – 199,53	9,545 190,03
10	Деревянные конструкции	2000 г. 1984 г.	35,799 674,16	24,953 452,89	6,967 – 7,682 202,63 – 223,40	7,316 212,76
11	Комплекс работ по устройству кровель:					
11.1	— рулонных (в т.ч. из наплавляемых материалов типа Изофлекс, Изопласт и т.п.) и мастичных	2000 г. 1984 г.	35,799 674,16	24,953 452,89	9,839 – 10,847 270,18 – 297,87	10,331 283,69
11.2	— металлических и металлочерепичных	2000 г. 1984 г.	35,799 674,16	23,247 421,94	8,241 – 9,086 249,42 – 274,98	8,653 261,89
11.3	— из черепицы (керамической и полимернаполненной)	2000 г. 1984 г.	35,799 674,16	18,746 433,41	4,893 – 5,549 105,66 – 119,82	5,138 110,94
11.4	— из асбестоцементных листов	2000 г. 1984 г.	35,799 674,16	20,034 463,19	7,570 – 5,732 116,02 – 87,85	7,948 121,82
12.1	Комплекс работ по устройству полов, всего, в том числе:	2000 г. 1984 г.	35,799 674,16	24,953 452,89	9,314 – 10,268 194,92 – 214,90	9,779 204,67
12.2	— паркетные полы различных типов	2000 г. 1984 г.	35,799 674,16	24,953 452,89	7,624 – 8,406 172,32 – 189,99	8,005 180,94
12.3	— полы из досок и брусков	2000 г. 1984 г.	35,799 674,16	24,953 452,89	10,913 – 12,031 267,16 – 294,55	11,458 280,52
12.4	— бетонные, цементные и металлоцементные полы	2000 г. 1984 г.	35,799 674,16	24,953 452,89	11,042 – 12,174 261,07 – 287,83	11,594 274,12
12.5	— полы из керамических плиток	2000 г. 1984 г.	35,799 674,16	24,953 452,89	7,029 – 7,749 157,44 – 173,58	7,380 165,31
12.6	— полы с покрытием из линолеума и полимерных плиток по готовому основанию	2000 г. 1984 г.	35,799 674,16	24,953 452,89	9,567 – 11,361 204,93 – 243,36	10,045 215,18
12.7	— то же, с устройством стяжки	2000 г. 1984 г.	35,799 674,16	24,953 452,89	10,678 – 12,333 243,92 – 281,73	11,212 256,12
12.8	— полы асфальтобетонные	2000 г. 1984 г.	35,799 674,16	24,953 452,89	9,050 – 9,977 254,15 – 280,20	9,502 266,86
12.9	— полы из мраморных и гранитных плит	2000 г. 1984 г.	35,799 674,16	24,953 452,89	5,167 – 5,859 117,47 – 133,21	5,425 123,34
13	Внутренняя отделка панельных и монолитных зданий	2000 г. 1984 г.	35,799 674,16	24,953 452,89	10,062 – 11,093 211,37 – 233,04	10,565 221,94
14.1	Внутренняя отделка кирпичных зданий (при «сухих» процессах)	2000 г. 1984 г.	35,799 674,16	24,953 452,89	10,958 – 12,081 237,63 – 261,99	11,506 249,51
14.2	Внутренняя отделка кирпичных зданий (при «мокрых» процессах)	2000 г. 1984 г.	35,799 674,16	24,953 452,89	12,183 – 13,431 273,96 – 302,04	12,792 287,66

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов		Оплата труда рабочих	Эксплуата- ция машин и механиз- мов	Материалы с доставкой	
					структурный интервал	в сред- нем
15	Наружные отделочные работы:					
15.1	— штукатурка с последующей окраской	2000 г.	35,799	22,815	11,546 – 12,730	12,124
		1984 г.	674,16	414,09	282,62 – 311,59	296,75
15.2	— наружная облицовка зданий искусственными плитками	2000 г.	35,799	22,815	11,169 – 12,314	11,727
		1984 г.	674,16	414,09	224,95 – 248,01	236,20
15.3	— наружная облицовка зданий природным камнем и линейными фасонными камнями	2000 г.	35,799	22,815	8,127 – 9,386	8,533
		1984 г.	674,16	414,09	175,90 – 203,16	184,69
15.4	— окраска фасадов	2000 г.	35,799	22,815	10,716 – 11,814	11,251
		1984 г.	674,16	414,09	295,07 – 325,31	309,82
16.1	Внутренние сантехнические работы (включая изоля- цию), всего:	2000 г.	35,799	24,953	10,379 – 11,967	10,898
		1984 г.	674,16	452,89	359,34 – 414,42	377,30
16.2	— отопление – внутренние устройства	2000 г.	35,799	24,953	12,669 – 15,334	13,303
		1984 г.	674,16	452,89	429,75 – 520,14	451,24
16.3	— внутренний водопровод	2000 г.	35,799	24,953	9,821 – 11,558	10,312
		1984 г.	674,16	452,89	358,74 – 422,17	376,68
16.4	— внутренняя канализация и водостоки	2000 г.	35,799	24,953	10,871 – 11,986	11,415
		1984 г.	674,16	452,89	350,30 – 386,21	367,82
16.5	— газоснабжение	2000 г.	35,799	24,953	8,154 – 8,990	8,562
		1984 г.	674,16	452,89	298,54 – 329,14	313,47
17	Электроосвещение и электросиловое оборудование	2000 г.	35,799	24,953	8,369 – 9,491	8,788
		1984 г.	674,16	452,89	214,32 – 243,04	225,04
18	Электроосвещение (вариант с электроплитами) и электроси- ловое оборудование	2000 г.	35,799	24,953	7,506 – 8,512	7,881
		1984 г.	674,16	452,89	211,10 – 239,38	221,65
19	Комплекс работ по строительству и реконструкции на- ружных сетей: — водоснабжения	2000 г.	35,799	21,352	9,443 – 10,411	9,915
		1984 г.	674,16	479,36	271,07 – 298,85	284,62
20	— канализации	2000 г.	35,799	21,352	12,804 – 14,267	13,444
		1984 г.	674,16	479,36	296,46 – 330,34	311,28
21	— теплоснабжения	2000 г.	35,799	21,352	11,415 – 12,585	11,986
		1984 г.	674,16	479,36	337,25 – 371,82	354,11
22	— газоснабжения	2000 г.	35,799	21,352	7,667 – 8,453	8,050
		1984 г.	674,16	479,36	207,35 – 228,61	217,72
23	— электроснабжения	2000 г.	35,799	21,352	9,027 – 9,963	9,478
		1984 г.	674,16	479,36	224,29 – 247,55	235,50
24	Линии электропередачи	2000 г.	35,799	21,802	9,045 – 9,972	9,497
		1984 г.	674,16	497,74	213,00 – 234,83	223,65
25	Наружное освещение	2000 г.	35,799	18,945	12,588 – 13,878	13,218
		1984 г.	674,16	441,42	302,05 – 333,01	317,15
26.1	Строительство, реконструкция и ремонт объектов озе- ленения и благоустройства общего пользования, всего, в том числе:	2000 г.	35,799	21,438	7,729 – 8,521	8,116
		1984 г.	674,16	481,29	174,26 – 192,12	182,97
26.2	— посадки деревьев, кустарников, цветов (с подготовкой посадочных мест и уходом за насаждениями)	2000 г.	35,799	21,352	8,137 – 8,971	8,544
		1984 г.	674,16	479,36	193,98 – 213,86	203,68
26.3	— набивные щебеночные дорожки и площадки	2000 г.	35,799	21,697	8,823 – 9,728	9,264
		1984 г.	674,16	487,10	173,82 – 191,64	182,51
26.4	— устройство газонов	2000 г.	35,799	21,352	6,227 – 6,866	6,539
		1984 г.	674,16	479,36	154,97 – 170,86	162,72
27	Железные дороги	2000 г.	35,799	23,050	8,690 – 9,581	9,125
		1984 г.	674,16	546,29	295,72 – 326,04	310,51
28	Комплекс работ по трамвайным путям	2000 г.	35,799	22,302	10,648 – 11,740	11,180
		1984 г.	674,16	522,98	288,74 – 318,34	303,18
29	в том числе, устройство покрытия в трамвайных путях из литой асфальтобетонной смеси (с учетом стоимости смеси)	2000 г.	35,799	21,939	3,554 – 4,380	3,741
		1984 г.	674,16	582,98	227,44 – 280,3	239,47
30.1	Строительство, реконструкция и ремонт автомобильных дорог, всего, в том числе:	2000 г.	35,799	20,685	8,534 – 9,850	8,960
		1984 г.	674,16	511,75	212,41 – 247,14	223,17
30.2	— Земляные работы и дренаж на автодорогах	2000 г.	35,799	21,352	7,839 – 8,725	8,231
		1984 г.	674,16	479,36	121,22 – 149,73	134,87
30.3	— Устройство оснований автодорог и тротуаров, в том числе устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований	2000 г.	35,799	23,163	7,266 – 8,011	7,629
		1984 г.	674,16	520,00	147,90 – 163,05	155,29
30.4	— Подготовка существующих оснований под асфальтобе- тонные покрытия, в том числе устройство выравни- вающего слоя из асфальтобетонной смеси	2000 г.	35,799	20,999	9,119 – 10,054	9,575
		1984 г.	674,16	511,75	236,70 – 260,96	248,53

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов		Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Материалы с доставкой	
					структурный интервал	в среднем
30.5	— Асфальтобетонные покрытия автомобильных дорог	2000 г.	35,799	20,230	10,027 — 12,204	10,528
		1984 г.	674,16	537,91	288,75 — 351,46	303,19
30.6	— Асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров	2000 г.	35,799	20,122	9,370 — 10,626	9,839
		1984 г.	674,16	535,04	267,81 — 303,70	281,20
30.7	— Текущий и аварийный ремонт городских автомобильных дорог	2000 г.	35,799	23,144	10,305 — 11,361	10,820
		1984 г.	674,16	615,39	301,25 — 332,13	316,31
30.8	— Бетонные и плитные тротуары	2000 г.	35,799	19,666	9,234 — 10,180	9,695
		1984 г.	674,16	458,61	198,38 — 218,72	208,30
30.9	— Дороги из сборных железобетонных плит	2000 г.	35,799	20,108	8,514 — 9,386	8,939
		1984 г.	674,16	465,49	185,06 — 204,03	194,31
30.10	— Укладка гранитных плит и изделий толщиной до 60 мм	2000 г.	35,799	22,321	5,260 — 5,799	5,523
		1984 г.	674,16	516,72	119,57 — 131,83	125,55
30.11	— Укладка гранитного бордюра	2000 г.	35,799	22,321	6,000 — 6,805	6,301
		1984 г.	674,16	516,72	137,93 — 153,53	144,83
31	Слаботочные устройства и телефонные сети	2000 г.	35,799	24,953	7,232 — 8,202	7,594
		1984 г.	674,16	452,89	232,16 — 263,27	243,77
32.1	Вентиляционные работы	2000 г.	35,799	24,953	5,219 — 5,918	5,480
		1984 г.	674,16	452,89	206,24 — 233,87	216,55
32.2	Монтаж бытовых кондиционеров	2000 г.	35,799	24,953	10,683 — 11,807	11,245
33	Подводно-технические работы	2000 г.	35,799	21,933	15,347 — 17,404	16,115
		1984 г.	674,16	563,69	353,14 — 400,46	370,80
34	Строительство и реконструкция мостов и набережных	2000 г.	35,799	25,721	16,828 — 19,083	17,670
		1984 г.	674,16	581,82	436,72 — 495,24	458,56
35	Строительство пешеходных тоннелей (переходов) и освоение подземного пространства	2000 г.	35,799	22,717	17,379 — 19,708	18,248
		1984 г.	674,16	597,22	427,52 — 484,81	448,90
36	Монтаж лифтов	2000 г.	35,799	24,953	8,369 — 9,491	8,788
		1984 г.	674,16	452,89	214,32 — 243,04	225,04
37	Гидротехнические работы и портовые сооружения	2000 г.	35,799	22,303	17,109 — 19,401	17,964
		1984 г.	674,16	560,70	426,50 — 483,66	447,83
38	Теплоизоляционные работы конструкций и трубопроводов	2000 г.	35,799	24,953	12,163 — 13,793	12,771
		1984 г.	674,16	452,89	325,17 — 368,74	341,43
39	Технологические трубопроводы	2000 г.	35,799	24,953	9,873 — 11,196	10,367
		1984 г.	674,16	452,89	408,82 — 463,60	429,26
40	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (футеровка, окраска, гуммирование и металлизация)	2000 г.	35,799	24,953	14,651 — 16,152	15,383
		1984 г.	674,16	452,89	333,92 — 368,15	350,62
41	Монтаж оборудования, в целом	2000 г.	35,799	25,097	12,026 — 13,637	12,627
		1984 г.	674,16	531,80	337,98 — 383,27	354,88
42	Пусконаладочные работы	2000 г.	35,799	—		
		1984 г.	674,16	—		
43	Прочие работы	2000 г.	35,799	22,328	11,619	
		1984 г.	674,16	388,69	271,13	

Текущий коэффициент к ценам 1984 г. на транспортировку материалов, заготовительно-складские расходы, тару и реквизит. Применяется на разницу между сметной и оптовой ценой в базе 1984 г.	—	308,92
То же к базовым ценам на 01.01.2000 года	—	14,461
То же, по доставке карьерных нерудных материалов (щебень, гравий, отсеб, ПГС, кварцевый песок) при отпускной (оптовой) цене франко-карьер, франко-станция отправления	—	252,15

1.3. Индексы к элементам прямых затрат на ремонтно-строительные, специальные строительные и монтажные работы при капитальном ремонте зданий и сооружений

Таблица 1.3.

Таблица 1.3.					
№ п/п	Наименование видов строительства, комплексов и видов работ	Сметная база	Элементы затрат		
			Оплата труда рабочих	Экспл. машин	Материалы без НДС
1	2	3	4	5	6
1	КОМПЛЕКС РАБОТ ПРИ КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ЖИЛЫХ И ГРАЖДАНСКИХ ЗДАНИЙ ¹⁾	2000 г.	35,799	21,381	13,483
		1984 г.	674,16	443,99	325,33
Ремонтно-строительные работы по видам работ и конструктивным элементам					
2	Земляные работы	2000 г.	35,799	20,030	7,991
		1984 г.	674,16	458,28	129,68

№ п/п	Наименование видов строительства, комплексов и видов работ	Сметная база	Элементы затрат		
			Оплата труда рабочих	Экспл. машин	Материалы без НДС
1	2	3	4	5	6
3	Фундаменты	2000 г.	35,799	21,003	12,422
		1984 г.	674,16	458,07	240,75
4	Металлические конструкции	2000 г.	35,799	18,971	14,142
		1984 г.	674,16	456,65	464,33
5	Конструкции из кирпича и блоков	2000 г.	35,799	23,408	12,090
		1984 г.	674,16	432,97	280,15
6	Оконные и дверные проемы	2000 г.	35,799	23,408	4,792
		1984 г.	674,16	432,97	172,33
7	Деревянные конструкции	2000 г.	35,799	23,408	7,525
		1984 г.	674,16	432,97	210,65
8	Кровли металлические	2000 г.	35,799	21,808	8,483
		1984 г.	674,16	403,38	256,75
9	Кровли из рулонных, мастичных и наплавляемых материалов	2000 г.	35,799	23,408	10,331
		1984 г.	674,16	432,97	283,69
10	Кровли из асбестоцементных листов	2000 г.	35,799	18,794	7,948
		1984 г.	674,16	442,82	121,82
11	Паркетные полы; полы из досок	2000 г.	35,799	23,408	8,158
		1984 г.	674,16	432,97	188,18
12	Полы с покрытием из линолеума и плиток ПВХ с ремонтом стяжки	2000 г.	35,799	23,408	11,884
		1984 г.	674,16	432,97	258,68
13	Полы из керамических плиток	2000 г.	35,799	23,408	6,962
		1984 г.	674,16	432,97	160,50
14	Полы из мраморных и гранитных плит	2000 г.	35,799	23,408	5,425
		1984 г.	674,16	432,97	123,34
15	Полы бетонные и цементные	2000 г.	35,799	23,408	11,925
		1984 г.	674,16	432,97	281,95
16	Внутренние отделочные работы	2000 г.	35,799	23,408	11,966
		1984 г.	674,16	432,97	279,44
17	Фасады – штукатурные работы; ремонт швов	2000 г.	35,799	21,402	12,851
		1984 г.	674,16	395,88	312,48
18	Фасады – облицовочные работы	2000 г.	35,799	21,402	11,727
		1984 г.	674,16	395,88	236,20
19	Фасады – малярные работы	2000 г.	35,799	21,402	11,589
		1984 г.	674,16	395,88	319,11
20	Внутренние инженерные сети центрального отопления	2000 г.	35,799	23,408	14,367
		1984 г.	674,16	432,97	469,29
21	Внутреннее водоснабжение	2000 г.	35,799	23,408	9,916
		1984 г.	674,16	432,97	362,19
22	Внутренняя канализация и предметы домоустройства	2000 г.	35,799	23,408	12,328
		1984 г.	674,16	432,97	364,18
23	Внутреннее газоснабжение	2000 г.	35,799	23,408	8,233
		1984 г.	674,16	432,97	301,41
24	Наружные сети канализации	2000 г.	35,799	20,030	12,927
		1984 г.	674,16	458,28	305,18
25	Наружные сети теплоснабжения	2000 г.	35,799	20,030	11,986
		1984 г.	674,16	458,28	347,17
26	Наружные сети газоснабжения	2000 г.	35,799	20,030	7,892
		1984 г.	674,16	458,28	213,45
27	Наружные сети водоснабжения	2000 г.	35,799	20,030	9,721
		1984 г.	674,16	458,28	276,33
28	Наружные сети электроснабжения до 10 Кв.	2000 г.	35,799	20,030	9,478
		1984 г.	674,16	458,28	235,50
29	Вентиляция и кондиционирование	2000 г.	35,799	23,408	5,699
		1984 г.	674,16	432,97	223,05
30	Электроосвещение и электросиловое оборудование зданий	2000 г.	35,799	23,408	7,881
		1984 г.	674,16	432,97	221,65
31	Наружное освещение	2000 г.	35,799	17,772	13,218
		1984 г.	674,16	422,01	317,15
32	Слаботочные устройства	2000 г.	35,799	23,408	7,594
		1984 г.	674,16	432,97	243,77
33	Теплоизоляционные работы	2000 г.	35,799	23,408	12,163
		1984 г.	674,16	432,97	325,17

№ п/п	Наименование видов строительства, комплексов и видов работ	Сметная база	Элементы затрат		
			Оплата труда рабочих	Экспл. машин	Материалы без НДС
1	2	3	4	5	6
34	Защита от коррозии	2000 г.	35,799	23,408	15,383
		1984 г.	674,16	432,97	350,62
35	Ремонт внутриквартальных дорожек, тротуаров, проездов и площадок	2000 г.	35,799	19,404	8,872
		1984 г.	674,16	489,24	220,96
36	Озеленение и благоустройство	2000 г.	35,799	20,111	7,803
		1984 г.	674,16	460,12	175,93
37	Ремонт и модернизация лифтового оборудования	2000 г.	35,799	23,408	7,578
		1984 г.	674,16	432,97	208,95
38	Пусконаладочные работы	2000 г.	35,799	—	—
		1984 г.	674,16	—	—

Примечания к таблице 1.3.

При реконструкции объектов следует использовать индексы табл. 1.1 и 1.2.

- 1) Указанные индексы целесообразно применять при количестве охвата ремонтном не менее 8–12 видов работ и конструктивных элементов на одном объекте, с пропорциональным распределением общей стоимости прямых затрат среди них.

Применяются напрямую для таких видов работ как «перегородки», «перекрытия» и для комплекса работ по ремонту аварийных квартир, а также для определения стоимости по общестроительным работам в специальных работах (холодное, горячее водоснабжение, отопление и т.п.), а также на погрузочно-разгрузочные работы при вывозе строительного мусора.

1.4. Индексы к элементам прямых затрат в ценах 1984 и 2000 г. по ССН-84 и ТЕРpp-2001 СПб на реставрационно-восстановительные (ремонтно-реставрационные) работы по памятникам истории и культуры

Таблица 1.4.

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Основная заработная плата	Эксплуатация машин и механизмов	Материалы с доставкой (без НДС)
1	Комплекс реставрационно-восстановительных работ по памятникам истории и культуры	674,16	464,37	210,51
1.1		То же к ценам 2000 года		
		35,799	22,797	11,464
Реставрационно-восстановительные работы по видам работ и конструктивным элементам				
2	Археологические и земляные работы в зоне памятников истории и культуры	674,16	479,36	134,87
		то же к ценам 2000 года		
		35,799	21,352	8,231
3	Реставрация и воссоздание фундаментов и конструкций			
3.1				
	— из бутового камня	674,16	479,14	110,66
		то же к ценам 2000 года		
		35,799	22,390	7,224
3.2	— из кирпича	674,16	479,14	268,04
		то же к ценам 2000 года		
		35,799	22,390	12,307
4	Реставрация и воссоздание кирпичных кладок	674,16	452,89	285,75
		то же к ценам 2000 года		
		35,799	24,953	12,695
5	Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников архитектуры из естественного камня			
5.1				
	— из известняка (мрамора)	674,16	452,89	123,34
		то же к ценам 2000 года		
		35,799	24,953	5,425
5.2	— из гранита	674,16	452,89	129,86
		то же к ценам 2000 года		
		35,799	24,953	5,711
6	Реставрация и воссоздание деревянных конструкций			
6.1				
	— из дерева мягких пород	674,16	452,89	212,76
		то же к ценам 2000 года		
		35,799	24,953	7,316
6.2	— из дерева твердых пород	674,16	452,89	187,22
		то же к ценам 2000 года		
		35,799	24,953	7,227
7	Реставрация и воссоздание кровель			
7.1				
	— из черной и оцинкованной стали	674,16	421,94	261,89
		то же к ценам 2000 года		
		35,799	23,247	8,653
7.2	— из меди	674,16	421,94	126,67
		то же к ценам 2000 года		
		35,799	23,247	5,417
7.3	— деревянных и черепичных	674,16	433,41	110,94
		то же к ценам 2000 года		
		35,799	18,746	5,138

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Основная заработная плата	Эксплуатация машин и механизмов	Материалы с доставкой (без НДС)
8	Реставрация и воссоздание металлических конструкций и декоративных элементов	674,16	477,66	446,47
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	35,799	20,223	13,598
9	Реставрация и воссоздание штукатурной отделки			
9.1	— внутренней	674,16	452,89	287,66
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	35,799	24,953	12,792
9.2	— наружной	674,16	414,09	296,75
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	35,799	22,815	12,124
10	Реставрация и воссоздание облицовки из искусственного мрамора	674,16	452,89	123,34
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	35,799	24,953	5,425
11	Реставрация и воссоздание окраски фасадов и интерьеров (малярные работы)	674,16	452,89	249,51
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	35,799	24,953	11,506
12	Реставрация и воссоздание керамического декора	674,16	452,89	167,93
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	35,799	24,953	8,362
13	Реставрация и воссоздание архитектурно-лепного декора	674,16	452,89	92,02
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	35,799	24,953	4,448
14	Реставрация и воссоздание резьбы по дереву	674,16	452,89	212,76
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	35,799	24,953	7,316
15	Реставрация и воссоздание мебели из ценных пород дерева	674,16	452,89	187,22
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	35,799	24,953	7,227
16	Реставрация и воссоздание паркетных полов	674,16	452,89	180,94
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	35,799	24,953	8,005
17	Реставрация и воссоздание изделий художественного литья из цветных металлов	674,16	452,89	134,65
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	35,799	24,953	6,366
18	Чеканные, выколотные и давилые работы	674,16	452,89	76,48
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	35,799	24,953	4,659
19	Реставрация и воссоздание инкрустированной поверхности	674,16	452,89	46,76
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	35,799	24,953	—
20	Реставрация и воссоздание обивки мебели и обойных декоративных элементов (облицовочные работы при реставрации мебели)	674,16	452,89	76,06
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	35,799	24,953	4,072
21.1	Реставрация и воссоздание позолоты (без стоимости золота)	674,16	452,89	40,42
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	35,799	24,953	—
21.2	— на стоимость золота весом книжки 1,25 г	674,16	452,89	27,50
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	35,799	24,953	—
21.3	— на стоимость золота весом книжки 2,5 г	674,16	452,89	21,87
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	35,799	24,953	—
21.4	— на стоимость золота весом книжки 4 г	674,16	452,89	21,01
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	35,799	24,953	—
22	Разные работы	674,16	452,89	189,26
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	35,799	24,953	8,093
23	Реставрация и воссоздание оконных и дверных приборов из черного и цветного металлов	674,16	452,89	446,47
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	35,799	24,953	13,598
24	Художественная обработка металлических изделий	674,16	452,89	446,47
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	35,799	24,953	13,598
25	Реставрация и воссоздание тканей и шпалер	674,16	452,89	236,51
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	35,799	24,953	7,203
26	Реставрация и воссоздание предметов декоративно-прикладного искусства из цветного металла и хрустальных подвесок	674,16	452,89	278,95
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	35,799	24,953	8,495
27	Реставрация живописи	674,16	452,89	249,51
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	35,799	24,953	11,506
28	Реставрация и воссоздание янтарного набора предметов ДПИ	674,16	452,89	196,14
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	35,799	24,953	9,046
29	Реставрация и воссоздание мозаики	674,16	452,89	178,96
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	35,799	24,953	8,253

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Основная заработная плата	Эксплуатация машин и механизмов	Материалы с доставкой (без НДС)
30	Благоустройство:			
30.1	Дорожные работы и дренажи	674,16	511,75	223,17
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	35,799	20,685	8,960
30.2	Озеленение	674,16	481,29	182,97
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	35,799	21,438	8,116

Примечания к таблице 1.4.

- При определении договорных цен следует учитывать конкретные особенности реставрационно-восстановительных работ по данному объекту, ведущие как к увеличению, так и к уменьшению стоимости отдельных видов работ.
- Индекс на комплекс реставрационно-восстановительных работ (п. 1 таблицы) возможно применять при количестве охвата реставрацией не менее 5 видов работ и конструктивных элементов на одном объекте, с пропорциональным распределением общей стоимости прямых затрат среди них.
- При выполнении на объектах реставрации сантехнических, электромонтажных и других инженерных работ, их стоимость в текущих ценах определяется с применением индексов по соответствующим видам работ таблицы 1.2 данного Письма.

РАЗДЕЛ II.

**ИНДЕКСЫ К ПОЛНОЙ СТОИМОСТИ СМР В СМЕТНЫХ ЦЕНАХ
НА 01.01.2000 г. И НА 01.01.1984 г.**

Расчетные индексы к полной стоимости СМР в сметных ценах 2000 и 1984 гг.**Таблица 2.**

№ п/п	Наименование объектов и видов работ	ИНДЕКСЫ			
		На весь ком- плекс работ (без НДС)	В том числе по стоимости материалов (без НДС)	К ценам, реко- мендуемым в предыдущем месяце	
1. Комплексные индексы по зданиям и сооружениям					
СТРОИТЕЛЬСТВО, В ЦЕЛОМ		2000 г.	18,816	13,219	1,011
		1984 г.	369,09	322,10	1,013
1	Жилые дома кирпичные	2000 г.	20,452	15,227	1,012
		1984 г.	413,87	343,26	1,012
2	Жилые дома монолитные	2000 г.	18,886	12,472	1,011
		1984 г.	410,34	334,94	1,013
3	Крупнопанельные жилые дома модернизированных серий: — серии 137.П (пр-ва ДСК «Блок»)	2000 г.	15,985	12,962	1,013
		1984 г.	316,46	298,69	1,013
4	— серии 121 (пр-ва Гатчинский ДСК)	2000 г.	16,231	12,962	1,012
		1984 г.	309,26	298,69	1,013
5	— серии 600.П (пр-ва ДСК-3)	2000 г.	16,398	12,962	1,012
		1984 г.	326,55	298,69	1,013
6	— серии 606.П (пр-ва ДСК-5)	2000 г.	16,485	12,962	1,012
		1984 г.	329,90	298,69	1,013
7	— серии 1.090.1-1 (пр-ва Гатчинский ССК)	2000 г.	15,986	12,962	1,012
		1984 г.	300,33	298,69	1,013
8	Больницы и поликлиники (кирпичные)	2000 г.	20,747	15,227	1,011
		1984 г.	415,05	343,26	1,012
9	Поликлиники (панельные)	2000 г.	19,261	12,962	1,009
		1984 г.	385,32	298,69	1,010
10	Школы и ДДУ (панельные)	2000 г.	17,879	12,962	1,011
		1984 г.	345,58	298,69	1,011
11	Школы и ДДУ (кирпичные)	2000 г.	19,445	15,227	1,013
		1984 г.	376,38	343,26	1,014
12	ТБК и объекты торговли	2000 г.	19,403	12,962	1,009
		1984 г.	392,27	298,69	1,010
13	Объекты связи	2000 г.	18,447	12,962	1,010
		1984 г.	366,72	298,69	1,011
14	Производственные здания и сооружения	2000 г.	17,328	13,932	1,013
		1984 г.	333,79	320,47	1,014

№ п/п	Наименование объектов и видов работ		ИНДЕКСЫ		
			На весь ком- плекс работ (без НДС)	В том числе по стоимости материалов (без НДС)	К ценам, реко- мендуемым в предыдущем месяце
15	Деревянные здания и сооружения	2000 г.	19,711	9,650	1,012
		1984 г.	408,82	220,74	1,014
16	Внутриквартальные сети и благоустройство	2000 г.	15,547	9,878	1,009
		1984 г.	362,12	246,83	1,010
17	Наружные сети водопровода	2000 г.	17,181	9,915	1,009
		1984 г.	442,49	284,62	1,009
18	Наружные сети канализации	2000 г.	23,002	13,444	1,006
		1984 г.	618,62	311,28	1,005
19	Наружные сети теплоснабжения	2000 г.	15,731	11,986	1,014
		1984 г.	388,70	354,11	1,015
20	Наружные сети газоснабжения	2000 г.	17,318	8,050	1,006
		1984 г.	451,52	217,72	1,006
21	Дороги и тротуары	2000 г.	13,546	8,960	1,014
		1984 г.	320,80	223,17	1,014
21.1	Асфальтобетонные покрытия дорог	2000 г.	11,968	10,528	1,029
		1984 г.	280,92	303,19	1,029
21.2	Асфальтобетонные покрытия тротуаров	2000 г.	11,325	9,839	1,030
		1984 г.	264,38	281,20	1,029
22.1	Озеленение, всего, в том числе:	2000 г.	24,193	8,116	1,001
		1984 г.	584,83	182,97	1,001
22.2	— устройство газонов	2000 г.	18,295	6,539	1,000
		1984 г.	482,47	162,72	1,000
22.3	— посадки деревьев и кустарников	2000 г.	20,647	8,544	1,001
		1984 г.	657,49	203,68	1,001
22.4	— набивные дорожки и площадки	2000 г.	14,965	9,264	1,000
		1984 г.	324,37	182,51	1,000
23	Наружное освещение	2000 г.	15,880	13,218	1,017
		1984 г.	346,98	317,15	1,017
24	Наружные сети электроснабжения	2000 г.	14,132	9,478	1,015
		1984 г.	312,54	235,50	1,016
25	Вывоз свалочных масс	2000 г.	22,498	13,219	1,007
		1984 г.	510,18	322,10	1,006
26	Очистные сооружения	2000 г.	20,668	13,219	1,009
		1984 г.	430,35	322,10	1,010
27	Устройство трамвайных путей	2000 г.	18,308	11,180	1,011
		1984 г.	419,53	303,18	1,012
2. По видам работ					
1	Земляные работы	2000 г.	24,920	8,231	1,006
		1984 г.	611,14	134,87	1,006
2	Фундаменты ленточные	2000 г.	16,417	12,670	1,002
		1984 г.	296,15	245,56	1,002
3	Фундаменты на свайном основании	2000 г.	13,199	10,108	1,019
		1984 г.	266,34	238,54	1,019
4	Кирпичная кладка	2000 г.	16,784	12,695	1,008
		1984 г.	329,46	285,75	1,008
5	Монолитные железобетонные конструкции	2000 г.	13,311	10,012	1,011
		1984 г.	299,17	282,74	1,012
6	Кровли	2000 г.	18,157	10,331	1,008
		1984 г.	433,68	283,69	1,008
7.1	Монтажные работы выше «0» в крупнопанельных жилых зданиях (ДСК)	2000 г.	13,227	11,595	1,006
		1984 г.	233,37	239,51	1,006
7.2	Монтаж конструкций из сборного железобетона в остальных зданиях	2000 г.	13,502	11,595	1,006
		1984 г.	228,81	239,51	1,006
8	Монтаж строительных металлоконструкций	2000 г.	15,885	13,598	1,041
		1984 г.	454,27	446,47	1,041
9	Полы из линолеума и полимерных плиток	2000 г.	14,154	10,045	1,016
		1984 г.	254,72	215,18	1,017
10	Полы паркетные	2000 г.	12,326	8,005	1,019
		1984 г.	229,38	180,94	1,020

№ п/п	Наименование объектов и видов работ		ИНДЕКСЫ		
			На весь ком- плекс работ (без НДС)	В том числе по стоимости материалов (без НДС)	К ценам, реко- мендуемым в предыдущем месяце
11	Полы из керамических плиток	2000 г.	15,391	7,380	1,007
		1984 г.	312,58	165,31	1,008
12	Полы цементные и бетонные	2000 г.	18,777	11,594	1,002
		1984 г.	415,45	274,12	1,002
13	Окна и двери балконные	2000 г.	10,299	6,578	1,016
		1984 г.	213,60	177,40	1,017
14	Двери	2000 г.	8,947	4,933	1,011
		1984 г.	161,21	112,37	1,012
15	Перегородки	2000 г.	17,589	9,545	1,012
		1984 г.	328,97	190,03	1,013
16	Внутренняя отделка	2000 г.	25,700	11,723	1,003
		1984 г.	623,76	242,75	1,004
17	Сантехнические работы внутренние	2000 г.	15,155	10,898	1,016
		1984 г.	467,64	394,60	1,015
18	Электроосвещение	2000 г.	14,470	8,788	1,013
		1984 г.	315,44	225,04	1,015
19	То же, вариант с электроплитами	2000 г.	13,004	7,881	1,012
		1984 г.	312,84	221,65	1,013
20	Телефонизация	2000 г.	20,717	7,594	1,003
		1984 г.	496,81	243,77	1,004
21	Радиофикация	2000 г.	27,410	7,594	1,001
		1984 г.	657,65	243,77	1,001
22	Вентиляционные работы	2000 г.	10,564	5,480	1,008
		1984 г.	353,22	216,55	1,008
23	Разные работы	2000 г.	16,769	13,318	1,012
		1984 г.	315,47	298,19	1,013
24	Электромонтажные работы по ЦТП и ПНС	2000 г.	15,870	8,788	1,011
		1984 г.	382,84	225,04	1,011
25	Монтаж лифтов	2000 г.	31,282	8,788	1,001
		1984 г.	668,90	225,04	1,002
26	Технологические трубопроводы	2000 г.	13,861	10,367	1,014
		1984 г.	482,25	429,26	1,015
27	Монтаж оборудования котельных	2000 г.	22,607	12,627	1,007
		1984 г.	550,42	354,88	1,007
28	Теплоизоляционные работы	2000 г.	18,243	12,771	1,007
		1984 г.	402,91	341,43	1,008
29	Пусконаладочные работы	2000 г.	39,339	—	1,000
		1984 г.	808,39	—	1,000

Примечания к таблице 2.

- Расчетные индексы указаны без учета НДС.
- Расчетные индексы к ценам 1984 года, указанные в таблице, должны применяться к полной стоимости СМР в сметных ценах 1984 года с учетом накладных расходов и плановых накоплений по нормативам, действовавшим в 1984 году.
- При расчете размера индексов к общей стоимости СМР:
 - величина НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ определена по нормам от фонда оплаты труда рабочих и механизаторов в составе прямых затрат, в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр)
 - величина СМЕТНОЙ ПРИБЫЛИ определена по нормам от фонда оплаты труда рабочих и механизаторов в составе прямых затрат, в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр).

РАЗДЕЛ III. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ИНДЕКСЫ

3. Прогнозные индексы-дефляторы к общей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ для определения твердых договорных (фиксированных) цен Месяц формирования начальной стоимости – ОКТЯБРЬ 2023 года

*Объекты жилищно-гражданского и промышленного назначения, энергетического хозяйства
и прочих видов строительства (за исключением объектов транспортного строительства)*

Таблица 3.1

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	ноябрь 2023 г.	декабрь 2023 г.	январь 2024 г.	февраль 2024 г.	март 2024 г.	апрель 2024 г.	май 2024 г.	июнь 2024 г.	июль 2024 г.	август 2024 г.	сентябрь 2024 г.	октябрь 2024 г.
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,013	1,014	1,016	1,021	1,025	1,030	1,036	1,042	1,048	1,054	1,060
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	ноябрь 2024 г.	декабрь 2024 г.	январь 2025 г.	февраль 2025 г.	март 2025 г.	апрель 2025 г.	май 2025 г.	июнь 2025 г.	июль 2025 г.	август 2025 г.	сентябрь 2025 г.	октябрь 2025 г.
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,063	1,067	1,071	1,076	1,081	1,090	1,097	1,101	1,104	1,113	1,118	1,132

Объекты транспортного строительства

Таблица 3.2

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	ноябрь 2023 г.	декабрь 2023 г.	январь 2024 г.	февраль 2024 г.	март 2024 г.	апрель 2024 г.	май 2024 г.	июнь 2024 г.	июль 2024 г.	август 2024 г.	сентябрь 2024 г.	октябрь 2024 г.
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,015	1,022	1,028	1,035	1,042	1,050	1,058	1,066	1,073	1,080	1,087
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	ноябрь 2024 г.	декабрь 2024 г.	январь 2025 г.	февраль 2025 г.	март 2025 г.	апрель 2025 г.	май 2025 г.	июнь 2025 г.	июль 2025 г.	август 2025 г.	сентябрь 2025 г.	октябрь 2025 г.
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,091	1,096	1,101	1,106	1,111	1,122	1,128	1,133	1,136	1,145	1,151	1,164

Прогнозные индексы-дефляторы по объектам транспортного строительства распространяются на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт – автомобильных дорог; железных дорог; метрополитенов; железнодорожных и автодорожных мостов и путепроводов; городских мостов и путепроводов; аэродромов; морских портов и портовых сооружений; объекты речного транспорта, коллекторные тоннели.

Примечания:

- Применяются к общей стоимости СМР в текущем уровне цен, определенной индексами настоящего Письма, и предназначены для расчета твердой (фиксированной) договорной цены на срок производства работ (от 2 до 24 месяцев).
- **Порядок расчета твердой (фиксированной цены):**
 - 1) определить начальную стоимость работ с использованием индексов по элементам затрат или комплексным по данному Письму;
 - 2) увеличить полученную стоимость СМР в текущем уровне цен на прогнозный индекс-дефлятор по соответствующему сроку производства работ;
 - 3) произвести начисление соответствующих лимитированных и прочих затрат (не учтенных ранее при определении СМР).
 - 4) предусмотреть согласно п. 179 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) резерв средств на непредвиденные работы и затраты.
 - 5) Учесть Налог на добавленную стоимость (НДС) по ставке 20%.
- При осуществлении промежуточных (ежемесячных) расчетов за выполненные работы с общей твердой (фиксированной) ценой используются текущие индексы РЦЦС СПб, при этом заказчик производит оплату работ в пределах 95% выполненного объема работ. При сдаче объекта и окончательном расчете в пределах твердой (фиксированной) цены, выплачиваются ранее удержанные суммы на промежуточных расчетах.

РАЗДЕЛ IV.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ

4.1. Предлагаемые индексы сформированы на строительные, ремонтно-строительные, монтажные, пусконаладочные и реставрационно-восстановительные работы, предусмотренные типовыми проектными решениями частей зданий и сооружений, повторно применяемыми экономичными индивидуальными проектами и дифференцированы по унифицированной номенклатуре видов и комплексов работ, соответствующих технологической последовательности строительства и специализации строительно-монтажных (ремонтно-строительных, реставрационных) организаций.

Предназначены для определения стоимости строительства в текущих ценах и расчетов за выполненные строительно-монтажные работы между заказчиками и подрядными организациями независимо от их ведомственной подчиненности и организационно-правовой формы.

4.2. Расчеты за выполненные работы рекомендуется производить с применением индексов по отдельным элементам прямых затрат (таблицы раздела I) к стоимости соответствующих видов работ с последующим начислением накладных расходов и сметной прибыли по текущим нормативам. Такой метод счета рекомендуется как основной вариант, обеспечивающий правильное отражение структуры затрат по конкретному объекту строительства и видам (комплексам) работ.

4.3. При применении индексов таблицы 2 на весь комплекс работ к полной сметной стоимости строительно-монтажных работ в ценах 1984 г., на стоимость прямых затрат, подсчитанной по расценкам и сметным ценам 1984 г., начисляются накладные расходы и плановые накопления по нормам 1984 г., а затем индекс по соответствующему виду строительства и работ. При расчете указанных индексов использовались индексы к элементам прямых затрат по соответствующим видам и комплексам работ раздела I.

При расчете размера индексов к общей стоимости СМР (таблица 2):

- величина **НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ** определена по нормам от фонда оплаты труда рабочих и механизаторов в составе прямых затрат, в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр);
- величина **СМЕТНОЙ ПРИБЫЛИ** определена по нормам от фонда оплаты труда рабочих и механизаторов в составе прямых затрат, в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр).

Примечание: комплексные индексы удорожания СМР по видам объектов строительства и реконструкции должны применяться при расчетах за выполненные работы между Заказчиками и Генеральными подрядчиками в условиях «неразорванного» строительного цикла. При проведении работ на объектах, достраиваемых после остановки (консервации) работ, а также при смене Генподрядчика, следует использовать индексы по видам соответствующих работ.

4.4. Оплату выполненных работ рекомендуется производить Заказчиком по ценам (индексам) на момент их фактического выполнения Подрядчиком, а в случае отставания Подрядчика от согласованного календарного плана (графика) работ – по ценам (индексам), действовавшим на момент, когда они должны были быть выполнены по календарному плану (графику), что должно быть отражено в договоре подряда (контракте). В случае задержки оплаты выполненных и принятых работ со стороны и по вине Заказчика, Подрядчик вправе требовать компенсации затрат и инфляционных факторов в соответствии с условиями договора, в котором должны быть предусмотрены соответствующие штрафные санкции за задержку оплаты.

4.5. Индекс к оплате труда рабочих учитывает выплаты в составе Фонда оплаты труда (дополнительные отпуски, выслуга лет, аккордная оплата труда), а также дополнительную заработную плату, которые дополнительно не учитываются.

Для пересчета стоимости эксплуатации машин в соответствующий уровень цен рекомендуется применять индекс на эксплуатацию машин, а к оплате труда механизаторов, входящей в стоимость эксплуатации машин и используемую для начисления накладных расходов и сметной прибыли – индекс на оплату труда рабочих.

4.6. Индексы на материалы к сметным ценам 2000 и 1984 годов приведены в виде «ценового поля» показателей, определяющих разброс цен на ресурсы в зависимости от проектных решений и условий поставки (комплектации). Согласование конкретной величины показателя, в установленных пределах, производится Заказчиком и Подрядчиком.

Для учета разницы в транспортных расходах по доставке материальных ресурсов на объекты строительства, расположенные в административно-подчиненных пригородах Санкт-Петербурга (административные районы – Колпинский, Кронштадтский, Курортный, Ломоносовский, Павловский, Петродворцовый и Пушкинский), а также при осуществлении строительства в Ленинградской области строительными организациями Санкт-Петербурга, к сметной стоимости строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ должны применяться специальные поправочные коэффициенты, приведенные в Общих указаниях по применению единичных расценок (ЕРЕР-84 и ТЕР-2001 СПб).

4.7. При оплате заказчиком материалов, изделий, и конструкций для производства строительно-монтажных работ, когда расчеты за выполненные работы производятся с применением индексов по данному Письму, необходимо учитывать стоимость оплаченных заказчиком материалов, пересчитанных с применением к их стоимости

соответствующих индексов по статье прямых затрат «Материалы с доставкой», а в случае их включения в сметы (акты выполненных работ) по фактической стоимости – по стоимости, заложенной в сметы (акты выполненных работ). Стоимость **материалов поставки заказчика** является неотъемлемой частью прямых затрат по смете и входит в базу для исчисления лимитированных затрат.

Стоимость **материалов поставки заказчика** не исключаются из итога расчета (сметы) и из объема выполненных работ. Она показывается отдельной строкой за итогом сметы (акта выполненных работ по форме № КС-2) под названием «В том числе материалы заказчика» и учитывается при расчетах за выполненные работы, что отражается записью в форме № КС-3. Таким образом, заказчик уменьшает сумму к оплате подрядчику по форме № КС-3, введя в нее дополнительную строку «За минусом материалов заказчика».

4.8. Накладные расходы в текущем уровне цен определяются в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр) от величины средств на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов) в составе текущих прямых затрат по следующей формуле:

$$H = (Z_C + Z_M) \times I_3 \times H_C / 100, \text{ где:}$$

Z_C и Z_M – суммарная величина основной заработной платы рабочих-строителей и машинистов в уровне сметных цен 1984 г. или на 01.01.2000 г.

I_3 – индекс текущего уровня оплаты труда рабочих по отношению к уровню 1984 или 2000 гг. (индекс элемента прямых затрат – «Оплата труда рабочих»)

H_C – норматив накладных расходов, рекомендованный в приложении к Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр).

При использовании в локальных сметах (сметных расчетах) нормативов накладных расходов по видам строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ начисление нормативов производится на комплексы работ, определяемых в соответствии с наименованием сборников ГЭСН(ФЕР, ТЕР)-2001, ГЭСНм(ФЕРм, ТЕРм)-2001 и ГЭСНр(ФЕРр, ТЕРр)-2001.

4.9. Сметная прибыль в текущем уровне цен определяется в соответствии с положениями Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр).

В качестве базы для исчисления сметной прибыли принимается величина средств на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов) в текущих ценах в составе сметных прямых затрат (по аналогии с исчислением накладных расходов).

При использовании в локальных сметах (сметных расчетах) нормативов сметной прибыли по видам строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ начисление нормативов производится на комплексы работ, определяемых в соответствии с наименованием сборников ГЭСН(ФЕР, ТЕР).

4.10. Затраты на удорожание работ, выполняемых в зимнее время определяются в соответствии с ГСН 81-05-02-2007 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» и ГСНр 81-05-02-2001 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время».

4.11. Размер средств, предназначенных на строительство и разборку титульных временных зданий и сооружений, определяется одним из способов:

- по сметным нормативам, приведенным в Методике определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства (утв. Приказом Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр);
- по расчету на основании данных ПОС, в соответствии с указанным в нем перечнем и характеристиками титульных временных зданий и сооружений.

4.12. Возмещение прочих работ и затрат заказчиком может производиться только при их фактическом наличии у подрядчика и при документальном подтверждении размеров этих затрат за соответствующий период, но не выше размера по нормативным документам Минстроя России для включения в главу 9 ССР «Прочие работы и затраты».

4.13. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется согласно п. 179 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) в размерах, не превышающих:

- 2 (двух) процентов – для объектов капитального строительства непроизводственного назначения;
- 3 (трех) процентов – для объектов капитального строительства производственного назначения, линейных объектов;
- 10 (десяти) процентов – для уникальных, особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, предусмотренных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется от итогов по главам 1–12 сводного сметного расчета стоимости и учитывается в сводном сметном расчете отдельной строкой с распределением по графам 4–8.

РАЗДЕЛ V. СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Таблица 5.1.

Расчетный коэффициент, применяемый для определения суммы средств, подлежащей передаче городу на развитие городской инфраструктуры в ОКТАБРЕ 2023 года к ценам 1984 года.	369,09
Расчетный коэффициент, применяемый для определения суммы средств, подлежащей передаче городу на развитие городской инфраструктуры в ОКТАБРЕ 2023 года к ценам 2000 года.	18,816

ТЕКУЩИЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ НА ОКТАБРЬ 2023 ГОДА

Часовые тарифные ставки, установленные для рабочих, занятых в строительстве и на ремонтно-строительных работах (на строительно-монтажных работах и в подсобных производствах) с нормальными условиями труда.

Таблица 5.2.

Разряд	Тарифная ставка руб./чел.-ч.		Разряд	Тарифная ставка руб./чел.-ч.		Разряд	Тарифная ставка руб./чел.-ч.		Разряд	Тарифная ставка руб./чел.-ч.	
	01.01.2000 г.	01.03.2023 г.		01.01.2000 г.	01.03.2023 г.		01.01.2000 г.	01.03.2023 г.		01.01.2000 г.	01.03.2023 г.
1,0	8,79	314,44	2,8	10,25	366,64	4,6	12,84	459,40	6,4	16,21	579,83
1,1	8,86	316,96	2,9	10,33	369,78	4,7	13,02	465,69	6,5	16,31	583,60
1,2	8,93	319,79	3,0	10,43	374,18	4,8	13,21	472,29	6,6	16,42	587,37
1,3	9,02	322,30	3,1	10,56	377,96	4,9	13,38	478,58	6,7	16,53	591,15
1,4	9,09	325,13	3,2	10,70	382,67	5,0	13,56	484,24	6,8	16,62	594,61
1,5	9,16	327,65	3,3	10,83	387,39	5,1	13,78	493,04	6,9	16,73	598,38
1,6	9,24	330,48	3,4	10,97	392,11	5,2	14,01	500,90	7,0	16,88	603,72
1,7	9,31	332,99	3,5	11,10	397,14	5,3	14,23	509,08	7,1	16,96	606,55
1,8	9,38	335,82	3,6	11,23	401,85	5,4	14,45	516,94	7,2	17,07	610,64
1,9	9,45	338,34	3,7	11,37	406,57	5,5	14,68	525,11	7,3	17,19	615,04
2,0	9,53	341,17	3,8	11,50	411,29	5,6	14,90	532,98	7,4	17,31	619,13
2,1	9,60	344,31	3,9	11,64	416,32	5,7	15,12	541,15	7,5	17,43	623,53
2,2	9,71	347,46	4,0	11,77	421,35	5,8	15,35	549,01	7,6	17,55	627,94
2,3	9,80	350,60	4,1	11,95	427,32	5,9	15,56	557,19	7,7	17,67	632,02
2,4	9,89	353,75	4,2	12,12	433,93	6,0	15,80	565,99	7,8	17,79	636,43
2,5	9,98	357,20	4,3	12,31	440,22	6,1	15,90	568,82	7,9	17,91	640,51
2,6	10,08	360,35	4,4	12,49	446,50	6,2	16,01	572,60	8,0	18,02	644,60
2,7	10,16	363,49	4,5	12,66	453,11	6,3	16,10	576,05			

Примечание:

Принятый в расчете размер среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников в строительной сфере по Санкт-Петербургу и Ленинградской области – **79912** руб. в месяц.

Норма рабочего времени в 2023 году в России при 40-часовой рабочей неделе – **1973** час.

Среднемесячное количество рабочих часов в 2023 году – **164,4** часа.

ПУСКОНАЛАДОЧНЫЙ ПЕРСОНАЛ

Категории работников-исполнителей пусконаладочных работ	Базовая тарифная ставка на 01.01.2000 г.	Тарифная ставка руб./чел.-ч. с 01.03.2023 г.
Главный специалист	22,36	800,57
Ведущий инженер	20,72	741,58
Инженер 1 категории	18,93	677,53
Инженер 2 категории	17,28	618,54
Инженер 3 категории	15,49	554,50
Техник 1 категории	12,51	447,90
Техник 2 категории	11,17	399,86
В СРЕДНЕМ	—	686,08

**УСРЕДНЕННАЯ СТОИМОСТЬ ЧЕЛОВЕКО-ДНЯ
для определения цены разработки научно-проектных работ по сохранению
объектов культурного наследия на территории Российской Федерации**

Таблица 5.3

Усредненная стоимость человеко-дня для определения цены разработки научно-проектных работ по сохранению объектов культурного наследия на территории Российской Федерации на 2023 год	8331,5 руб.
--	--------------------

Примечания:

- Усредненная стоимость человеко-дня для определения цены разработки научно-проектных работ по сохранению объектов культурного наследия определена на основании:
 - статистических данных Росстата по среднемесячной номинальной начисленной заработной плате за 2019 г. таб. 8 (Деятельность в области архитектуры и инженерно-технического проектирования; технических испытаний, исследований и анализа, Код ОКВЭД 71) – **88424 руб. / мес.**;
 - приказа Министерства культуры СССР № 35 от 25 января 1984 г.;
 - письма Министерства культуры РФ № 27-01-39/10-ПХ от 26.03.2010;
 - усредненной стоимости человеко-дня для определения цены разработки научно-проектных работ по сохранению объектов культурного наследия на территории Российской Федерации на 2022 год (**7373 руб. / чел.-день**).
- Усредненная стоимость человеко-дня для определения цены разработки научно-проектных работ по сохранению объектов культурного наследия учитывает:
 - оплату труда специалистов;
 - оплату материалов, техники, средств и услуг, необходимых для проведения разработки научно-проектных работ по сохранению объектов культурного наследия;
 - накладные расходы и прибыль проектной организации.
- Усредненная стоимость человеко-дня для определения цены разработки научно-проектных работ по сохранению объектов культурного наследия не учитывает:
 - размер оплаты транспортных и командировочных расходов, связанных с проведением научно-проектных работ;
 - подготовительные работы для исследования памятников (например, установка с последующей разборкой лесов, подмостей, стремянок, лестниц; устройство шурфов, зондажей, вскрытие конструкций с последующей заделкой);
 - затраты по уплате налога на добавленную стоимость в соответствии со ст. 149 п. 2, пп. 15 Налогового кодекса РФ.
- Индексы на проектные работы, рекомендованные Минстроем России:
 - к уровню цен на **01.01.2022 года К = 1,13** (Приложение № 4 к письму Минстроя России от 14.11.2022 г. № 60112-ИФ/09).
- При определении стоимости разработки научно-проектных работ **в уровне цен 2023 года** по «Методическим рекомендациям по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры» применять усредненную стоимость человеко-дня в размере **8331,5 руб.**
- При проведении научно-технического руководства, авторского надзора и других работ на памятниках истории и культуры, не учтенных «Методическими рекомендациями по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры» (согласование технических решений по поручению Заказчика, выполнение функций генпроектировщика и др.), стоимость этих работ определять на основе трудозатрат ведущих специалистов в размере **8331,5 руб.** за один человеко-день.