



ООО "Стройматика"
(812) 961-67-78 +7 (812) 986-24-09
www.stroymatika.ru stroymatika@mail.ru

+7

Смета - Приложение №1

к

Договору Подряда № ____ / ____ - ____ от " ____ " ____ 2013 г.

Заказчик: _____

Объект: индивидуальный жилой дом из теплоблоков 203,8 м2

06.03.2013

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Материалы		Работа		Итого руб.
				Ст-ть ед. изм. руб.	Всего руб.	Ст-ть ед. изм. руб.	Всего руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Стяжка пола на 1 этаже	м2/м3	80,00/5,00					
1	Засыпка цоколя песком намывным 500мм вручную с послойным уплотнением	м3	60,00	700,00	42000,00	600,00	36000,00	78000,00
2	Монтаж утеплителя URSA XPS или аналог, толщиной 50мм	м2	80,00	220,00	17600,00	100,00	8000,00	25600,00
3	Настил пленки полиэтиленовой технической 200мк	м2	80,00	30,00	2400,00	16,00	1280,00	3680,00
4	Устройство стяжки армированной 100мм (приготовление раствора вручную, армирование сеткой 100х100х5)	м2	80,00			525,00	42000,00	42000,00
	Армосетка 100х100х5 3х1м	шт.	30,00	339,00	10170,00			10170,00
	Цемент М400 50кг	меш.	60,00	239,00	14340,00			14340,00
	Песок намывной	м3	5,00	700,00	3500,00			3500,00
5	Разводка коммуникаций под стяжкой (вода и канализация)	м2	80,00	300,00	24000,00	200,00	16000,00	40000,00
	Итого по разделу:							217290,00
2.	Стены первого и мансардного этажей	м3	107,15					
	Наружные и внутр. несущие стены:	м3	69,50					
1	Гидроизоляция основания наружных и внутр. несущих стен рулонная наплавляемая "Мегаизол"	м/п	78,00	75,00	5850,00	100,00	7800,00	13650,00
2	Кладка наружных стен 300мм из теплоблоков 400х200х300мм	м3	69,50	7950,00	552525,00	3750,00	260625,00	813150,00
3	Кладка несущих стен 290мм из керамзитобетонных блоков 590х200х290мм	м3	37,65	4996,02	188100,15	2500,00	94125,00	282225,15
4	Клей для газобетона, 25кг	меш.	90,00	182,00	16380,00			16380,00
5	Смесь кладочная, 25кг	меш.	50,00	128,00	6400,00			6400,00
6	Армирование кладки армосеткой 50х50мм 0,64х2м	шт.	230,00	191,00	43930,00	50,00	11500,00	55430,00
7	Монтаж перемычек проемов до 1500мм окон и дверей из мет. уголка 45(50)х45(50)	м/п	39,00	138,00	5382,00	150,00	5850,00	11232,00
8	Окраска перемычек грунтовкой для металла Текс серая ГФ-021 2,5 кг	шт.	4,00	293,00	1172,00	500,00	2000,00	3172,00
9	Устройство перемычек проемов более 1500мм окон и дверей из ж/бетона (опалубка, армирование, бетонирование вручную)	м/п	28,00			550,00	15400,00	15400,00
	Цемент М400 50кг	меш.	14,00	239,00	3346,00			3346,00
	Песок намывной	м3	1,00	700,00	700,00			700,00
	Щебень гранитный фр. 20-40мм	м3	1,00	1800,00	1800,00			1800,00
	Арматура А500С D=12мм	м/п	120,00	40,00	4800,00			4800,00
	Доска 6000х200х40 10шт.	м3	0,50	6500,00	3250,00			3250,00
10	Устройство армированного монолитного пояса 250х200мм для распределения нагрузок от перекрытия и стропильной системы (опалубка, армирование, бетонирование вручную)	м/п	106,00			550,00	58300,00	58300,00
	Цемент М400 50кг	меш.	40,00	239,00	9560,00			9560,00
	Песок намывной	м3	3,00	700,00	2100,00			2100,00
	Щебень гранитный фр. 20-40мм	м3	3,00	1800,00	5400,00			5400,00
	Арматура А500С D=12мм	м/п	460,00	40,00	18400,00			18400,00
	Доска 6000х200х40 20шт.	м3	1,00	6500,00	6500,00			6500,00
11	Монтаж вентиляционных каналов и дымоходов из блоков	м/п	35,50	1145,53	40666,32	850,00	30175,00	70841,32
	Керамические трубы для дымоходов в комплекте (труба, доборные элементы, герметик, изоляция)	м/п	18,00	1190,00	21420,00			21420,00
	Смесь кладочная печная, 25кг	меш.	10,00	355,00	3550,00			3550,00
12	Аренда, сборка и разборка лесов	дн.	120,00			420,00	50400,00	50400,00
13	Крепеж	компл.	3,00	5000,00	15000,00	0,00	0,00	15000,00
	Внутренние перегородки 90мм:	м2	77,88					
14	Гидроизоляция основания перегородок рулонная наплавляемая "Мегаизол"	м/п	29,00	60,00	1740,00	50,00	1450,00	3190,00
15	Кладка внутр. перегородок 90мм из керамзитобетонных блоков	м2	77,88	457,63	35640,22	390,00	30373,20	66013,42
	Смесь кладочная, 25кг	меш.	20,00	128,00	2560,00			2560,00
16	Монтаж перемычек проемов до 1500мм дверей из мет. уголка 45(50)х45(50)	м/п	10,50	138,00	1449,00	150,00	1575,00	3024,00
17	Окраска перемычек грунтовкой для металла Текс серая ГФ-021 2,5 кг	шт.	2,00	293,00	586,00	500,00	1000,00	1586,00
18	Крепеж	компл.	1,00	5000,00	5000,00	0,00	0,00	5000,00
	Итого по разделу:							1573779,89
3.	Перекрытие 160мм между 1 и 2 этажом	м2	108,56					
	Монолитное перекрытие по несъем. опалубке из профнастила Н75	м3	18,00					
1	Монтаж несъемной опалубки для перекрытия из профнастила Н75	м2	108,56	650,00	70564,00	350,00	37996,00	108560,00
2	Монтаж временных подпорных конструкций для опалубки перекрытия	м2	108,56	90,00	9770,40	95,00	10313,20	20083,60
3	Устройство армированного каркаса плиты перекрытия из рабочей арматуры D=12мм А500С и арматурной сетки	т.	1,60	29900,00	47840,00	15000,00	24000,00	71840,00
4	Бетонирование плиты, с применением погружного вибратора, марка бетона М350 В25	м3	18,00	4100,00	73800,00	1200,00	21600,00	95400,00
5	Устройство технологических окон для прохода коммуникаций	шт.	12,00			500,00	6000,00	6000,00
6	Аренда автобетононасоса (АБН), стрела 35 метров	м/см	1,00	25000,00	25000,00			25000,00
7	Крепеж	компл.	2,00	5000,00	10000,00			10000,00
	Итого по разделу:							336883,60

Заказчик: _____

Подрядчик: _____

4.	Стропильная система	м2	251,00					
1	Антисептирование лесопиломатериалов	м3	17,29			750,00	12967,50	12967,50
	Антисептик Сенеж Огнебио Проф 25 кг	шт.	10,00	1741,00	17410,00			17410,00
2	Изготовление и монтаж элементов стропильной системы, согласно спецификации в проекте (пиломатериалы естественной влажности)	м2	251,00	450,00	112950,00	550,00	138050,00	251000,00
3	Монтаж гидроизоляционной мембраны Tyvek Soft	м2	276,10	66,00	18222,60	50,00	13805,00	32027,60
4	Монтаж прижимной рейки 25х100мм	м2	251,00	35,00	8785,00	90,00	22590,00	31375,00
5	Монтаж обрешетки 40х100	м2	251,00	95,00	23845,00	150,00	37650,00	61495,00
6	Крепеж (шурупы, гвозди, шпильки, шайбы, затяжки, накладки, металл. лента, соединители)	компл.	4,00	5000,00	20000,00	0,00	0,00	20000,00
	Итого по разделу:							426275,10
5.	Кровля с подшивкой софитов	м2	251,00					
1	Монтаж металлочерепицы	м2	251,00			550,00	138050,00	138050,00
	Металлочерепица тип Монтерей тем.коричн.0,5мм	м2	284,27	440,00	125078,80			125078,80
	Упаковка	компл.	1,00	3500,00	3500,00			3500,00
	Комплектующие для металлочерепицы:	м2	251,00					
2	Конек -Ral 8017 -коричневый длина 2м	шт.	8,00	588,00	4704,00	350,00	2800,00	7504,00
3	Фронтон металл 2м-Ral 8017 -коричневый	шт.	21,00	518,00	10878,00	330,00	6930,00	17808,00
4	Карниз металл 2м-Ral 8017 -коричневый	шт.	15,00	310,00	4650,00	265,00	3975,00	8625,00
5	Планка нестандартная 2м-Ral 8017 -коричневый	шт.	35,00	602,00	21070,00	420,00	14700,00	35770,00
6	Кожух на трубу	шт.	3,00	7865,00	23595,00	3500,00	10500,00	34095,00
7	Состыковка 2м-Ral 8017 -коричневый	шт.	5,00	518,00	2590,00	350,00	1750,00	4340,00
8	Гладкий лист в пленке 2м-Ral 8017 -коричневый	шт.	1,00	495,00	495,00	350,00	350,00	845,00
9	Кровельные саморезы 28 мм, Ral 8017 -коричневый	шт.	3000,00	2,75	8250,00			8250,00
10	Краска-спрей коричн.	шт.	2,00	550,00	1100,00	350,00	700,00	1800,00
11	Уплотнитель	шт.	29,00	93,00	2697,00	50,00	1450,00	4147,00
12	Пароизоляция	рул	4,00	1650,00	6600,00	3137,50	12550,00	19150,00
13	Утеплитель 100мм (утепление кровли общее 200мм)	уп.	98,00	1045,00	102410,00	490,00	48020,00	150430,00
14	Доставка утеплителя	маш/см	1,00	21000,00	21000,00			21000,00
15	Софит -коричневый	шт.	102,00	412,00	42024,00	350,00	35700,00	77724,00
16	Ј-рейка -коричневый	шт.	44,00	174,00	7656,00	150,00	6600,00	14256,00
17	Снегозадержатель -коричневый	шт.	20,00	1980,00	39600,00	950,00	19000,00	58600,00
18	Колпак на трубу -коричневый	шт.	3,00	8690,00	26070,00	3500,00	10500,00	36570,00
19	Доставка	маш/см	1,00	9350,00	9350,00			9350,00
	Итого по разделу:							776892,80
6.	Водосточная система							
1	Монтаж Plastmo 120/90 Кронштейн желоба -коричневый	компл.	1,00	26542,00	26542,00	25000,00	25000,00	51542,00
2	Крепеж	компл.	0,50	5000,00	2500,00			2500,00
	Итого по разделу:							54042,00
7.	Окна и двери							
1.	Окна м/пластиковые, профиль REHAU, фурнитура ROTO	компл.	1,00	156110,20	156110,20			156110,20
2.	Двери металлические входные http://mmspb.ru	шт.	2,00	30000,00	60000,00			60000,00
	Итого по разделу:							216110,20
8.	Прочее							
	Итого по разделу:							0,00
	Итого по всем разделам:							3601273,59
	Стоимость материалов:				2263873,69			
	Стоимость работ (ФОТ):						1337399,90	
	Услуги снабжения и комплектации стройматериалами 3,5%:							79235,58
	Расходные материалы 1,0%:							22638,74
	Транспортные расходы 4,0%:							90554,95
	Погрузо-разгрузочные работы 1,5%:							33958,11
	Амортизация оборудования 1,0%:							22638,74
	ГСМ для оборудования:							0,00
	Накладные и непредвиденные расходы 3,0%:							108038,21
	Скидка на все работы 10% при заключении договора до 01.04.13г:							-133739,99
	Уборка территории и вывоз мусора:							0,00
	Итого по смете, включая все расходы и затраты:							3824597,92

График платежей:			
1	Аванс при заключении договора 10%:		382459,7916
2	Второй платеж по фактическому началу работ 50%:		1912298,958
3	Третий платеж по готовности стен 1-ого этажа и перекрытий 30%:		1147379,375
4	Расчет после выполнения всех работ и подписании акта-передачи выполненных работ 10%:		382459,7916

СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ до 90 ДНЕЙ
Средняя стоимость 1м2 составляет 18 766 р. 43 к.