

РЕГИОНАЛЬНЫЕ ИНДЕКСЫ ПЕРЕСЧЕТА СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ПРИМЕНЕНИЯ С 1 АПРЕЛЯ 2013 ГОДА

СОДЕРЖАНИЕ:

Раздел I. Индексы к элементам прямых затрат в сметных ценах на 01.01.2000 г. и на 01.01.1984 г.

- 1.1. Индексы к элементам прямых затрат на полный комплекс работ при новом строительстве и реконструкции объектов
- 1.2. Индексы к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при новом строительстве и реконструкции объектов
- 1.3. Индексы к элементам прямых затрат на ремонтно-строительные, специальные строительные и монтажные работы при капитальном ремонте зданий и сооружений
- 1.4. Индексы к элементам прямых затрат в ценах 1984 года по ССН-84 на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры

Раздел II. Индексы к полной стоимости СМР в сметных ценах на 01.01.2000 г. и на 01.01.1984 г.

- 2.1. Расчетные индексы к полной стоимости СМР в сметных ценах 2000 и 1984 гг. по объектам бюджетного финансирования
- 2.2. Расчетные индексы к полной стоимости СМР в сметных ценах 2000 и 1984 гг. по объектам внебюджетного финансирования

Раздел III. Вспомогательные индексы

- 3.1. Предельный повышающий коэффициент к прейскурантным ценам на техническое обслуживание и ремонт технических средств и систем пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации
- 3.2. Прогнозные индексы-дефляторы, для определения твердых (фиксированных) договорных цен

Раздел IV. Общие указания по применению

Раздел V. Справочная информация

СПРАВКА о средней стоимости строительства многоквартирных жилых домов массового спроса и ценах на рынке недвижимости по Санкт-Петербургу

РАЗДЕЛ I.

ИНДЕКСЫ К ЭЛЕМЕНТАМ ПРЯМЫХ ЗАТРАТ В СМЕТНЫХ ЦЕНАХ НА 01.01.2000 г. И НА 01.01.1984 г.

1.1. Индексы к элементам прямых затрат на полный комплекс работ при новом строительстве и реконструкции объектов

Предназначены для составления инвесторских смет, формирования предложений между заказчиками и подрядчиками о цене строительства, планирования и укрупненного расчета инвестиций на весь комплекс работ, а также для расчетов между заказчиками и подрядчиками по всему комплексу работ на объектах с неразорванным строительным циклом в соответствии с условиями заключенных договоров (контрактов).

Таблица 1.1.

№№ п/п	Наименование видов строительства, зданий и сооружений		Оплата труда рабочих	Экспл. машин	Материалы с доставкой		
					структурный интервал	в среднем	
1	СТРОИТЕЛЬСТВО, В ЦЕЛОМ	2000 г.	13,165	9,351	5,584	-	6,171
		1984 г.	247,93	190,47	135,66	-	149,90
2	Панельные здания и сооружения	2000 г.	13,165	9,351	5,915	-	6,521
		1984 г.	247,93	190,47	136,30	-	150,27
3	Кирпичные здания и сооружения	2000 г.	13,165	9,351	6,116	-	6,818
		1984 г.	247,93	190,47	137,87	-	153,70
4	Монолитные здания и сооружения	2000 г.	13,165	9,351	4,986	-	5,497
		1984 г.	247,93	190,47	133,91	-	147,64
5	Промышленные здания и сооружения в каркасном исполнении	2000 г.	13,165	9,351	6,083	-	6,707
		1984 г.	247,93	190,47	139,93	-	154,28
6	Деревянные здания и сооружения	2000 г.	13,165	9,351	3,545	-	3,909
		1984 г.	247,93	190,47	81,10	-	89,41

Примечание: п. 5 каркасные системы включают несущие металлические и ж/б конструкции, ограждающие конструкции из ж/б, кирпича, панелей типа «сэндвич». П.п. 1-6 включают и индивидуальные жилые дома.

ВНИМАНИЕ! При применении Федеральных единичных расценок (ФЕР-2001, ФЕРр-2001, ФЕРм-2001 и ФЕРп-2001) должны учитываться следующие территориальные поправочные коэффициенты в базисном уровне цен на 01.01.2000 г.:

- к оплате труда рабочих-строителей - 1,224
- к эксплуатации строительных машин - 1,054
- к стоимости материалов - 1,160 (за исключением ФЕРм-2001)
- к стоимости материалов - 1,080 (для ФЕРм-2001)