

Утвержден «05» мая 2017 г.
 Протоколом № 9 от «05» мая 2017 г.
 заседания комиссии
 по ценовой политике в строительстве
 при Министерстве строительства и
 жилищно-коммунального хозяйства
 Республики Хакасия

РАСЧЕТ

индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ
 с 01 мая 2017 года по Республике Хакасия
 к ТЕР-2001 Республики Хакасия, ФЕР-2001 Минстроя РФ

I. Индексы на СМР к ТЕР-2001 Республики Хакасия и ФЕР-2001 Минстроя РФ

1. Территориальные индексы на строительно-монтажные работы (СМР) к ТЕР-2001 (редакция 2004-2005гг.)

Таблица 1

№ пп	Наименование	Индексы СМР к ТЕР-2001 (редакции 2004-2005гг.)			
		К полной сметной стоимости	по статьям затрат		
			Оплата труда	Эксплуатация механизмов	Материалы
1	Индексы к СМР на объекты капитального строительства	6,36	15,32	5,65	4,63
2	Индексы на капитальный ремонт		15,32	5,65	4,52
3	Индекс на реконструкцию	6,39	15,32	5,65	4,57
4	Индекс на перевозку строительного мусора, к сборнику сметных цен на перевозку грузов (для капитального и текущего ремонта)	6,53			

2. Территориальные индексы на строительно-монтажные работы (СМР) и пусконаладочные работы к ТЕР-2001 (в редакции 2009 года, в редакции 2014 года), ФЕР-2001 (в редакции 2009 года, в редакции 2014 года) для объектов капитального строительства и реконструкции по видам строительства

Территориальные индексы на строительно-монтажные работы (СМР) и пусконаладочные работы к ТЕР-2001 (в редакции 2009 года, в редакции 2014 года) по видам строительства

Таблица 2

№ п/п	Вид строительства	Тип	Индексы к ТЕР-2001 (в редакции 2009 года, в редакции 2014 года)			
			СМР	Оплата труда	Механизмы	Материалы
1.1	Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	5,90	15,34	6,36	4,47
1.2		Панельные	6,53	15,34	6,16	5,06
1.3		Монолитные	6,32	15,34	6,43	4,65
1.4		Прочие	6,23	15,34	6,19	4,56
2.1	Объекты образования	Детские сады	6,09	15,34	6,49	4,77
2.2		Школы	5,93	15,34	6,38	4,44
2.3		Прочие	6,10	15,34	6,37	4,61
3.1	Объекты здравоохранения	Поликлиники	6,13	15,34	6,38	4,61
3.2		Больницы	6,16	15,34	6,29	4,66
3.3		Прочие	5,96	15,34	6,41	4,62
4	Объекты спортивного назначения		5,62	15,34	6,58	4,13
5	Объекты культуры		6,01	15,34	6,38	4,41
6	Административные здания		5,82	15,34	6,60	4,22
7	Подземная прокладка в траншее кабеля с медными жилами		5,14	15,34	6,13	3,88
8	Подземная прокладка в траншее кабеля с алюминиевыми жилами		5,04	15,34	6,11	3,25
9	Воздушная прокладка на столбах (опорах) кабеля с медными жилами		4,97	15,34	5,81	4,22
10	Воздушная прокладка на столбах (опорах) кабеля с алюминиевыми жилами		5,10	15,34	5,85	4,03
11	Воздушная прокладка на столбах (опорах) самонесущим изолированным проводом		5,01	15,34	5,83	4,00
12	Сети наружного освещения		6,87	15,34	5,82	5,62
13	Внешние инженерные сети теплоснабжения		4,98	15,34	6,51	4,30
14	Внешние инженерные сети водопровода		5,62	15,34	6,02	4,64
15	Внешние инженерные сети канализации		6,57	15,34	6,21	5,80
16	Внешние сети газопровода		6,34	15,34	6,41	4,79

17	Котельные	6,12	15,34	6,27	4,56
18	Очистные сооружения	6,18	15,34	6,60	4,83
19	Пусконаладочные работы	12,48			
20	Автомобильные перевозки	6,56			
21	Прочие	6,19	15,34	6,47	4,60

Территориальные индексы на строительно-монтажные работы (СМР) и пусконаладочные работы к ФЕР-2001 (в редакции 2009 года, в редакции 2014 года) по видам строительства

Таблица 3

№ п/п	Вид строительства	Тип	Индексы к ФЕР-2001(в редакции 2009 года, в редакции 2014 года)			
			СМР	Оплата труда	Механизмы	Материалы
1.1	Многokвартирные жилые дома	Кирпичные	7,67	19,97	7,44	5,81
1.2		Панельные	8,41	19,97	7,23	6,62
1.3		Монолитные	7,73	19,97	7,44	5,58
1.4		Прочие	7,89	19,97	7,23	5,72
2.1	Объекты образования	Детские сады	7,14	19,97	7,66	5,48
2.2		Школы	7,04	19,97	7,60	5,16
2.3		Прочие	7,14	19,97	7,60	5,33
3.1	Объекты здравоохранения	Поликлиники	7,44	19,97	7,83	5,61
3.2		Больницы	7,67	19,97	7,42	5,81
3.3		Прочие	7,45	19,97	7,72	5,73
4	Объекты спортивного назначения		6,88	19,97	7,41	5,02
5	Объекты культуры		7,52	19,97	7,58	5,53
6	Административные здания		6,94	19,97	7,74	4,99
7	Подземная прокладка в траншее кабеля с медными жилами		5,81	19,97	7,24	4,25
8	Подземная прокладка в траншее кабеля с алюминиевыми жилами		6,18	19,97	7,18	3,98
9	Воздушная прокладка на столбах (опорах) кабеля с медными жилами		5,62	19,97	6,56	4,75
10	Воздушная прокладка на столбах (опорах) кабеля с алюминиевыми жилами		6,00	19,97	6,61	4,58
11	Воздушная прокладка на столбах (опорах) самонесущим изолированным проводом		5,97	19,97	6,59	4,55
12	Сети наружного освещения		8,53	19,97	6,75	6,98
13	Внешние инженерные сети теплоснабжения		6,96	19,97	7,32	6,21
14	Внешние инженерные сети водопровода		6,73	19,97	7,07	5,58
15	Внешние инженерные сети канализации		8,16	19,97	7,30	7,19
16	Внешние сети газопровода		7,74	19,97	7,61	5,75
17	Котельные		7,39	19,97	7,40	5,39

18	Очистные сооружения	7,27	19,97	7,85	5,71
19	Пусконаладочные работы	16,22			
20	Автомобильные перевозки	7,73			
21	Прочие	7,75	19,97	7,67	5,72

3. Территориальные индексы на строительно-монтажные работы (СМР) к ТЕР-2001(в редакции 2009 года, в редакции 2014 года), ФЕР-2001 (в редакции 2009 года, в редакции 2014 года) для объектов капитального и текущего ремонта по видам строительства

Территориальные индексы на строительно-монтажные работы (СМР) к ТЕР-2001(в редакции 2009 года, в редакции 2014 года) для объектов капитального и текущего ремонта по видам строительства

Таблица 4

№ пп	Вид строительства	Индексы к ТЕР-2001 (в редакции 2009года, в редакции 2014 года)		
		Оплата труда	Механизмы	Материалы
1	Объекты образования	15,34	6,56	4,36
2	Объекты здравоохранения	15,34	6,64	4,47
3	Административные здания	15,34	6,47	4,01
4	Объекты спортивного назначения	15,34	6,43	3,98
5	Объекты культуры	15,34	6,49	4,07
6	Прочие	15,34	6,50	4,15

Территориальные индексы на строительно-монтажные работы (СМР) к ФЕР-2001(в редакции 2009 года, в редакции 2014 года) для объектов капитального и текущего ремонта по видам строительства

Таблица 5

№ пп	Вид строительства	Индексы к ФЕР-2001 (в редакции 2009 года, в редакции 2014 года)		
		Оплата труда	Механизмы	Материалы
1	Объекты образования	19,97	7,46	4,99
2	Объекты здравоохранения	19,97	7,53	5,14
3	Административные здания	19,97	7,49	4,59
4	Объекты спортивного назначения	19,97	7,47	4,77
5	Объекты культуры	19,97	7,52	4,79
6	Прочие	19,97	7,57	4,88

Примечание:

1. При расчете индекса на СМР (строительно-монтажные работы) накладные расходы и сметная прибыль приняты с учетом положений писем Минрегиона России от 26.11.2012г №29630-ВК/19, 27.11.2012г №2536-ИП/12/ГС.

2. При расчете текущей сметной стоимости строительства, приведенные индексы следует применять к сметной стоимости СМР в базисном уровне, определенной без учета НДС. Начисление НДС производится на итог сводного сметного расчета.

При применении упрощенной системы налогообложения размер средств на возмещение затрат подрядных строительно-монтажных организаций по уплате ими НДС поставщикам материальных ресурсов и другим организациям за оказание услуг определяется расчетом дополнительно (Письмо ГОССТРОЯ РФ от 06.10.2003г. №НЗ-6292/10).

3. Решение о применении индекса к полной сметной стоимости СМР, либо по статьям затрат на объекты капитального строительства принимаются Заказчиком и Подрядчиком на стадии заключения договора подряда (документа, регламентирующего взаимоотношения сторон).

4. На объекты, предусматривающие выполнение комплекса работ, включающего в себя различные виды строительства, применяется индекс к СМР на весь комплекс строительно-монтажных работ (включая перевозку грузов), кроме пусконаладочных работ. При применении индекса перевода в текущие цены по статьям затрат к сборнику территориальных сметных цен, перевозки грузов для строительства (ТССЦпг-2001) или федеральных сметных цен на перевозки грузов для строительства (ФССЦпг-2001) применяется индекс на автомобильные перевозки.

5. Применительно к базе ФЕР-2001 (в редакции 2017г.) использовать индексы, разработанные к базе ФЕР-2001 (в редакции 2009 года, в редакции 2014 года).

II. Порядок применения понижающих коэффициентов к накладным расходам и сметной прибыли

На объектах строительства, реконструкции (далее – строительство) и капитального ремонта объектов капитального строительства (далее – капитальный ремонт):

1. При применении укрупненных нормативов накладных расходов и сметной прибыли применять:

1.1. Для организаций, использующих общую систему налогообложения:

- при определении сметной стоимости строительства (капитального ремонта) в текущем уровне цен с использованием индексов пересчета СМР по видам строительства (капитального ремонта) коэффициенты 0,85 к накладным и 0,8 к сметной прибыли не применяются;

- при определении сметной стоимости строительства (капитального ремонта) в текущем уровне цен с использованием индексов пересчета по статьям затрат (заработная плата, эксплуатация машин и механизмов, материальные ресурсы) применяются:

к нормативам накладных расходов – коэффициент 0,85;

к нормативам сметной прибыли – коэффициент 0,8.

1.2. Для организаций, использующих упрощенную систему налогообложения (УСН):

- при определении сметной стоимости строительства (капитального ремонта) в текущем уровне цен с использованием индексов пересчета СМР по видам

строительства (капитального ремонта) коэффициенты 0,85 к накладным и 0,8 к сметной прибыли не применяются;

- при определении сметной стоимости строительства (капитального ремонта) в текущем уровне цен с использованием индексов пересчета СМР по видам строительства (капитального ремонта) дополнительно следует учесть коэффициенты 0,94 к накладным расходам и 0,9 к сметной прибыли;

- в текущем уровне цен с использованием индексов пересчета по статьям затрат (заработная плата, эксплуатация машин и механизмов, материальные ресурсы) применяются:

- к нормативам накладных расходов – коэффициенты $0,85 \times 0,94$;

- к нормативам сметной прибыли – коэффициент $0,8 \times 0,9$.

2. При применении нормативов накладных расходов и сметной прибыли по видам работ применять:

2.1. Для организаций, использующих общую систему налогообложения:

- при определении сметной стоимости строительства (капитального ремонта) в текущем уровне цен с использованием индексов пересчета СМР по видам строительства (капитального ремонта) коэффициенты 0,85 к накладным и 0,8 к сметной прибыли не применяются;

- при определении сметной стоимости строительства (капитального ремонта) в текущем уровне цен с использованием индексов пересчета по статьям затрат (заработная плата, эксплуатация машин и механизмов, материальные ресурсы) применяются:

- к нормативам накладных расходов – коэффициент 0,85;

- к нормативам сметной прибыли – коэффициент 0,8.

2.2. Для организаций, использующих упрощенную систему налогообложения (УСН):

- при определении сметной стоимости строительства (капитального ремонта) в текущем уровне цен с использованием индексов пересчета СМР по видам строительства (капитального ремонта) коэффициенты 0,85 к накладным и 0,8 к сметной прибыли не применяются;

- при определении сметной стоимости строительства (капитального ремонта) в текущем уровне цен с использованием индексов пересчета СМР по видам строительства (капитального ремонта) дополнительно следует учесть коэффициенты 0,94 к накладным расходам и 0,9 к сметной прибыли;

- в текущем уровне цен с использованием индексов пересчета по статьям затрат (заработная плата, эксплуатация машин и механизмов, материальные ресурсы) применяются:

- к нормативам накладных расходов – коэффициенты $0,85 \times 0,94$;

- к нормативам сметной прибыли – коэффициент $0,8 \times 0,9$.

2.3. При определении сметной стоимости ремонтных работ в жилых и общественных зданиях, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, с использованием сборников ТЕР-2001 нормативы накладных расходов по видам работ следует применять с коэффициентом 0,9, а нормативы сметной прибыли с коэффициентом 0,85. Указанные коэффициенты не применяются при определении сметной стоимости объектов реконструкции (письмо Минрегиона России от 30.10.2008 № 28000-СМ/08).

Коэффициенты к нормативам накладных расходов, указанные в примечаниях к приложению 4 к МДС 81-33.2004, применяются одновременно с коэффициентом 0,85, за исключением тех видов работ, на которые коэффициент 0,85 не распространяется.

Коэффициенты к нормативам сметной прибыли, указанные в примечаниях к приложению 1 письма Росстроя от 18.11.2004 № АП-5536/06 применяются одновременно с коэффициентом 0,8, за исключением тех видов работ, на которые коэффициент 0,8 не распространяется.

Общая система налогообложения:

к нормативам накладных расходов – коэффициент $0,85 \times 0,9$;

к нормативам сметной прибыли – коэффициент $0,8 \times 0,85$.

Упрощенная система налогообложения:

к нормативам накладных расходов – коэффициент $0,85 \times 0,94 \times 0,9$;

к нормативам сметной прибыли – коэффициент $0,8 \times 0,9 \times 0,85$.

3. Коэффициент к нормативам накладных расходов 0,85 не распространяется на работы по строительству мостов, тоннелей, метрополитенов, атомных станций и объектов по обращению с ядерными отходами.

Коэффициент к нормативам сметной прибыли 0,8 не распространяется на работы по строительству мостов, тоннелей, метрополитенов, атомных станций и объектов по обращению с ядерными отходами.

4. Понижающие коэффициенты к нормативам накладных расходов и сметной прибыли не применяются в сметной документации, составленной в базисном уровне цен (на 01.01.2000).

III. Затраты по доставке материалов, изделий и конструкций свыше 30 км.

Для учета затрат по доставке материалов, изделий и конструкций свыше 30 км возможно применять поправочные коэффициенты изменения стоимости строительно-монтажных работ, утвержденные протоколом от 02.11.2010 г. № 3 комиссии по ценовой политике при Министерстве по градостроительной и жилищной политике Республики Хакасия:

Расстояние от г.Абакана до объекта	Коэффициент к СМР на 01.01.2000 г.
до 30 км	1,0
от 31 км до 80 км	1,019
от 81 км до 150 км	1,0324
от 151 км до 230 км	1,0463
от 231 км и более	1,064

Данные затраты необходимо начислять на прямые затраты СМР (кроме земляных работ, демонтажных работ, перевозку грузов) локальной сметы без учета накладных затрат и сметной прибыли.

Кроме того, расчет транспортных затрат возможно выполнять на основании проектных данных (ПОС, сметная документация) на стадии разработки проектно-сметной документации.

IV. Оплата труда

В индекс включена оплата труда рабочих IV разряда основного производства в размере – 31629 рублей, в соответствии с протоколом комиссии по ценовой политике при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия.

Оплата труда включает: районный коэффициент, надбавку за непрерывный стаж работ, оплату отпусков и прочие надбавки.

В сметную стоимость и акты выполненных работ при использовании сметно-нормативной базы 2001 г. районный коэффициент и надбавку за непрерывный стаж работ применять не нужно, т.к. эти затраты включены в индекс.

Начальник отдела РЦЦС
АУ РХ «Госэкспертиза Хакасии»



И.И. Дятлова

Директор
АУ РХ «Госэкспертиза Хакасии»



А.В. Покоянов

Размножению не подлежит.
Без печати
АУ РХ «Госэкспертиза Хакасии»
расчет не действителен.