

ТОГБУ «Центр по ценообразованию в строительстве» ознакомился с предоставленным локальными сметными расчетами и сообщает, что в соответствии с п. 70 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020г. № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (далее – Методика по 421/пр), стоимость материальных ресурсов и оборудования, указанных в проектной, а также иной технической документации и (или) задании на проектирование, учитывается в сметной документации, вне зависимости от условий их приобретения (заказчиком, подрядчиком). ТОГБУ «ЦЦС» ежеквартально формирует информационный сборник с рекомендуемыми расчетными индексами по видам строительства и видам работ, с разбивкой на индексы с учетом стоимости материалов и индексы без учета стоимости материалов. При составлении сметной документации, если материал предоставлен заказчиком, возможно 2 варианта расчета сметной стоимости. Первый: при пересчете в текущий уровень цен применить индекс из информационного сборника по графе «индексы без учета материалов», второй – применить индекс из сборника по графе «индексы с учетом материалов», исключив из суммы материал заказчика. В данном случае, а именно, при представлении всех материалов заказчиком следует применить «индекс без учета материалов».