

Вопрос: Просим показать пример расчета сметы с применением коэффициента перехода к зоне строительства, отличной от первой.

Ответ: Ниже приводятся примеры сметы, рассчитанной для г.Комсомольска-на-Амуре (4 зона сосредоточенного строительства), подготовленные с помощью программ «БАРС+» и «Гранд-Смета». Коэффициент перехода к зоне применяется ко всей стоимости прямых затрат, а не отдельно к составляющим прямых затрат. При этом статья "оплата труда рабочих", "оплата труда машинистов" не корректируется, соответственно, размеры накладных расходов и сметной прибыли не увеличиваются.

В программе «БАРС+» «Частные установки» настроены в соответствии с рис.1, к смете подключена таблица определителей «СМР новое стр-во (МДС 81-34) приравнен. к КС», таблицы лимитированных затрат по разделу и по смете включают начисления, отображенные в выходном документе.

Частные установки.				
А) Для локальной сметы			Б) Ведомость материалов	Ж) Каталоги архивов
Количество граф	11 граф	Сортировка	Коды ресурсов	Архивации
Тип расчета	С лимит.коэфф.	Ресурсы на изделия	Суммировать	ARH
Разделы	С итогами	В) Смета из фрагментов		Разархивации
Начало раздела	На той же стр.	Раздел	Без разделов	ARH
Привязка материалов	Без	Г) Нормативная база для ценников		
Лимит.затраты	На итог раздела	Район	Первый	Количество 1111
	С н.р. и п.н.	Д) Кодификатор ресурсов		
Титульный лист	Не нужен	Отмеченные ресурсы	Показывать	
Дублировать имя сборника	Не нужно	Вид цены	Базовые	
Перенос слов целиком	Нужно	Е) Сводная и объектная смета		
Печать коэффициентов	Min	Временные здания от главы	8	
		Коэффициент на времен.здания в %	15	

Рис.1. Настройка «Частных установок» в программе «БАРС+»

В программе «Гранд-Смета» в параметрах сметы на странице «Параметры» указан способ расчета стоимости позиций сметы «В ценах 2001 г.», настройки на странице «Коэффициенты к итогам» показаны на рис.2.

Параметры сметы - Пример [г. Комсомольск-на-Амуре]

Расчет и округление | Индексы | Индексы в итогах по конструктивам | Накладные | ОС и ССР

Параметры | Виды работ | Коэф-ты к итогам | Лимитированные затраты | Перевод в тек. цены | Подписи

Справочник + Добавить + Добавить формулу = Удалить | Сохранить | Загрузить

У р	Б ц	Т ц	Наименование коэффицента	K %	ПЗ		ОЗП		ЭМ		ЗПМ		МАТ	
					Значение	->	Значение	->	Значение	->	Р	Значение	->	Значение
1	☒	☐	Индекс Штукатурные работы 4 кв. 2004 г.	K		☐	4,08	☐	1,96	☐	☐	4,08	☐	2,7
2	☒	☐	Переход к 4 зоне	K	1,1	☐		☐		☐	☐		☐	

Способ учета коэффицента

- ☐ Учитывать коэффицент в каждой позиции
- ☒ Учитывать коэффицент при подведении итогов

Разделы для начисления коэффицента

- ☐ Применять для всех разделов
- ☒ Раздел 1. Штукатурные работы

Виды работ для начисления коэффицента

- ☒ Применять для всех видов работ

OK

Рис.2. Настройка «Коэффициентов к итогам» в программе «Гранд-Смета»