



МИНИСТЕРСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

г. Чита

30.07.2012

п. 201-р

О составлении сметной документации и установлении поправочных коэффициентов (индексов) изменения стоимости строительно-монтажных работ по объектам, финансируемым за счёт средств краевого бюджета, в III-IV кварталах 2012 года

В соответствии с Положением о Министерстве территориального развития Забайкальского края, утверждённого постановлением Правительства Забайкальского края от 03 июня 2010 года № 227, в целях установления единого подхода к составлению сметной документации на объекты, финансируемые полностью или частично за счёт средств краевого бюджета, и контроля за расходованием средств бюджета Забайкальского края в III-IV кварталах 2012 года установить:

1. При определении стоимости строительно-монтажных работ (далее – СМР) по ранее разработанной сметной документации:

применять поправочные коэффициенты (индексы) к стоимости СМР с учетом накладных расходов и сметной прибыли (без налога на добавленную стоимость), определённой в территориальном уровне цен 2001 года, по следующим видам строительства:

- 1) объекты жилищного строительства:
 - кирпичные здания – 5,80;
 - крупнопанельные здания – 4,76;
 - монолитные здания – 5,46;
- 2) объекты здравоохранения и образования – 5,41;
- 3) объекты торговли – 5,09;
- 4) объекты культурно-бытового назначения – 5,34;
- 5) объекты спортивного назначения – 5,40;
- 6) объекты коммунального хозяйства – 5,28;
- 7) строительство котельных, внешних инженерных сетей и очистных сооружений – 5,37;
- 8) объекты сельскохозяйственного строительства – 5,36.

2. По вновь начинаемым проектированием объектам до приведения территориальной сметно-нормативной базы 2001 года в соответствие с государственными сметными нормативами, сметную документацию составлять базисно-индексным методом с применением федеральной сметно-нормативной базы 2001 года (ФЕР-2001) в редакции 2009 года с индексами изменения сметной стоимости сообщаемыми письмами Минрегион России.

3. При определении стоимости капитального ремонта применять поправочные коэффициенты (индексы) по элементам затрат к стоимости, определенной:

1) по федеральной базе 2001 года:

к материалам	- 5,87;
к оплате труда	- 10,13;
к эксплуатации машин	- 4,71;

2) по территориальной базе 2001 года:

к материалам	- 5,29;
к оплате труда	- 11,28;
к эксплуатации машин	- 4,06.

Для учёта разницы в районных коэффициентах применять к индексу по оплате труда следующие поправочные коэффициенты по зонам:

для 2-й расчетной зоны (Приаргунский, Краснокаменский, Калганский, Забайкальский, Нерчинско-Заводский районы) - 1,13;

для 3-й расчетной зоны (Каларский, Тунгокоченский, Тунгиро-Олёкминский районы) - 1,20.

4. При расчёте размера платы за проведение государственной экспертизы применять коэффициент (K_i), отражающий инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 года в размере 3,41.

5. При определении стоимости пусконаладочных работ к территориальному базисному уровню цен применять коэффициент 11,28 ко всем расчётным зонам.

6. При использовании сметно-нормативной базы 1984 (1991) года, применять индекс к СМР по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Забайкальскому краю без выплат дополнительных компенсаций по статьям затрат.

7. При применении поправочных коэффициентов (индексов) для определения стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, финансируемых за счёт средств краевого бюджета, оплату компенсаций по всем статьям сметной стоимости не производить.

8. Распоряжение вступает в силу с 01 августа 2012 года.

Министр



А.М.Бутырский