

№ п/ п	Наименование федерального округа и региона первая строка - к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001 вторая строка - к сметным ценам 1984 года по ЕРЕР-84 региона	Территориальные коэффициенты:			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимости СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация строительных машин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
I	Центральный федеральный округ, в среднем	17,867	11,064	6,158	8,945
		74,89	227,93	146,87	168,51
1	Белгородская область	15,403	11,429	6,697	8,929
		236,98	220,88	140,41	157,34
2	Брянская область	18,688	11,672	6,543	9,442
		230,66	199,73	138,80	153,92
3	Владимирская область	15,403	11,915	7,312	9,445
		236,98	230,28	153,32	167,87
4	Воронежская область	18,483	9,119	5,542	8,443
		274,89	223,23	143,64	165,74
5	Ивановская область	15,403	10,456	6,620	8,801
		262,26	218,53	148,48	167,30
6	Калужская область	18,072	13,131	5,696	8,765
		278,05	218,53	133,96	158,46
7	Костромская область	18,072	9,119	5,696	8,487
		259,10	227,93	140,41	161,11
8	Курская область	16,019	9,727	5,542	8,023
		262,26	218,53	154,94	172,30
9	Липецкая область	20,126	9,970	5,542	8,811
		243,30	218,53	140,41	158,17
10	Московская область	20,947	12,645	5,927	9,452
		300,17	237,33	153,32	177,89
11	Орловская область	18,483	9,727	5,542	8,486
		274,89	209,13	132,34	156,20
12	Рязанская область	18,688	10,456	5,696	8,695
		230,66	227,93	143,64	159,28
13	Смоленская область	18,483	11,186	6,158	9,069
		230,66	216,18	146,87	161,11
14	Тамбовская область	16,019	10,699	5,773	8,271
		230,66	225,58	153,32	166,64
15	Тверская область	20,947	11,186	6,235	9,592
		303,33	232,63	151,71	176,85
16	Тульская область	17,251	13,131	6,928	9,575
		252,78	253,78	145,25	165,37
17	Ярославская область	18,278	10,699	5,927	8,816
		281,21	206,78	151,71	172,01
18	г. Москва	22,180	13,618	8,159	11,499
		325,83	232,63	171,08	195,27
II	Северо-Западный федеральный округ, в среднем	23,001	12,766	7,851	11,353
		293,85	237,33	159,78	181,93

19	Республика Карелия	22,180	12,888	8,005	11,328
		297,01	239,68	167,85	188,79
20	Республика Коми	26,698	13,618	8,390	12,528
		303,33	244,38	169,46	191,26
21	Архангельская область	25,671	14,469	8,159	12,214
		300,17	246,73	171,08	192,17
22	Вологодская область	19,921	10,821	6,543	9,615
		281,21	220,88	148,48	170,32
23	Калининградская область	25,055	12,645	8,082	11,911
		278,05	227,93	158,17	177,74
24	Ленинградская область	22,180	12,402	7,543	10,932
		341,25	239,68	158,17	188,02
25	Мурманская область	29,778	13,618	9,083	13,650
		312,81	249,08	166,24	190,48
26	Новгородская область	17,456	10,578	6,389	9,015
		268,57	204,43	150,10	168,71
27	Псковская область	19,305	12,280	6,774	9,781
		297,01	237,33	142,03	168,67
28	г. Санкт-Петербург	20,537	12,159	7,697	10,727
		315,97	234,98	161,39	186,41
29	Ненецкий автономный округ	26,698	14,712	10,006	13,870
		328,61	239,68	166,24	192,34
III	Южный и Северо-Кавказский федеральные округа, в среднем	17,662	9,484	5,696	8,435
		278,05	239,68	158,17	178,41
30	Республика Адыгея (Адыгея)	18,894	8,997	5,157	8,211
		274,89	246,73	169,46	187,07
31	Республика Дагестан	16,635	8,754	6,466	8,794
		281,21	249,08	166,24	185,67
32	Республика Ингушетия	18,894	9,484	5,465	8,486
		290,69	253,78	154,94	178,64
33	Кабардино-Балкарская Республика	17,662	8,146	6,004	8,583
		252,78	244,38	158,17	174,83
34	Республика Калмыкия	17,251	8,997	6,235	8,746
		246,46	223,23	151,71	167,66
35	Карачаево-Черкесская Республика	15,813	10,456	5,003	7,613
		243,30	227,93	150,10	166,20
36	Республика Северная Осетия - Алания	13,965	9,119	5,080	7,233
		246,46	237,33	146,87	164,72
38	Краснодарский край	22,180	10,943	5,619	9,325
		300,17	230,28	151,71	176,24
39	Ставропольский край	17,662	10,699	5,773	8,579
		297,01	244,38	163,01	185,31
40	Астраханская область	15,608	9,484	6,235	8,471
		290,69	242,03	156,55	179,21
41	Волгоградская область	19,921	9,605	5,311	8,566
		284,37	234,98	159,78	180,35

42	Ростовская область	18,072	9,727	5,927	8,710
		309,65	244,38	164,62	188,48
IV	Приволжский федеральный округ, в среднем	19,305	10,456	5,850	8,932
		290,69	230,28	151,71	174,80
43	Республика Башкортостан	19,305	11,915	5,927	9,093
		303,33	230,28	151,71	176,72
44	Республика Марий Эл	20,126	8,876	5,388	8,615
		265,41	216,18	145,25	165,15
45	Республика Мордовия	19,305	11,672	5,773	8,955
		281,21	220,88	142,03	165,32
46	Республика Татарстан (Татарстан)	20,126	10,943	5,080	8,517
		297,01	206,78	133,96	160,68
47	Удмуртская Республика	21,153	8,997	6,235	9,479
		274,89	204,43	140,41	162,17
48	Чувашская Республика - Чаваш республики	18,072	9,119	4,926	7,884
		278,05	225,58	148,48	170,11
49	Кировская область	22,180	11,186	6,158	9,763
		309,65	225,58	143,64	171,17
50	Нижегородская область	21,153	12,402	7,081	10,378
		287,53	234,98	151,71	174,58
51	Оренбургская область	19,510	11,794	7,081	10,027
		300,17	227,93	158,17	181,10
52	Пензенская область	16,429	8,754	5,696	8,153
		252,78	211,48	146,87	164,21
53	Пермский край (Пермская область)	19,510	9,727	6,312	9,281
		300,17	242,03	158,17	181,91
54	Самарская область	22,385	11,915	5,542	9,370
		319,13	230,28	153,32	180,37
55	Саратовская область	17,251	9,970	5,388	8,150
		284,37	218,53	146,87	169,42
56	Ульяновская область	16,429	10,456	5,388	8,030
		271,73	220,88	146,87	167,63
57	Пермский край (Коми-Пермяцкий автономный округ)	19,510	9,727	6,312	9,281
		300,17	242,03	158,17	181,91
V	Уральский федеральный округ» в среднем	23,001	10,578	6,235	9,936
		300,17	242,03	159,78	183,16
58	Курганская область	17,045	9,727	5,080	7,854
		268,57	244,38	159,78	178,48
59	Свердловская область	19,510	8,997	6,004	8,990
		300,17	239,68	156,55	180,52
60	Тюменская область	19,099	10,456	5,619	8,712
		293,85	244,38	153,32	177,33
61	Челябинская область	17,867	8,754	5,773	8,483
		293,85	230,28	150,10	174,03
62	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	47,029	15,077	7,543	15,786
		322,29	246,73	166,24	191,79
		43,538	10,456	7,235	14,569

63	Ямало-Ненецкий автономный округ	319,13	251,43	169,46	194,07
VI	Сибирский федеральный округ, в среднем	23,001	13,861	8,313	11,790
		306,49	251,43	164,62	188,40
64	Республика Алтай	27,519	8,389	6,312	10,693
		278,05	223,23	151,71	172,47
65	Республика Бурятия	23,206	9,970	6,697	10,294
		303,33	242,03	151,71	177,39
66	Республика Тыва	16,840	9,362	6,928	9,236
		259,10	244,38	154,94	173,29
67	Республика Хакасия	22,180	13,131	6,235	9,958
		281,21	244,38	164,62	184,15
68	Алтайский край	19,099	8,025	5,927	8,785
		268,57	237,33	159,78	178,08
69	Красноярский край	22,590	12,766	6,081	9,890
		309,65	237,33	163,01	186,83
70	Иркутская область	25,466	12,645	6,774	10,964
		319,13	239,68	159,78	185,91
71	Кемеровская область	21,358	13,131	5,696	9,382
		300,17	244,38	164,62	187,04
72	Новосибирская область	23,412	13,618	6,389	10,344
		306,49	249,08	166,24	189,52
73	Омская область	22,180	10,335	6,312	9,825
		300,17	223,23	154,94	178,33
74	Томская область	28,957	11,186	5,619	10,615
		312,81	244,38	156,55	182,71
75	Забайкальский край (Читинская область)	26,698	12,888	6,543	11,031
		303,33	227,93	156,55	180,33
76	Забайкальский край (Агинский Бурятский округ)	22,796	12,523	7,774	11,237
		319,13	237,33	163,01	188,27
77	Красноярский край (Таймырский Долгано-Ненецкий район)	27,725	13,618	9,853	13,866
		322,29	249,08	174,31	198,17
78	Иркутская область (Усть-Ордынский Бурятский округ)	22,180	13,374	9,545	12,567
		319,13	244,38	171,08	194,92
79	Красноярский край (Эвенкийский район)	27,725	13,374	9,545	13,608
		325,45	244,38	171,08	195,88
VII	Дальневосточный федеральный округ, в среднем	29,367	13,374	10,776	14,881
		309,65	244,38	171,08	193,48
80	Республика Саха (Якутия)	35,734	12,159	10,160	15,511
		322,29	249,08	174,31	198,17
81	Приморский край	21,125	12,402	8,929	13,059
		297,01	244,38	171,08	191,55
82	Хабаровский край	25,876	12,159	8,621	12,454
		312,81	239,68	167,85	191,19
83	Амурская область	24,233	11,794	7,312	11,095
		303,33	234,98	163,01	185,73
		39,430	18,846	12,931	18,839

84	Камчатский край (Камчатская область)	303,33	258,48	179,15	199,56
85	Магаданская область	36,350	13,131	12,931	17,864
		309,65	242,03	166,24	189,59
86	Сахалинская область	48,26	14,104	16,164	22,700
		306,49	246,73	174,31	195,63
87	Еврейская автономная область	23,001	11,915	9,391	12,499
		309,65	239,68	167,85	190,71
88	Камчатский край (Корякский автономный округ)	24,233	15,563	10,237	13,647
		309,65	239,68	166,72	189,83
89	Чукотский автономный округ	31,216	15,077	11,238	15,708
		328,61	244,38	167,85	193,86
	Российская Федерация, в среднем	17,662	12,280	7,851	10,316
		271,73	230,28	154,94	174,41
	В среднем по районам Крайнего Севера и приравненным к ним	27,930	16,779	9,953	14,817
		328,61	256,13	171,08	201,75

Таблица 2. Капитальный и текущий ремонт

№ п/п	Наименование федерального округа и региона первая строка - к сметным ценам 2000 года по ФЕРр-2001, ФЕР-2001 вторая строка - к сметным ценам 1984 года по ВРЕР-87 и ЕРЕР-84 региона	Территориальные коэффициенты:			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимости СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация строительных машин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
I	Центральный федеральный округ, в среднем	17,867	10,377	5,536	8,312
		274,89	217,93	133,40	166,69
1	Белгородская область	15,403	10,719	6,021	8,146
		236,98	211,19	127,53	153,94
2	Брянская область	18,688	10,947	5,882	8,764
		230,66	190,97	126,07	150,41
3	Владимирская область	15,403	11,176	6,574	8,563
		236,98	220,17	139,26	162,81
4	Воронежская область	18,483	8,553	4,982	7,952
		274,89	213,43	130,46	164,35
5	Ивановская область	15,403	9,807	5,951	8,047
		262,26	208,94	134,86	164,51
6	Калужская область	18,072	12,316	5,121	8,168
		278,05	208,94	121,67	158,50
7	Костромская область	18,072	8,553	5,121	7,962
		259,10	217,93	127,53	159,09
8	Курская область	16,019	9,123	4,982	7,456
		262,26	208,94	140,73	168,70
9	Липецкая область	20,126	9,351	4,982	8,347
		243,30	208,94	127,53	155,18
10	Московская область	20,947	11,860	5,329	8,905
		300,17	226,91	139,26	176,83
		18,483	9,123	4,982	7,983

11	Орловская область	274,89	199,95	120,20	156,27
12	Рязанская область	18,688	9,807	5,121	8,163
		230,66	217,93	130,46	155,04
13	Смоленская область	18,483	10,491	5,536	8,450
		230,66	206,69	133,40	156,51
14	Тамбовская область	16,019	10,035	5,190	7,652
		230,66	215,68	139,26	161,20
15	Тверская область	20,947	10,491	5,605	9,026
		303,33	222,42	137,79	176,22
16	Тульская область	17,251	12,316	6,228	8,776
		252,78	242,64	131,93	162,23
17	Ярославская область	18,278	10,035	5,329	8,234
		281,21	197,71	137,79	170,08
18	г. Москва	22,180	12,772	7,335	10,640
		325,83	222,42	155,38	193,65
II	Северо-Западный федеральный округ, в среднем	23,001	11,974	7,059	10,576
		293,85	226,91	145,12	179,66
19	Республика Карелия	22,180	12,088	7,335	10,602
		297,01	229,16	152,45	185,70
20	Республика Коми	26,698	12,772	7,543	11,754
		303,33	233,65	153,92	188,36
21	Архангельская область	25,671	13,570	7,335	11,431
		300,17	235,90	155,38	188,85
22	Вологодская область	19,921	10,149	5,882	8,984
		281,21	211,19	134,86	168,73
23	Калининградская область	25,055	11,860	7,266	11,156
		278,05	217,93	143,66	174,70
24	Ленинградская область	22,180	11,632	6,782	10,185
		341,25	229,16	143,66	188,97
25	Мурманская область	29,778	12,772	8,166	12,854
		312,81	238,15	158,32	193,80
26	Новгородская область	17,456	9,921	5,744	8,346
		268,57	195,46	136,33	166,18
27	Псковская область	19,305	11,518	6,090	9,074
		297,01	226,91	129,00	168,82
28	г. Санкт-Петербург	20,537	11,404	7,851	10,578
		315,97	224,67	163,01	197,09
29	Ненецкий автономный округ	26,698	13,798	8,996	12,839
		328,61	229,16	150,99	191,48
III	Южный и Северо-Кавказский федеральные округа, в среднем	17,662	8,895	5,121	7,893
		278,05	229,16	143,66	175,32
30	Республика Адыгея (Адыгея)	18,894	8,439	4,636	7,789
		274,89	235,90	153,92	182,34
31	Республика Дагестан	16,635	8,211	5,813	8,125
		281,21	238,15	150,99	181,74
		18,894	8,895	4,913	8,010

32	Республика Ингушетия	290,69	242,64	140,73	176,70
33	Кабардино-Балкарская Республика	17,662	7,640	5,398	8,020
		252,78	233,65	143,66	170,11
34	Республика Калмыкия	17,251	8,439	5,605	8,123
		246,46	213,43	137,79	163,44
35	Карачаево-Черкесская Республика	15,813	9,807	4,498	7,106
		243,30	217,93	136,33	161,96
36	Республика Северная Осетия - Алания	13,965	8,553	3,937	6,245
		246,46	226,91	133,40	161,04
38	Краснодарский край	22,180	10,263	5,052	8,886
		300,17	220,17	137,79	175,42
39	Ставропольский край	17,662	10,035	5,190	8,004
		297,01	233,65	148,05	182,81
40	Астраханская область	15,608	8,895	5,605	7,796
		290,69	231,41	142,19	177,13
41	Волгоградская область	19,921	9,009	4,775	8,38
		284,37	224,67	145,12	177,49
42	Ростовская область	18,072	9,123	5,329	8,140
		309,65	233,65	149,52	186,58
IV	Приволжский федеральный округ, в среднем	19,305	9,807	5,259	8,392
		290,69	220,17	137,79	173,37
43	Республика Башкортостан	19,305	11,176	5,329	8,516
		303,33	220,17	137,79	176,10
44	Республика Марий Эл	20,126	8,325	4,844	8,193
		265,41	206,69	131,93	162,98
45	Республика Мордовия	19,305	10,947	5,190	8,406
		281,21	211,19	129,00	164,54
46	Республика Татарстан (Татарстан)	20,126	10,263	4,567	8,103
		297,01	197,71	121,67	161,98
47	Удмуртская Республика	21,153	8,439	5,605	8,958
		274,89	195,46	127,53	161,26
48	Чувашская Республика - Чаваш республики	18,072	8,553	4,429	7,472
		278,05	215,68	134,86	168,30
49	Кировская область	22,180	10,491	5,536	9,241
		309,65	215,68	130,46	171,98
50	Нижегородская область	21,153	11,632	6,367	9,672
		287,53	224,67	137,79	172,93
51	Оренбургская область	19,510	11,061	6,367	9,289
		300,17	217,93	143,66	179,48
52	Пензенская область	16,429	8,211	5,121	7,592
		252,78	202,20	133,40	161,04
53	Пермский край (Пермская область)	19,510	9,123	5,675	8,693
		300,17	231,41	143,66	180,22
54	Самарская область	22,385	11,176	4,982	8,931
		319,13	220,17	139,26	180,56
55	Саратовская область	17,251	9,351	4,844	7,634

		284,37	208,94	133,40	168,24
56	Ульяновская область	16,429	9,807	4,844	7,483
		271,73	211,19	133,40	165,64
57	Пермский край (Коми-Пермяцкий автономный округ)	19,510	9,123	5,675	8,693
		300,17	231,41	143,66	180,22
V	Уральский федеральный округ, в среднем	23,001	9,921	5,605	9,435
		300,17	231,41	145,12	181,27
58	Курганская область	17,045	9,123	4,567	7,381
		268,57	233,65	145,12	174,57
59	Свердловская область	19,510	8,439	5,398	8,459
		300,17	229,16	142,19	179,05
60	Тюменская область	19,099	9,807	5,052	8,201
		293,85	233,65	139,26	175,84
61	Челябинская область	17,867	8,211	5,190	7,948
		293,85	220,17	136,33	173,00
62	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	47,029	14,140	6,782	15,643
		322,29	235,90	150,99	190,48
63	Ямало-Ненецкий автономный округ	43,538	9,807	6,505	14,462
		319,13	240,39	153,92	192,14
VI	Сибирский федеральный округ, в среднем	23,001	13,000	7,474	10,926
		306,49	240,39	149,52	186,27
64	Республика Алтай	27,519	7,868	5,675	10,339
		278,05	213,43	137,79	170,27
65	Республика Бурятия	23,206	9,351	6,021	9,742
		303,33	231,41	137,79	176,72
66	Республика Тыва	16,840	8,781	6,920	8,984
		259,10	231,41	140,73	169,26
61	Республика Хакасия	22,180	12,316	5,605	9,390
		281,21	233,65	149,52	180,44
68	Алтайский край	19,099	7,526	5,329	8,273
		268,57	226,91	145,12	174,20
69	Красноярский край	22,590	11,974	5,467	9,361
		309,65	226,91	148,05	185,16
70	Иркутская область	25,466	11,860	6,090	10,412
		319,13	229,16	145,12	185,24
71	Кемеровская область	21,358	12,316	5,121	8,871
		300,17	233,65	149,52	184,54
72	Новосибирская область	23,412	12,772	5,744	9,777
		306,49	238,15	150,99	187,20
73	Омская область	22,180	9,693	5,675	9,296
		300,17	213,43	140,73	177,14
74	Томская область	28,957	10,491	5,052	10,349
		312,81	233,65	142,19	182,03
75	Забайкальский край (Читинская область)	26,698	12,088	5,882	10,541
		303,33	217,93	142,19	179,11
		22,796	11,746	6,989	10,471

76	Забайкальский край (Агинский Бурятский округ)	319,13	226,91	148,05	187,21
77	Красноярский край (Таймырский Долгано-Ненецкий район)	27,725	12,772	8,858	12,904
		319,13	238,15	158,32	195,16
78	Иркутская область (Усть-Ордынский Бурятский округ)	22,180	12,544	8,581	11,509
		319,13	233,65	155,38	192,82
79	Красноярский край (Эвенкийский район)	27,725	12,544	8,581	12,696
		325,45	233,65	155,38	194,18
VII	Дальневосточный федеральный округ, в среднем	29,367	12,544	9,688	13,832
		309,65	233,65	155,38	190,77
80	Республика Саха (Якутия)	35,734	11,404	9,135	14,740
		322,29	238,15	158,32	195,84
81	Приморский край	27,725	11,632	8,027	12,254
		297,01	233,65	155,38	188,04
82	Хабаровский край	25,876	11,404	7,751	11,650
		312,81	229,16	152,45	189,11
83	Амурская область	24,233	11,061	6,574	10,447
		303,33	224,67	148,05	183,67
84	Камчатский край (Камчатская область)	39,430	17,676	11,626	17,638
		303,33	247,13	162,71	195,39
85	Магаданская область	36,350	12,316	11,626	16,685
		309,65	231,41	150,99	187,51
86	Сахалинская область	48,26	13,228	14,532	21,343
		306,49	235,90	158,32	192,31
87	Еврейская автономная область	23,001	11,176	8,443	11,512
		309,65	229,16	152,45	188,43
88	Камчатский край (Корякский автономный округ)	24,233	14,597	9,204	12,502
		309,65	229,16	150,99	187,38
89	Чукотский автономный округ	31,216	14,140	10,103	14,608
		328,61	233,65	152,45	192,77
Российская Федерация, в среднем		17,662	11,518	7,059	9,408
В среднем по районам Крайнего Севера и приравненным к ним		271,73	220,17	140,73	171,37
		27,930	15,737	10,380	14,774
		328,61	244,89	155,38	200,87

Примечания.

1. Территориальные индексы указаны без учета НДС. Индексы второй строки графы 6 таблицы должны применяться к полной стоимости СМР в сметных ценах 1984 года с учетом накладных расходов и плановых накоплений по нормативам, действовавшим в 1984 году. Индексы первой строки графы 6 к ценам 2000 года, указанные в таблице, должны применяться к полной стоимости СМР в сметных ценах 2000 года с учетом накладных расходов и сметной прибыли по нормативам для базисной стоимости. Лимитированные затраты в соответствующих размерах могут начисляться до применения расчетных индексов, или после.

2. При расчете индексов учтена перевозка материалов на расстояние до 30 км от районных центров и административных центров субъектов Российской Федерации, имеющих собственные местные (районные) сборники ЕРЕР-84 или ТЕР-2001 (или установленные районные поправки к ЕРЕР-84 или ТЕР-2001 административных центров субъектов РФ).

В целях упрощения расчетов рекомендуются следующие поправочные коэффициенты к сметной стоимости строительно-монтажных работ длястроек, находящихся на расстоянии свыше 30 км от районных центров и административных центров субъектов Российской Федерации:

Поправочные коэффициенты к сметной стоимости строительно-монтажных работ для учета дополнительных затрат на перевозку материалов, изделий и конструкций на расстояние, км							
31-40	41-50	51-60	61-70	71-80	81-90	91-100	на каждые 10 км свыше 100 км добавлять
1,007	1,011	1,016	1,021	1,026	1,030	1,034	0,007

Для учета разницы в транспортных расходах по доставке материальных ресурсов на объекты строительства, расположенные в административно-подчиненных районах субъектов РФ к сметной стоимости строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ могут также применяться специальные районные (областные) поправочные коэффициенты, приведенные в Общих указаниях по применению местных единичных расценок (ЕЕР-84 и ТЕР-2001).

3. Необходимые для составления сметной и исполнительной документации данные о ценах на материальные ресурсы и тарифы на перевозки грузов принимаются по обоснованным фактическим данным подрядных организаций или из Сборников текущих средних сметных цен регионов. При этом могут быть использованы данные общероссийского журнала «Сметные цены в строительстве» Координационного центра по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве с учетом территориальных поправочных коэффициентов.

4. Территориальные индексы по оплате труда рабочих-строителей учитывают районные коэффициенты к заработной плате работников строительных организаций, расположенных в районах Европейского Севера, Урала, Западной и Восточной Сибири, Дальнего Востока, Вологодской, Кировской и Костромской областях. Индексы не учитывают выплат, носящих разовый характер, и надбавки за работу в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.

Районные коэффициенты к заработной плате, как правило, учтены при разработке Территориальных единичных расценок (ТЕР-2001) регионов, а также в индексах на оплату труда рабочих к Федеральным единичным расценкам (ФЕР-2001) для приведения в текущий уровень цен региона.

В тех случаях, когда в регионах установлены несколько районных коэффициентов (по районам, городам или зонам), а в таблицах рекомендуемых КЦЦС индексов пересчета сметной стоимости строительства к базисным ценам 2000 года для индексации ФЕР-2001 приводится один индекс, следует иметь в виду, что указанный в таблицах индекс учитывает районный коэффициент по административной столице данного региона (как правило - 1 район, 1 зона и т.п.).

В тех случаях, когда районный коэффициент (по районам, городам или зонам региона) отличается от районного коэффициента по административной столице данного региона к [индексам пересчета](#) оплаты труда рабочих в текущий уровень следует применять поправочные коэффициенты по следующей формуле:

$K_{\text{попр}} = K_{\text{рф}} / K_{\text{рст}}$, где:

$K_{\text{рф}}$ - районный коэффициент фактический;

$K_{\text{рст}}$ - районный коэффициент, предусмотренный при расчете рекомендуемого индекса.

5. При расчете размера индексов к общей стоимости СМР, величина накладных расходов принята по нормам от фонда оплаты труда рабочих и механизаторов в составе прямых затрат, в соответствии с Методическими указаниями Госстроя России [МДС 81-33.2004](#) и МДС 81-34.2004.

ВНИМАНИЕ! В соответствии с порядком применения нормативов накладных расходов в строительстве в 2011 году (письмо КЦЦС от 19.10.2010 г. № КЦ/П304) с 1 января 2011 года коэффициент 0,94 к нормативам накладных расходов не применяется.