

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

П Р И К А З

от 02 июля 2021 года

№ 09

**О внесении изменений в приказ комитета по строительству
Ленинградской области от 20.10.2015 №28 «О переходе на территориальную
сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве в редакции
2014 года на территории Ленинградской области»**

В соответствии с приказами Минстроя России 13.01.2020 №2/пр "Об утверждении Порядка утверждения сметных нормативов и о признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 г. №710/пр "Об утверждении Порядка утверждения сметных нормативов", Минстроя России от 09.09.2015 №648/пр "О внесении сметных нормативов в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета", на основании пункта 4.5. Положения о комитете по строительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 28.02.2011 года №36, в целях установления единого порядка применения сметно-нормативной базы Ленинградской области в редакции 2014 года, **приказываю:**

1. Внести в приказ комитета по строительству Ленинградской области от 20.10.2015 №28 «О переходе на территориальную сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве в редакции 2014 года на территории Ленинградской области» следующие изменения:

1.1 Пункт 2.2. изложить в следующей редакции:

«2.2. При отсутствии в ТСНБ-2001 в редакции 2014 года для Ленинградской области расценок на отдельные виды работ допускается использовать федеральные единичные расценки (ФЕР-2001) в редакции 2020 года, внесенные в федеральный реестр сметных нормативов, с пересчетом их в текущий уровень цен с помощью региональных индексов к ФЕР-2001 в редакции 2020 года для Ленинградской области, утвержденных Приказами Минстроя России.»

1.2. Пункт 2.5. изложить в следующей редакции:

«2.5. При составлении сметной документации с применением ТСНБ-2001 в редакции 2014 года на территории Ленинградской области руководствоваться Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по

сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (в соответствии с Приказом Минстроя России от 04.08.2020 года №421/пр), Методическими рекомендациями по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы (в соответствии с Приказом Минстроя России от 04.09.2019 года №519/пр), Общими положениями к ТСНБ-2001 в редакции 2014 года, нормативными правовыми актами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.»

1.3. Пункт 2.6. изложить в следующей редакции:

«2.6. Нормативы накладных расходов принять в соответствии с Приказом Минстроя России от 21.12.2020 года №812/пр "Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства", а сметной прибыли в соответствии с Приказом Минстроя России от 11.12.2020 года №774/пр "Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства" по каждой единичной расценке.»

1.4. Пункт 2.7. изложить в следующей редакции:

«2.7. Пересчет сметной документации в текущий уровень цен производить базисно-индексным методом следующим образом:

для объектов нового строительства, реконструкции, капитального ремонта с заменой и (или) восстановлением всех видов строительных конструкций, всех видов систем или сетей инженерно-технического обеспечения - с помощью региональных индексов к ТСНБ-2001 в редакции 2014 года для Ленинградской области, утвержденных Приказами Минстроя России;

для объектов капитального (текущего) ремонта, без замены или при частичной замене (восстановлении) конструктивных решений, а также при составлении сметной документации за счет внебюджетного финансирования - с применением к ТСНБ-2001 в редакции 2014 года для Ленинградской области территориальных индексов изменения сметной стоимости строительства объектов, разрабатываемых ежемесячно к каждой единичной расценке и согласованных в установленном порядке.»

1.5. Пункт 2.8. изложить в следующей редакции:

«2.8. Стоимость строительных ресурсов, не учтенных расценками, определять следующим образом:

для объектов нового строительства, реконструкции, капитального ремонта с заменой и (или) восстановлением всех видов строительных конструкций, всех видов систем или сетей инженерно-технического обеспечения на основании сборников территориальных сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТССЦ-2001 Ленинградская область); сборников территориальных сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ТСЭМ-2001 Ленинградская область), сборников на перевозку грузов для строительства (ТССЦпг-2001 Ленинградская область), применяемых в строительстве на территории Ленинградской области в редакции 2014 года в базовом уровне цен, с

последующим пересчетом в текущий уровень цен с помощью региональных индексов к ТСНБ-2001 в редакции 2014 года для Ленинградской области, утвержденных Приказами Минстроя России;

для объектов капитального (текущего) ремонта, без замены или при частичной замене (восстановлении) конструктивных решений, а также при составлении сметной документации за счет внебюджетного на основании сборников территориальных сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТССЦ-2001 Ленинградская область); сборников территориальных сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ТСЭМ-2001 Ленинградская область), сборников на перевозку грузов для строительства (ТССЦпг-2001 Ленинградская область), применяемых в строительстве на территории Ленинградской области в редакции 2014 года в текущем уровне цен, разрабатываемых ежемесячно и согласованных в установленном порядке.

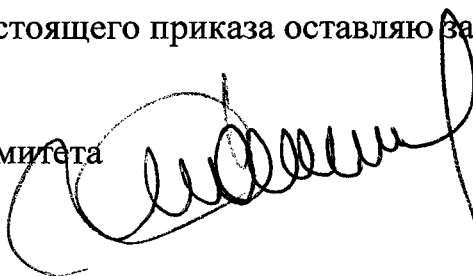
В случае отсутствия стоимости каких-либо строительных материалов, изделий и конструкций в ТССЦ-2001 Ленинградская область, руководствоваться пунктами 13-21 и Приложением №1 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (в соответствии с Приказом Минстроя России от 04.08.2020 года №421/пр).»

1.6. Пункт 2.9. исключить.

1.7. Приказ комитета по строительству Ленинградской области от 29.12.2017 №26 «О внесении изменений в приказ комитета по строительству Ленинградской области от 20.10.2015 №28 «О переходе на территориальную сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве в редакции 2014 года на территории Ленинградской области» отменить.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель председателя комитета



С.Шалугин