

ФЕР 05-01-075-01 ÷ 05-01-080-07 сборника «Свайные работы» перед применением индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ по видам строительства, сообщаемых Минрегионом России, к прямым затратам в базисном уровне цен, определенным по указанным расценкам, применяется коэффициент 0,4».

О том, что этот коэффициент необходимо применить и к материалам, вынесенным за расценку (204-9120 - каркасы арматурные и 401-9121 - бетон) в письме ничего не сказано.

Заказчик настаивает на применении понижающего коэффициента к прямым затратам на устройство буронабивных свай с применением вышеуказанных расценок, включая стоимость бетона и арматурных каркасов, учитываемых по проектным данным, ссылаясь на все то же письмо от 20.08.2010 г. №30424-КК/08.

Просим разъяснить, следует ли применять понижающий коэффициент к материалам, вынесенным за расценку (204-9120 каркасы арматурные и 401-9121 - бетон).

Ответ: При производстве работ по устройству буронабивных свай диаметром 750, 1000, 1200, 1500 мм буровыми установками с крутящим моментом 150-350 кНм стоимость прямых затрат в базисном уровне цен определяется с использованием расценок с 01-075 по 01-78 части 5 «Свайные работы, опускные колодцы, закрепление грунтов» федеральных единичных расценок ФЕР-2001, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 03.08.2010 № 358. Расценки 05-01-79 и 05-01-80 данным приказом исключены из федерального реестра сметных нормативов.

При этом письма Минрегиона России от 20.08.2010 № 30424-КК/08 и от 26.11.2010 № 39988-КК/08 в части расценок с 05-01-75 по 05-01-78 не утрачивают силу. Указанный понижающий коэффициент 0,4 применяется к прямым затратам на устройство буронабивных свай с использованием вышеуказанных расценок, включая стоимость бетона и арматурных каркасов, учитываемых по проектным данным.

(Извлечение из письма от 01.06.2012 №13294-ДШ/08)

Вопрос: Наша организация выполняет работы по реставрации объекта культурного наследия, финансируемые за счет средств федерального бюджета Российской Федерации.

При подготовке проектно-сметной документации по данному объекту возник вопрос о порядке определения сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия.

В реестр Министерства регионального развития Российской Федерации включены следующие нормативы для определения стоимости по сохранению объектов культурного наследия:

1. Сборник сметных норм и единичных расценок на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры (ССН-84). Срок включения в реестр до 31.12.2010 г.
2. Сборник укрупненных показателей сметной стоимости ремонтно-восстановительных работ по памятникам истории и культуры (СУПСС-87). Срок включения в реестр до 31.12.2010 г.
3. Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры (РНП 4.05.01-93). Срок включения в реестр до 31.12.2010 г.

4. Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. Срок включения в реестр до 31.12.2010 г.

В связи с тем, что срок включения данных документов в реестр Министерства регионального развития Российской Федерации - до 31.12.2010 года, просим Вас разъяснить, какими сборниками, нормативами и индексами пересчета пользоваться для определения сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия с 01.01.2011 г.

Просим в соответствии с «Методическими рекомендациями определения стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия на территории Российской Федерации» (СРП - 2007.8); рекомендованными Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 16.11.2010 г. № 91-01-39/10-К4, подтвердить возможность применения при составлении сметной документации на ремонтно-реставрационные работы по объекту Территориальных ремонтно-реставрационных расценок города Санкт-Петербурга (ТЕРрр-2001), утвержденных к применению письмом от 04.08.2008 № 08/14866 Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли Администрации Санкт-Петербурга или Территориальных сметных норм города Москвы (ТСН-2001), введенной в действие с 1 декабря 2006 года в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 14.11.06 № 900-ПП.

Ответ: В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» при оценке достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства используются сметные нормативы, внесенные в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства.

При этом реставрационно-восстановительные, научно-проектные работы по памятникам истории и культуры не относятся к капитальному строительству и не подлежат проверке на достоверность определения их стоимости.

В связи с изложенным, согласование применения тех или иных сборников сметных норм и единичных расценок по реставрации памятников истории и культуры к компетенции Минрегиона России не относится.

Одновременно сообщаем, что Минкультуры России (письмо от 02.03.2009 г. № 04-64-385) в 2009 году намеревалось создать новую сметно-нормативную базу для определения стоимости реставрационно-восстановительных работ.

Вопросы определения стоимости реставрационно-восстановительных, научно-проектных работ по памятникам истории и культуры находятся в компетенции Минкультуры России.

(Извлечение из письма от 15.06.2011 №15577-ИП/08)