

**ОТРАСЛЕВЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ
НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

ОЕРтр 81-06-ОП-2001

**ОТРАСЛЕВЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ
НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ
ОБОРУДОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА**

ОЕРтр-2001

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.
ИСЧИСЛЕНИЕ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ

Москва 2012

**ОТРАСЛЕВЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ
НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

**ОТРАСЛЕВЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ
НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ
ОБОРУДОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА**

ОЕР_{тр}-2001

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.
ИСЧИСЛЕНИЕ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

Издание официальное

Москва 2012

Отраслевые сметные нормативы на эксплуатацию зданий и сооружений. Отраслевые единичные расценки на техническое обслуживание и ремонт оборудования городского хозяйства
ОЕРтр 81-06-ОП-2001 Общие положения. Исчисление объемов работ
Москва, 2012 – 11 стр.

Отраслевые сметные нормативы на эксплуатацию зданий и сооружений. Отраслевые единичные расценки на техническое обслуживание и ремонт оборудования городского хозяйства (далее - ОЕРтр) предназначены для определения затрат при выполнении работ по техническому обслуживанию и ремонту оборудования городского хозяйства и составления на их основе сметных расчетов (смет) на производство указанных работ.

РАЗРАБОТАНЫ Некоммерческим партнерством «Национальное объединение специалистов стоимостного инжиниринга» (НП «Национальное объединение специалистов стоимостного инжиниринга»), 129085, Москва, пр. Мира, д. 95, строен. 1, Некоммерческой организацией «Национальная ассоциация сметного ценообразования и стоимостного инжиниринга» (НО «Национальная ассоциация стоимостного инжиниринга»), 119311, Москва, ул. Строителей, д. 6, корп. 4, при методической поддержке Федерального автономного учреждения «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов» (ФАУ «ФЦЦС»), 119991, Москва, ул. Строителей, д. 8, корп. 2.

УТВЕРЖДЕНЫ Приказом Некоммерческого партнерства «Национальное объединение специалистов стоимостного инжиниринга» от 05.06.2012 № 6.

© Некоммерческое партнерство «Национальное объединение специалистов стоимостного инжиниринга» (НП «Национальное объединение специалистов стоимостного инжиниринга»), Некоммерческая организация «Национальная ассоциация сметного ценообразования и стоимостного инжиниринга» (НО «Национальная ассоциация стоимостного инжиниринга»), 2012

Сборник ОЕРтр является печатной версией электронной базы данных ОЕРтр, исключительные права на которую принадлежат Некоммерческому партнерству «Национальное объединение специалистов стоимостного инжиниринга» (НП «Национальное объединение специалистов стоимостного инжиниринга»), Некоммерческой организации «Национальная ассоциация сметного ценообразования и стоимостного инжиниринга» (НО «Национальная ассоциация стоимостного инжиниринга»).

Воспроизведение, переработка, тиражирование, распространение сборника ОЕРтр (полностью или частично), в том числе: перевод сборника в печатную форму и/или электронную форму; создание и распространение искаженных или измененных экземпляров, в том числе экземпляров, содержащих какую-либо часть сборника; включение сборника или его электронной версии в состав баз данных, каких-либо информационных и иных продуктов, распространение сборника или его электронной версии, в том числе в Сети Интернет через веб-сайты, распространение сборника или его электронной версии, в составе какой-либо услуги или в дополнение к такой услуге, передача, в том числе предоставление доступа третьим лицам к воспроизведенному в любой форме сборнику, включая запись электронной версии сборника на носители, принадлежащие другим лицам, продажа и обмен физических носителей, содержащих сборник или его электронную версию, помещения электронной версии сборника в любых сетях передачи данных в открытом доступе, распространение сборника или его электронной версии через файлообменные сети и пр. - без письменного разрешения НП «Национальное объединение специалистов стоимостного инжиниринга» и НО «Национальная ассоциация стоимостного инжиниринга» не допускается.

ОТРАСЛЕВЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ОБОРУДОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

ОЕРтр-ОП-2001

I. Общие положения

Введение

1.0.1. Отраслевые сметные нормативы на эксплуатацию зданий и сооружений. Отраслевые единичные расценки на работы по техническому обслуживанию и ремонту оборудования городского хозяйства (далее - ОЕРтр) предназначены для определения затрат при выполнении работ по техническому обслуживанию и ремонту оборудования городского хозяйства и составления на их основе сметных расчетов (смет) на производство указанных работ.

1.0.2. ОЕРтр отражают среднеотраслевые затраты на эксплуатацию машин и механизмов, технологию и организацию по видам работ.

1.0.3. ОЕРтр подразделяются по видам работ:

- Часть 1. «Воздушное и водяное отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;
- Часть 3. «Канализационные коллекторы»;
- Часть 5. «Техническое обслуживание и ремонт измерительной аппаратуры, оборудования и систем трубопроводов на объектах водопроводно-канализационного хозяйства»;
- Часть 6. «Техническое обслуживание и ремонт газовых сетей и оборудования жилых домов»;
- Часть 7. «Коммуникационные коллекторы»;
- Часть 9. «Слаботочные устройства, автоматика дымоудаления и пожаротушения»;
- Часть 12. «Техническое обслуживание и ремонт оборудования систем газоочистки и противопожарной защиты тоннельных сооружений»;
- Часть 13. «Защита от коррозии»;
- Часть 14. «Содержание дворовых территорий»;
- Часть 15. «Содержание и ремонт фонтанов»;

1.0.4. Расценками не учтены затраты на приобретение запасных частей или деталей оборудования, необходимых для проведения ремонта или замены элементов оборудования.

1.0.5. Расценки разработаны в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года для 1-го базисного района (Московской области).

Воздушное и водяное отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха

1.1. Расценки части 1 «Воздушное и водяное отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» предусматривают работы по ремонту и техническому обслуживанию систем воздушного и водяного отопления, вентиляции, установок кондиционирования воздуха, холодильных установок и приборов узла учета тепловой энергии (УУТЭ) в течение года.

1.1.1. Расценки на техническое обслуживание предусматривают:

- выполнение плановых и внеплановых ремонтов, технических осмотров (ТО-1, ТО-2);
- выполнение химических анализов воздушной среды на содержание CO₂;
- периодическая настройка работы установок на летний-зимний режимы.

Периодичность ремонтов и осмотров принята на основании паспортов и инструкций на оборудование, а также с учетом работы оборудования и средств автоматизации в зависимости от сезона года.

1.1.2. Расценками технического обслуживания не предусмотрена замена оборудования, приборов и средств автоматизации, пуско-защитной аппаратуры.

1.1.3. При проведении работ по техническому обслуживанию приборов узла учета тепловой энергии с тремя и более преобразователями к заработной плате и затратам труда вводится коэффициент 1,2.

Ремонт и госповерка приборов УУТЭ проводится специализированной организацией.

В расценке 01-01-010-01 не учтена перевозка приборов УУТЭ от ремонтных мастерских до рабочих зон (объектов).

Расценкой 01-02-046-01 предусмотрены затраты по техническому обслуживанию в течение года приборов УУТЭ с периодичностью, установленной «Регламентом технического обслуживания и ремонта приборов учета потребления воды и тепловой энергии».

1.1.4. Расценками предусматривается работа на высоте до 3 м от уровня пола. При выполнении работ по ремонту и обслуживанию техники с передвижных подмостей, вышек и лестниц, на высоте свыше 3 м от уровня пола, к заработной плате и затратам труда применяются следующие коэффициенты:

- свыше 3 м до 5 м - 1,1;
- свыше 5 м до 8 м - 1,25;
- свыше 8 м до 10 м - 1,35;
- свыше 10 м - 1,5.

1.1.5. Расценками таблиц 01-01-011, 01-01-012, 01-01-013 предусмотрены затраты на выполнение работ по текущему и периодическому осмотру, техническому обслуживанию радиальных, осевых и канальных вентиляторов в зависимости от производительности и типа соединения вентиляторов с электродвигателем.

1.1.6. Расценками таблиц 01-01-014÷01-01-022 предусмотрены затраты на выполнение работ по текущему ремонту вентиляторов, воздушных заслонок, калориферов, клапанов, направляющих аппаратов, центральных кондиционеров, шумоглушителей и фильтров.

1.1.7. Расценки таблиц 01-01-011÷01-01-022; 01-02-058÷01-02-078; 01-03-001÷01-03-023 предназначены для определения затрат на техническое обслуживание, текущий ремонт и замену вентиляторов, заслонок, клапанов, кондиционеров и др. элементов систем вентиляции.

Указанными расценками учтен полный комплекс работ, включая подноску материалов к месту производства работ.

1.1.8. При выполнении работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту холодильных установок с одним двухступенчатым компрессором или агрегатов, состоящих из двух компрессоров, к затратам труда расценок 01-02-012-05÷01-02-012-07 применяется коэффициент 1,7.

1.1.9. Расценки таблицы 01-02-057 следует применять в зависимости от технологии производства работ в случае отсутствия тяги. Возможны следующие варианты совместного применения расценок:

- 01-02-057-01, 01-02-057-02;
- 01-02-057-01, 01-02-057-02, 01-02-057-03;
- 01-02-057-01, 01-02-057-02, 01-02-057-03, 01-02-057-04.

При обнаружении дефектов и после их устранения необходимо произвести повторную проверку наличия тяги.

1.1.10. Расценками таблиц 01-02-058÷01-02-078 предусмотрены работы по техническому обслуживанию элементов вентиляционных систем (прямых участков, жалюзийных решеток, клапанов, заслонок, шиберов, переходов, вентиляционных каналов, фильтров и др.) и вентиляторов.

1.1.11. Расценками таблиц 01-03-001÷01-03-023 предусмотрены затраты на выполнение работ по замене отдельных элементов вентиляционных систем.

Канализационные коллекторы

1.3. Расценки части 3 «Канализационные коллекторы» предназначены для определения затрат по очистке снегоплавильных пунктов и консервации снегоплавильных камер и песколовок.

1.3.1. Расценки таблицы 03-01-001 на очистку снегоплавильных пунктов (СП) от мусора разработаны для пунктов с площадкой оттаивания и без площадки оттаивания с учетом снятия металлических решеток и плит перекрытия. При выполнении работ на СП без снятия металлических решеток и плит перекрытия к расценкам таблицы применять коэффициенты:

- к затратам труда и заработной плате - 03-01-001-01, 03-01-001-02 – 0,6;
- к эксплуатации машин - 03-01-001-01 – 0,75; 03-01-001-02 – 0,8.

1.3.2. Расценками не учтены вывоз мусора на полигон ТБО и сборы за содержание свалки, стоимость которых следует определять дополнительно. Коэффициенты, учитывающие производство работ в зимнее время, к нормам не применяются.

1.3.3. Расценки таблицы 03-01-001 учитывают затраты на доочистку камер СП от грязи вручную. При исключении работ по доочистке камер от грязи вручную к расценкам таблицы применять коэффициенты:

- к затратам труда и заработной плате - 03-01-001-01 – 0,8; 03-01-001-02 – 0,7;
- к эксплуатации машин - 03-01-001-01 – 0,85; 03-01-001-02 – 0,8.

Техническое обслуживание и ремонт измерительной аппаратуры, оборудования и систем трубопроводов на объектах водопроводно-канализационного хозяйства

1.5. Расценки части 5 «Техническое обслуживание и ремонт измерительной аппаратуры, оборудования и систем трубопроводов на объектах водопроводно-канализационного хозяйства» предназначены для определения затрат по техническому обслуживанию и ремонту измерительной аппаратуры, оборудования и систем трубопроводов.

1.5.1. Расценками таблицы 05-02-025 предусмотрены затраты по наладке и регулировке параметров устройств катодной защиты от электрохимической коррозии подземных металлических сооружений, производимых как после окончания строительных установок, так и при проверке эффективности работы установок, не реже двух раз в год.

1.5.2. Расценками таблицы 05-02-025 учтено расстояние между пунктами измерения не более 200 м.

1.5.3. В расценках таблиц 05-02-048, 05-02-124 приведены диаметры труб по условному проходу.

1.5.4. Расценками таблицы 05-02-088 при текущем ремонте электродвигателей не предусматривается замена обмоток.

1.5.5. Расценками таблицы 05-02-159 и 05-02-162 учтены затраты по проведению ремонтных работ на одном узле гидравлической и механической сепаратор-дробилки. При проведении работ на двух и более узлах сепаратор-дробилки к затратам труда, заработной плате, эксплуатации машин и заработной плате машинистов расценок таблицы 05-02-159 необходимо применять коэффициент 0,8, а таблицы 05-02-162 коэффициент 0,9.

Техническое обслуживание и ремонт газовых сетей и оборудования жилых домов

1.6. Расценки части 6 «Техническое обслуживание и ремонт газовых сетей и оборудования жилых домов» предназначены для определения затрат по техническому обслуживанию и ремонту газовых сетей и оборудования жилых домов.

1.6.1. Расценками части 6 учтен полный комплекс работ по техническому обслуживанию и ремонту газовых сетей и оборудования.

Коммуникационные коллекторы

1.7. Расценки части 7 «Коммуникационные коллекторы» учитывают работы по обследованию и ремонту конструктивных элементов коммуникационных коллекторов и проведению технического обслуживания (ТО) и технического ремонта (ТР) систем охранно-пожарной сигнализации (ОПС), систем диспетчерского управления и контроля (ДУ), систем газовой защиты (СГЗ) периодичность проведения которых установлена соответствующими нормативными документами

1.7.1. Расценки раздела 1 части 7 учитывают работы по обследованию и ремонту конструктивных элементов коммуникационных коллекторов.

1.7.2. В расценке 07-01-002-02 раздела 1 части 7 не учтены затраты на приобретение подщелачивающего состава. Указанные затраты следует учитывать на основе фактической стоимости подщелачивающего состава и его расхода 0,3 л на 1 м² поверхности.

1.7.3. Расценки разделов 2-8 части 7 учитывают:

- контроль технического состояния систем;
- проверку соответствия установки и регулировки приемно-контрольных приборов и извещателей, их электрических параметров требованиям технической документации;
- ликвидацию последствий воздействия на системы неблагоприятных производственных условий;
- выявление и устранение причин поступлений тревожных сообщений на пульт централизованного наблюдения с объектов и устранение неисправностей;
- определение предельного состояния элементов систем, при котором их дальнейшая эксплуатация становится невозможной или нецелесообразной;
- анализ и обобщение информации о техническом обслуживании.

1.7.4. Расценками раздела 2 части 7 учтены затраты по проведению работ по техническому обслуживанию, включая:

- проверку прочности крепления мест механической защиты, мест ввода, мест прохода через стену;
- осмотр изоляции;
- протирку от различных загрязнений;
- принятие необходимых мер, вплоть до отключения при аварийных ситуациях;

и техническому ремонту, включая:

- операции по техническому обслуживанию;
- устранение провеса сетей и повреждений изоляции;
- частичную замену скоб и креплений;
- замену поврежденных участков;
- измерение параметров (при отключении и подключении сетей проводов).

1.7.5. Расценками разделов 3, 4, 5, 7 части 7 учтены затраты по проведению работ по техническому обслуживанию, включая:

- очистку от пыли и грязи и внешний осмотр;
- затяжку крепежных деталей;
- проверку исправности крепежной арматуры;
- проверку работоспособности;

и техническому ремонту, включая:

- операции по техническому обслуживанию;
- осмотр и ликвидация видимых повреждений;
- частичную разборку;
- очистку контактов, внутренних поверхностей от грязи и наплывов;
- выявление и ремонт дефектных деталей или замена извещателей, блоков, датчиков (при необходимости);
- измерение сопротивления изоляции.

1.7.6. Расценками раздела 6 части 7 учтены затраты по проведению работ по техническому обслуживанию, включая:

- очистку от пыли и грязи и внешний осмотр;
- затяжку крепежных деталей;
- проверку исправности крепежной арматуры;
- проверку работоспособности.

и техническому ремонту, включая:

- операции по техническому обслуживанию;
- осмотр и ликвидация видимых повреждений;
- частичную разборку;
- очистку контактов, внутренних поверхностей от грязи и наплывов;
- выявление дефектных деталей и узлов, их ремонт или замена блоков (при необходимости);
- проверку работоспособности от сети переменного тока;
- измерение сопротивления изоляции и потребляемой мощности.

1.7.7. Расценками раздела 6 части 7 учтены затраты по проведению прочих работ, включая:

- считывание информации;
- обработку полученной информации;
- формирование задания.

1.7.8. В тех случаях, когда в процессе ремонта отдельных устройств возникает необходимость замены изделия или его узлов, стоимость этих изделий и узлов определяется на основе фактических данных.

Слаботочные устройства, автоматика дымоудаления и пожаротушения

1.9. Расценки части 9 «Слаботочные устройства, автоматика дымоудаления и тушения» предусматривают работы на обслуживание систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности.

1.9.1. Расценками части 9 учтен полный комплекс работ по проведению текущего ремонта слаботочных устройств, автоматики дымоудаления, системы противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности.

Техническое обслуживание и ремонт оборудования систем газоочистки и противопожарной защиты тоннельных сооружений

1.12. Расценки части 12 «Техническое обслуживание и ремонт оборудования систем газоочистки и противопожарной защиты тоннельных сооружений» предназначены для определения затрат по техническому обслуживанию и ремонту оборудования систем газоочистки и противопожарной защиты тоннельных сооружений.

1.12.1. Расценками таблиц 12-03-001÷12-03-009 предусмотрены затраты на технический осмотр, техническое обслуживание, текущий ремонт и замену люков огнестойких противопожарных, эвакуационных лотков, пунктов подключения пожарных машин, вентилей пожарных, клапанов термозапорных КТЗ, кранов КШЗ, пожарных стволов, дверей противопожарных и доводчиков.

1.12.2. Расценками таблиц 12-03-001÷12-03-009 учтен полный комплекс работ, включая подноску материалов к месту производства работ.

Защита от коррозии

1.13. Расценки части 13 «Защита от коррозии» предусматривают работы по защите паровых и водогрейных котлов, теплообменников, трубопроводов от коррозии и эксплуатационных отложений при помощи пленкообразующих аминов.

1.13.1. Расценки таблиц 13-01-001 и 13-01-002 учитывают затраты на:

- техническое обслуживание установки дозирования реагента (ДУ);
- проведение осмотра оборудования во время остановки;
- еженедельный цикл загрузки реагента под постоянным химическим контролем в течение года.

1.13.2. При выполнении работ по защите трубопроводов от коррозии к затратам труда в таблице 13-01-001 применяется коэффициент 0,3.

Содержание дворовых территорий

1.14. Расценками части 14 «Содержание дворовых территорий» учтены работы по текущему ремонту малых архитектурных форм, оборудования и ограждений.

1.14.1. Расценки 14-01-001-01÷14-01-001-27 предназначены для определения затрат по содержанию отдельных видов оборудования детских спортивных и физкультурно-оздоровительных площадок, используемых при благоустройстве жилых районов.

1.14.2. Расценки 14-01-002-01÷14-01-002-05 разработаны на содержание деревянных, металлических и бетонных малых архитектурных форм по видам работ.

1.14.3. Расценка 14-01-002-02 учитывает ремонт авторской резьбы 1 категории сложности.

Содержание и ремонт фонтанов

1.15. Расценки части 15 «Содержание и ремонт фонтанов» предназначены для определения затрат по техническому обслуживанию и ремонту фонтанов.

1.15.1. Расценками таблиц 15-01-001÷15-03-010 учтен полный комплекс работ, по техническому обслуживанию и ремонту.

1.15.2. Расценками не учтены затраты на приобретение основных видов материалов, элементов, шаровых кранов, светильников и т.д., необходимость в которых выявляется при проведении работ по замене деталей и элементов фонтанов.

II. Исчисление объемов работ

Канализационные коллекторы

2.1. Объем работ по очистке от мусора и консервации на летний период сооружений снегоплавных камер и песколовков таблицы 03-01-001÷03-01-003 определяется в м³ извлеченного мусора.

===== **ДЛЯ ДОПОЛНЕНИЙ** =====

СОДЕРЖАНИЕ:

I. Общие положения	4
Введение	4
Воздушное и водяное отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	4
Канализационные коллекторы	5
Техническое обслуживание и ремонт измерительной аппаратуры, оборудования и систем трубопроводов на объектах водопроводно-канализационного хозяйства	5
Техническое обслуживание и ремонт газовых сетей и оборудования жилых домов	6
Коммуникационные коллекторы	6
Слаботочные устройства, автоматика дымоудаления и пожаротушения	7
Техническое обслуживание и ремонт оборудования систем газоочистки и противопожарной защиты тоннельных сооружений	7
Защита от коррозии	7
Содержание дворовых территорий	8
Содержание и ремонт фонтанов	8
II. Исчисление объемов работ	9
Канализационные коллекторы	9

**ОТРАСЛЕВЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ
НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ
ОБОРУДОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА**

ОЕРтр 81-06-ОП-2001

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.
ИСЧИСЛЕНИЕ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

Редактор:

О.В. Зугаева

Адрес редакции:

119331, г. Москва, ул. Строителей, д. 6, к. 4
Тел. (495) 775-11-60

Издатель:

НО «Национальная ассоциация стоимостного инжиниринга»
119331, г. Москва, ул. Строителей, д. 6, к. 4
Тел. (495) 617-39-13
e-mail: ascsi@ascsi.ru