



КООРДИНАЦИОННЫЙ ЦЕНТР

ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТНОМУ НОРМИРОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

109012, г. Москва, ул. Варварка, д.14, корп. «Д», офис 219 (м. «Китай-город»),

Тел/факс: (495) 698-47-50, 698-47-10

E-mail: info@rusmeta.ru, Internet: <http://www.kccs.ru>

от 14.06.2012г. № КЦ/П2012-06ти

Организациям, предприятиям и специалистам
строительного комплекса Российской Федерации

Об индексах изменения сметной стоимости строительства по Федеральным округам и регионам Российской Федерации на ИЮНЬ 2012 года

1. В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса в строительстве на территории Российской Федерации, Координационный центр по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве устанавливает на **ИЮНЬ 2012 года** индексы изменения сметной стоимости строительства по Федеральным округам и регионам Российской Федерации (Приложение).

2. Индексы (в зависимости от использованной сметно-нормативной базы) применяются:

- к сметной стоимости на **01.01.2000 г.**, определенной по новым Федеральным единичным расценкам (ФЕР-2001, ФЕРм-2001, ФЕРр-2001 и ФЕРп-2001) – строка 1;
- к сметной стоимости 1984 года – для объектов, имеющих утвержденную сметную документацию в ценах 1984 года, составленную по местным сборникам **ЕРЕР-84 и ВРЕР-87** – строка 2.

3. Территориальные индексы предназначены для составления инвесторских смет, формирования предложений между заказчиками и подрядчиками о цене строительства, планирования и укрупненного расчета инвестиций на весь комплекс работ, а также для расчетов между заказчиками и подрядчиками по всему комплексу работ в соответствии с условиями заключенных договоров (контрактов).

4. Для более точного определения сметной стоимости и уровня цен на строительную продукцию в конкретном регионе рекомендуется использовать индексные показатели, формируемые на местах органами, ответственными за ценообразование в строительстве.

5. Расчеты за выполненные работы рекомендуется производить с применением индексов к отдельным элементам прямых затрат (графы 3, 4 и 5) к стоимости соответствующих видов работ с последующим начислением накладных расходов и сметной прибыли по текущим нормативам. Такой метод счета рекомендуется как основной вариант, обеспечивающий правильное отражение структуры затрат по конкретному объекту строительства и видам (комплексам) работ.

6. Координационным центром выпускаются индексы пересчета сметной стоимости строительства к базисным ценам 1984 (для местных ЕРЕР-84 и ВРЕР-87) и 2000 гг. (для ФЕР-2001 и местных ТЕР-2001), дифференцированные по видам строительства, объектам, видам и комплексам строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ.

Генеральный директор Центра

П.В. Горячкин

№ п/п	Наименование федерального округа и региона <i>первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001</i> <i>вторая строка – к сметным ценам 1984 года по ЕРЕР-84</i> <i>региона</i>	Территориальные коэффициенты:			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимо- сти СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих- строителей	эксплуатация строи- тельных машин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
VII	Дальневосточный федеральный округ, в среднем	21,721	10,007	9,403	12,136
		229,03	182,85	149,13	160,70
80	Республика Саха (Якутия)	26,430	9,097	8,865	12,537
		238,37	186,37	151,94	164,50
81	Приморский край	20,506	9,279	7,791	10,595
		219,68	182,85	149,13	159,28
82	Хабаровский край	19,139	9,097	7,522	10,116
		231,36	179,34	146,31	158,68
83	Амурская область	17,924	8,824	6,380	8,974
		224,35	175,82	142,09	154,15
84	Камчатская область	29,164	14,101	11,283	15,290
		224,35	193,40	156,16	166,04
85	Магаданская область	26,885	9,825	11,283	14,566
		229,03	181,09	144,90	157,34
86	Сахалинская область	35,70	10,553	14,104	18,480
		226,69	184,61	151,94	162,63
87	Еврейская автономная область	17,012	8,915	8,194	10,229
		229,03	179,34	146,31	158,33
88	Корякский автономный округ	17,924	11,645	8,932	11,168
		229,03	179,34	145,33	157,56
89	Чукотский автономный округ	23,088	11,281	9,805	12,797
		243,05	182,85	146,31	160,66
Российская Федерация, в среднем		13,063	9,188	6,850	8,454
		200,98	172,30	135,06	144,95
В среднем по районам Крайнего Севера и приравнен- ным к ним		20,658	12,554	8,685	12,014
		243,05	191,64	149,13	166,83

Таблица 2. Капитальный и текущий ремонт

№ п/п	Наименование федерального округа и региона <i>первая строка</i> – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001, ФЕРр-2001 <i>вторая строка</i> – к сметным ценам 1984 года по ВЕР-87 и ЕРЕР-84 региона	Территориальные коэффициенты:			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимо- сти СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих- строителей	эксплуатация строи- тельных машин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
I	Центральный федеральный округ, в среднем	13,215	7,765	4,830	6,673
		203,32	163,06	116,28	135,97
1	Белгородская область	11,392	8,021	5,253	6,596
		175,28	158,02	111,17	125,99
2	Брянская область	13,822	8,191	5,132	7,040
		170,60	142,89	109,89	123,23
3	Владимирская область	11,392	8,362	5,736	6,957
		175,28	164,74	121,39	133,66
4	Воронежская область	13,671	6,399	4,347	6,354
		203,32	159,70	113,72	133,96
5	Ивановская область	11,392	7,338	5,193	6,516
		193,97	156,34	117,56	134,50
6	Калужская область	13,367	9,215	4,468	6,529
		205,66	156,34	106,06	128,81
7	Костромская область	13,367	6,399	4,468	6,375
		191,63	163,06	111,17	129,80
8	Курская область	11,848	6,826	4,347	5,987
		193,97	156,34	122,67	138,15
9	Липецкая область	14,886	6,997	4,347	6,647
		179,95	156,34	111,17	126,90
10	Московская область	15,493	8,874	4,649	7,094
		222,02	169,79	121,39	144,03
11	Орловская область	13,671	6,826	4,347	6,378
		203,32	149,61	104,78	127,02

№ п/п	Наименование федерального округа и региона <i>первая строка</i> – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001, ФЕРр-2001 <i>вторая строка</i> – к сметным ценам 1984 года по ВРЕР-87 и ВРЕР-84 региона	Территориальные коэффициенты:			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимо- сти СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих- строителей	эксплуатация строи- тельных машин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
12	Рязанская область	13,822	7,338	4,468	6,524
		170,60	163,06	113,72	127,08
13	Смоленская область	13,671	7,850	4,830	6,776
		170,60	154,66	116,28	128,44
14	Тамбовская область	11,848	7,509	4,529	6,153
		170,60	161,38	121,39	132,46
15	Тверская область	15,493	7,850	4,891	7,208
		224,35	166,42	120,11	143,44
16	Тульская область	12,759	9,215	5,434	7,083
		186,96	181,55	115,00	132,55
17	Ярославская область	13,519	7,509	4,649	6,596
		207,99	147,93	120,11	138,89
18	г. Москва	16,405	9,556	6,400	8,565
		240,99	166,42	135,45	157,99
II	2. Северо-Западный федеральный округ, в среднем	17,012	8,959	6,159	8,492
		217,34	169,79	126,50	146,67
19	Республика Карелия	16,405	9,045	6,400	8,537
		219,68	171,47	132,89	151,84
20	Республика Коми	19,746	9,556	6,581	9,409
		224,35	174,83	134,17	153,94
21	Архангельская область	18,987	10,154	6,400	9,151
		222,02	176,51	135,45	154,44
22	Вологодская область	14,734	7,594	5,132	7,203
		207,99	158,02	117,56	137,62
23	Калининградская область	18,531	8,874	6,340	8,941
		205,66	163,06	125,22	142,87
24	Ленинградская область	16,405	8,703	5,917	8,177
		252,40	171,47	125,22	153,43
25	Мурманская область	22,025	9,556	7,125	10,282
		231,36	178,19	138,00	158,38
26	Новгородская область	12,911	7,423	5,012	6,718
		198,65	146,25	118,83	135,86
27	Псковская область	14,278	8,618	5,313	7,290
		219,68	169,79	112,44	137,14
28	г. Санкт-Петербург	15,190	8,533	6,850	8,568
		233,70	168,10	142,09	161,25
29	Ненецкий автономный округ	19,746	10,324	7,849	10,349
		243,05	171,47	131,61	155,97
III	Южный и Северо-Кавказский федеральные округа, в среднем	13,063	6,655	4,468	6,324
		205,66	171,47	125,22	143,33
30	Республика Адыгея (Адыгея)	13,974	6,314	4,045	6,201
		203,32	176,51	134,17	149,49
31	Республика Дагестан	12,304	6,143	5,072	6,560
		207,99	178,19	131,61	148,77
32	Республика Ингушетия	13,974	6,655	4,287	6,391
		215,00	181,55	122,67	144,08
33	Кабардино-Балкарская Республика	13,063	5,717	4,710	6,443
		186,96	174,83	125,22	139,48
34	Республика Калмыкия	12,759	6,314	4,891	6,539
		182,29	159,70	120,11	133,98
35	Карачаево-Черкесская Республика	11,696	7,338	3,925	5,684
		179,95	163,06	118,83	132,75
36	Республика Северная Осетия – Алания	10,329	6,399	3,435	4,993
		182,29	169,79	116,28	131,80
38	Краснодарский край	16,405	7,679	4,408	7,052
		222,02	164,74	120,11	142,84
39	Ставропольский край	13,063	7,509	4,529	6,413
		219,68	174,83	129,06	149,28

№ п/п	Наименование федерального округа и региона <i>первая строка</i> – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001, ФЕРр-2001 <i>вторая строка</i> – к сметным ценам 1984 года по ВЕР-87 и ЕРЕР-84 региона	Территориальные коэффициенты:			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимо- сти СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих- строителей	эксплуатация строи- тельных машин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
40	Астраханская область	11,544	6,655	4,891	6,298
41	Волгоградская область	215,00	173,15	123,95	144,53
		14,734	6,741	4,166	6,472
42	Ростовская область	210,33	168,10	126,50	145,07
		13,367	6,826	4,649	6,526
		229,03	174,83	130,33	152,22
IV	Приволжский федеральный округ, в среднем	14,278	7,338	4,589	6,707
43	Республика Башкортостан	215,00	164,74	120,11	141,33
		14,278	8,362	4,649	6,805
44	Республика Марий Эл	224,35	164,74	120,11	143,35
		14,886	6,229	4,227	6,520
45	Республика Мордовия	196,31	154,66	115,00	133,08
		14,278	8,191	4,529	6,711
46	Республика Татарстан (Татарстан)	207,99	158,02	112,44	133,97
		14,886	7,679	3,985	6,428
47	Удмуртская Республика	219,68	147,93	106,06	131,37
		15,645	6,314	4,891	7,157
48	Чувашская Республика – Чаваш республики	203,32	146,25	111,17	131,39
		13,367	6,399	3,864	5,947
49	Кировская область	205,66	161,38	117,56	137,30
		16,405	7,850	4,830	7,361
50	Нижегородская область	229,03	161,38	113,72	139,61
		15,645	8,703	5,555	7,758
51	Оренбургская область	212,67	168,10	120,11	141,01
		14,430	8,277	5,555	7,474
52	Пензенская область	222,02	163,06	125,22	146,40
		12,152	6,143	4,468	6,100
53	Пермская область	186,96	151,29	116,28	131,79
		14,430	6,826	4,951	6,968
54	Самарская область	222,02	173,15	125,22	146,96
		16,557	8,362	4,347	7,079
55	Саратовская область	236,04	164,74	121,39	146,78
		12,759	6,997	4,227	6,106
56	Ульяновская область	210,33	156,34	116,28	137,12
		12,152	7,338	4,227	5,995
57	Коми-Пермяцкий автономный округ	200,98	158,02	116,28	135,19
		14,430	6,826	4,951	6,968
		222,02	173,15	125,22	146,96
V	Уральский федеральный округ, в среднем	17,012	7,423	4,891	7,510
58	Курганская область	222,02	173,15	126,50	147,87
		12,607	6,826	3,985	5,893
59	Свердловская область	198,65	174,83	126,50	142,91
		14,430	6,314	4,710	6,769
60	Тюменская область	222,02	171,47	123,95	145,95
		14,126	7,338	4,408	6,546
61	Челябинская область	217,34	174,83	121,39	143,30
		13,215	6,143	4,529	6,371
62	Ханты-Мансийский автономный округ	217,34	164,74	118,83	140,92
		34,784	10,580	5,917	12,214
63	Ямало-Ненецкий автономный округ	238,37	176,51	131,61	155,24
		32,202	7,338	5,676	11,313
		236,04	179,87	134,17	156,75
VI	Сибирский федеральный округ, в среднем	17,012	9,727	6,521	8,790
64	Республика Алтай	226,69	179,87	130,33	151,99
		20,354	5,887	4,951	8,184
65	Республика Бурятия	205,66	159,70	120,11	139,03
		17,164	6,997	5,253	7,776
		224,35	173,15	120,11	143,81

№ п/п	Наименование федерального округа и региона <i>первая строка</i> – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001, ФЕРр-2001 <i>вторая строка</i> – к сметным ценам 1984 года по ВЕР-87 и ЕРЕР-84 региона	Территориальные коэффициенты:			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимо- сти СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих- строителей	эксплуатация строи- тельных машин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
66	Республика Тыва	12,455	6,570	6,038	7,300
		191,63	173,15	122,67	138,57
67	Республика Хакасия	16,405	9,215	4,891	7,478
		207,99	174,83	130,33	147,67
68	Алтайский край	14,126	5,631	4,649	6,623
		198,65	169,79	126,50	142,64
69	Красноярский край	16,708	8,959	4,770	7,444
		229,03	169,79	129,06	151,02
70	Иркутская область	18,835	8,874	5,313	8,279
		236,04	171,47	126,50	150,81
71	Кемеровская область	15,797	9,215	4,468	7,049
		222,02	174,83	130,33	150,70
72	Новосибирская область	17,316	9,556	5,012	7,778
		226,69	178,19	131,61	152,81
73	Омская область	16,405	7,253	4,951	7,414
		222,02	159,70	122,67	144,39
74	Томская область	21,417	7,850	4,408	8,135
		231,36	174,83	123,95	148,16
75	Читинская область	19,746	9,045	5,132	8,355
		224,35	163,06	123,95	145,99
76	Агинский Бурятский автономный округ	16,860	8,789	6,098	8,407
		236,04	169,79	129,06	152,54
77	Таймырский (Долгано-Ненецкий) автономный округ	20,506	9,556	7,729	10,384
		236,04	178,19	138,00	159,39
78	Усть-Ордынский Бурятский автономный округ	16,405	9,386	7,487	9,325
		236,04	174,83	135,45	157,38
79	Эвенкийский автономный округ	20,506	9,386	7,487	10,203
		240,71	174,83	135,45	158,39
VII	Дальневосточный федеральный округ, в среднем	21,721	9,386	8,453	11,147
		229,03	174,83	135,45	155,87
80	Республика Саха (Якутия)	26,430	8,533	7,970	11,767
		238,37	178,19	138,00	159,90
81	Приморский край	20,506	8,703	7,004	9,824
		219,68	174,83	135,45	153,85
82	Хабаровский край	19,139	8,533	6,763	9,351
		231,36	171,47	132,89	154,36
83	Амурская область	17,924	8,277	5,736	8,351
		224,35	168,10	129,06	149,92
84	Камчатская область	29,164	13,225	10,144	14,148
		224,35	184,91	141,83	159,98
85	Магаданская область	26,885	9,215	10,144	13,441
		229,03	173,15	131,61	153,03
86	Сахалинская область	35,70	9,898	12,680	17,159
		226,69	176,51	138,00	157,28
87	Еврейская автономная область	17,012	8,362	7,366	9,314
		229,03	171,47	132,89	153,85
88	Корякский автономный округ	17,924	10,922	8,031	10,119
		229,03	171,47	131,61	152,94
89	Чукотский автономный округ	23,088	10,580	8,816	11,762
		243,05	174,83	132,89	157,07
Российская Федерация, в среднем		13,063	8,618	6,159	7,628
		200,98	164,74	122,67	140,12
В среднем по районам Крайнего Севера и приравнен- ным к ним		20,658	11,775	9,057	11,920
		243,05	183,23	135,45	163,34

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Территориальные индексы указаны без учета НДС. Индексы второй строки графы 6 таблицы должны применяться к полной стоимости СМР в сметных ценах 1984 года с учетом накладных расходов и плановых накоплений по нормативам, действовавшим в 1984 году. Индексы первой строки графы 6 к ценам 2000 года, указанные в таблице, должны применяться к полной стоимости СМР в сметных ценах 2000 года с учетом накладных расходов и сметной прибыли по нормативам для базисной стоимости. Лимитированные затраты в соответствующих размерах могут начисляться до применения расчетных индексов, или после.

2. При расчете индексов учтена перевозка материалов на расстояние до 30 км от районных центров и административных центров субъектов Российской Федерации, имеющих собственные местные (районные) сборники ЕРЕР-84 или ТЕР-2001 (или установленные районные поправки к ЕРЕР-84 или ТЕР-2001 административных центров субъектов РФ).

В целях упрощения расчетов рекомендуются следующие поправочные коэффициенты к сметной стоимости строительно-монтажных работ для строек, находящихся на расстоянии свыше 30 км от районных центров и административных центров субъектов Российской Федерации:

Поправочные коэффициенты к сметной стоимости строительно-монтажных работ для учета дополнительных затрат на перевозку материалов, изделий и конструкций на расстояние, км							
31-40	41-50	51-60	61-70	71-80	81-90	91-100	на каждые 10 км свыше 100 км добавлять
1,007	1,011	1,016	1,021	1,026	1,030	1,034	0,007

Для учета разницы в транспортных расходах по доставке материальных ресурсов на объекты строительства, расположенные в административно-подчиненных районах субъектов РФ к сметной стоимости строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ могут также применяться специальные районные (областные) поправочные коэффициенты, приведенные в Общих указаниях по применению местных единичных расценок (ЕРЕР-84 и ТЕР-2001).

3. Необходимые для составления сметной и исполнительной документации данные о ценах на материальные ресурсы и тарифы на перевозки грузов принимаются по обоснованным фактическим данным подрядных организаций или из Сборников текущих средних сметных цен регионов. При этом могут быть использованы данные общероссийского журнала «Сметные цены в строительстве» Координационного центра по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве с учетом территориальных поправочных коэффициентов.

4. Территориальные индексы по оплате труда рабочих-строителей учитывают районные коэффициенты к заработной плате работников строительных организаций, расположенных в районах Европейского Севера, Урала, Западной и Восточной Сибири, Дальнего Востока, Вологодской, Кировской и Костромской областях. Индексы не учитывают выплат, носящих разовый характер, и надбавки за работу в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.

Районные коэффициенты к заработной плате, как правило, учтены при разработке Территориальных единичных расценок (ТЕР-2001) регионов, а также в индексах на оплату труда рабочих к Федеральным единичным расценкам (ФЕР-2001) для приведения в текущий уровень цен региона.

В тех случаях, когда в регионах установлены несколько районных коэффициентов (по районам, городам или зонам), а в таблицах рекомендуемых КЦС индексов пересчета сметной стоимости строительства к базисным ценам 2000 года для индексации ФЕР-2001 приводится один индекс, следует иметь в виду, что указанный в таблицах индекс учитывает районный коэффициент по административной столице данного региона (как правило – 1 район, 1 зона и т.п.).

В тех случаях, когда районный коэффициент (по районам, городам или зонам региона) отличается от районного коэффициента по административной столице данного региона к индексам пересчета оплаты труда рабочих в текущий уровень следует применять поправочные коэффициенты по следующей формуле:

$$K_{\text{попр}} = K_{\text{рф}} / K_{\text{рст}}, \text{ где:}$$

$K_{\text{рф}}$ - районный коэффициент фактический;

$K_{\text{рст}}$ - районный коэффициент, предусмотренный при расчете рекомендуемого индекса.

5. При расчете размера индексов к общей стоимости СМР, величина накладных расходов принята по нормам от фонда оплаты труда рабочих и механизаторов в составе прямых затрат, в соответствии с Методическими указаниями Госстроя России МДС 81-33.2004 и МДС 81-34.2004.

ВНИМАНИЕ! В соответствии с порядком применения нормативов накладных расходов в строительстве в 2011 году (письмо КЦС от 19.10.2010 г. № КЦ/П304) с 1 января 2011 года коэффициент 0,94 к нормативам накладных расходов не применяется.

Порядок применения нормативов накладных расходов и сметной прибыли в строительстве с 01.01.2011 г. (установлен письмами Минрегиона России №41099-КК/08 от 06.12.2010 г., №3757-КК/08 от 21.02.2011 г., от 17.03.2011 г. № 6056-ИП/08 и от 29.04.2011 г. № 10753-ВТ/11.) для строек, финансирование которых осуществляется за счет собственных средств предприятий, организаций и физических лиц, носит рекомендательный характер и при расчете данных индексов СМР не учитывается.