



**КРАЕВОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ПЕРМСКОГО КРАЯ»**

ул. Ленина, 64, г. Пермь, 614006
тел. (342) 236 01 46, факс (342) 236 30 05;
E-mail: gosexp@permregion.ru
ОКПО 31568548, ОГРН 1025900528191
ИНН/КПП 5902290674/590201001

Заказчикам (застройщикам),
проектным организациям

11.08.2010г. № 233

На № _____ от _____

[Информационное письмо]

1. Во исполнение поручения Правительства Российской Федерации от 21 января 2010 г. № ДК-П9-8пр по вопросу деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации по приведению территориальных сметных нормативов в соответствие с государственными сметными нормативами, Министерством регионального развития Российской Федерации письмами от 16.06.2010 г. № 24180-РП/08 и от 09.07.2010 г. № 26686-КК/08 сообщено следующее.

В срок до 1 августа 2010 года привести территориальные сметные нормативы в соответствие с государственными сметными нормативами. При этом после 1 августа 2010 года территориальные сметные нормативы, не приведенные в соответствие с государственными, будут исключены из реестра сметных нормативов.

В связи, с чем рекомендовано разработку сметной документации осуществлять только с применением территориальных сметных нормативов, приведенных в соответствие с государственными сметными нормативами, или с применением федеральных сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

Распоряжением Правительства Пермского края от 20 января 2010 года № 9-рп утверждены территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные, строительные и специальные строительные работы. Однако, не введены в действие территориальные единичные расценки на монтажные и пусконаладочные работы, а также территориальные сборники сметных цен на материалы, изделия и конструкции и эксплуатацию машин и механизмов в редакции 2009 года.

В связи с отсутствием полной комплектации ТЕР -2001 (в редакции 2009 года), включенных в федеральный реестр сметных нормативов, разработку сметной документации с 1 августа 2010 года необходимо осуществлять с применением федеральных сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

2. Следует отметить, что пунктом 30 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, предусмотрено, что сметная документация составляется с применением базисного уровня цен и цен, сложившихся ко времени ее составления (с указанием месяца и года ее составления).

В тоже время, подпунктом б) пункта 5.3 требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, введенных в действие приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 2 июля 2007 г. №188, предусмотрено, что представленная сметная документация должна содержать информацию об общей сметной стоимости строительства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой (базисный уровень цен) и в ценах на дату выдачи заключения государственной экспертизы (текущий уровень цен).

В связи с тем, что продолжительность государственной экспертизы не является постоянной величиной и может колебаться от нескольких недель до трех месяцев, Минрегион России считает, что «текущим уровнем цен» может считаться уровень цен, определенный на момент представления документов (заявления) для проведения государственной экспертизы (Извлечение из письма от 12.03.2010 № 9183-ИП/08).

Учитывая изложенное, КГАУ «Управление государственной экспертизы Пермского края» с 1 августа 2010 года при проведении государственной экспертизы проектной документации оценку сметной стоимости будет осуществлять на соответствие федеральным сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов в текущем уровне цен, определенном на дату представления документов (заявления) для проведения государственной экспертизы.

Руководитель



В.А. Полимонов