

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ
Филиал по Пермскому краю**

**Индексы пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ,
выполняемых на территории Пермского края**

**на IV квартал 2015 года
к уровню цен сметно-нормативной базы ФЕР-2001
без учета НДС**

г. Пермь, 2015 г.

ИНДЕКСЫ ПЕРЕСЧЕТА СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ ПЕРМСКОГО КРАЯ НА IV КВАРТАЛ 2015 ГОДА

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Индексы пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых на территории Пермского края к уровню цен сметно-нормативной базы ФЕР-2001 (далее – Индексы), разработаны по всем действующим федеральным единичным расценкам с учетом всех дополнений и изменений, выпущенных до 01.04.2014, введенным в федеральный реестр сметных нормативов в соответствии с приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 05.02.2013 № 17/ГС «Об утверждении Порядка формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, а также предоставления сведений, включаемых в указанный реестр». Новые государственные элементные сметные нормы и федеральные единичные расценки, федеральные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве, расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, на перевозку грузов для строительства утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.01.2014 № 31/пр и вводятся в действие с 01.04.2014. (в ред. приказа Минстроя России от 07.02.2014 № 39/пр).

Индексы пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых на территории Пермского края к уровню цен сметно-нормативной базы ФЕР-2001 на II квартал 2015 года предназначены для расчета базисно-индексным методом с использованием федеральных единичных расценок на строительные работы (ФЕР-2001), федеральных единичных расценок на ремонтно-строительные работы (ФЕРр-2001), федеральных единичных расценок на монтаж оборудования (ФЕРм-2001), федеральных единичных расценок на пусконаладочные работы (ФЕРп-2001), федеральных средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ФССЦ-2001), федеральных сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ФСЭМ-2001), федеральных сметных цен на перевозки грузов для строительства (ФССЦпг), включенных в федеральный реестр сметных нормативов. При определении сметной стоимости объектов строительства с использованием иных сметных нормативов, а также в иных случаях, по решению Заказчика, допускается разработка индивидуальных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ с обязательным их согласованием в установленном порядке и последующим утверждением Заказчиком.

Определение сметной стоимости в текущем уровне цен производится путём применения к элементам прямых затрат, полученным по расценкам ФЕР-2001, индексов по статьям затрат (оплате труда, материальных ресурсов и эксплуатации машин) с последующим начислением накладных расходов и сметной прибыли от фонда оплаты труда рабочих (строителей, монтажников), пусконаладочного персонала и машинистов в соответствии с порядком, установленным методическими документами Госстроя России (МДС 81-33.2004, МДС 81-25.2001) с учётом писем Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004 г. №АП-5536/06 и от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС.

Индексы рассчитаны на основании стоимости строительных ресурсов в текущем уровне цен и базисном уровне цен на 01.01.2000.

Индекс на оплату труда рассчитан в соответствии с «Методическими рекомендациями по определению размера средств на оплату труда» (МДС 83-1.99), Федеральным отраслевым тарифным соглашением по строительству и промышленности строительных материалов РФ на 2014-2016 г.г. Индекс на оплату труда установлен по расчетной величине оплаты труда в нормальных условиях при 40-часовой рабочей неделе и двух выходных днях.

Для пересчета стоимости эксплуатации машин и механизмов в соответствующий уровень цен следует применять индекс на эксплуатацию машин, а к оплате труда механизаторов (входящей в стоимость эксплуатации машин и используемую для начисления накладных расходов и сметной прибыли) – индекс на оплату труда рабочих-строителей.

Стоимость строительных ресурсов в текущем уровне цен определяется на основании данных поставщиков и предприятий строительного комплекса Пермского края.

В федеральном сборнике сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ФССИ-2001) сметные цены учитывают все расходы (отпускные цены, наценки снабженческо-сбытовых организаций, расходы на тару, упаковку и реквизит, транспортные, погрузо-разгрузочные и заготовительно-складские расходы), связанные с доставкой материалов, изделий и конструкций от баз (складов) организаций-подрядчиков или организаций-поставщиков до приобъектного склада строительства. Транспортные затраты приняты из условия перевозки грузов автомобильным транспортом на расстояние до 30 километров. При расчете транспортных затрат расходы по доставке материалов определены с учетом массы брутто.

Расчет дополнительных затрат на перевозку материалов, изделий и конструкций автомобильным транспортом на расстояние более 30 километров рекомендуется **выполнять путем калькулирования транспортных затрат** на основании проектных данных о массе используемых при выполнении строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ материалов, изделий и конструкций, расстояния перевозки материалов, изделий и конструкций и сметных цен на перевозку грузов автомобильным транспортом по классам грузов и типам перевозок, приведенных в федеральных сметных ценах на перевозку грузов для строительства (ФССИпг-2001).

При подготовке сметной документации стоимость неучтенных в расценках материальных ресурсов (открытые расценки), определяется по Федеральному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ФССИ-2001) с переводом в текущий уровень индексом на материалы для соответствующего вида строительства. Расход неучтенных ресурсов применяется по нормам соответствующих таблиц ГЭСН, либо на основании проектных данных в случае, когда их расход не указан. При применении материальных ресурсов с проектными марками, отличными от применяемых в расценках, материальные ресурсы исключаются и включаются в расценку с индексами на соответствующие материальные ресурсы по «Сборнику сметных цен».

Стоимость материальных ресурсов, отсутствующих в ФССИ-2001, определяется по фактической текущей сметной стоимости (с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов) с переводом в базисный уровень индексом на материалы. Пересчет в текущий уровень цен базисной стоимости материальных ресурсов, определенной указанным способом, осуществляется с применением того же индекса.

Индексы на СМР применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль. В разработанных индексах на СМР учтены и дополнительно не учитываются коэффициенты к накладным расходам (0,85) и сметной прибыли (0,8), приведенные в письме Госстроя № 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012 г.

При расчете прогнозной цены контракта на последующие периоды, необходимо применять прогнозные индексы-дефляторы Минэкономразвития РФ на периоды строительства на основании календарного плана производства работ.

Накладные расходы в текущем уровне цен должны определяться по нормативам МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве» по видам работ с учетом понижающих коэффициентов согласно письму Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстроя) № 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012 г. от расчетной оплаты труда основных рабочих и механизаторов.

Сметная прибыль в текущем уровне цен должна определяться по нормативам МДС 81-25.2001 «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве» по видам работ с учетом письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстроя) № 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012 г. от расчетной оплаты труда основных рабочих и механизаторов.

Индексами не предусмотрены и учитываются дополнительно прочие и лимитированные затраты (затраты на строительство и разборку временных зданий и сооружений, дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время, непредвиденные расходы и т.п.), определяемые в соответствии с «Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС» (далее – МДС 81-35.2004) и другими действующими нормативно-методическими документами.

Влияние условий производства работ на производительность труда в соответствии с проектом организации строительства (ПОС) индексами не предусмотрены и должны учитываться дополнительно в локальных сметных расчетах (сметах) и актах выполненных работ коэффициентами, приведенными в МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», МДС 81-36.2004 «Указания по применению Федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (ФЕР-2001)», МДС 81-37.2004 «Указания по применению Федеральных единичных расценок на монтаж оборудования (ФЕРм-2001)», МДС 81-38.2004 «Указания по применению Федеральных единичных расценок на ремонтно-строительные работы (ФЕРр-2001)», МДС 81-40.2006 «Указания по применению Федеральных единичных расценок на пусконаладочные работы (ФЕРп-2001)».

Индексы приведены без учета налога на добавленную стоимость, который учитывается в сметах и начисляется в актах выполненных работ по итогу всей сметной стоимости в соответствии с системой налогообложения подрядных организаций.

Стоимость погрузо-разгрузочных работ и транспортировки грузов в базисном уровне цен ФЕР-2001 определяется на основании «Федеральных сметных цен на перевозки грузов для строительства» (ФССЦпг 81-01-2001).

Для перевода в текущий уровень на IV квартал 2015 г. индекс на погрузо-разгрузочные работы и автомобильные перевозки грузов составляет 7,12.

Индекс учитывает поправочный коэффициент к стоимости погрузо-разгрузочных работ при автомобильных перевозках и сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом, приведенные в приложении 1 к сметным нормативам по п.1.1.9 Общих положений сборника «Федеральных сметных цен на перевозки грузов для строительства» (ФССЦпг 81-01-2001).

В сметных ценах на погрузо-разгрузочные работы учтены накладные расходы в размере 100% и сметная прибыль в размере 60% от фонда оплаты труда.

Индекс пересчета сметной стоимости пусконаладочных работ на IV квартал 2015 г. к базисным ценам ФЕРп-2001 составляет:

14,53 – по объектам жилищно-гражданского назначения (с привлечением средств из бюджетных источников финансирования);

16,14 – по другим объектам (с привлечением или без привлечения средств из бюджетных источников финансирования).

Сметную стоимость оборудования в базисном уровне цен в локальных сметных расчетах (сметах) рекомендуется учитывать, как отношение текущей сметной стоимости оборудования (с учетом запасных частей, тары, упаковки, транспортных расходов, расходов на комплектации, заготовительно-складских расходов и других затрат, относимых к стоимости оборудования) и индекса на соответствующее оборудование, ежеквартально сообщаемого в письмах Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Пересчет в текущий уровень цен базисной стоимости оборудования, определенной указанным способом, осуществляется с применением того же индекса.

Начальник филиала



М.В. Фукалова



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
в строительстве и промышленности
строительных материалов**

ФИЛИАЛ ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

614039 Пермь, Комсомольский

проспект, 62

тел./факс: (342)244-25-92,

e-mail:

faufccs_perm@mail.ru

26.10.2015 г. № 01-04-15/ПФИ

**Об индексах изменения
сметной стоимости СМР
на IV квартал 2015 г.**

Государственные и муниципальные
органы власти Пермского края

Контрольно-финансовые
органы Пермского края

Предприятия строительного
комплекса Пермского края

Проектные и изыскательские
организации

В рамках реализации государственной политики в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности филиал ФАУ «ФЦЦС» по Пермскому краю сообщает рекомендуемые к применению в IV квартале 2015 г. индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ.

Индексы предназначены для общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере для объектов капитального строительства, реконструкции, технического перевооружения, капитального (текущего) ремонта, а также при расчетах за выполненные работы, финансируемые с привлечением бюджетных средств и внебюджетных источников финансирования.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Начальник филиала



М.В. Фукалова

**Индексы пересчета сметной стоимости определенной с использованием
ФЕР-2001 (редакция 2014 г.)**

Вид строительства	к ФЕР-2001				
	СМР	Прямые затраты	Оплата труда	Материалы	Механизмы
Общеотраслевое строительство (Прочие объекты)	6,38	5,49	16,14	4,60	6,92
Многоквартирные жилые дома:					
Кирпичные	7,32	6,25	16,14	5,24	6,91
Панельные	6,63	5,66	16,14	4,89	6,57
Монолитные	6,31	5,26	16,14	4,23	6,97
Прочие	6,68	5,66	16,14	4,69	6,85
Административные здания	5,98	4,96	16,14	3,89	7,00
Объекты образования:					
Детские сады	5,83	4,94	16,14	4,07	7,15
Школы	5,58	4,59	16,14	3,55	8,38
Прочие	5,75	4,83	16,14	3,90	7,61
Объекты здравоохранения:					
Поликлиники	6,71	5,78	16,14	4,68	8,70
Больницы	6,49	5,66	16,14	4,73	7,46
Прочие	6,56	5,70	16,14	4,71	8,01
Объекты спортивного назначения	6,12	5,14	16,14	4,21	5,64
Объекты культуры (дом культуры)	6,68	5,73	16,14	4,78	7,46
Автомобильные дороги:	7,02	6,60	16,14	6,26	6,97
Мост автомобильный	8,21	7,04	16,14	5,51	11,04
Путепровод на транспортной развязке	7,12	5,89	16,14	5,04	5,99
Подземная прокладка в траншее кабеля с медными жилами:					
на 1 кВ	5,84	5,45	16,14	5,04	6,03
на 6 кВ	5,46	4,93	16,14	4,24	5,86
на 10 кВ	5,76	5,31	16,14	4,79	5,86
Подземная прокладка в траншее кабеля с алюминиевыми жилами:					
на 1 кВ	5,13	4,48	16,14	3,24	6,03
на 6 кВ	4,95	4,12	16,14	2,81	5,92
на 10 кВ	5,08	4,23	16,14	2,90	5,92
Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с медными жилами:					
на 6 кВ	4,72	4,48	16,14	4,10	7,03
на 10 кВ	5,07	4,87	16,14	4,57	7,03
Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с алюминиевыми жилами:					
на 6 кВ	3,97	3,62	16,14	2,93	7,04
на 10 кВ	3,89	3,56	16,14	2,92	7,04
Сети наружного освещения:					
на опоре железобетонной с подземной прокладкой кабеля	8,00	6,98	16,14	5,22	6,73
на стойках железобетонных вибрированных с воздушной прокладкой кабеля	5,66	5,19	16,14	4,43	7,24
Трубопроводы теплоснабжения:					
Прокладка в непроходных каналах	6,40	5,79	16,14	5,21	6,84
Прокладка надземная	5,34	5,01	16,14	4,78	5,90

Прокладка бесканальная	5,41	4,77	16,14	4,06	6,96
Внешние инженерные сети водопровода из труб:					
Асбестоцементных	9,03	8,21	16,14	7,07	8,00
чугунных напорных раструбных	7,64	7,17	16,14	6,46	8,17
Стальных	6,66	5,92	16,14	4,75	7,26
Железобетонных	6,85	6,21	16,14	5,46	7,31
Полиэтиленовых	5,68	5,13	16,14	3,84	8,07
Внешние инженерные сети канализации из труб:					
Асбестоцементных	9,02	8,26	16,14	7,10	8,19
чугунных безнапорных раструбных	8,45	7,85	16,14	6,51	8,32
железобетонных безнапорных раструбных	7,50	6,76	16,14	5,76	7,81
бетонных безнапорных раструбных	8,13	7,40	16,14	6,21	8,02
Полиэтиленовых	7,65	6,85	16,14	4,65	8,24
Внешние сети газопровода из труб:					
Полиэтиленовых	7,05	6,31	16,14	4,13	8,08
Стальных	6,13	5,45	16,14	4,75	7,08
Котельные	6,20	5,33	16,14	4,36	6,45
Очистные сооружения	6,22	5,46	16,14	4,55	6,60

СПРАВОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

**Индексы пересчета сметной стоимости определенной с использованием
ФЕР-2001 (редакция 2009 г.)**

Вид строительства	к ФЕР-2001				
	СМР	Прямые затраты	Оплата труда	Материалы	Механизмы
Общестроительное строительство (Прочие объекты)	6,37	5,48	16,14	4,60	6,81
Многokвартирные жилые дома:					
Кирпичные	7,32	6,24	16,14	5,24	6,80
Панельные	6,56	5,66	16,14	4,89	6,53
Монолитные	6,30	5,25	16,14	4,23	6,77
Прочие	6,68	5,65	16,14	4,69	6,72
Административные здания	5,98	4,96	16,14	3,89	6,85
Объекты образования:					
Детские сады	5,83	4,94	16,14	4,07	7,07
Школы	5,57	4,59	16,14	3,55	8,25
Прочие	5,75	4,82	16,14	3,90	7,52
Объекты здравоохранения:					
Поликлиники	6,71	5,78	16,14	4,68	8,58
Больницы	6,49	5,66	16,14	4,73	7,35
Прочие	6,56	5,69	16,14	4,71	7,89
Объекты спортивного назначения	6,12	5,14	16,14	4,21	5,61
Объекты культуры (дом культуры)	6,67	5,72	16,14	4,78	7,33
Автомобильные дороги:					
Дороги общего назначения	7,02	6,60	16,14	6,26	6,97
Дороги местного назначения	6,78	6,32	16,14	6,01	7,29
Прочие объекты дороги	6,97	6,55	16,14	6,21	7,02
Мост автомобильный	7,88	6,73	16,14	5,51	8,94
Путепровод на транспортной развязке	7,12	5,88	16,14	5,04	5,96
Подземная прокладка в траншее кабеля с медными жилами:					
на 1 кВ	5,84	5,45	16,14	5,04	6,03
на 6 кВ	5,46	4,93	16,14	4,24	5,86
на 10 кВ	5,76	5,31	16,14	4,79	5,86
Подземная прокладка в траншее кабеля с алюминиевыми жилами:					
на 1 кВ	5,13	4,48	16,14	3,24	6,03
на 6 кВ	4,94	4,11	16,14	2,81	5,90
на 10 кВ	5,08	4,23	16,14	2,90	5,90
Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с медными жилами:					
на 6 кВ	4,72	4,48	16,14	4,10	7,03
на 10 кВ	5,07	4,87	16,14	4,57	7,03
Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с алюминиевыми жилами:					
на 6 кВ	3,97	3,62	16,14	2,93	7,04
на 10 кВ	3,89	3,56	16,14	2,92	7,04
Сети наружного освещения:					
на опоре железобетонной с подземной прокладкой кабеля	7,99	6,97	16,14	5,22	6,70
на стойках железобетонных вибрированных с	5,66	5,19	16,14	4,43	7,23

воздушной прокладкой кабеля					
Трубопроводы теплоснабжения:					
Прокладка в непроходных каналах	6,39	5,78	16,14	5,21	6,78
Прокладка надземная	5,34	5,01	16,14	4,78	5,86
Прокладка бесканальная	5,56	4,76	16,14	4,06	6,84
Внешние инженерные сети водопровода из труб:					
Асбестоцементных	8,90	8,07	16,14	7,07	7,71
чугунных напорных раструбных	7,58	7,11	16,14	6,46	7,85
Стальных	6,61	5,87	16,14	4,75	7,06
Железобетонных	6,82	6,18	16,14	5,46	7,12
Полиэтиленовых	5,63	5,08	16,14	3,84	7,77
Внешние инженерные сети канализации из труб:					
Асбестоцементных	8,88	8,12	16,14	7,10	7,87
чугунных безнапорных раструбных	8,28	7,68	16,14	6,51	7,97
железобетонных безнапорных раструбных	7,46	6,71	16,14	5,76	7,55
бетонных безнапорных раструбных	8,04	7,31	16,14	6,21	7,71
Полиэтиленовых	7,53	6,73	16,14	4,65	7,91
Внешние сети газопровода из труб:					
Полиэтиленовых	6,96	6,22	16,14	4,13	7,80
Стальных	6,13	5,45	16,14	4,75	7,04
Котельные	6,19	5,32	16,14	4,36	6,41
Очистные сооружения	6,21	5,45	16,14	4,55	6,52

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ**
Филиал по Пермскому краю

**ТЕКУЩИЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ
ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
НА IV квартал 2015 года**

Часовые тарифные ставки, установленные для рабочих, занятых в строительстве и на ремонтно-строительных работах (на строительно-монтажных работах и в подсобных производствах) с нормальными условиями труда.

Разряд	Тарифная ставка руб./чел-ч.	Разряд	Тарифная ставка руб./чел-ч.	Разряд	Тарифная ставка руб./чел-ч.	Разряд	Тарифная ставка руб./чел-ч.
1,0	116,07р.	2,3	129,47р.	3,6	148,65р.	4,9	176,87р.
1,1	117,04р.	2,4	130,60р.	3,7	150,43р.	5,0	178,75р.
1,2	118,01р.	2,5	131,89р.	3,8	152,21р.	5,1	181,65р.
1,3	119,14р.	2,6	133,02р.	3,9	153,99р.	5,2	184,55р.
1,4	119,95р.	2,7	134,15р.	4,0	155,53р.	5,3	187,61р.
1,5	121,08р.	2,8	135,28р.	4,1	157,79р.	5,4	190,52р.
1,6	122,04р.	2,9	136,73р.	4,2	160,38р.	5,5	193,58р.
1,7	123,01р.	3,0	138,12р.	4,3	162,64р.	5,6	196,48р.
1,8	123,98р.	3,1	139,90р.	4,4	165,07р.	5,7	199,38р.
1,9	124,95р.	3,2	141,52р.	4,5	167,33р.	5,8	202,28р.
2,0	125,92р.	3,3	143,46р.	4,6	169,75р.	5,9	205,34р.
2,1	127,05р.	3,4	145,25р.	4,7	172,18р.	6,0	208,92р.
2,2	128,18р.	3,5	146,87р.	4,8	174,44р.	—	

ПУСКО-НАЛАДОЧНЫЙ ПЕРСОНАЛ

Категории работников-исполнителей пусконаладочных работ	Тарифная ставка руб./чел-ч.
Главный специалист	295,23
Ведущий инженер	274,95
Инженер 1 категории	251,14
Инженер 2 категории	229,31
Инженер 3 категории	205,70
Техник 1 категории	166,05
Техник 2 категории	147,31