

**2. к стоимости пусконаладочных работ
по объектам жилья и соцкультбыта**

к базовым ценам 2001 года

Обоснование	Наименование	Индекс инфляции к ФЕРп- 2001
Расчет	Индекс инфляции к стоимости пусконаладочных работ	10,38

**3. к стоимости пусконаладочных работ по всем объектам
(кроме объектов жилья и соцкультбыта)**

к базовым ценам 2001 года

Обоснование	Наименование	Индекс инфляции к ФЕРп- 2001
Расчет	Индекс инфляции к стоимости пусконаладочных работ	16,38

Справочно:

1. Индексы инфляции не учитывают налог на добавленную стоимость.
2. Индексы по элементам структуры не учитывают накладные расходы и сметную прибыль.
3. Индексы к СМР учитывают положения письма Госстроя России от 27.11.2012 г. №2536-ИП/12/ГС.
4. Для строек, расположенных в Красновишерском, Чердынском, Гайнском, Косинском и Кочевском районах Пермского края, районный коэффициент к заработной плате которых равен 1,2, к индексам изменения стоимости СМР и пусконаладочных работ следует применять повышающий коэффициент 1,013.
5. При определении стоимости строительства мостов, тоннелей, метрополитенов, атомных станций, объектов по обращению с облученным ядерным топливом и радиоактивными отходами к индексам применяется повышающий коэффициент 1,03.
4. При использовании индексов к ФЕР-2001 дополнительное применение коэффициентов, предназначенных для пересчета из базового уровня цен ФЕР-2001 в базовый уровень ТЕР-2001, не допускается.

Начальник регионального центра
по ценообразованию в строительстве

Е.Н. Стряпунина

**РАЗЪЯСНЕНИЯ
по применению индексов инфляции в строительстве
на IV квартал 2015 г.**

I. К базовым ценам ТЕР-2001 г.

Расчетные индексы инфляции стоимости строительно-монтажных работ в уровне цен на **IV квартал 2015** года разработаны региональным центром по ценообразованию в строительстве НП «Строители Урала» и предназначены для определения сметной стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных, пусконаладочных работ, финансируемых за счет различных источников финансирования.

Индексы рекомендуется применять инвесторам, заказчикам, подрядчикам, как в процессе работы, так и на этапе заключения договоров. Сметную документацию рекомендуется составлять базисно-индексным методом на основе Территориальных единичных расценок (ТЕР-2001) или ресурсным методом в соответствии с Государственными элементными нормами (ГЭСН-2001). На отдельные работы, расценки на которые отсутствуют в ГЭСН или ТЕР, допускается использование сметно-нормативной базы 1984 г. с пересчетом в цены 2001 г. с использованием индексов переходного периода по элементам структуры затрат, утвержденных решением областной межведомственной комиссии по ценообразованию в строительстве от 21 января 2003 г.:

элементы структуры затрат в базовых ценах 1984 г.	индекс к базовым ценам 2001 г.
основная заработная плата рабочих (с учетом районного коэффициента)	19,05
стоимость эксплуатации машин и механизмов (в т.ч. заработная плата механизаторов с учетом районного коэффициента)	27,34 19,05
сметная стоимость материалов	18,57

Применение данных индексов не допускается для пересчета всей сметной документации из базовых цен 1984 г. (1991 г.) в базовые цены 2001 г.

Составление сметной документации и расчеты за выполненные работы рекомендуется производить с применением индексов по элементам структуры затрат.

Основой для определения индекса изменения цен на материалы, изделия и конструкции является ежемесячное отслеживание региональным центром отпускных цен заводов-изготовителей и поставщиков. В расчет включена сметная цена на материалы, которая учитывает: **отпускную цену; заготовительно-складские расходы** - по строительным материалам, изделиям и конструкциям (за исключением металлоконструкций) – 2%, по металлическим конструкциям – 0,75%; **транспортные расходы** (франко-приобъектный склад) - на средневзвешенное расстояние перевозки **30 км**.

Для учета разницы в транспортных расходах, по доставке материальных ресурсов автомобильным транспортом на объекты строительства, свыше 30 км, при **разработке проектно-сметной документации**, к сметной стоимости строительно-монтажных работ, в текущем уровне цен (с учетом