

строительных работ» (ГСН 81-05-01-2001) или по итогам глав (1-5) на основе «Сборника сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ» (ГСНр 81-05-01-2001). Одновременное использование указанных способов не допускается.

Расчеты между заказчиками и подрядчиками за временные здания и сооружения могут производиться: за фактически построенные временные здания и сооружения, так и с применением сметных нормативов в зависимости от условий заключенных договоров (контрактов). Порядок расчетов за временные здания и сооружения, установленный между заказчиком и подрядчиком, должен применяться от начала и до окончания строительства.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется от итога глав 1 – 12 (1 – 9 по объектам капитального ремонта) сводного сметного расчета в размере не более 2% для объектов социальной сферы и не более 3% для объектов производственного назначения. Часть резерва средств на непредвиденные работы и затраты, предусмотренного в сводном сметном расчете, в размере, согласованном заказчиком и подрядчиком, может включаться в состав твердой договорной цены на строительную продукцию. При производстве расчетов между заказчиком и подрядчиком **за фактически выполненные объемы работ** эта часть резерва подрядчику не передается, а остается в распоряжении заказчика.

Индексы к сметной стоимости строительно-монтажных работ (с учетом накладных расходов и сметной прибыли) **для определения стоимости инвестиционных проектов** к уровню цен в базе 2001 года разработаны с учетом положений приведенных в письме Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС.

Расчетные индексы определены без учета НДС.

Стоимость оплаты 1 чел.-ч. рабочих,
занятых в строительстве и на ремонтно-строительных работах
(с нормальными условиями труда),
на IV квартал 2015 г.

в руб.							
Разряд работы	Стоимость 1 чел.-ч.	Разряд работы	Стоимость 1 чел.-ч.	Разряд работы	Стоимость 1 чел.-ч.	Разряд работы	Стоимость 1 чел.-ч.
1.0	117,76	2.3	131,48	3.6	150,73	4.9	179,00
1.1	118,76	2.4	132,72	3.7	152,50	5.0	181,35
1.2	119,76	2.5	133,95	3.8	154,27	5.1	184,41
1.3	120,76	2.6	135,19	3.9	156,03	5.2	187,48
1.4	121,77	2.7	136,43	4.0	157,80	5.3	190,54
1.5	122,77	2.8	137,66	4.1	160,16	5.4	193,60
1.6	123,77	2.9	138,90	4.2	162,51	5.5	196,66
1.7	124,77	3.0	140,14	4.3	164,87	5.6	199,72
1.8	125,77	3.1	141,90	4.4	167,22	5.7	202,78
1.9	126,77	3.2	143,67	4.5	169,58	5.8	205,85
2.0	127,77	3.3	145,44	4.6	171,93	5.9	208,91
2.1	129,01	3.4	147,20	4.7	174,29	6.0	211,97
2.2	130,24	3.5	148,97	4.8	176,64		

Стоимость оплаты 1 чел.ч пусконаладочного персонала
(с нормальными условиями труда),
на IV квартал 2015 г.

Категория работника-исполнителя пусконаладочных работ	Тарифная ставка, руб/чел.-ч
Главный специалист	299,82
Ведущий инженер	277,73
Инженер 1 категории	253,74
Инженер 2 категории	231,65
Инженер 3 категории	207,66
Техник 1 категории	167,74
Техник 2 категории	149,75
Рабочий 6 разряда	211,77
Рабочий 5 разряда	181,79
Рабочий 4 разряда	157,80
Рабочий 3 разряда	139,81

Примечание:

1. Фонд оплаты труда приведен для строек, расположенных в г. Перми и Пермском крае, районный коэффициент к заработной плате которых равен 1,15 (кроме Красновишерского, Чердынского, Гайнского, Косинского и Корчевского районов Пермского края). Для строек, расположенных в Красновишерском, Чердынском, Гайнском, Косинском и Кочевском районах Пермского края, районный коэффициент к заработной плате которых равен 1,2, необходимо к фонду оплаты труда применять коэффициент 1,038.

2. Фонд оплаты труда рабочих механизаторов учтен в стоимости эксплуатации строительных машин.

Разъяснение
по учету районного коэффициента
к стоимости проектных и изыскательских работ

Затраты проектных и изыскательских организаций расположенных в районах, в которых производятся в соответствии с действующим законодательством выплаты, обусловленные районным регулированием оплаты труда (выплаты по районным коэффициентам), определяются дополнительно путем введения к итогу базовой цены повышающих коэффициентов, установленных на основании соответствующих обосновывающих расчетов, выполненных самой проектной или изыскательской организацией (указанное положение не применяется, если перечисленные выплаты учтены стоимостью строительства, в процентах от которой определяется базовая цена проектных и изыскательских работ).

Межведомственная комиссия по ценообразованию в строительстве саморегулируемых организаций Пермского края рекомендует при отсутствии расчета к итоговой базовой цене проектных и изыскательских работ применять коэффициент **1,075**, учитывающий районные выплаты по заработной плате.