

Составление сметной документации и расчеты за выполненные работы рекомендуется производить с применением индексов по элементам структуры затрат.

При определении сметной стоимости капитального (текущего) ремонта объектов капитального строительства следует применять индексы по статьям затрат для соответствующего вида строительства.

Для видов строительства, на которые индексы отсутствуют, принимаются индексы на «Общепотраслевое строительство».

Основой для определения индекса изменения цен на материалы, изделия и конструкции является ежемесячное отслеживание региональным центром отпускных цен заводов-изготовителей и поставщиков. В расчет включена сметная цена на материалы, которая учитывает: **отпускную цену; заготовительно-складские расходы** - по строительным материалам, изделиям и конструкциям (за исключением металлоконструкций) – 2%, по металлическим конструкциям – 0.75%; **транспортные расходы** (франко-приобъектный склад) - на средневзвешенное расстояние перевозки **30 км**.

Расчет **дополнительных затрат на перевозку** материалов, изделий и конструкций автомобильным транспортом на расстояние свыше 30 км рекомендуется выполнять на основании проектных данных о массе используемых при выполнении строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ материалов, изделий и конструкций и сметных цен на перевозку грузов автомобильным транспортом дифференцированных по классам грузов и типам перевозок, приведенных в федеральном сборнике сметных цен на перевозку грузов для строительства (ФССЦпг-2001 ред. 2014 г.). В связи с тем, что форма расчета дополнительных затрат не установлена, расчеты могут выполняться в произвольном, удобном для проверки виде для каждой локальной сметы. Затраты включать в статью «Материалы».

При оплате заказчиком материалов, изделий и конструкций для производства строительно-монтажных работ, когда расчеты за выполненные работы производятся с применением индекса на материалы в актах выполненных работ стоимость оплаченных заказчиком материалов исключается после начисления лимитированных затрат, пересчитанных с применением к их стоимости индекса на материалы, учитывающего доставку. В случае включения в акт выполненных работ материалов по фактической стоимости, фактическая стоимость материалов заказчика исключается также после начисления всех лимитированных затрат. **Стоимость материалов поставки заказчика** является неотъемлемой частью прямых затрат в смете и входит в базу для исчисления лимитированных затрат.

Индекс к фонду оплаты труда рассчитан в соответствии «Методическим рекомендациям по определению размера средств на оплату труда...» (МДС 83-1.99), Отраслевому тарифному соглашению по строительству и промышленности строительных материалов РФ на 2014 - 2016 годы. Расчетная величина фонда оплаты труда основных рабочих при производстве работ в нормальных условиях определена, исходя из месячной ставки оплаты труда рабочего 4 разряда, в размере **157,8 руб.** Месячная ставка оплаты труда **учитывает:** тариф, районный коэффициент, выплаты, производимые из фонда оплаты труда (премиальные, выслуга лет, дополнительные отпуска, прочие выплаты: гособязанности, бригадирские и др.).

Индекс к фонду оплаты **не учитывает** затраты на командировочные расходы. Порядок определения возмещения данных затрат следует предусматривать в договоре подряда.

Индекс изменения стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов определен исходя из времени работы 1 маш.-ч. основной группы строительных механизмов и расходов на их содержание.

Индекс применяется к полной стоимости эксплуатации машин, без вычета заработной платы механизаторов. К заработной плате механизаторов, входящей в стоимость эксплуатации машин, применяется индекс на оплату труда рабочих, для учета в расчете накладных расходов и сметной прибыли.

Затраты на монтаж, демонтаж и перебазировку кранов башенных в индексах не учтены и оплачиваются дополнительно по фактически обоснованным затратам.

Индексы на перевозку к федеральным базовым ценам 2001 года составят:

- автомобильным транспортом грунта и строительного мусора – **7,46**
- автомобильным транспортом строительных материалов и конструкций (по соглашению с заказчиком) по табл. 03-01 – **7,41**
- автомобильным транспортом строительных материалов и конструкций (по соглашению с заказчиком) по табл. 03-02 – **7,58**
- погрузоразгрузочные работы при автомобильных перевозках – **9,17**

III. Индексы (к ТЕР-2001 и ФЕР-2001 в ред. 2014 г.) по элементам структуры затрат не учитывают:

- **величину накладных расходов** по видам строительных и монтажных работ, которую следует определять от фонда оплаты труда рабочих строителей и механизаторов согласно «Методическим указаниям по определению величины накладных расходов в строительстве» МДС 81-33.2004 и письму Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС.

- **величину сметной прибыли** по видам строительных и монтажных работ, которую следует определять от фонда оплаты труда рабочих строителей и механизаторов согласно «Методическим указаниям по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС-81.25.2001, письму Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письму Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС.

Затраты на **удорожание работ, выполняемых в зимнее время**, определяются в соответствии «Сборнику сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (ГСН 81-05-02-2007), и «Сборнику сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время» (ГСНр 81-05-02-2001).

Размер средств, предназначенных для возведения **титulyных временных зданий и сооружений**, может определяться:

- по расчету, основанному на данных ПОС в соответствии с необходимым набором титulyных временных зданий и сооружений;
- в процентах от стоимости строительно-монтажных работ по итогу глав 1-7 сводного сметного расчета по нормам приведенным в «Сборнике сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве