

Применение методических рекомендаций ОАО «Ленэнерго» (методика КПЭ)

для договоров подряда, заключенных после 18.05.2012 г..

Расчет СМР:

1. На СМР применяются индексы 4 кв. 2010 г. (декабрь) по изданию «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» (Табл. 1.2 по видам работ)
2. Цены на материалы по ССЦ принимаются на 12.2010 г.
3. Накладные расходы и сметная прибыль рассчитываются с учетом Письма Минрегиона России от 21.02.2011 № 3757-КК/08
4. К стоимости СМР применяется $K=0,9$ (снижение на 10%)
5. Применяется Индекс –дефлятор Минэкономразвития на 2011 г.- 1,082
6. Применяется Индекс –дефлятор Минэкономразвития на 2012 г.- 1,075
7. Материалы по ЦП выделяются в отдельный раздел ЛС. Цены согласовываются с отделом Логистики и МТО в уровне 2010 г. с учетом снижения на 10%
8. Оборудование выделяется в отдельный раздел ЛС. Цены согласовываются с отделом Логистики и МТО в уровне 2010 г. с учетом снижения на 10%
9. Сумма Итого
10. НДС
11. Всего

Расчет ПИР:

1. Базовая стоимость строительства рассчитывается по МР (Приказ № 251 от 02.06.2011 г.), либо на основании ССР, составленного по предоставленной проектной документации (в уровне цен 2001 г.).
2. Применяется индекс $i=3,13$ (индекс Минрегионразвития на 4 кв. 2010 г.(Письмо №39160-КК/08 от 18.11.2010 г.)).
3. Рассчитывается стоимость разработки Тех. Регламента, затраты на сбор исходных данных и согласования
4. К стоимости применяется $K=0,9$ (снижение на 10%)
5. Применяется Индекс –дефлятор Минэкономразвития на 2011 г.- 1,082
6. Применяется Индекс –дефлятор Минэкономразвития на 2012 г.- 1,075
7. Счета на доп. расходы
8. Сумма Итого
9. НДС
10. Всего