

ИНДЕКСЫ пересчета стоимости строительно-монтажных работ для Мурманской области на II квартал 2015 года

Расчетные индексы пересчета стоимости строительно-монтажных работ для Мурманской области разработаны ЗАО «Региональный Центр Ценообразования в строительстве»

Вводятся в действие с 01.04.2015 г.

Контактные телефоны: 45-57-24, 45-36-01, 45-86-09.

Расчетные индексы предназначены для определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов в текущих ценах и расчетов за выполненные строительно-монтажные и ремонтно-строительные работы между Заказчиком и Подрядными организациями, а так же формирования договорных цен в текущем уровне во II квартале 2015 г.

Индексы для пересчета базисной стоимости по состоянию на 01.01.2000 года в текущий уровень цен по объектам, расположенным в Мурманской области, применяются к сметной документации, составленной базисно-индексным методом на основании Территориальной сметно-нормативной базы (редакции 2010 года), утвержденной Приказом Министерства строительства и территориального развития Мурманской области от 05.10.2010 № 193, и введенной в действие с 01.01.2011 года:

- территориальных единичных расценок на строительные работы, ТЕР-2001 (редакция 2010),
- территориальных единичных расценок на ремонтно-строительные работы, ТЕРр-2001 (редакция 2010),
- территориальных единичных расценок на монтаж оборудования ТЕРм-2001 (редакция 2010),
- территориальных единичных расценок на пусконаладочные работы ТЕРп-2001 (редакция 2010),
- территориальных сборников сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве,
- территориального сборника расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств;
- и других действующих нормативно-методических документов по вопросам ценообразования в градостроительной сфере деятельности.

Государственные организации, учреждения и предприятия, их должностные лица несут ответственность за неправильное применение индексов пересчета и условий ценообразования на территории Мурманской области.

Введение ведомственных индексных показателей, отличных от приведенных в данном сборнике, не допускается.

Сборник индексов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ без наличия на печатном экземпляре штампа Регионального Центра Ценообразования в строительстве и регистрационного номера не действителен.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Индексы (в зависимости от использованной сметно-нормативной базы) применяются:

— к сметной стоимости на 01.01.2000г., определенной по новым Территориальным единичным расценкам Мурманской области (ТЕР-2001, ТЕРм-2001, ТЕРпр-2001, ТЕРр-2001 и ТЕРп-2001);

— к сметной стоимости 1984 года - для объектов, имеющих утвержденную сметную документацию в ценах 1984 года, составленную по сборникам ЕРЕР-84 и ВРЕР-87 для Мурманской области;

Использование нормативов, введенных в действие Госстроем СССР с 1 января 1984 года, допускается только в исключительных случаях в соответствии с ранее заключенными договорами на строительство, а также на виды работ, отсутствующие в новой сметно-нормативной базе, в том числе, к укрупненным показателям стоимости, преysкурантам и объектам – аналогам.

Сборник содержит следующие части:

ЧАСТЬ I. Расчетная стоимость строительства 1 м² площади по видам строительства в ценах на 01.04.2015 года.

Средняя структура сметной стоимости строительно-монтажных работ во II квартале 2015 года.

ЧАСТЬ II. Индексы пересчета сметной стоимости строительства в уровне цен 01.01.1984 года и 01.01.2000 года к текущему уровню цен на II квартал 2015 года.