В сводном сметном расчете включены затраты по арендной плате за пользование земельным участком на основании договора аренды №03-7/1538 от 27.07.2010г ОАО «РАО Энергетические системы Востока» (прил.)
Размер средств на временные здания и сооружения определен по ГСН 81-05-01-2001 приложение 1 п.2.1.2.
Размер средств на производство работ в зимнее время определен по ГСН 81-05-02-2007 табл.2.1.
Затраты по главе 10 «Содержание службы заказчика. Строительный контроль» приняты согласно письму ОАО «РАО Энергетические системы Востока» № СИ-9/103 от 18.01.2011г.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты принят в размере 3% согласно МДС 81-35.2004 п. 4.96.

Полная сметная стоимость по сводному сметному расчету определена с учетом средств на покрытие затрат по уплате НДС - в размере 18%. На затраты по аренде земли НДС не начислен.
Сводный сметный расчет составлен в базовой цене на 01.01.2000г. с пересчетом итогов в цены по состоянию на 1 квартал 2011г.

Индексы пересчета приняты согласно индексам изменения сметной стоимости (письмо Минрегиона России на I квартал 2011 года от 02.03.2011г. №4511-КК/08):

строительно-монтажные работы – 4,8;
оборудование - 3,27;
прочие затраты - 6,03;