

Расчетная стоимость 1 м² общей площади квартир, индексы (без НДС) по регионам Российской Федерации на основании отчетных данных региональных органов по ценообразованию в строительстве за IV квартал 2010 года

Таблица 1

Название региона	Расчетная стоимость 1 м ² квартир (с НДС)	Индекс на СМР к базе 1991 без НДС	Индекс на СМР к ТЕР-2001 без НДС	В том числе			Индекс на СМР к ФЕР-2001 без НДС	В том числе		
				Материалы	Оплата труда	Экспл. маш. и мех.		Материалы	Оплата труда	Экспл. маш. и мех.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Республика Карелия (1 зона)	30131	74,98	5,68	4,77	9,64	4,34	7,10	6,04	11,45	5,61
Республика Коми (1 зона)		69,28	6,45	4,64	14,31	6,24	7,97	5,99	15,33	7,30
Архангельская область (1 зона)	36710	75,72	5,67	3,70	14,43	6,05	8,83	6,12	19,05	7,20
Вологодская область (3 зона)	26717	56,32	5,95	5,32	8,74	4,85	6,43	5,78	9,12	5,66
Мурманская область	35031	72,37	5,54	4,50	8,60	6,81	9,30	7,36	16,83	7,74
Ленинградская область (1 зона)	29688	73,35	5,14	4,43	6,70	5,59	6,52	4,91	12,70	5,35
г. Санкт-Петербург	37624	72,77 *	6,02	4,95	9,74	5,06	6,67	5,32	11,92	5,49
Новгородская область	32064	70,11	5,62	4,97	7,33	5,99	6,58	5,35	11,11	6,46
Псковская область (1 зона)	31134	67,50	6,63	5,28	12,18	5,74	6,11	4,92	10,41	6,16
Калининградская область	26000	69,33	5,08	3,91	10,88	4,81	6,87	5,68	11,56	5,70
Брянская область	26132	62,94	6,76	5,51	12,59	5,31	5,63	4,77	9,13	4,53
Владимирская область	28270	70,85	6,12	4,73	11,30	5,39	6,11	4,70	11,30	5,86
Ивановская область	26553	65,58	6,28 *	5,20 *	11,64	4,57	6,00 *	5,18 *	9,38	4,83
Калужская область	28317	70,58	6,59	5,39	11,53	5,19	6,36	5,25	10,81	5,01
Костромская область	24844	58,12	5,54	4,10	11,78	4,67	5,45	4,17	10,31	4,70
г. Москва (ТЕР нет) *	42150	79,66					6,90	4,51	15,98	5,14
Московская область	42560 *	82,30	7,20	4,89	15,74	6,35	7,22	4,90	15,76	6,42
Орловская область	23690	59,50	5,63	4,68	9,53	4,15	5,67	4,71	9,62	4,18
Рязанская область (2 зона)	27500	68,23	5,88	4,96	9,44	5,56	6,03	5,14	9,44	5,51
Смоленская область	25247	61,09	5,95	4,81	11,02	4,63	5,37	4,46	8,96	4,60
Тверская область	24845	70,17	6,09	4,98	11,10	4,83	6,54	5,54	10,73	4,67
Тульская область (1 зона)	28800	53,82	5,82	4,73	10,27	5,50	5,81	4,84	9,60	4,93
Ярославская область	29809	62,69	5,09	3,88	9,90	4,38	5,28	4,08	9,90	4,38
Республика Марий Эл	28100	58,18	5,60	4,51	11,20	4,25	5,89	5,03	9,46	4,50
Республика Мордовия	27910	51,94	5,31	4,62	9,25	2,52	5,36	4,56	8,66	4,23
Чувашская Республика (1 зона) *	25230	55,14	5,95	4,94	10,08	5,24	5,84	4,89	9,42	5,56
Кировская область (1 зона)	28821	68,94	6,05	5,34	8,67	5,29	6,39	5,50	9,90	5,52
Нижегородская область	26689	59,44	5,67	4,49	10,00	4,77	5,74	4,45	10,48	5,49
Нижегородская обл. (г. Саров)	29154	65,23	5,87	4,97	8,92	5,23	6,22	5,11	10,55	5,34
Белгородская область	25122	60,80	5,73	4,80	9,51	4,46	5,43	4,49	8,91	5,26
Воронежская область	25120	61,86	6,95	5,97	10,48	6,09	6,01	4,99	9,82	5,72
Курская область **	24200	60,95	5,53	4,26	10,43	4,45	5,15	3,93	9,58	5,12
Липецкая область	25879	61,10	6,48	4,84	15,42	4,96	5,53	4,46	9,68	4,66
Тамбовская область (1 зона)	28806	68,37	6,07	4,90	11,51	5,39	5,89	4,99	9,42	5,20
Республика Калмыкия	28240	73,61	6,08 *	4,41	14,54 *	5,55	6,17 *	4,84	11,28 *	5,28
Республика Татарстан	22154	51,03	5,03	3,98	9,64	3,62	5,11	4,09	9,04	4,42
Астраханская область	26210	56,30	5,46	4,42	10,63	4,30	6,16	5,28	9,77	4,92
Волгоградская область	26990 *	69,18	6,41	4,99	11,60	6,17	6,27	4,89	11,44	5,71
Пензенская область (1 зона)	26940	53,18	4,92	3,91	9,50	4,43	5,60	4,67	9,26	4,77
Самарская область	31415	60,22	5,85	5,21	7,60	5,67	5,87	4,66	9,89	7,20

Окончание таблицы 1

Название региона	Расчетная стоимость 1 м ² квартир (с НДС)	Индекс на СМР к базе 1991 без НДС	Индекс на СМР к ТЕР-2001 без НДС	В том числе			Индекс на СМР к ФЕР-2001 без НДС	В том числе		
				Материалы	Оплата труда	Экспл. маш. и мех.		Материалы	Оплата труда	Экспл. маш. и мех.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Республика Дагестан (1 зона)	27956	71,87	5,21	3,67	12,46	4,34	6,28	4,69	12,46	4,90
Кабардино-Балкарская Рес.(1 зона)	25870	67,44	5,40 *	3,87	10,54 *	6,68	5,91 *	4,24	11,95 *	5,75
Карачаево-Черкесская Республика	25386	65,92	7,23	6,20	11,12	6,29	6,37	5,38	10,12	5,89
Респуб.Северная Осетия-Алания	29850	64,06	5,59	4,59	9,22	4,85	6,11	4,93	10,60	5,35
Чеченская Республика	28141	72,06	6,21	4,75	10,20	5,82	6,77	4,71	14,08	7,12
Республика Ингушетия	25490	68,10	5,53	4,50	9,62	5,03	5,42	4,44	9,05	5,22
Краснодарский край	24248	54,74	5,92	4,41	11,62	6,06	5,64	4,25	10,58	5,85
Ставропольский край	23672	57,21	6,60	4,71	14,46	6,76	5,86	4,34	11,30	5,98
Ростовская область	31340	50,98	5,82	5,18	8,28	5,49	5,73	5,07	8,28	5,37
Республика Башкортостан	29548	50,22	5,07	3,97	8,86	3,91	5,75	4,31	11,20	4,88
Удмуртская Республика	29010	60,17	5,94	5,02	9,63	4,65	6,30	5,34	10,34	4,56
Курганская область	31079	59,45 *	5,32	4,26	9,88	4,67	6,01	4,92	9,88	6,43
Оренбургская область		57,62	4,62	3,97	7,05	4,10	5,31	4,50	8,42	4,79
Пермский край	30400	49,40	4,90	4,10	7,55	3,77	5,79	4,55	10,73	4,35
Свердлов. обл. (г. Екатеринбург)	28375	48,56	5,80	4,79	9,10	3,86	6,61	5,04	12,83	4,80
Челябинская область	27911	55,70	5,11	4,33	7,69	4,16	5,47	4,36	9,73	4,70
Алтайский край (1 зона)	27396	58,49	5,83	4,34	12,80	4,09	6,40	4,99	12,26	3,96
Республика Алтай (1 зона)	28876	53,83	5,20	4,33	8,82	4,17	6,19	5,26	10,27	3,95
Кемеровская область (2 зона)	31591	73,80	5,31	4,16	10,09	4,32	6,81	5,40	12,13	6,08
Новосибирская область(4 зона)	26663	49,61	5,34	4,34	9,16	5,03	6,34	5,19	10,82	5,40
Омская область	27609	68,83	5,24	3,53	15,89	5,06	6,54	4,98	12,55	5,32
Томская область	27042	69,47	5,37	4,14	8,97	5,80	6,47	4,74	12,63	6,61
Тюменская область (1 зона)	32777	84,82	6,50	4,92	12,39	5,22	6,90	5,17	13,55	5,50
Ханты-Мансийский а.о.(Югра) *	38024	49,63	3,81	2,93	5,68	4,16	8,02	5,26	17,87	8,09
Ямало-Ненецкий а.о. (2 зона)	44699	67,81	5,82	4,78	9,27	4,87	8,29	6,59	15,40	5,22
Республика Бурятия	32620	66,62	5,55	4,55	8,51	5,77	6,62	5,17	11,88	6,64
Республика Тыва	31706	54,05	5,01	4,61	6,46	4,17	6,64	5,74	10,32	5,45
Республика Хакасия	27700	55,35	4,75	3,99	7,77	4,57	6,39	5,46	10,12	5,29
Красноярский край (1 зона)	26207	73,31	4,53	3,60	7,06	4,90	6,75	4,99	13,00	6,98
Иркутская область	34586	66,14	5,37	4,28	9,37	6,35	7,03	5,75	11,67	7,24
Забайкальский край	29320	66,97	5,61	4,28	12,32	4,43	6,33	5,14	11,06	4,93
Республика Саха (Якутия) (1 зона)	45599	53,32	5,01	4,84	5,87	2,96	10,15	8,45	17,81	5,31
Чукотский а.о. *	66550	58,10	3,60				14,70	12,20	24,90	8,65
Приморский край	28701	61,09	5,47 *	4,48	9,45 *	3,36	6,33 *	5,14	11,48 *	3,47
Хабаровский край (1 зона)	38120	60,80	5,07	3,78	10,62	3,18	7,09	5,41	14,08	3,93
Амурская область (1 зона)	35570	66,06	5,69	4,32	11,55	4,03	6,79	5,25	12,99	4,58
Камчатский край (1 зона)	50750	70,57	4,51	3,17	9,45	3,70	11,97	8,43	25,93	7,80
Камчатский край (КАО-14 зона)			3,85	2,88	9,45	4,56	15,34	12,91	25,93	9,63
Магаданская область	59044	65,14	5,28	4,31	9,51	4,79	12,63	10,82	20,66	7,90
Еврейская а.о.	26460 *		4,94	3,94	9,58	3,76	7,31	6,10	12,51	4,64
Сахалинская область (2 зона)	59810 *	67,34	4,76 *	4,96	4,54 *	4,65 *	12,92 *	10,98	21,60 *	7,65 *

* рассчитано ФГУ ФЦС, ** данные могут быть уточнены.

Примечания:

1. Для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения стоимости СМР следует применять корректирующие коэффициенты:

- для районов Крайнего Севера - 1,02 (к индексам к ФЕР), 1,005 (к индексам к ТЕР);

- для местностей, приравненных к ним - 1,01 (к индексам к ФЕР), 1,003 (к индексам к ТЕР). (При индексировании по статьям затрат накладные расходы определяются отдельно в соответствии с МДС81-33.2004, МДС81-34.2004. Поэтому эти коэффициенты не используются).

Для районов Крайнего Севера и местностей, приравненных к ним в территориальном базисном уровне накладные расходы определяются в соответствии с нормами, приведенными в МДС81-34.2004, если сметы составлены в федеральном уровне по МДС81-33.2004.

2. При расчете текущей стоимости строительства приведенные индексы следует применять к сметной стоимости СМР в базисном уровне, определенной без учета НДС. Начисление НДС производится на итог сводного сметного расчета.