
ИНДЕКСЫ ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

сентябрь 2013

**Расчетные коэффициенты к базовым ценам
ТЕР-2001**

Главный редактор	Бондарева Н. Л.
Ответственный выпускающий	Тымбаева Г. В.
Программное обеспечение	Нестеров А. В.
Реализация	г. Брянск, ул. Красноармейская, д. 91 (комн.302) (4832) 66-42-56
Для почтовых отправлений	241002 г. Брянск, а/я 10 ГАУБО «Региональный центр ценообразования в строительстве Брянской области»
E-mail	rccsbo@yandex.ru

© copyright ГАУБО «РЦЦС БО» 2013

Исключительное право на тиражирование и распространение сборника
принадлежит РЦЦС БО. Перепечатка материалов, опубликованных в сборнике,
допускается только по согласованию РЦЦС БО.

Отпечатано в РЦЦС БО.

НАШИ БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

*ГАУБО «Региональный центр ценообразования в строительстве
Брянской области»*

Россия, 241012, г. Брянск, ул. Красноармейская, д. 91

ОГРН 1093254004832; ИНН 3250511187; КПП 325001001;

ОКПО 60874490; р/с № 40603810608000000009,

БИК 041501601; кор.счет 301018104000000000601

Брянское ОСБ 8605 г. Брянск.

РЦЦС Брянской области

Данные о стоимости материалов и услуг принимаются в РЦЦС до 10 числа текущего месяца. Данные, представленные позднее, в расчет не войдут. Обработка информации идет с 5 до 19 числа. Результаты рассматриваются на межведомственной комиссии. Выпуск сборника 19-22 числа. Выдача сборника с 23 числа.

В этом выпуске

Наименование	Стр.
Индексы изменения сметной стоимости СМР по Брянской области:	
1.Общая часть	3
Расчетные коэффициенты и средние индексы по статьям затрат:	
Ресурсно-технологические модели по видам строительства	6
Индексы по статьям затрат к единичным расценкам	7

Наименование	Ст-ть (руб.)
Сборник «Индексы цен в строительстве» (цены 1984 и 1991г.г.) (1 раз в месяц)	100
Сборник «Индексы цен в строительстве» (2001г., 2009 г.) (1 раз в месяц)	730
Сборник «Сметные цены в строительстве» (1 раз в месяц)	540
Каталог «Строительные материалы» (1 раз в месяц)	250

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1 Индексы пересчета в текущий уровень цен базисной стоимости строительства, капитального ремонта, реконструкции, определенной по сборникам ТЕР-2001, для объектов, строящихся в Брянской области с использованием бюджетных средств (далее индексы) разработаны по действующим территориальным единичным расценкам в редакции 2009 г. с учетом дополнений и изменений, утвержденных постановлением Администрации Брянской области от 15 августа 2012 г. №766.

1.1. Настоящий сборник индексов утвержден протоколом МВК от 19.09.2013 года.

Индексы предназначены для определения стоимости строительства в текущем уровне цен и расчетов за выполненные строительно-монтажные работы Заказчиком и Подрядчиком по объектам, финансируемых с привлечением бюджетных средств.

1.2. Стоимость строительства, капитального ремонта и реконструкции в Брянской области при выполнении работ с привлечением бюджетных средств определяется базисно-индексным методом на основании территориальной сметно-нормативной базы Брянской области и других действующих нормативно-методических документов по вопросам ценообразования в градостроительной сфере деятельности.

2. Индексами учтены:

стоимость строительных ресурсов в текущем уровне цен, определенная на основании данных поставщиков и предприятий строительного комплекса г. Брянска и Брянской области:

- уровень оплаты труда рабочих – строителей 4 разряда составляет **19 500 руб.** в месяц с 01.05.2013г., **индекс = 17,02** (индекс к оплате труда механизаторов применяется равным индексу по оплате труда строителей);

- стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов без учета накладных расходов и сметной прибыли (кроме машин и механизмов 40 раздела «Автотранспортные средства»);

- средние сметные цены на материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных, заготовительно-складских расходов и услуг посредников в соответствии со сборником «Сметные цены в строительстве», применяемые в строительстве в текущем уровне цен для Брянской области (далее – «Сборник сметных цен»). Транспортные затраты учтены для условий перевозки грузов автомобильным транспортом на расстояние до 35 км.

Стоимость неучтенных в расценках материальных ресурсов (открытые расценки), определяется в соответствии с индексом по соответствующему ресурсу «Сборника сметных цен». Расход неучтенных ресурсов применяется по нормам соответствующих таблиц ГЭСН, или на основании проектных данных в случае, когда их расход не указан.

Стоимость материальных ресурсов, отсутствующих в «Сборнике сметных цен», определяется по фактической текущей стоимости с переводом в базисный уровень индексом на материалы к ТЕР-2001, равному в августе 5,50.

3. Для объектов, финансируемых за счет средств бюджета, для учета разницы в транспортных расходах по доставке материальных ресурсов на объекты строительства, расположенные во 2, 3, 4 зонах строительства Брянской области, применяются усредненные проценты (%) транспортной составляющей к базовой сметной стоимости материалов и изделий.

Затраты на перевозку строительных материалов и изделий учитываются дополнительно в локальных сметах по согласованию с Заказчиком.

4. Определение сметной стоимости соответствующих видов работ в текущем уровне цен производится путем применения к элементам прямых затрат, определенных с использованием сборников ТЕР – 2001, индексов по статьям затрат с последующим начислением накладных расходов и сметной прибыли от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов в соответствии с порядком, установленным методическими документами Госстроя России (МДС 81-33.2004, МДС 81-25.2001) с учетом писем Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и Госстроя России от 27.11.2012 №2536-ИП/12/ГС.

Индексы к полной стоимости СМР в ценах 2001 г. применяются путем умножения базисной стоимости строительно-монтажных работ (с учетом накладных расходов и сметной прибыли) на соответствующие индексы по видам строительства.

При расчете индексов к полной стоимости СМР учтено применение коэффициента 0,85 к нормативам накладных расходов и коэффициента 0,8 к нормативам сметной прибыли согласно письма Госстроя России от 27.11.2012 №2536-ИП/12/ГС.

Для организаций, работающих по упрощенной системе налогообложения, к нормативам накладных расходов, приведенных в МДС 81-33.2004, применяется коэффициент 0,94.

При использовании норм сметной прибыли по видам строительства или видам строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ, приведенных в МДС 81- 25.2001 и в письме Федерального агентства по строительству и ЖКХ № АП-5536/06 от 18.11.2004 г., применяется коэффициент 0,9.

Установленный порядок применения понижающих коэффициентов к нормативам накладных расходов (0,85) и сметной прибыли (0,8) в строительстве распространяется на организации, работающие по упрощенной системе налогообложения.

5. В случае расчетов за выполненные подрядные работы по видам работ, не вошедшим в сборник «Индексы цен в строительстве» следует выполнять расчеты ресурсным методом или ресурсно-индексным методом с использованием средних индексов по элементам прямых затрат. При этом стоимость основных материалов, изделий и конструкций (учтенных в расценке и неучтенных в расценке) рекомендуется определять по сборнику «Сметные цены в строительстве Брянской области». В том случае, когда данных сборника недостаточно, стоимость строительных материалов, изделий и конструкций следует определять по фактической цене приобретения с начислением транспортных и заготовительно-складских расходов. Стоимость материальных ресурсов должна быть подтверждена платежными документами.

При твердой договорной цене взаиморасчеты за выполненные работы осуществляются в порядке, предусмотренном государственным контрактом, в пределах твердой договорной цены.

6. Индексами не предусмотрены и учитываются дополнительно затраты на покрытие лимитированных затрат (на удорожание работ, выполняемых в зимнее время, стоимость строительства временных зданий и сооружений, резерв средств на непредвиденные работы и затраты), а также прочие работы и затраты, включаемые в сметную стоимость строительно-монтажных работ в соответствии с действующими методическими и нормативными документами Госстроя России.

Возмещение прочих затрат, учтенных в сводном сметном расчете, производится заказчиком при их фактическом наличии у подрядчика и при документальном подтверждении размеров этих затрат за соответствующий период, с учетом требований нормативов.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты объектов капитального строительства, строительство, реконструкция или капитальный ремонт которых финансируется с привлечением бюджетных средств определяется в соответствии с п. 4.96 МДС 81-35.2004.

Расчеты по лимитированным и прочим затратам должны осуществляться в соответствии с принятыми договорными условиями.

7. Влияние условий производства работ на производительность труда в соответствии с проектом организации строительства индексами не предусмотрены и должны учитываться в локальных сметах и актах выполненных работ коэффициентами, приведенными в «Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (МДС 81-35.2004).

8. Стоимость оборудования в базисном уровне цен в локальных сметах рекомендуется учитывать как отношение текущей стоимости оборудования с учетом заготовительно-складских и транспортных расходов к индексу на соответствующее оборудование, ежеквартально сообщаемому письмами Минрегиона России. Пересчет в текущий уровень цен базисной стоимости оборудования, определенной указанным способом, осуществляется с применением того же индекса.

9. Индексы указаны без учета налога на добавленную стоимость, который учитывается в сметах и начисляется в актах выполненных работ по итогу всей сметной стоимости в соответствии с системой налогообложения подрядных организаций.

Организациями, использующими упрощенную систему налогообложения, сумма НДС оплачивается поставщикам строительных материалов, изделий и конструкций, а также управлениям механизации за оказываемые услуги. Затраты на уплату НДС возмещаются согласно расчетов согласно письма Госстроя РФ от 06.10.2003 №НЗ-6292/10 «О порядке определения сметной стоимости работ, выполняемых организациями, работающими по упрощенной системе налогообложения».

$(MAT+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18$

2. ИНДЕКСЫ К БАЗОВОМУ УРОВНЮ ЦЕН (ТЕР-2001)

2.1 Для общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере, формирования начальной цены при подготовке конкурсной документации, а также укрупненных расчетов стоимости строительства базисно-индексным методом (для объектов, финансируемых за счет средств областного и местных бюджетов) средний индекс изменения сметной стоимости СМР, определенных по ТЕР-2001 – **6,88** (с учетом положений письма Госстроя России от 27.11.2012 г. №2536-ИП/12/ГС; без учета НДС).

Средние индексы к элементам прямых затрат ТЕР-2001

- оплата труда рабочих-строителей и машинистов	—	17,02
- материалы	—	5,50
- эксплуатация машин и механизмов	—	6,87

Индексы на автомобильные перевозки

- автомобильный транспорт (бортовой автомобиль)	—	6,90
- автосамосвал	—	7,30

Средние индексы разработаны по ресурсно-технологической модели «Общепромышленное строительство», представленной ФАУ «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов».

2.2 Для общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере, формирования начальной цены при подготовке конкурсной документации, а также укрупненных расчетов стоимости строительства базисно-индексным методом для объектов капитального строительства, **финансирование которых осуществляется с привлечением средств федерального бюджета**, рекомендуется применять индексы, публикуемые в письмах Минрегиона РФ.

Взаиморасчеты за выполненные работы осуществляются в порядке, предусмотренном государственным контрактом, в пределах твердой договорной цены.

Средние индексы на материалы:

Полиэтиленовые трубы для газовых сетей в комплекте с полиэтиленовыми фасонными частями (с учетом усредненных транспортных затрат по районам области):

Трубы SDR11 диаметром 63 мм	—	3,40
Трубы SDR11 диаметром 110 мм	—	3,37
Трубы SDR11 диаметром 160 мм	—	3,92
Трубы SDR11 диаметром 225 мм	—	4,53
Трубы SDR17,6 диаметром 63 мм	—	2,94
Трубы SDR17,6 диаметром 110 мм	—	3,20
Трубы SDR17,6 диаметром 160 мм, 225 мм	—	3,38

Индексы пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ по видам строительства (без НДС) для объектов, финансируемых с привлечением средств областного и местных бюджетов

Вид стр-ва	Код РТМ	Тип	Индексы к ФЕР-2001				Индексы к ТЕР-2001			
			СМР	Оплата труда	Материалы	Механизмы	СМР	Оплата труда	Материалы	Механизмы
Общестроительное строительство Многоквартирные жилые дома	01-01-001-01	Общестроительное строительство	6,16	12,34	5,18	5,39	6,88	17,02	5,5	6,87
	02-01-001-01		7,22	12,34	6,19	6,06	8,64	17,02	7,13	7,09
	02-01-001-02		6,57	12,34	5,69	5,83	8,54	17,02	7,32	7,4
	02-01-001-03		6,06	12,34	4,83	5,73	6,78	17,02	5,14	7
Административные здания Объекты образования	02-01-001-04	Общестроительное строительство	6,54	12,34	5,44	5,87	7,7	17,02	6,15	7,13
	03-01-001-01		5,53	12,34	4,21	5,55	5,9	17,02	4,2	7,32
	04-01-001-01		5,35	12,34	4,21	5,8	6,28	17,02	4,79	6,98
	04-01-001-02		5,22	12,34	3,96	5,62	6,19	17,02	4,54	7,09
Объекты здравоохранения	04-01-001-03	Общестроительное строительство	5,31	12,34	4,13	5,73	6,25	17,02	4,71	7,02
	05-01-001-01		6,46	12,34	5,34	6,22	7,35	17,02	5,81	7,3
	05-01-001-02		6,08	12,34	5,02	5,68	6,56	17,02	5,15	7,15
	05-01-001-03		6,22	12,34	5,14	5,92	6,84	17,02	5,38	7,22
Объекты спортивного назначения Объекты культуры Автомобильные дороги	06-01-001-01	Физкультурно-оздоровительный центр	5,84	12,34	4,71	4,78	6,45	17,02	4,89	6,47
	07-01-001-01		8,29	12,34	5,14	5,96	7,29	17,02	5,76	7,28
	08-01-001-01		8,29	12,34	8,4	4,46	7,12	17,02	6,68	6,45
	08-01-001-02		7,36	12,34	7,26	4,4	7,08	17,02	6,59	6,64
Мосты Путепроводы Подземная прокладка в траншее кабеля с медными жилами	08-01-001-03	Местного назначения	8,11	12,34	8,18	4,45	7,11	17,02	6,66	6,48
	09-01-001-01		7,64	12,34	6,68	7,07	8,25	17,02	6,7	8,21
	10-01-001-01		6,51	12,34	5,35	4,78	7,01	17,02	5,31	6,13
	13-01-001-01		5,27	12,34	4,85	4,92	4,58	17,02	3,79	6,34
Подземная прокладка в траншее кабеля с алюминийными жилами	11-01-001-02	Напряжением 10 кВ	4,14	12,34	3,27	5,05	4,07	17,02	2,99	6,28
	14-01-001-01		4,06	12,34	2,57	4,92	3,21	17,02	1,63	6,34
	12-01-001-02		4,29	12,34	2,78	4,96	4,39	17,02	2,61	6,3
	12-01-001-03		4,54	12,34	3,05	4,97	3,99	17,02	2,35	6,31
Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с медными жилами Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с алюминийными жилами Сети наружного освещения	13-01-001-02	Напряжением 6 кВ	4,12	12,34	3,82	4,43	3,82	17,02	3,36	6,85
	13-01-001-03		3,82	12,34	3,52	4,43	3,6	17,02	3,17	6,85
	14-01-001-02		3,85	12,34	3,36	4,43	4,4	17,02	3,66	6,86
	14-01-001-03		3,75	12,34	3,29	4,43	3,49	17,02	2,86	6,86
Трубопроводы теплоснабжения	15-01-001-01	На опоре железобетонной с подземной прокладкой кабеля	6,37	12,34	4,8	4,65	7,1	17,02	4,37	6,59
	15-01-001-02		5,58	12,34	5,32	4,42	6,38	17,02	5,64	6,84
	16-01-001-01		5,59	12,34	4,91	4,72	5,05	17,02	4,09	6,47
	16-01-001-03		5,41	12,34	4,57	5,02	6,34	17,02	5,2	5,82
Внешние инженерные сети водопровода из труб	17-01-001-01	Прокладка в непроходных каналах	7,09	12,34	6,83	5,24	8,33	17,02	6,84	6,72
	17-01-001-02		6,22	12,34	5,76	5,32	7,29	17,02	6,44	6,81
	17-01-001-03		5,02	12,34	3,86	4,76	5,67	17,02	3,96	6,21
	17-01-001-04		6,34	12,34	5,83	4,93	6,94	17,02	6	6,2
Внешние инженерные сети канализации из труб	17-01-001-05	железобетонных	4,56	12,34	3,5	5,29	4,56	17,02	3,18	6,75
	18-01-001-01		7,05	12,34	6,7	5,33	8,65	17,02	7,5	6,82
	18-01-001-02		6,3	12,34	5,72	5,37	7,81	17,02	6,59	6,89
	18-01-001-03		6,79	12,34	6,18	5,2	8,22	17,02	7,19	6,57
Внешние сети газопровода из труб	18-01-001-04	железобетонных безнапорных расштубных	6,69	12,34	5,19	5,34	7,45	17,02	7,15	6,75
	18-01-001-05		6,22	12,34	5,19	5,34	7,45	17,02	5,62	6,84
	19-01-001-01		5,27	12,34	3,46	5,39	6,15	17,02	3,59	7,07
	19-01-001-02		5,02	12,34	4,09	5,25	5,8	17,02	4,61	6,04
Котельные	20-01-001-01	стальных	6,06	12,34	5,09	4,88	6,77	17,02	5,39	6,12
Очистные сооружения	21-01-001-01	-	5,72	12,34	4,81	5,21	6,66	17,02	5,33	6,67