

Глава 8.

Только при определении массы накладных расходов и сметной прибыли заработная плата рабочих и заработная плата механизаторов для перехода в текущий уровень цен умножаются на индекс по заработной плате.

В соответствии с письмом Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 31.01.2005 года № ИОТ-260/06 в настоящее время при определении сметной стоимости работ нормативы накладных расходов следует применять с коэффициентом 0,94.

Вариант расчета перехода в текущий уровень цен заказчика правильный.

Вопрос 8.14.

По вопросу применения территориальных поправочных коэффициентов для приведения элементов прямых затрат ФЕР-2001 к местным условиям Координационный центр по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве опубликовал два письма:

— письмо от 24.08.2004 г. № КЦ/П118 «О применении Федеральных единичных расценок (ФЕР-2001, ФЕРр-2001, ФЕРм-2001 и ФЕРп-2001) в регионах Российской Федерации»;

— письмо от 18.11.2002 г. № КЦ/П27 «Порядок применения новой сметно-нормативной базы ценообразования в строительстве», приведенное в приложении I к Практическому пособию «Составление смет в строительстве на основе сметно-нормативной базы 2001 года».

Приведенные в указанных письмах коэффициенты существенно отличаются друг от друга. Так, например: по Ленинградской области

по письму от 24.08.2004 г. № КЦ/П118
 $K_{зп} = 1,119$
 $K_M = 1,137$
 $K_{ЭМаш} = 1,107$

по письму от 18.11.2002 г. № КЦ/П27
 $K_{зп} = 1,000$
 $K_M = 1,018$
 $K_{ЭМаш} = 1,020$

Прошу разъяснить, каким из опубликованных писем Координационного центра надлежит руководствоваться для приведения сметной стоимости, определенной по ФЕРам в уровне цен на 01.01.2000 г., к местным условиям?

Ответ.

Рекомендуемые территориальные поправочные коэффициенты для приведения элементов прямых затрат ФЕР-2001 к местным условиям в базисных ценах на 01.01.2000 года, приведенные в приложении I Практического пособия «Составление смет в строительстве на основе сметно-нормативной базы 2001 года» были рассчитаны на основании предварительных данных по стоимостным показателям в регионах.

Естественно, при получении новых данных о базовой стоимости ресурсов и базовому уровню заработной платы по регионам территориальные поправочные коэффициенты для приведения элементов прямых затрат ФЕР-2001 к местным условиям были уточнены.

Переход от базовой стоимости в текущий уровень цен методом индексации

Для приведения сметной стоимости, определенной по ФЕР-2001, к тем условиям по регионам в уровне цен на 01.01.2000 г. следует руководствоваться письмом Координационного центра по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве от 24.08.2004 г. № КЦ/П118.

Вопрос 8.15.

г. Ярославль

Просим сообщить индексы для перехода к текущим ценам при исполнении Прейскуранта цен МГО «Защита» № 2661 001-92 (Система технического обслуживания и ремонта технических средств и систем пожаротушения: модаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Оплата цены на техническое обслуживание и ремонт).

Ответ:

При использовании Прейскуранта цен МГО «Защита» № 2661 001-92 перехода к текущим ценам не следует применять следующие индексы:

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА рекомендуемых коэффициентов пересчета сметной стоимости Прейскуранта МГО «Защита» № 2661 001 92 в текущие цены по Санкт-Петербургу

2000 год	2003 год	2005 год
I квартал – 2,2	I квартал – 5,00	I квартал – 7,12
II квартал – 2,5	II квартал – 5,15	II квартал – 8,54
	III квартал – 5,37	III квартал:
	IV квартал – 5,74	июль, август – 8
		сентябрь – 9,40
		IV квартал:
		октябрь, ноябрь –
		декабрь – 9,73
2001 год	2004 год	2006 год
I квартал – 2,9	I квартал – 5,90	I квартал – 10,32
II квартал – 3,4	II квартал – 6,18	II и III кварталы –
	III квартал – 6,48	
	IV квартал:	IV квартал – 11,74
	октябрь, ноябрь – 6,48	
	декабрь – 7,12	
2002 год		
I квартал – 4,2		
II квартал – 4,2		
III квартал – 4,4		
IV квартал – 4,8		

Примечание:

1. Коэффициенты пересчета разработаны Санкт-Петербургским Региональным центром по ценообразованию в строительстве и регулярно публикуются в ежеквартальном журнале «Консультации и разъяснения по вопросам ценообразования и сметного нормирования в строительстве».

2. Для использования Прейскуранта в других регионах необходимо в данные коэффициенты пересчета вносить уточнения, исходя из соотношения индексов по заработной плате в регионах и индексов по заработной плате в С-Петербурге. Соответствующая информация ежемесячно публикуется в журнале «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве».