

Применение понижающих и повышающих коэффициентов к нормам НР и СП при использовании в сметах нормативов накладных расходов и сметной прибыли по видам строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ.

Таблица 1

Реконструкция

№№ п/п	Наименование граф, строк	объекты производственного назначения				объекты непроизводственного назначения				Наименование граф, строк	объектов метрополитена, а также мостов, путепроводов, искусственных сооружений, относящихся к категории сложных, действующих атомных электростанций и других объектов с ядерными реакторами			
		Нормы ГЭСН, расценки ТЕР (ФЕР)	Нормы ГЭСН №46, расценки ТЕР (ФЕР) №46	Нормы ГЭСНр, расценки ТЕРр (ФЕРр)	Нормы ГЭСНм, ГЭСНп, расценки ТЕРм (ФЕРм), ТЕРп (ФЕРп)	Нормы ГЭСН, расценки ТЕР (ФЕР)	Нормы ГЭСН №46, расценки ТЕР (ФЕР) №46	Нормы ГЭСНр, расценки ТЕРр (ФЕРр)	Нормы ГЭСНм, ГЭСНп, расценки ТЕРм (ФЕРм), ТЕРп (ФЕРп)		Нормы ГЭСН, расценки ТЕР (ФЕР)	Нормы ГЭСН №46, расценки ТЕР (ФЕР) №46	Нормы ГЭСНр, расценки ТЕРр (ФЕРр)	Нормы ГЭСНм, ГЭСНп, расценки ТЕРм (ФЕРм), ТЕРп (ФЕРп)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Обоснование:	Вестник 3(48), 2005				Вестник 3(48), 2005				Обоснование:	МДС81-33.2004 прилож.4 примеч. п.2,5			
2	нормативы накладных расходы по МДС 81- 33.2004	прилож. 4	прилож. 4	прилож. 5	прилож. 4	прилож. 4	прилож. 4	прилож. 5	прилож. 4	нормативы накладных расходы по МДС 81- 33.2004	прилож. 4	прилож. 4	прилож. 5	прилож. 4
3	понижающий коэффициент 0,9									повышающий коэффициент 1,2				
4	а) применяется									а) применяется	+	+		+
5	б) не применяется	+	+	+	+	+	+	+	+	б) не применяется			+	
6	нормативы сметной прибыли по МДС 81- 25.2001, письмо от 18.11.04 № АП-5536/06	прилож. 1	прилож. 1	прилож. 2	прилож. 1	прилож. 1	прилож. 1	прилож. 2	прилож. 1	нормативы сметной прибыли по МДС 81- 25.2001, письмо от 18.11.04 № АП-5536/06	прилож. 1	прилож. 1	прилож. 2	прилож. 1

7	Обоснование:	Вестник 3(48), 2005				Вестник 3(48), 2005				Обоснование:	письмо от 18.11.04 № АП-5536/06 прилож.1 примеч. п.1			
8	понижающий коэффициент 0,85									понижающий коэффициент 0,85				
9	а) применяется									а) применяется				
10	б) не применяется	+	+	+	+	+	+	+	+	б) не применяется	+	+	+	+

Примечание:

1. В соответствии п. 4.7. МДС 81-35.2004 выполняемые при реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам новом строительстве (в том числе затраты на возведение новых конструктивных элементов), следует нормировать (определять) по соответствующи нормам (расценкам) ГЭСН (ФЕР, ТЕР) (кроме норм (расценок) Сборника ГЭСН (ФЕР, ТЕР) № 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений») н строительные работы с применением усреднённых коэффициентов:

— к затратам труда (оплате труда) рабочих-строителей -1,15

— к затратам на эксплуатацию машин (в том числе к затратам труда (оплате труда) машинистов) - 1,25.

2. Указанные коэффициенты допускается применять совместно с коэффициентами для учета в сметах влияния условий производства рабо (предусмотренных проектами), приведенными в Приложении 1 к МДС 81-35.2004 и Общих указаниях по применению ФЕР (ТЕР)-2001.

3. В соответствии с письмом № ЮТ-260/06 Федерального Агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 31.01.2005 "О порядок применения нормативов накладных расходов в строительстве" к нормативам накладных расходов применяется понижающий коэффициент 0,94 в связ со снижением с 1 января 2005 г. ставки ЕСН (за исключением организаций, использующих упрощённую систему налогообложения, для которы порядок применения накладных расходов приведён в п. 4.7 МДС 81-33.2004). Указанный коэффициент не применяется при использовании индекс пересчета СМР в текущие цены, поскольку он учтен при разработке данного индекса (по Письму № СК-426/02 Федерального Агентства п строительству и жилищно-коммунальному хозяйству "Об индексах изменения сметной стоимости на I квартал 2006 года"). При применении индекс по статьям затрат накладные расходы определяются от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов в текущем уровне с применение понижающего коэффициента к нормативам накладных расходов. Кроме того, понижающий коэффициент 0,94 к нормативам накладных расходу применяется и при составлении смет ресурсным методом.

Капитальный ремонт

№№ п/п	Наименование граф, строк	объектов производственного назначения				жилых и общественных зданий					наружных инженерных сетей, улиц и дорог общегородского, районного и местного значения, мостов и путепроводов, магистральных трубопроводов			
		Нормы ГЭСН, расценки ТЕР (ФЕР)	Нормы ГЭСН №46, расценки ТЕР (ФЕР) №46	Нормы ГЭСНр, расценки ТЕРр (ФЕРр)	Нормы ГЭСНм, ГЭСНп, расценки ТЕРм (ФЕРм), ТЕРп (ФЕРп)	Нормы ГЭСН, расценки ТЕР (ФЕР)	Нормы ГЭСН №46, расценки ТЕР (ФЕР) №46	Нормы ГЭСНр, расценки ТЕРр (ФЕРр)	Нормы ГЭСНм, ГЭСНп, расценки ТЕРм (ФЕРм), ТЕРп (ФЕРп)	Нормы ГЭСНмр №41, расценки ТЕРмр (ФЕРмр) № 41	Нормы ГЭСН, расценки ТЕР (ФЕР)	Нормы ГЭСН №46, расценки ТЕР (ФЕР) №46	Нормы ГЭСНр, расценки ТЕРр (ФЕРр)	Нормы ГЭСНм, расценки ТЕРм (ФЕРм)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	нормативы накладных расходы по МДС 81- 33.2004	прилож. 4	прилож. 4	прилож. 5	прилож. 4	прилож. 4	прилож. 4	прилож. 5	прилож. 4	прилож. 4	прилож. 4	прилож. 4	прилож. 5	прилож. 4
2	Обоснование:	МДС81-33.2004 п.4.8.				МДС81-33.2004 прилож.4 примеч. п.1,3.					МДС81-33.2004 прилож.4 примеч. п.1			
3	понижающий коэффициент 0,9													
4	а) применяется					+				+				
5	б) не применяется	+	+	+	+		+	+	+		+	+	+	+
6	нормативы сметной прибыли по МДС 81- 25.2001, письмо от 18.11.04 № АП-5536/06	прилож. 1	прилож. 1	прилож. 2	прилож. 1	прилож. 1	прилож. 1	прилож. 2	прилож. 1	прилож. 1	прилож. 1	прилож. 1	прилож. 2	прилож. 1
7	Обоснование:	Вестник 4(49), 2005				Вестник 4(49), 2005					Вестник 4(49), 2005			
8	понижающий коэффициент 0,85													
9	а) применяется	+				+					+			
10	б) не применяется		+	+	+		+	+	+	+		+	+	+

Капитальный ремонт

№№ п/п	Наи мено ва ние граф, строк	объектов коммунального хозяйства, включая котельные, центрально-тепловые пункты, элеваторные узлы				внутриплощадочных инженерных сетей объектов, к которым относятся сетевые вводы теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и выпуски канализации до точек подключения к наружным сетям (применяются нормы, расценки на выполнение работ по прокладке внутренних трубопроводов, см. общие указания ГЭСН, ФЕР, ТЕР №16 п.1.1.)				объектов благоустройства и проездов к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям, другим объектам застройки внутри кварталов и территорий предприятий				Наи ме нова ние граф, строк	действующих атомных электростанций и других объектов с ядерными реакторами			
		Нор мы ГЭСН, Рас Цен Ки ТЕР (ФЕР)	Нор мы ГЭСН №46, Рас Цен Ки ТЕР (ФЕР) №46	Нор мы ГЭСНр, рас цен ки ТЕРр (ФЕРр)	Нор мы ГЭСНм, Рас цен ки ТЕРм (ФЕРм), ТЕРп (ФЕРп)	Нормы ГЭСН, Рас цен ки ТЕР (ФЕР)	Нор мы ГЭСН №46, Рас цен ки ТЕР (ФЕР) №46	Нор мы ГЭСНр, Рас цен ки ТЕРр (ФЕРр)	Нор мы ГЭСНм, Рас цен ки ТЕРм (ФЕРм), ТЕРп (ФЕРп)	Нор мы ГЭСН, Рас цен ки ТЕР (ФЕР)	Нор мы ГЭСН №46, Рас цен ки ТЕР (ФЕР) №46	Нор мы ГЭСНр, Рас цен ки ТЕРр (ФЕРр)	Нор мы ГЭСНм, Рас цен ки ТЕРм (ФЕРм), ТЕРп (ФЕРп)		Нор мы ГЭСН, Рас цен ки ТЕР (ФЕР)	Нор мы ГЭСН №46, Рас цен ки ТЕР (ФЕР) №46	Нор мы ГЭСНр, Рас цен ки ТЕРр (ФЕРр)	Нор мы ГЭСНм, Рас цен ки ТЕРм (ФЕРм), ТЕРп (ФЕРп)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	нор ма тивы нак лад ных рас ходы по МДС 81- 33.2004	при лож. 4	при лож. 4	при лож. 5	при лож. 4	при лож. 4	при лож. 4	при лож. 5	Прил ож. 4	при лож. 4	при лож. 4	при лож. 5	при лож. 4	нор ма тивы нак лад ных рас ходы по МДС 81- 33.2004	при лож. 4	при лож. 4	при лож. 5	при лож. 4
2	Обос нова ние:	Вестник 7(44), 2004				МДС81-33.2004 прилож.4 примеч. п.1				Вестник 3(48), 2005				Обос нова ние:	МДС81-33.2004 прилож.4 примеч. п.5			

3	понижающий коэффициент 0,9													повышающий коэффициент 1,2				
4	а) применяется					+								а) применяется	+	+		+
5	б) не применяется	+	+	+	+		+	+	+	+	+	+	+	б) не применяется			+	
6	нормативы сметной прибыли по МДС 81-25.2001, письмо от 18.11.04 № АП-5536/06	при лож. 1	при лож. 1	при лож. 2	при лож. 1	при лож. 1	при лож. 1	при лож. 2	при лож. 1	при лож. 1	при лож. 1	при лож. 2	при лож. 1	нормативы сметной прибыли по МДС 81-25.2001, письмо от 18.11.04 № АП-5536/06	при лож. 1	при лож. 1	при лож. 2	при лож. 1
7	Обоснование:	Вестник 4(49), 2005				Вестник 4(49), 2005				Вестник 4(49), 2005				Обоснование:	письмо от 18.11.04 № АП-5536/06 прилож.1 примеч. п.1			
8	понижающий коэффициент 0,85													понижающий коэффициент 0,85				
9	а) применяется	+				+				+				а) применяется	+			
10	б) не применяется		+	+	+		+	+	+		+	+	+	б) не применяется		+	+	+

Примечание:

1. В соответствии с п. 3.8. МДС 81-35.2004 к капитальному ремонту зданий и сооружений относятся работы по восстановлению или замен отдельных частей зданий (сооружений) или целых конструкций, деталей и инженерно-технического оборудования в связи с их физическим износом разрушением на более долговечные и экономичные, улучшающие их эксплуатационные показатели.

К капитальному ремонту наружных инженерных коммуникаций и объектов благоустройства относятся работы по ремонту сетей водопровода канализации, теплогазоснабжения и электроснабжения, озеленению дворовых территорий, ремонту дорожек, проездов и тротуаров и т. д.

2. В соответствии п. 4.7. МДС 81-35.2004 выполняемые при ремонте зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новостроительстве (в том числе затраты на возведение новых конструктивных элементов) и не учтенные в ГЭСНр-2001 (ФЕРр (ТЕРр)-2001), следует нормировать (определять) по соответствующим нормам (расценкам) ГЭСН (ФЕР, ТЕР) (кроме норм (расценок) Сборника ГЭСН (ФЕР, ТЕР) № 46 «Работ при реконструкции зданий и сооружений») на строительные работы с применением усреднённых коэффициентов:

– к затратам труда (оплате труда) рабочих-строителей -1,15

– к затратам на эксплуатацию машин (в том числе к затратам труда (оплате труда) машинистов) – 1,25.

Указанные коэффициенты допускается применять совместно с коэффициентами для учета в сметах влияния условий производства работ (предусмотренных проектами), приведенными в Приложении 1 к МДС 81-35.2004 и Общих указаниях по применению ФЕР (ТЕР)-2001.

3. В соответствии с письмом № ЮТ-260/06 Федерального Агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 31.01.2005 "О порядке применения нормативов накладных расходов в строительстве" к нормативам накладных расходов применяется понижающий коэффициент 0,94 в связи со снижением с 1 января 2005 г. ставки ЕСН (за исключением организаций, использующих упрощённую систему налогообложения, для которых порядок применения накладных расходов приведён в п. 4.7 МДС 81-33.2004). Указанный коэффициент не применяется при использовании индекса пересчета СМР в текущие цены, поскольку он учтен при разработке данного индекса (по Письму № СК-426/02 Федерального Агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству "Об индексах изменения сметной стоимости на I квартал 2006 года"). При применении индекса по статьям затрат накладные расходы определяются от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов в текущем уровне с применением понижающего коэффициента к нормативам накладных расходов. Кроме того, понижающий коэффициент 0,94 к нормативам накладных расходов применяется и при составлении смет ресурсным методом.

При соответствующем обосновании к накладным расходам могут применяться два понижающих коэффициента: 0,9 и 0,94, поскольку они учитывают различные характеристики изменения сметной стоимости. Общий коэффициент определяется как результат умножения этих двух коэффициентов (0,9 – снижение ставки ЕСН, а 0,9 – общее снижение затрат на организацию строительно-ремонтного производства при использовании норм и расценок из сборников на общестроительные и специальные строительные работы);

4. Организация, работающая по упрощенной системе налогообложения, кроме понижающих коэффициентов 0,7 и 0,9 ко всем нормативам НР и СП должна применять коэффициенты 0,9 и 0,85 к нормативам накладных расходов и сметной прибыли при определении сметной стоимости ремонтных работ в жилых и общественных зданиях с использованием сборников ГЭСН (ТЕР, ФЕР) на строительные и специальные строительные работы.

5. При использовании в сметах нормативов накладных расходов по видам строительства или видам работ на ремонтно-строительные работы осуществляемые хозяйственным способом необходимо к величине накладных расходов применять коэффициент 0,6. Сметная прибыль не предусматривается, согласно документам федеральной налоговой службы.

При соответствующем обосновании к накладным расходам могут применяться три понижающих коэффициента: 0,9, 0,6 и 0,94, поскольку они учитывают различные характеристики изменения сметной стоимости. Общий коэффициент определяется как результат умножения этих трех коэффициентов. (0,94 – снижение ставки ЕСН, а 0,9 – общее снижение затрат на организацию строительно-ремонтного производства при использовании норм и расценок из сборников на общестроительные и специальные строительные работы; 0,6 – хозяйственный способ производства работ).