



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
(ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА

ул. Большая Якиманка, д. 42, стр. 1-2,
г. Москва, Российская Федерация, 119049
Тел.: (495) 625-95-95. Факс: (495) 624-67-49
E-mail: info@gge.ru; www.gge.ru

	13.05.2022	№	01-01-17/7595-НБ
На №	2022001146	от	15.04.2022

ФАУ «Главгосэкспертиза России» (далее – Учреждение) рассмотрело направленный Вами запрос и сообщает следующее.

Определение сметной стоимости на этапе архитектурно-строительного проектирования по объектам, финансируемым в порядке, установленном частью 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов.

Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (далее – Методика № 421/пр), установлены единые методы формирования сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия на этапе

архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства.

По вопросу № 1.

Согласно подпункту «е» пункта 45 Методики № 421/пр индексы на перевозку применяются к сметной стоимости затрат на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом, в том числе на дополнительное расстояние сверх учтенного сметными ценами на материальные ресурсы и оборудование, в соответствии с типом автотранспортных средств в целом по локальному сметному расчету (смете) (далее – ЛСР (ЛС)) или по каждой позиции в зависимости от принятых индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ.

Соответственно XML-схемой, размещаемой на сайте Минстроя России, предусмотрено применение индексов на перевозку в целом по ЛСР (ЛС) или по каждой позиции (в том числе для нескольких типов автотранспортных средств).

Указанные индексы записываются в блок «/Construction/Object/Estimate/Sections/Section/Items/Item/Transport/Indexes/Index», который у каждой строки перевозки свой.

Дополнительно сообщается, что в настоящее время подготовлен и проходит процедуру внутриведомственного согласования в Минстрое России проект изменений в Методику № 421/пр, согласно которому уточнены примечания к Приложению № 2 к Методике № 421/пр, а именно «при разработке ЛСР (ЛС) базисно-индексным методом с применением индексов к элементам прямых затрат в графе 12 указывается сметная стоимость в текущем уровне цен, определенная в строках «перевозка», «Дополнительные затраты на перевозку» произведением значений граф 10 и 11; для итогов по разделу и по смете в строках «перевозка», «Дополнительные затраты на перевозку» – определенная суммированием соответствующих значений в графе 12 по позициям ЛСР (ЛС)».

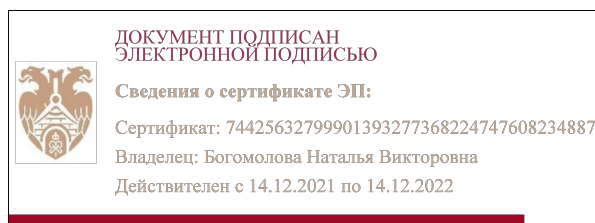
По вопросу № 2.

Расчет и публикация индексов изменения сметных цен услуг на перевозку грузов для строительства железнодорожным транспортом для применения при базисно-индексном методе определения сметной стоимости строительства не планируются.

При переходе на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства стоимость указанных транспортных затрат будет определяться на основании информации о ценах услуг на перевозку грузов для

строительства железнодорожным транспортом, размещаемых в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (далее – ФГИС ЦС).

Таким образом, до перехода на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства стоимость транспортных затрат железнодорожным транспортом определяется согласно пункту 91 Методики № 421/пр по результатам конъюнктурного анализа в соответствии с пунктами 13–21 Методики № 421/пр на основании данных о текущей стоимости таких услуг, полученных от не менее чем 2 (двух) производителей и (или) поставщиков данных услуг. В случае оказания услуг, связанных с перевозкой грузов, производителем и (или) поставщиком материальных ресурсов и оборудования, допускается определение их текущей стоимости на основании данных о цене указанных услуг по 1 (одному) такому производителю и (или) поставщику.



Н.В. Богомолова