



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

Мальцевой Л.И.

L.Malceva@enostr.ru

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
(ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА

Фуркасовский пер., д. 6, Москва, 101000
Тел: (495) 625-95-95. Факс: (495) 624-67-49
E-mail: info@gge.ru; www.gge.ru

31.12.2019 № 01-01-17/19011-НБ

На № 21844-ОГ от 16.12.2019

Уважаемая Людмила Ивановна!

ФАУ «Главгосэкспертиза России» (далее – Учреждение) рассмотрело Ваше обращение и сообщает следующее.

Согласно статье 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации сметная стоимость строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, определяется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов (далее – ФРСН), и сметных цен строительных ресурсов.

Сметная стоимость строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации, в том числе на предмет ее непревышения над укрупненным нормативом цены строительства в случаях, установленных Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 30 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного

постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, сметная документация на строительство объектов капитального строительства, финансируемое полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета, составляется с применением сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется за счет средств федерального бюджета, с применением базисного уровня цен (стоимостных показателей сметных нормативов, действовавших по состоянию на 1 января 2000 г.) и цен, сложившихся ко времени ее составления.

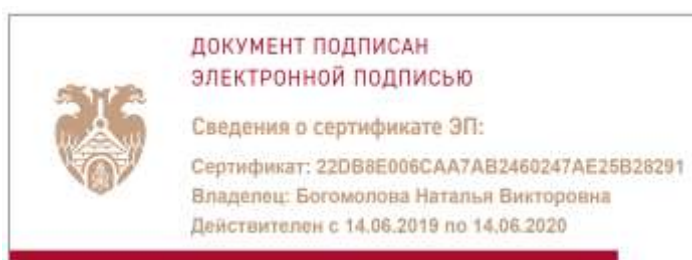
Пунктом 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 № 427 для проведения проверки сметной стоимости строительства, реконструкции объектов капитального строительства предусмотрено представление заявителем сведений о сметной или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства.

Разъяснение порядка определения предполагаемой (предельной) стоимости строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, устанавливаемой в решениях о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, не входит в компетенцию Учреждения.

Дополнительно сообщаем, что в случае оценки предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства с применением показателей укрупненных нормативов цены строительства (далее – НЦС) рекомендуется учитывать функциональное назначение планируемого к строительству объекта, а также его конструктивные и мощностные

характеристики в соответствии документами, включенными в федеральный реестр сметных нормативов (далее – ФРСН), в том числе с Методическими рекомендациями по применению государственных сметных нормативов – укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденными приказом Минрегиона России от 04.10.2011 № 481 (далее – Методика).

Определение значения прогнозного индекса-дефлятора в расчете стоимости планируемого к строительству объекта с использованием НЦС рекомендуется осуществлять в соответствии с положениями Методики (пункт 10) с применением индексов-дефляторов по годам реализации в соответствии с Прогнозом индексов дефляторов и индексов цен производителей по видам экономической деятельности (раздел «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», базовый вариант) Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, публикуемые Министерством экономического развития Российской Федерации для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.



Н.В. Богомолова