

СТРОИТЕЛЬСТВО

ЭКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ

Научный, производственно-
экономический журнал

№ 1
2014

разрыхленного грунта 5-й группы по буримости (см. Приложение 3.1 к ГЭСН (ФЕР) 81-02-Пр-2001) необходимо применить нормативы для 5-й группы по трудности разработки (см. Приложение 1.1 к ГЭСН (ФЕР) 81-02-Пр-2001), а для 6 – 10-й групп грунта по буримости, соответственно, следует применять сметные нормативы для 6-й группы грунтов по трудности разработки.

При определении сметной стоимости работ, производимых бульдозером для всех фунтов, предварительно разрыхленных любым способом, следует применять сметные нормативы на работу бульдозеров 4-й группы грунтов по трудности разработки.

Исходя из вышеприведенных доводов очевидно, что п. 1.1.28 ГЭСН (ФЕР) 81-02-ОП-2001 «Общие положения. Исчисление объемов работ» к части 1 «Земляные работы» действительно трактуется заказчиком ошибочно и не должен применяться в данном конкретном случае, т.к. не имеет отношения к поставленному вопросу.

Вопрос 3: В сметном расчете на реконструкцию помещений на весь раздел были применены повышающие коэффициенты из приложения № 1 таблицы 1 п. 2 МДС 81-35.2004, при этом учтено письмо Росстроя от 23.06.2004 № АП-3230/06. Заказчик в замечаниях пишет, что данные коэффициенты правомерны на все сборники, кроме ТЕР-46 и ТЕРр. Прав ли заказчик? Где в МДС указано, на какие сборники данные коэффициенты распространяются? Применимы ли повышающие коэффициенты, указанные в приложениях, ко всем сборникам?

Ответ: Данная проблема у Вас возникла из-за неправильного понимания указанного письма Росстроя от 23.06.2004 № АП-3230/06 и, как следствие этого – неправильной корректировки таблицы I Приложения № 1 к МДС 81-35.2004. Для достоверного определения сметной стоимости и правильного учета сложившихся на объекте и отраженных в проекте условий производства работ необходимо пользоваться поправочными коэффициентами из Приложения 3 к МДС 81-36.2004, где уже учтены все изменения, которые приведены в ранее упомянутом письме Росстроя. При этом эти поправки применяются только к оплате и затратам труда рабочих, а также к затратам по эксплуатации машин, в т.ч. к зарплате машинистов, а к стоимости материальных ресурсов они не применяются.

Для определения сметной стоимости реконструируемого объекта необходимо также применять положения п. 4.7 МДС 81-35.2004, где сказано:

«при составлении сметной документации работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, следует нормировать по соответствующим сборникам ГЭСН-2001 на строительные и специальные строительные работы (кроме норм сборника ГЭСН № 46 "Работы при реконструкции зданий и сооружений") с применением коэффициентов 1,15 к нормам затрат труда и 1,25 к нормам времени эксплуатации строительных машин».

Наряду с этими поправками для учета в сметах на реконструкцию объекта влияния особых условий выполнения работ, отличающихся от нормальных (п.2.2 МДС 81-35.2004, 1.3 и 3.1 МДС 81-36.2004), но предусмотренных проектами, следует использовать поправочные коэффициенты к нормам затрат труда, оплате труда рабочих-строителей (с учетом коэффициентов к расценкам из технической части сборников), нормам времени и затратам на эксплуатацию машин (включая затраты труда и оплату труда рабочих, обслуживающих машины).

Если Вы в составляемой смете на реконструкцию примените п. 2 Приложения 3 к МДС 81 -36.2004, то все будет абсолютно верно и правильно. Такой подход позволит определить сметную стоимость реконструкции здания или сооружения в случае, когда производство строительных и других работ выполняется в существующих зданиях и **сооружениях**, **освобожденных от оборудования** и других предметов, мешающих нормальному производству работ. То есть в этот раз необходимо применить к сметным нормативам ФЕР-2001 (кроме ФЕР-2001-46) коэффициент 1,2 (K=1,2), а для ФЕР-2001-46, а также сборников ФЕРр-2001 – коэффициент, равный 1 (K=1).

Порядок применения поправочных коэффициентов для учета условий производства работ при реконструкции многократно разъяснялся Минрегионом России. Так, например, в письме от 31.03.2009 № 9015-ИМ/08 приведены консультация и пояснения по поводу составления сметной документации с учетом возможных поправок.

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Письмо от 31 марта 2009 г. № 9015-ИМ/08

Министерством регионального развития Российской Федерации рассмотрено обращение и сообщается следующее.

Сборники ГЭСН-2001 (ФЕР, ТЕР) разработаны с учетом выполнения работ в условиях, обеспечивающих